

连云港昌润香树湾嘉园
DESIGN SCHEME

2#配电房、3#配电房及消防水池、1-9#外窗、总图方案变更文本

2025年05月

关于香树湾嘉园2#配电房、3#配电房及消防水池、1-9#外窗、总图方案变更情况说明

本次变更有以下内容：

- 1、消防水池：原项目未设置消防水池，根据现行规范以及实际情况须新建消防水池满足消防供水压力的需求；
消防水箱：根据规范，底层车库需设置高位水箱满足消火栓的压力需求，因其他主体结构屋顶未考虑消防水箱荷载及位置，故本次需在一层新建消防水箱间专用于放置消防水箱。
- 2、2#、3#配电房：根据供电公司要求以及深化后的配电房施工图做本次变更依据。
 - 2.1 新增消防水池、新增消防水箱间与3#配电房合建，合并子项名称为3#配电房及消防水池。面积由原来的142.7变更为366.7平米，其中地上建筑为（计容）190.24平方米，地下建筑面积（不计容）为176.46平方米，建筑高度由原来的4.15米（平屋面）变更为5.2米（四坡屋面），占地面积由原来的142.7平方米变更为190.24平方米；
 - 2.2 2#配电房方案深化后。面积由原来的142.7变更为现在的108.24平米，建筑高度由原来的4.15米（平屋面）变更为现在的4.40米（四坡屋面），占地面积由原来的142.7平方米变更为108.24平方米；
- 3、1-9#楼外窗变更
 - 3.1 考虑到外窗的节能计算的复杂性以及住户使用的采光要求，变更南向窗户分隔方式与已过审施工图一致，南侧阳台东西侧窗由实体墙变更为窗户与已过审施工图一致。

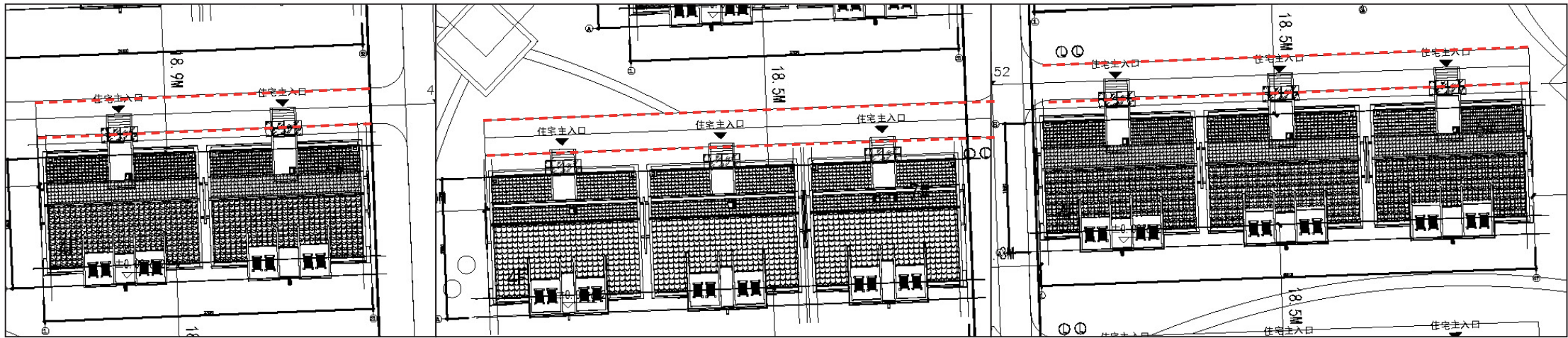
4、总图变更：

4.1 室外调整。

现有施工图资料中，因住宅楼为底层车库，住宅正负零与室外标高的高差为1.8m在原总图中未表达室外台阶部分，现室外台阶加上后有以下问题；

4.1.1 台阶压在消防车道上面不满足建筑防火规范中消防车道4m净宽的要求；

调整1-22#住宅楼北侧道路向北移动至首步室外台阶处。



4.1.2 室外标高调整

场地标高抬高150mm有利于雨污水管网向市政管网排水，标高原来的4.40变更为4.55。

4.1.3 指标变化

道路面积变更：室外道路面积由原来的17812.64平方米变更为18070.81平方米；

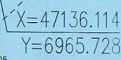
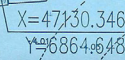
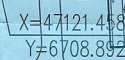
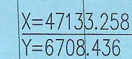
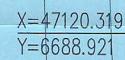
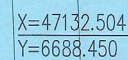
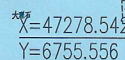
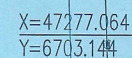
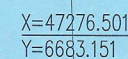
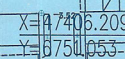
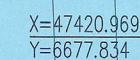
绿地率：本绿地面积由原来的19216.9变更为18994.85平米。绿地率由原来的35.6%变更为35.2%；

请予以批准

总平面图 方案变更

- 1、考虑到消防车道净宽需求1-22#住宅楼北侧道路向北移动至首步室外台阶处。
- 2、指标变化：
道路面积变更：室外道路面积由原来的17812.64平方米变更为18070.81平方米；
绿地率：本绿地面积由原来的19216.9变更为18994.85平米。绿地率由原来的35.6%变更为35.2%；

专业	姓名		日期	姓名	日期
	姓	名			
专业					
建筑					
结构					
给排水					



注：本图尺寸标注为到本项目建筑的轴线尺寸

执业签章 REGISTER STAMP

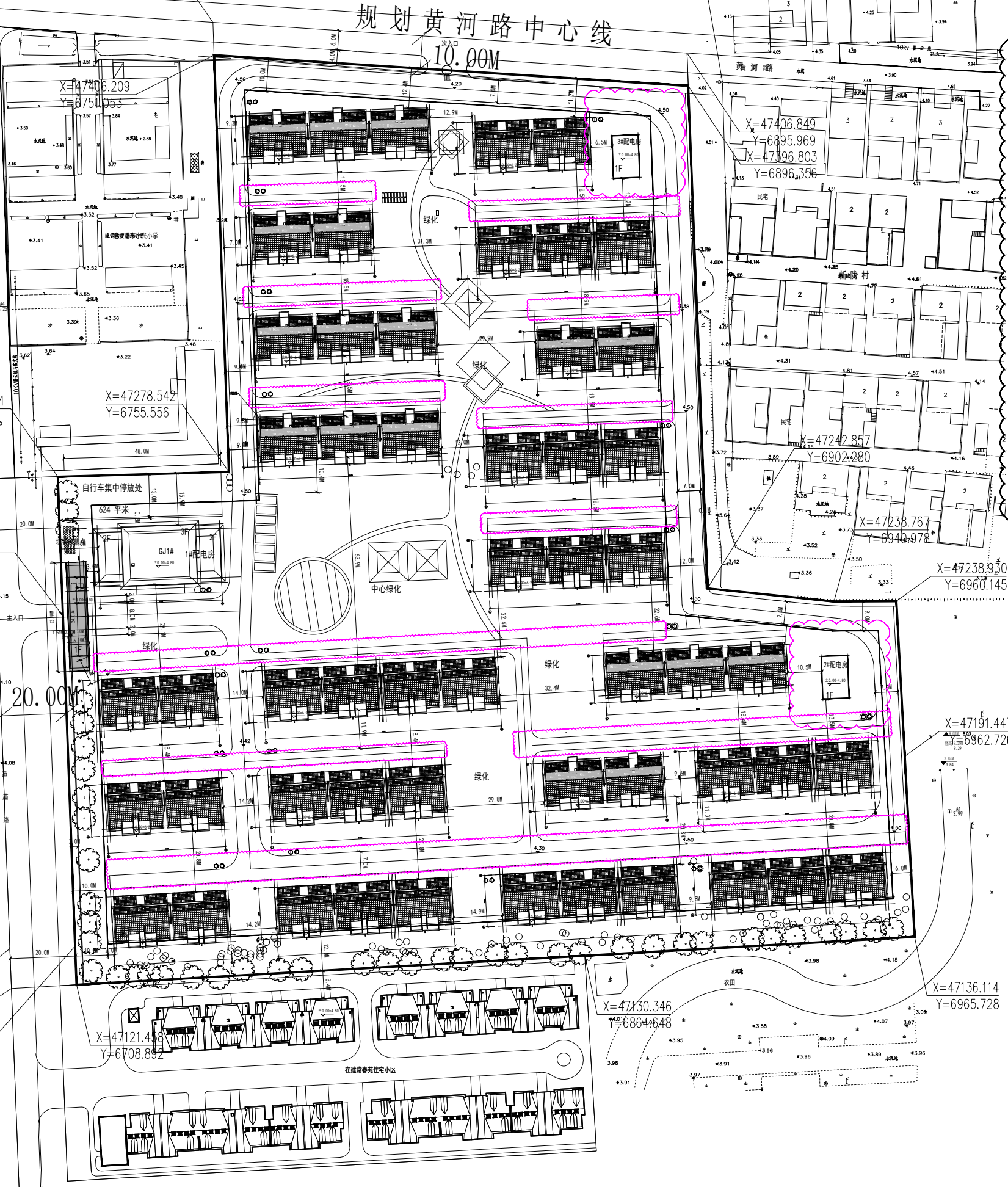
出图签章 PUBLISH STAMP

 江苏弘盛建设工程有限公司规划建筑设计研究院				图纸内容 建设单位 项目名称 设计阶段 比 例 日 期		总平面尺寸图 江苏昌润房地产开发有限公司 香树湾嘉园小区 施工图 工程编号 图纸编号 专 业 建 筑	
设计证书号/项目编号: A1320231040 JIANGSU HENGSHENG CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LIMITED PLANNING ARCHITECTURAL DESIGN/PLANNING INSTITUTE CO., LTD.				至2019年6月			
专业负责人		项目负责人		王晖			
审 定		设 计		陈向峰			
审 核		制 图		张江峰			
批 准		校 核		李成			

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构

已批方案

道
浦
路
中
心
线



主要经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m²	53980.04	
道路用地面积	m²	17812.64	
绿地面积	m²	19216.9	
公共绿地面积	m²	852.5	
公共活动场地面积	m²	1814	
居住户数	户	216	
居住户数	人	691.2	
居住户数	人/户	3.2	
总建筑面积	m²	59578.31	
计容建筑面积	m²	58596.42	
住宅建筑面积	m²	57499.83	含车库
综合楼建筑面积	m²	1751.72	含物业等
门卫建筑面积	m²	41.36	
2#配电间	m²	142.7	
3#配电间	m²	142.7	
总占地面积	m²	13709.14	
住宅占地面积	m²	12569	
综合楼占地面积	m²	651	
2#配电间	m²	142.7	
3#配电间	m²	142.7	
大门	m²	203.74	
容积率		1.09	
建筑密度	%	25.4%	
绿地率	%	35.6%	
停车	辆	224.00	
其中	地面	8.00	
	室内	216.00	

总平面坐标图



0 10m 20m 50m

注：本图坐标为到本项目建筑的轴线坐标

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description

中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer

江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title

香树湾嘉园小区

子项名称
Subject

香树湾嘉园小区

项目编号
Project No.

SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title

总平面图

图号	Jz001		
Sheet No.			
专业	建筑	阶段	施工图设计
Specialty		Stage	
日期	2025.03	版次	A
Date		Rev.	

签名	Signature	
审定	万莉军	
Approved by		
审核	高洁	
Examined by		
校对	李伟	
Checked by		
专业负责人	李伟	
Technical Master		
设计	彭婧	
Designed by		

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构

变更方案



主要经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m²	53980.04	
道路用地面积	m²	18070.81	
绿地面积	m²	18994.85	
公共绿地面积	m²	852.5	
公共活动场地面积	m²	1814	
居住户数	户	216	
居住户数	人	691.2	
居住户数	人/户	3.2	
总建筑面积	m²	59767.85	
计容建筑面积	m²	58609.5	
不计容建筑面积	m²	1158.35	
住宅建筑面积	m²	57499.83	含车库
综合楼建筑面积	m²	1751.72	含物业、社区、活动、配电、管理用房
门卫建筑面积	m²	41.36	
2#配电间	m²	108.24	配套用房
3#配电间及消防水池	m²	366.7	配套用房
地上建筑面积	m²	190.24	计容
地下建筑面积	m²	176.46	不计容
总占地面积	m²	13722.22	
住宅占地面积	m²	12569	
综合楼占地面积	m²	651	
2#配电间	m²	108.24	
3#配电间及消防水池	m²	190.24	
大门	m²	203.74	
容积率		1.09	
建筑密度	%	25.4%	
绿地率	%	35.2%	
机动车停车位	辆	224.00	
地面	辆	8.00	
室内	辆	216.00	

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description
中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED		

建设单位 Developer	
江苏昌润房地产开发有限公司	

项目名称 Project Title	
香树湾嘉园小区	

子项名称 Subject	香树湾嘉园小区
-----------------	---------

项目编号 Project No.	SU-2024J003-W
---------------------	---------------

图纸名称 Sheet Title	总平面图
---------------------	------

图号 Sheet No.	Jz001
专业 Specialty	建筑
日期 Date	2025.05
阶段 Stage	施工图设计
版次 Rev.	A

签名 Signature		
审定 Approved by	万莉军	
审核 Examined by	高洁	
校对 Checked by	李伟	
专业负责人 Technical Master	李伟	
设计 Designed by	彭婧	

出图签章 Release Approval	
执业签章 Registration Stamps	

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

总平面坐标图

注:本图坐标为到本项目建筑的轴线坐标

变更前

主要经济技术指标				
项目		单位	数量	备注
总用地面积		m²	53980.04	
道路用地面积		m²	17812.64	
绿地面积		m²	19216.9	
公共绿地面积		m²	852.5	
公共活动场地面积		m²	1814	
居住户数		户	216	
居住户数		人	691.2	
居住户数		人/户	3.2	
总建筑面积		m²	59578.31	
	计容建筑面积	m²	58596.42	
	不计容建筑面积	m²	981.89	
其中	住宅建筑面积	m²	57499.83	含车库
	综合楼建筑面积	m²	1751.72	含物业、社区、活动、 配电、管理用房
	门卫建筑面积	m²	41.36	
	2#配电间	m²	142.7	配套用房
	3#配电间	m²	142.7	配套用房
总占地面积		m²	13709.14	
其中	住宅占地面积	m²	12569	
	综合楼占地面积	m²	651	
	2#配电间	m²	142.7	
	3#配电间	m²	142.7	
	大门	m²	203.74	
容积率			1.09	
建筑密度		%	25.4%	
绿地率		%	35.6%	
机动车停车位		辆	224.00	
其中	地面	辆	8.00	
	室内	辆	216.00	

变更后

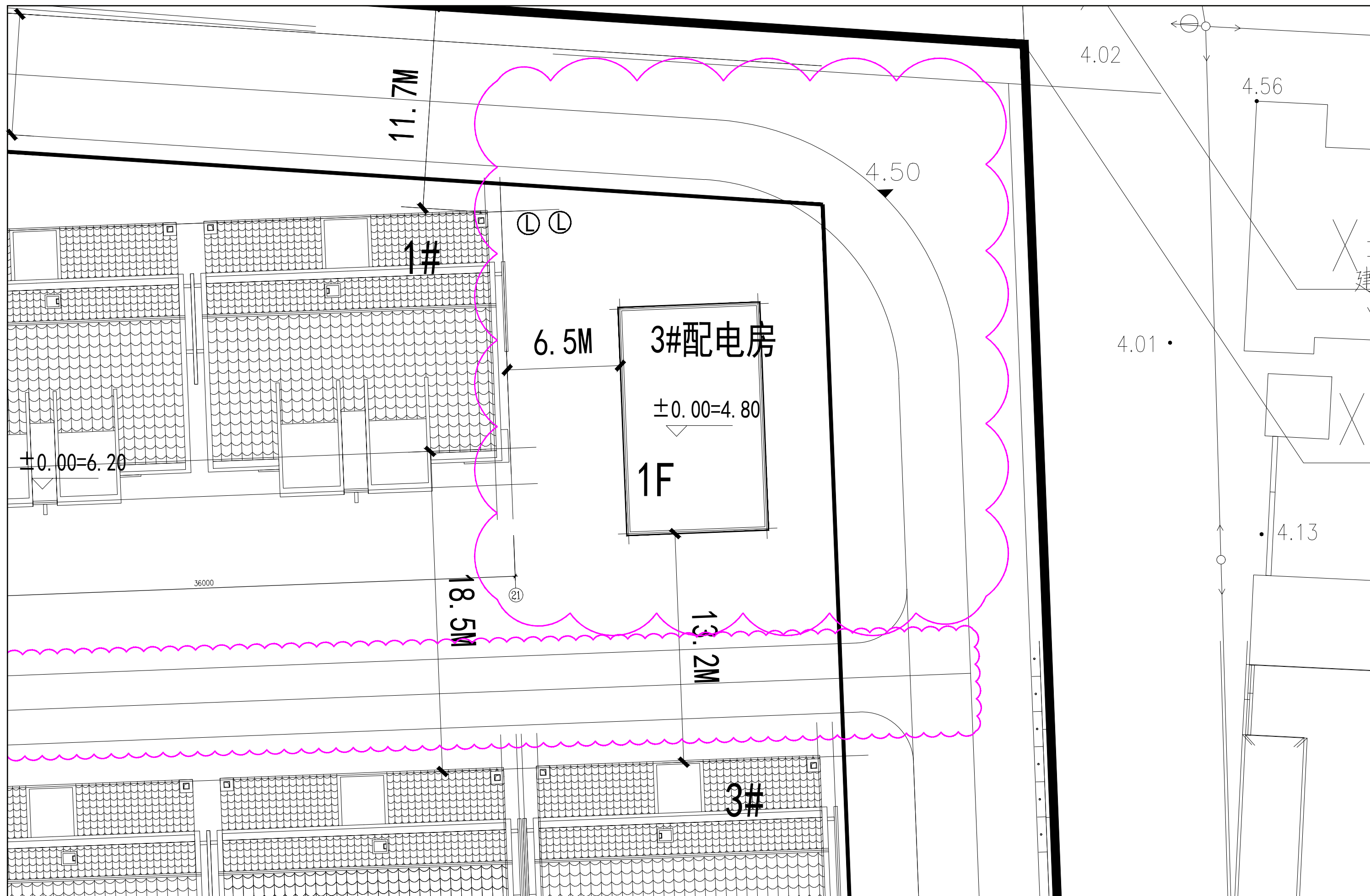
主要经济技术指标					
项目		单位	数量	备注	
总用地面积		m²	53980.04		
道路用地面积		m²	18070.81		
绿地面积		m²	18994.85		
公共绿地面积		m²	852.5		
公共活动场地面积		m²	1814		
居住户数		户	216		
居住户数		人	691.2		
居住户数		人/户	3.2		
总建筑面积		m²	59767.85		
	计容建筑面积		m²	58609.5	
	不计容建筑面积		m²	1158.35	
其中	住宅建筑面积		m²	57499.83	含车库
	综合楼建筑面积		m²	1751.72	含物业、社区、活动、 配电、管理用房
	门卫建筑面积		m²	41.36	
	2#配电间		m²	108.24	配套用房
	3#配电间 及消防水池	建筑面积	m²	366.7	配套用房
		地上建筑面积	m²	190.24	计容
		地下建筑面积	m²	176.46	不计容
总占地面积		m²	13722.22		
其中	住宅占地面积		m²	12569	
	综合楼占地面积		m²	651	
	2#配电间		m²	108.24	
	3#配电间及消防水池		m²	190.24	
	大门		m²	203.74	
容积率			1.09		
建筑密度		%	25.4%		
绿地率		%	35.2%		
机动车停车位		辆	224.00		
其中	地面		辆	8.00	
	室内		辆	216.00	

