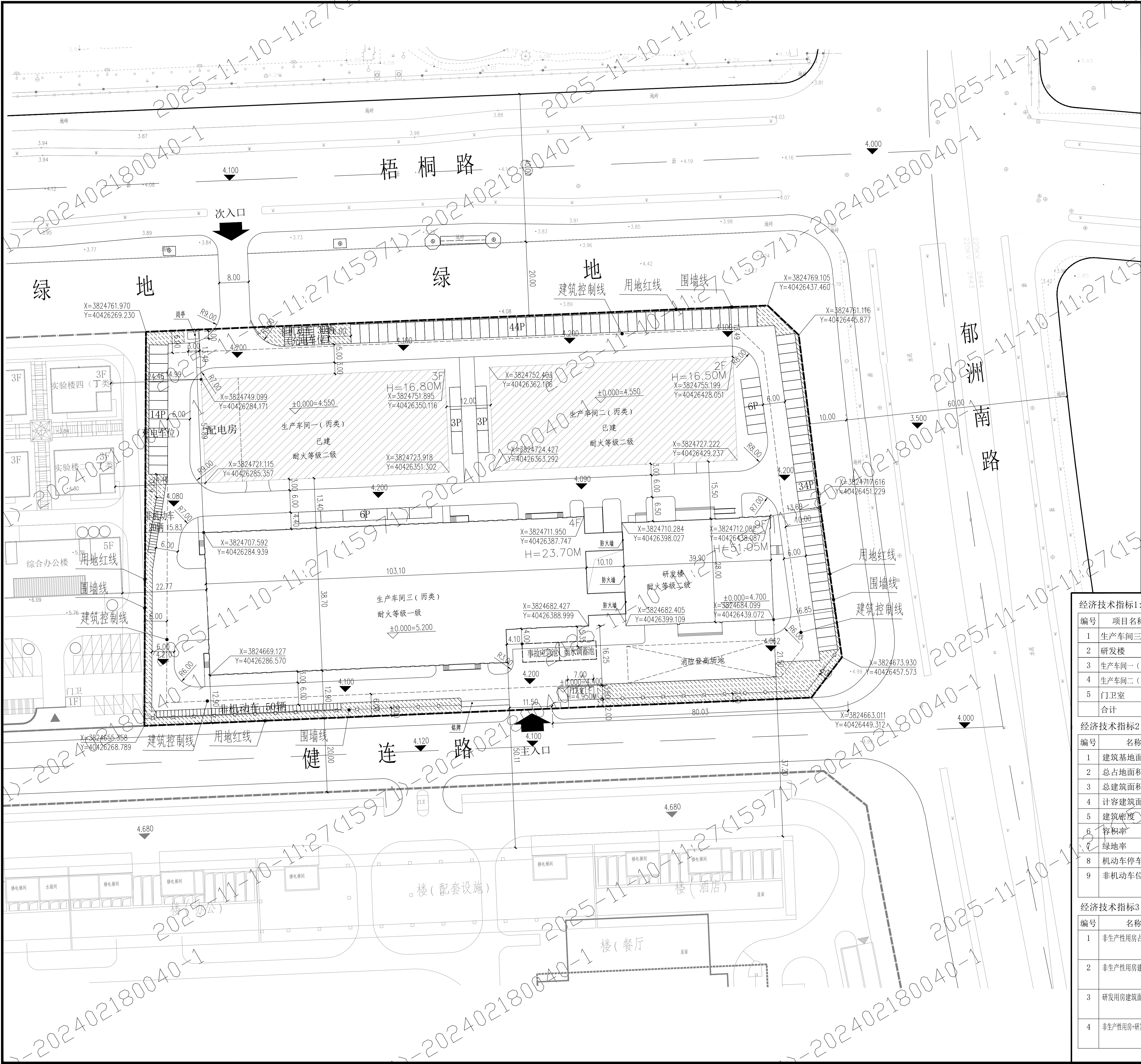




项目二维码

(无二维码图纸无效)

项目编号

5125010837

专业

签名

会

建筑

签

结构

栏

给排水

电气

暖通

注：1. 图中所注尺寸均为外墙尺寸，单位为米；

2. 图中所注坐标采用2000国家大地坐标系，中央子午线采用120°，基准标高采用1985国家高程；

3. $\nabla_{(\pm 0.00)}$ 室内地坪设计标高；

4. $\blacktriangledown_{4.20}$ 室外地坪设计标高；

0

10

20

30

40M

N

图例

用地红线

已建建筑

规划建筑

设计单位

大洲设计咨询集团有限公司
Dazhou Design Consulting Group Co., Ltd.
用心设计，绘制人生蓝图
证书编号：A232006431

资质

业务范围

建筑行业（建筑工程、人防工程、风景园林工程设计专项、市政行业、水利行业、公路行业（公路）、电力行业（送变电工程、变电工程）

建设单位

连云港百川医疗科技有限公司

项目名称

5G低空医药智慧供应链示范基地项目

工程名称

5G低空医药智慧供应链示范基地项目

审核

姓名

签名

审核

陈鸿

陈鸿

项目负责人

张成俊

张成俊

专业负责人

张成俊

张成俊

校对

蔡振帮

蔡振帮

设计

张红梅

张红梅

绘图

张红梅

张红梅

图纸名称

总平面图

专业

建筑

图号

Z-01

日期

2025.09

日期

2025.09

日期

2025.09

（按表加总）

江苏省工程勘察设计出图专用章

大洲设计咨询集团有限公司

资质等级范围：（建筑工程）甲级；风景园林工程

设计专项甲级；水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级

资质证书编号：A132009158 有效期至：2029年04月22日

签章日期：2025.11.10

经济技术指标1: (各单体面积指标)				
编号	项目名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	备注
1	生产车间三	3887.16	15882.80	4F
2	研发楼	1116.65	11343.51	地下1F 地上9F 地下1F建筑面积(106.44m²)
3	生产车间一(已建)	1848.00	5685.92	3F
4	生产车间二(已建)	1848.00	3696.00	2F 层高大于8米，两倍计容
5	门卫室	34.11	34.11	1F
合计		8733.92	36642.34	38285.36

经济技术指标2: (主要经济技术指标)				
编号	名称	单位	数值	备注
1	建筑基地面积	平方米	19389.65	约29.08亩
2	总占地面积	平方米	8733.92	
3	总建筑面积	平方米	36642.34	
4	计容建筑面积	平方米	38285.36	
5	建筑密度	%	45.04	≤60%
6	容积率		1.97	≥0.8
7	绿地率	%	5.82	<7%
8	机动车停车位	个	110	≥0.3辆/100m²
9	非机动车位	个	100	0.5车位/职工（职工人数200人；其中生产车间一30人，生产车间二20人，生产车间三60人，研发楼90人）

经济技术指标3: (非生产性用房占比技术指标)				
编号	名称	单位	数值	备注
1	非生产性用房占地面积	平方米	34.11	内部行政办公及生活服务设施用地面积/总用地面积=0.18% 规定限制≤7%
2	非生产性用房建筑面积	平方米	34.11	非生产性用房建筑面积/总建筑面积=0.09% 规定限制≤15%
3	研发用房建筑面积	平方米	10237.07	研发用房建筑面积/总建筑面积=28.81% 规定限制≤30%
4	非生产性用房+研发用房建筑面积	平方米	10271.18	非生产性用房+研发用房建筑面积/总建筑面积=28.90% 规定限制≤30%