差值

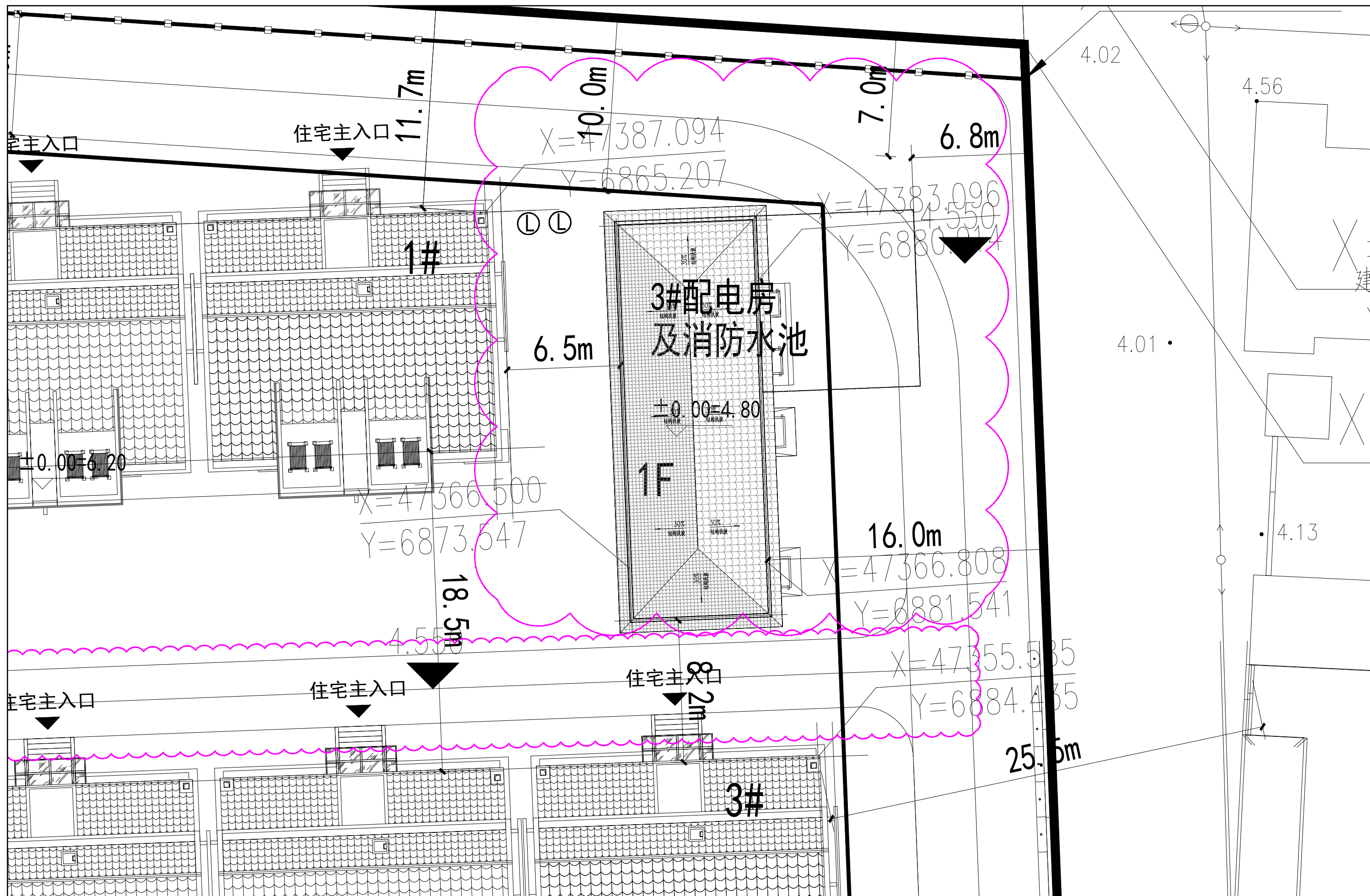
差值
正值为增，负值为减
258.17
-222.05
189.54
13.08
176.46
-34.46
224
13.08
-34.46
47.54
-0.4%

3#配电房及消防水池 方案变更

新增消防水池、新增消防水箱间与3#配电房合建，合并子项名称为3#配电房及消防水池。面积由原来的142.7变更为366.7平米，其中地上建筑为（计容）190.24平方米，地下建筑面积（不计容）为176.46平方米，建筑高度由原来的4.15米（平屋面）变更为5.2米（四坡屋面），占地面积由原来的142.7平方米变更为190.24平方米；

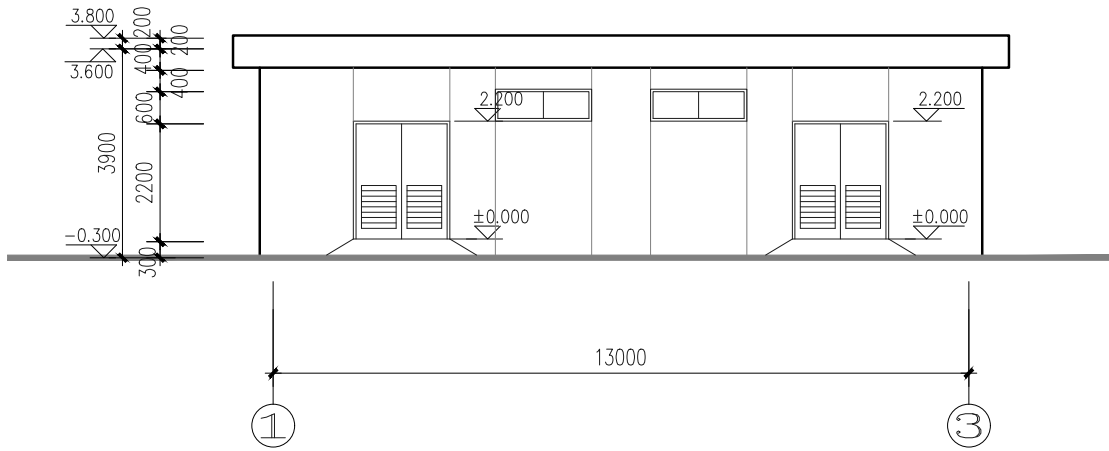


已批方案

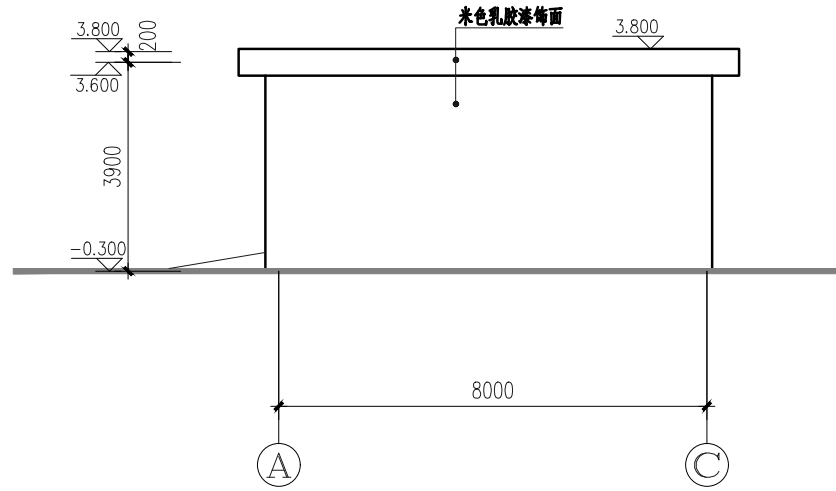


变更方案

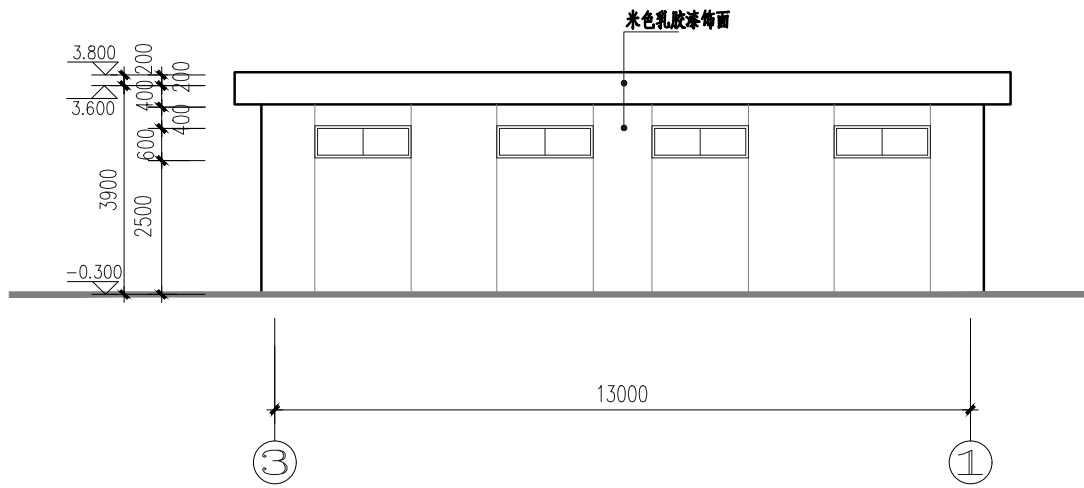
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			动力		
会签					



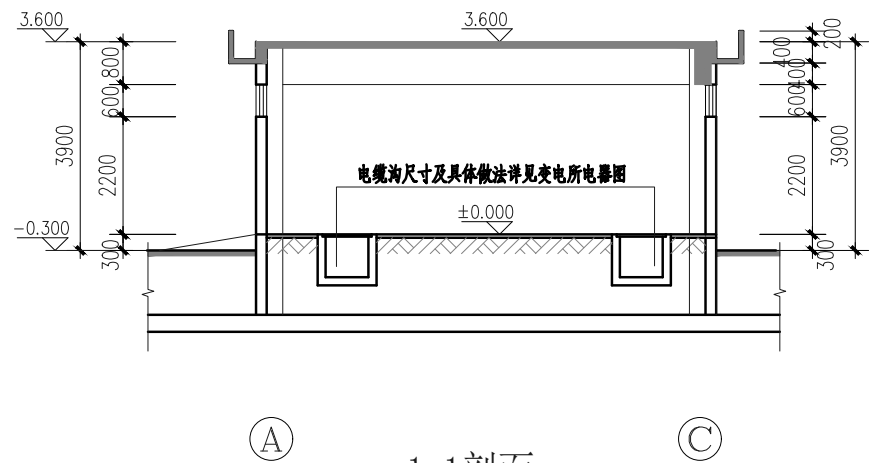
①-③ 立面 1:100



A-C 立面 1:100



③-① 立面 1:100



1-1剖面 1:100

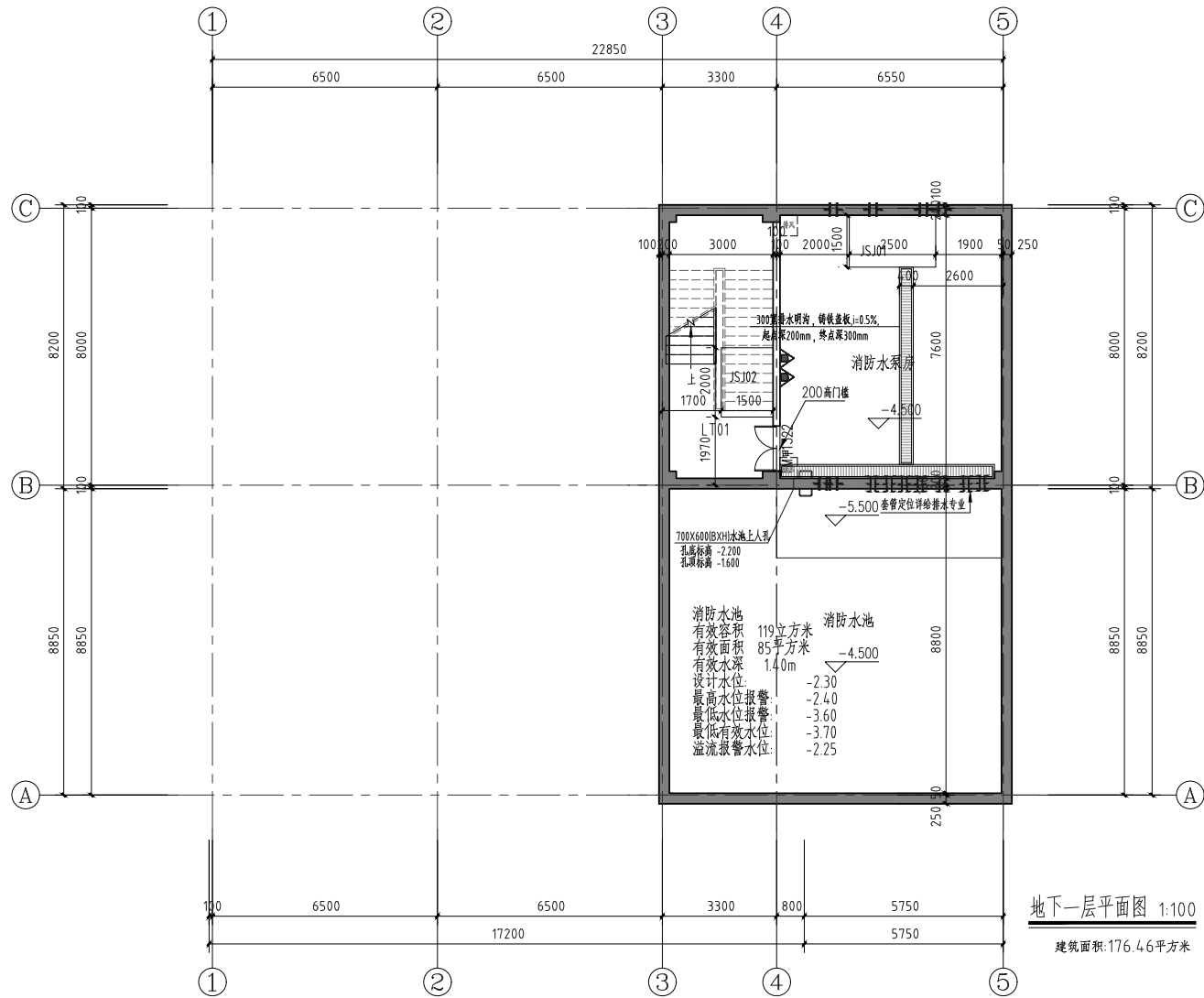
已批方案

注册签章 REGISTER STAMP

出图签章 PUBLISH STAMP

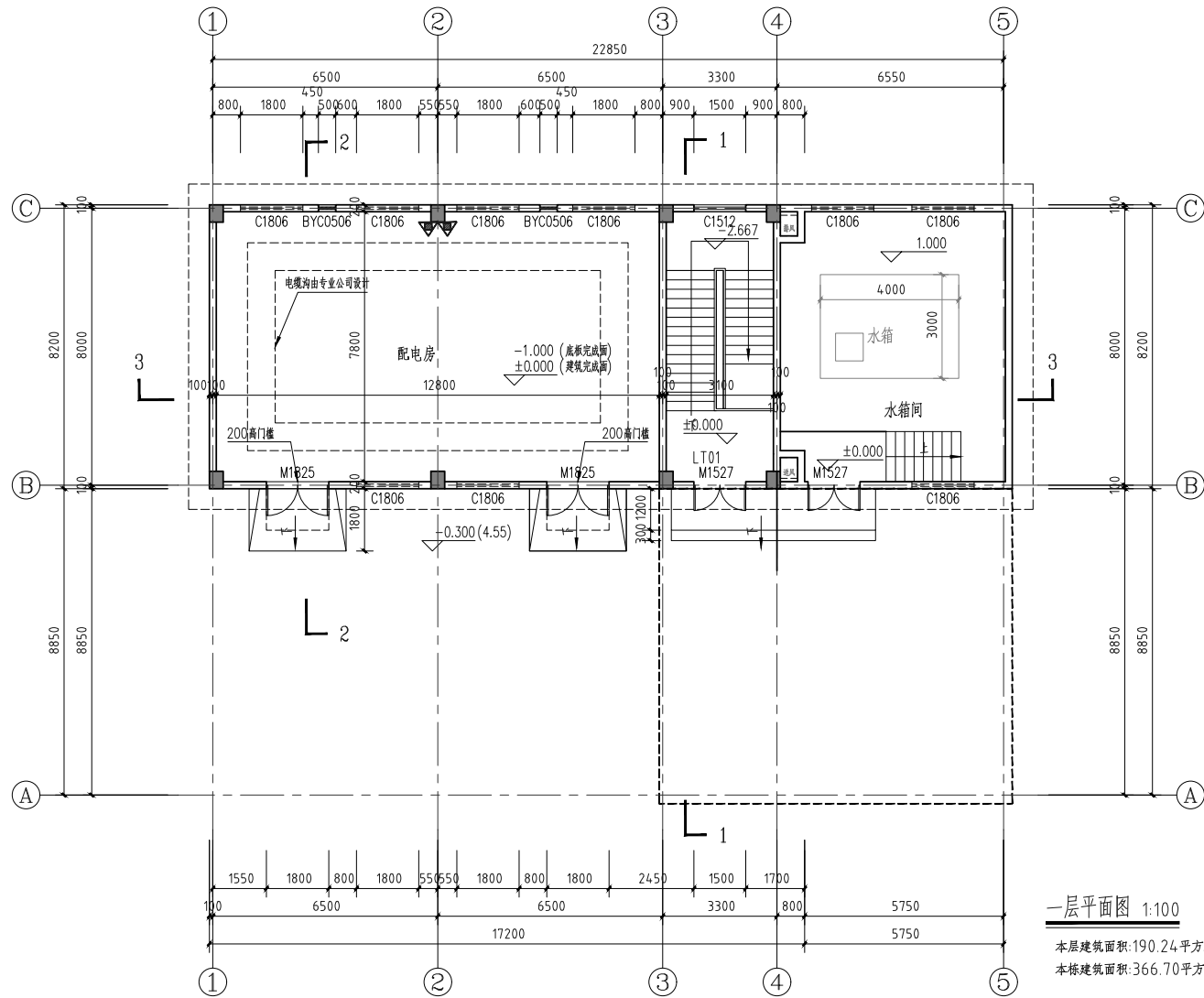
江苏弘盛建设工程集团有限公司规划建筑设计研究院					图纸内容	
设计证书编号 A132023346					建设单位	
专业负责人					项目名称	
审定					设计阶段	
审核					比例	
批准					日期	
项目负责人					工程编号	
设计					图纸编号	
制图					建施2/2	
校核					专业	
李成					建筑	

项目经理	钟福平	给排水	邢克	邢克
方案		电气	陶茂卿	陶茂卿
建筑		暖通	马英子	马英子
结构				



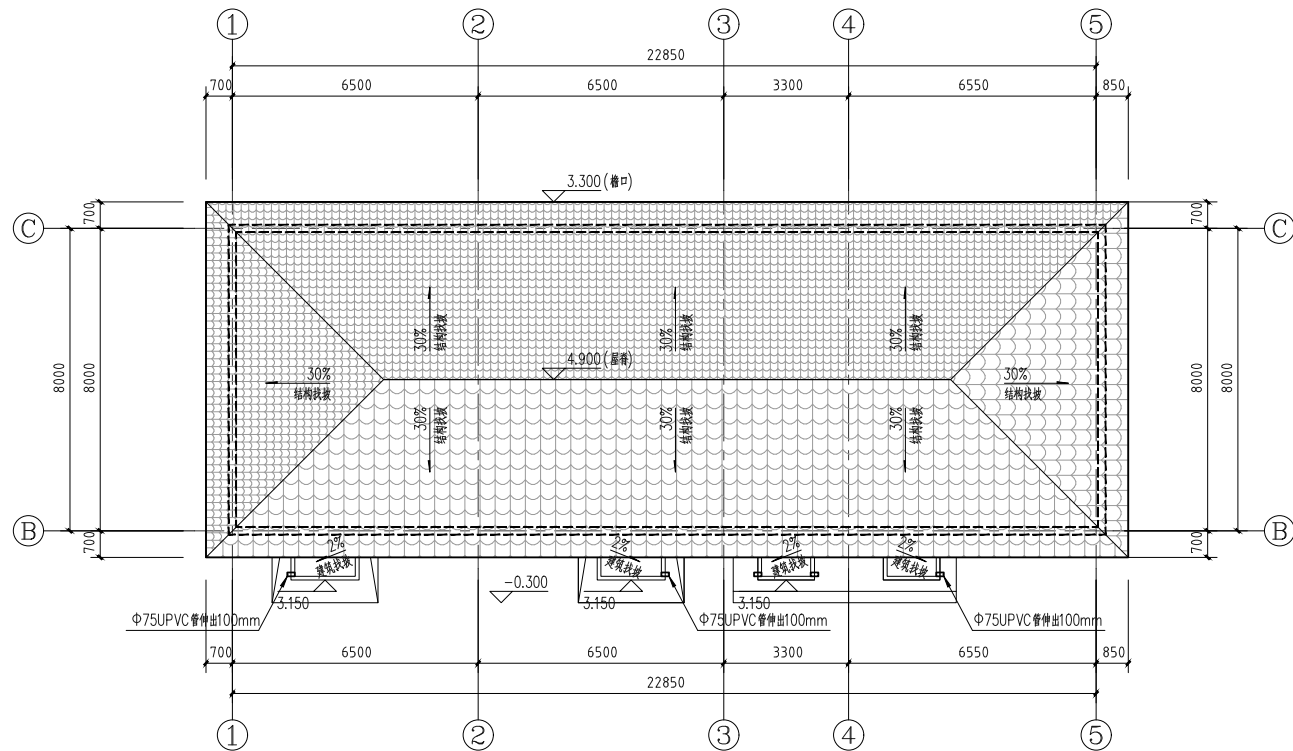
地下一层平面图 1:100

建筑面积:176.46平方米



一层平面图 1:100

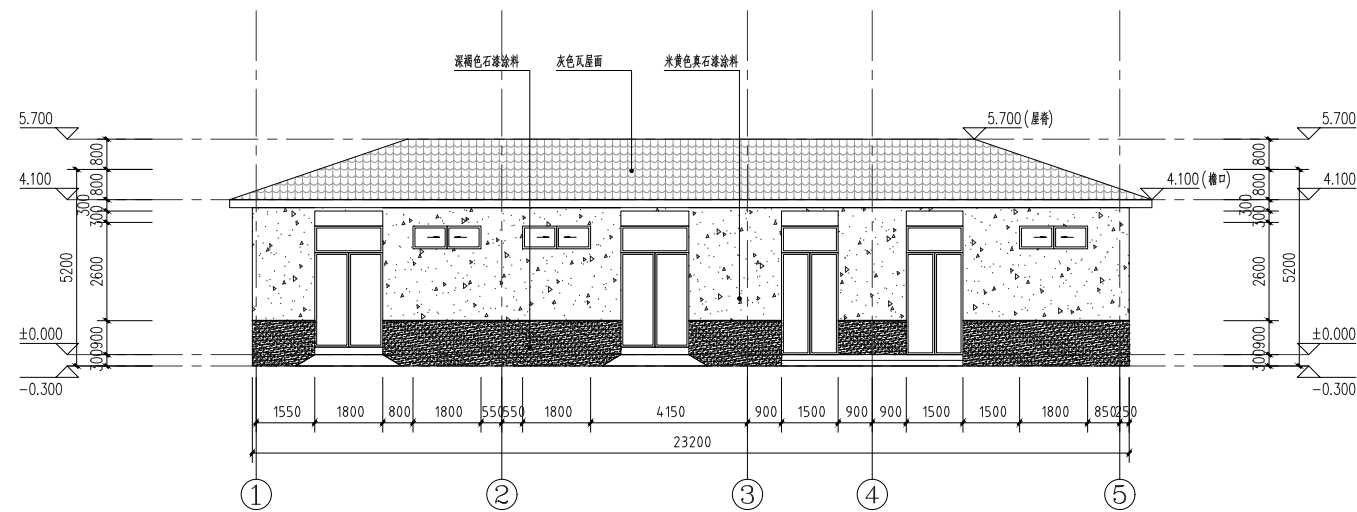
本层建筑面积:190.24平方米
本栋建筑面积:366.70平方米



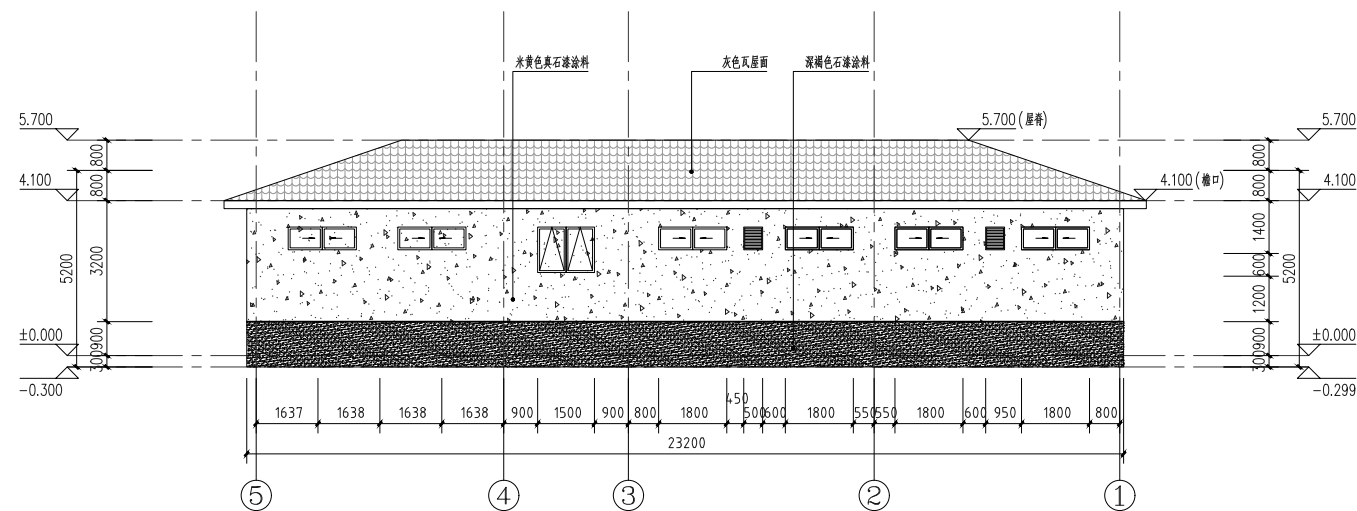
变更方案

版次 Rev.		日期 Date	版次说明 Description
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED 项目编号号:A142000335			
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区			
子项名称 Subject		3#配电房及消防水池	
项目编号 Project No.		SU-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title 平面图			
图号 Sheet No.		J101	
专业 Specialty		建筑	阶段 Stage 施工图设计
日期 Date		2025.04	版次 Rev. A
签名 Signature			
审定 Approved by	万莉军		
审核 Examined by	高洁		
校对 Checked by	李伟		
专业负责人 Technical Master	李伟		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

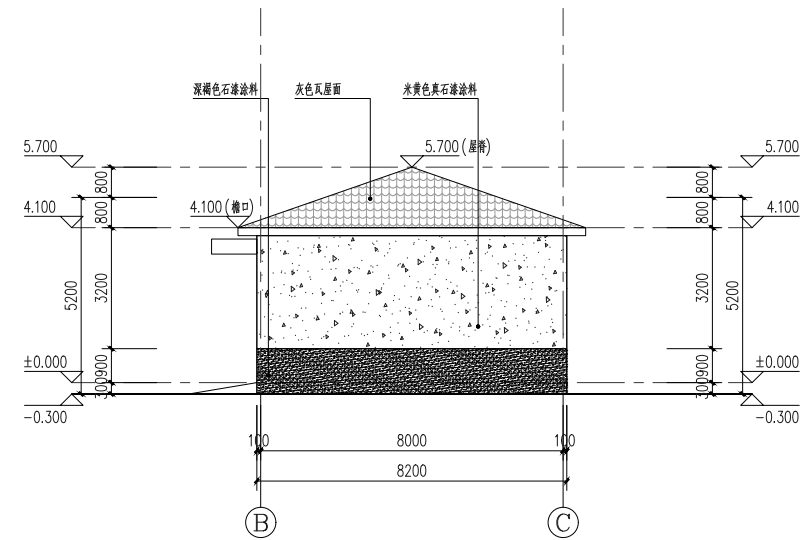
项目	方	案	建	结	构	钟福平
理	理	理	理	理	理	理
给排水	电气	暖通	马英子	邢克	陶成卿	钟福平
给排水	电气	暖通	马英子	邢克	陶成卿	钟福平



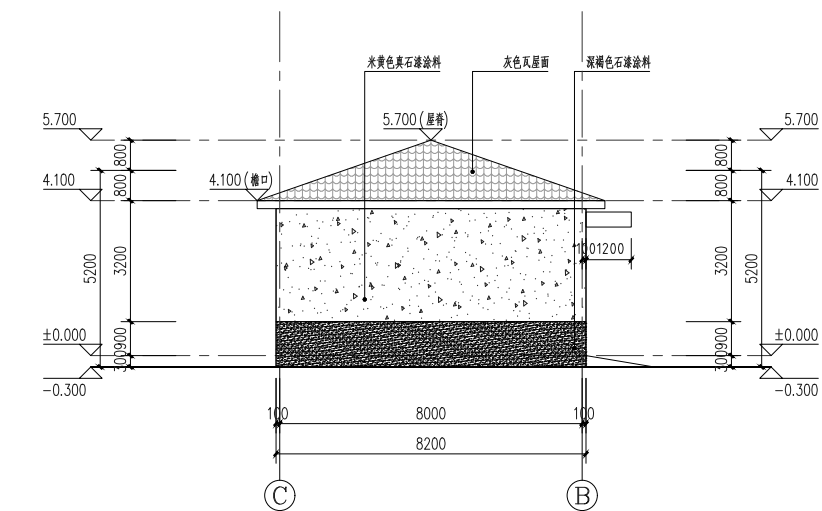
1-4 轴立面图 1:100



4-1轴立面图 1:100



B-C轴立面图 1:100



C-B轴立面图 1:100

[illegible]

中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称 Project Title	香树湾嘉园小区
-----------------------	---------

子项名称 Subject	3#配电房及消防水池
-----------------	------------

项目编号 Project No.	SU-2024J003-W
---------------------	---------------

图 纸 名 称
Sheet Title

立 面 图

图号 Sheet No.	J201		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.04	版次 Rev.	A

签名	Signature	
审定 Approved by	万莉军	
审核 Examined by	高洁	
校对 Checked by	李伟	
专业负责人 Technical Master	李伟	
设计 Designed by	彭婧	

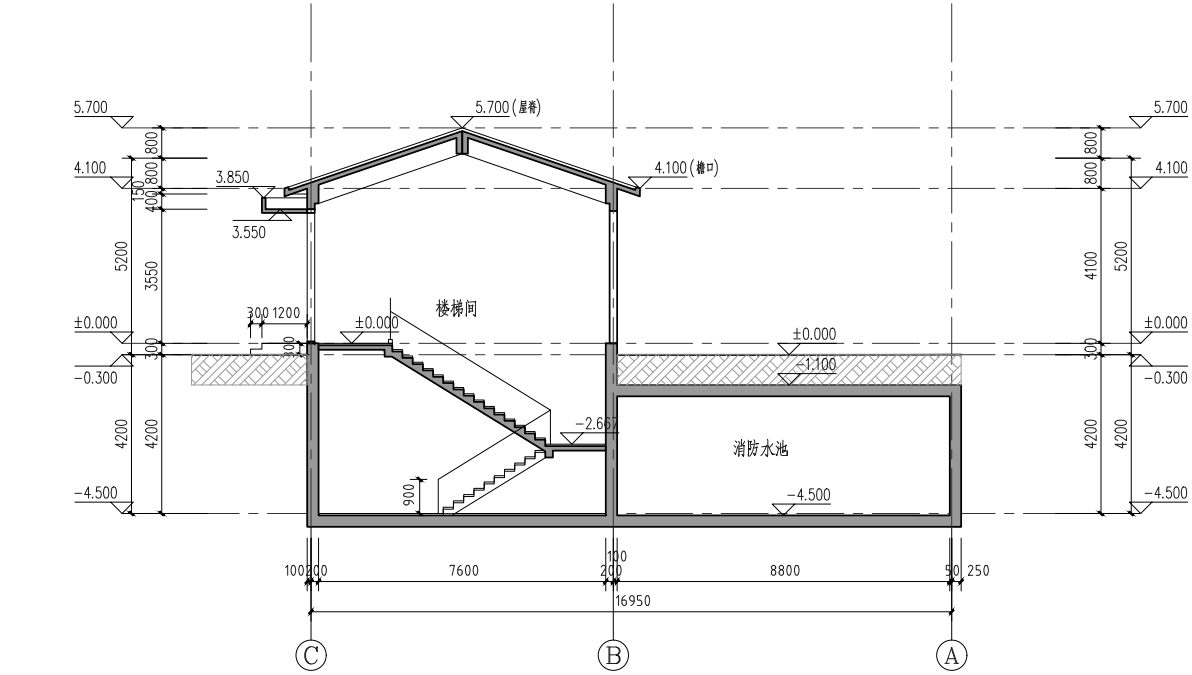
出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

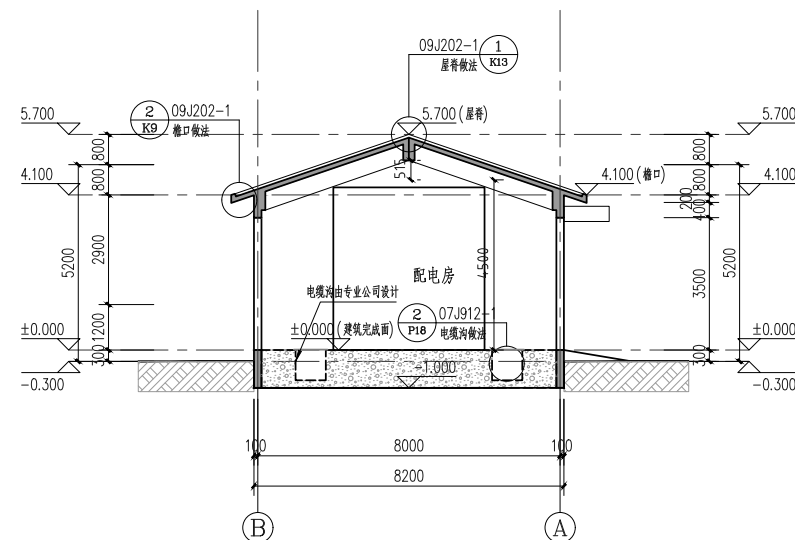
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

变更方案

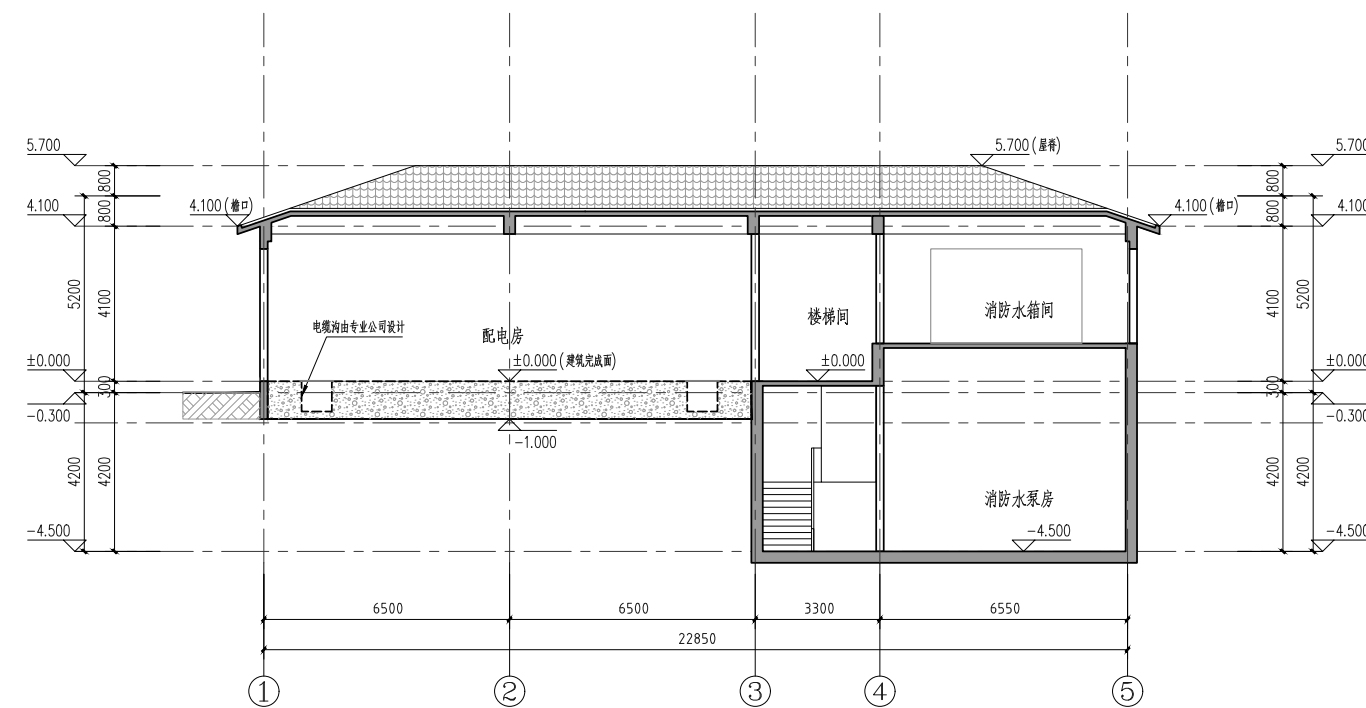
姓名	周成刚
职务	注册电气工程师
专业	供配电
职称	高级工程师
签字	
日期	2025.04
审核	
日期	
设计	
日期	



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100



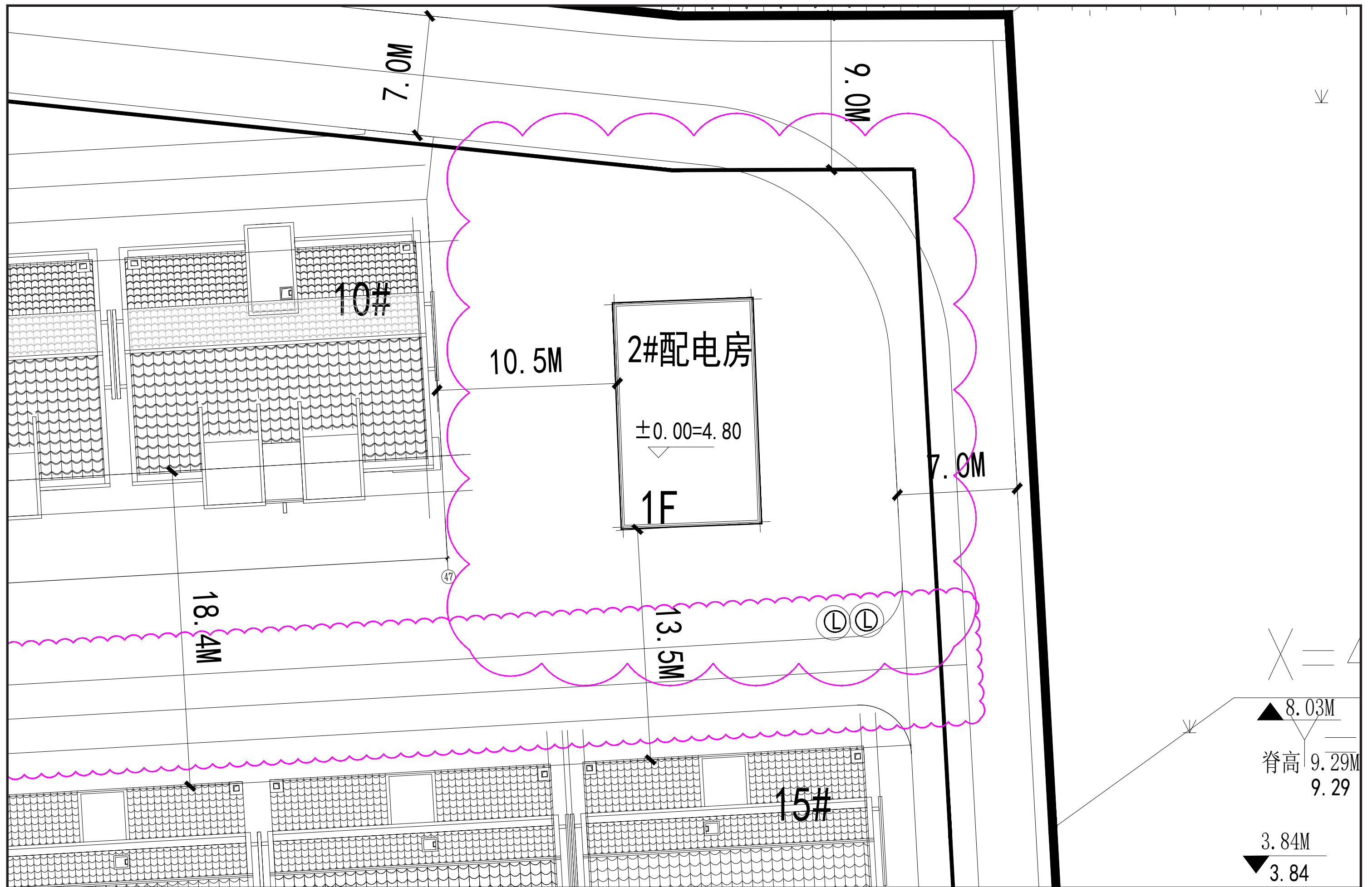
3-3剖面图 1:100

变更方案

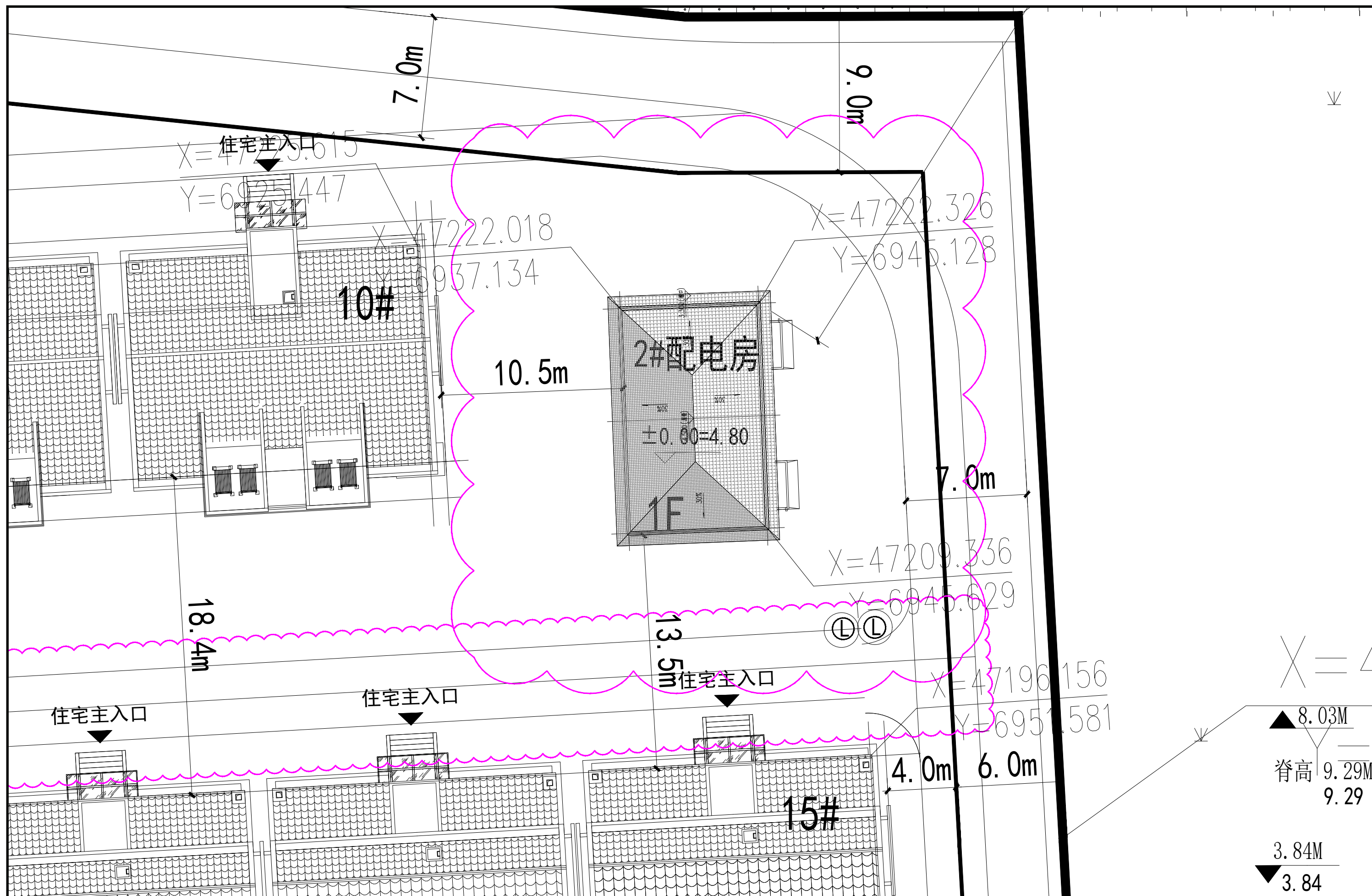
版次	Rev.	日期	Date	版次说明	Description
1					
中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED					
中版证字第A142000335					
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司					
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区					
子项名称 Subject		3#配电房及消防水池			
项目编号 Project No.		SU-2024J003-W			
图纸名称 Sheet Title 剖面图					
图号 Sheet No.		J301			
专业 Specialty		建筑	阶段 Stage	施工图设计	
日期 Date		2025.04	版次 Rev.	A	
签名 Signature					
审定 Approved by		万前军	[Signature]		
审核 Examined by		高洁	[Signature]		
校对 Checked by		李伟	[Signature]		
专业负责人 Technical Master		李伟	[Signature]		
设计 Designed by		彭楠	[Signature]		
出图签章 Release Approval					
执业签章 Registration Stamps					
本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped					

2#配电房 方案变更

2#配电房方案深化后。面积由原来的142.7变更为现在的108.24平米，建筑高度由原来的4.15米（平屋面）变更为现在的4.40米（四坡屋面），占地面积由原来的142.7平方米变更为108.24平方米；

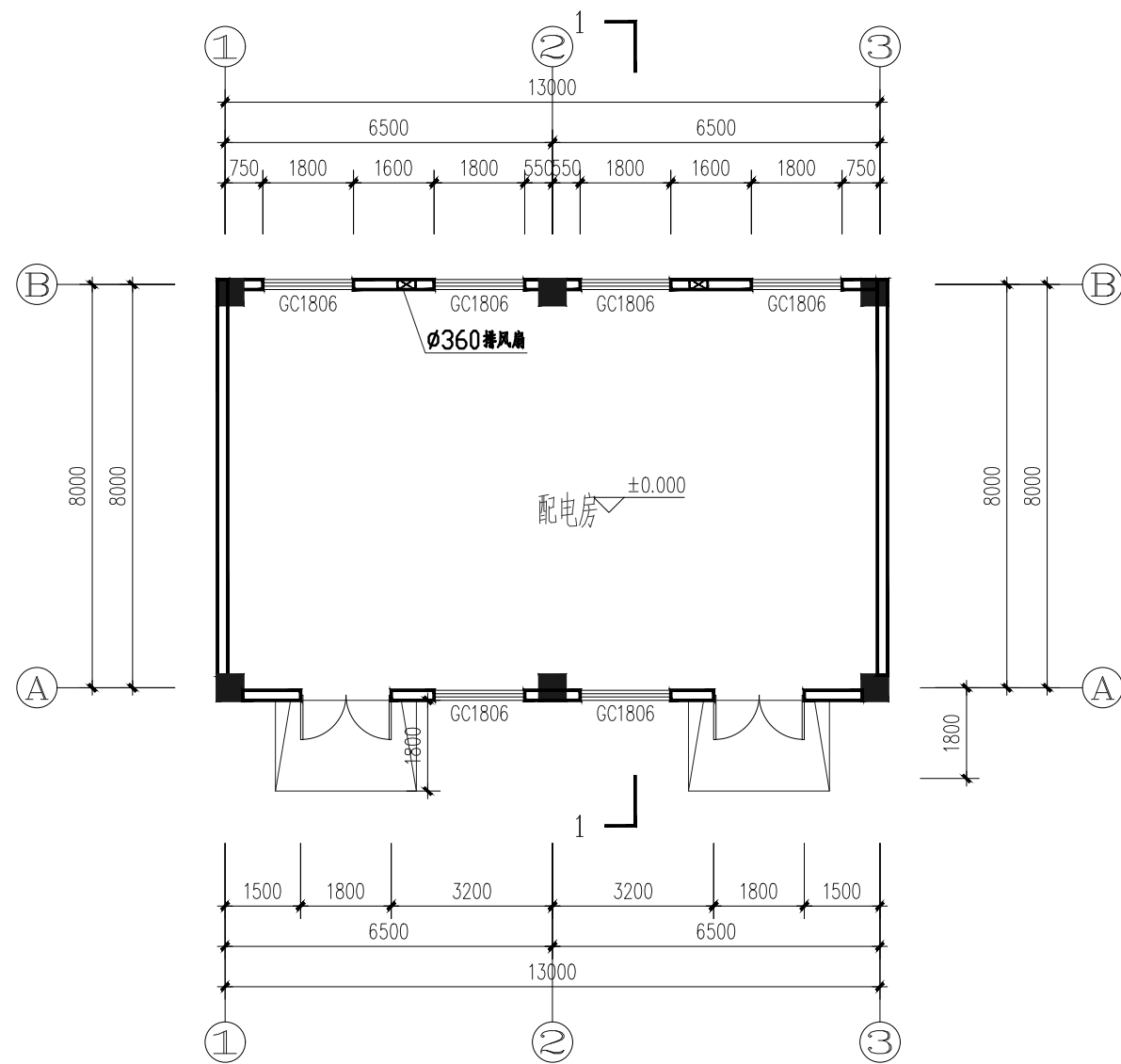


已批方案



变更方案

会 签	专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
	建筑			电气		
	结构			暖通		
	给排水			动力		



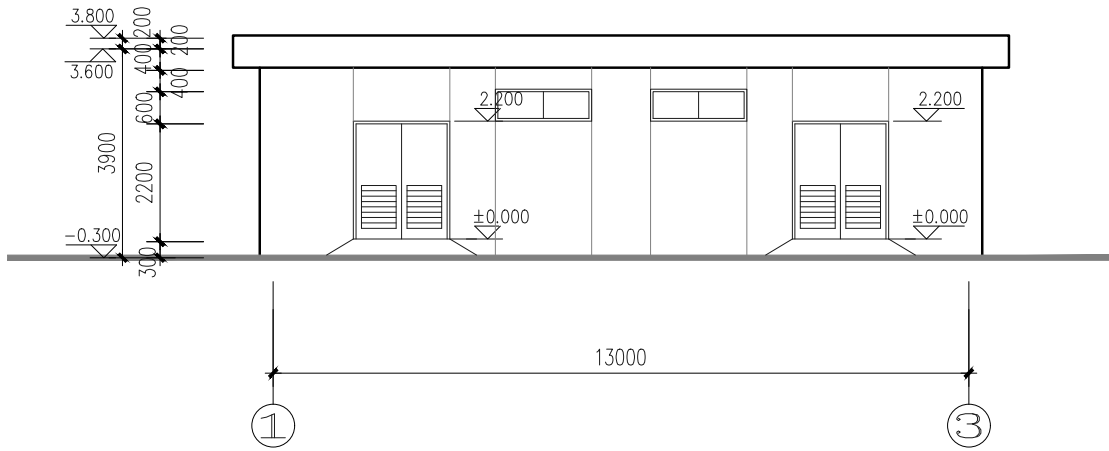
平面图 1:100

出图签章 PUBLISH STAMP

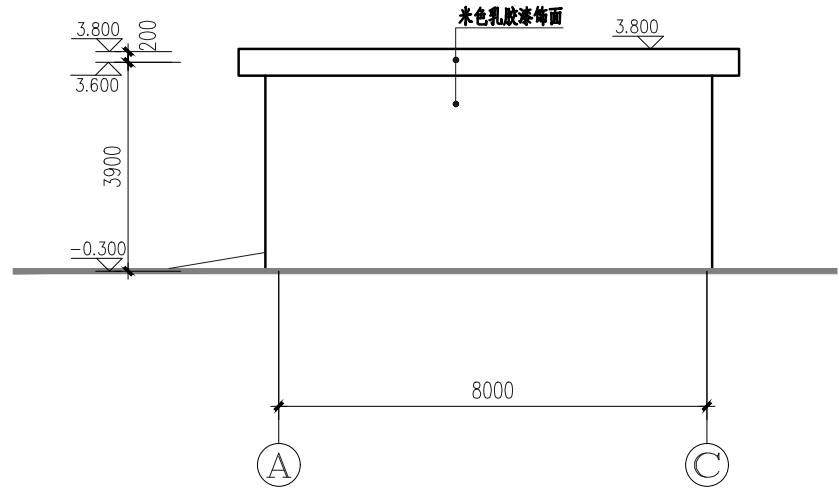
 江苏弘盛建设工程有限公司规划建筑设计研究院					图纸内容		
设计证书编号: A12022348 JIANGSU HONGSHENG CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LIMITED PLANNING ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD					建设单位		
专业负责人					项目负人		
审 定				王晖	江苏昌润房地产开发有限公司		
审 核		朱斌		陈向峰	项目名称		
批 准		金洪山		李成	香树湾嘉园小区-223#配电房		
		制 图			工程编号		
		校 核			图纸编号		
					建施1/2		
					比 例		
					日 期		
					专 业		
					建 筑		

已批方案

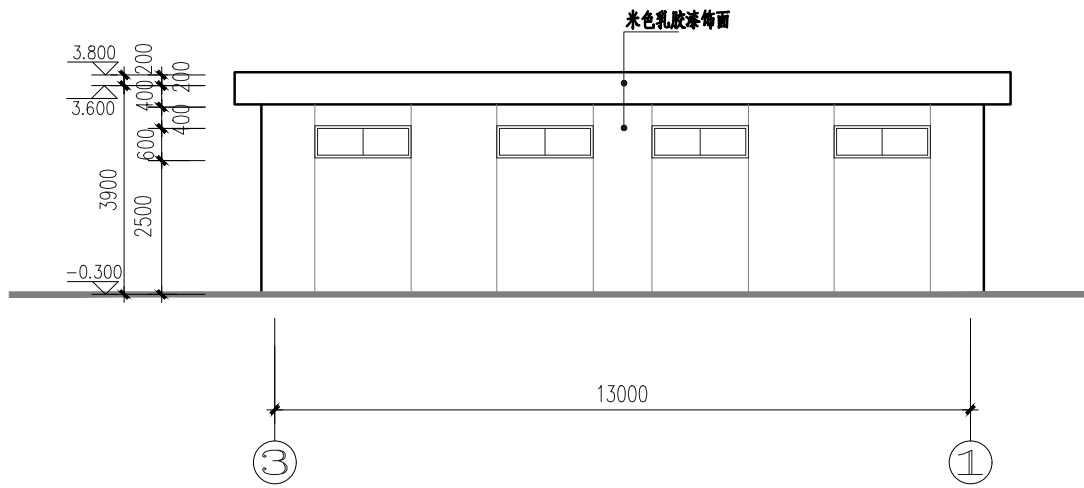
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			动力		
会签					



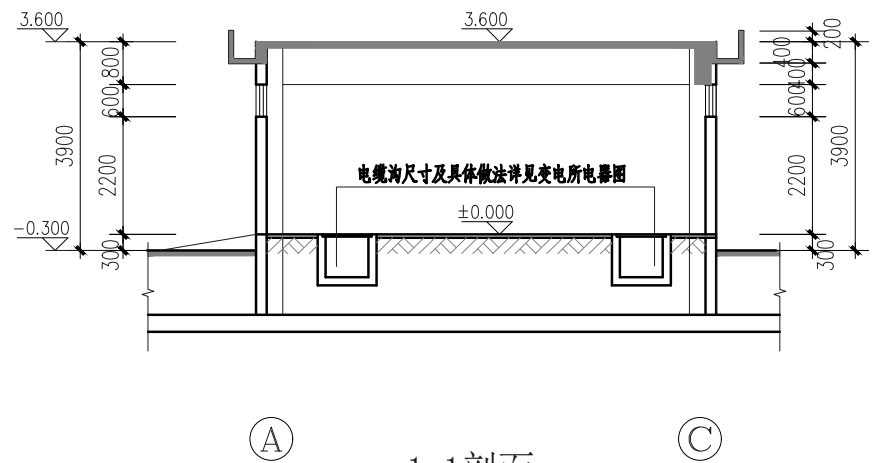
①-③ 立面 1:100



A-C 立面 1:100



③-① 立面 1:100



1-1剖面 1:100

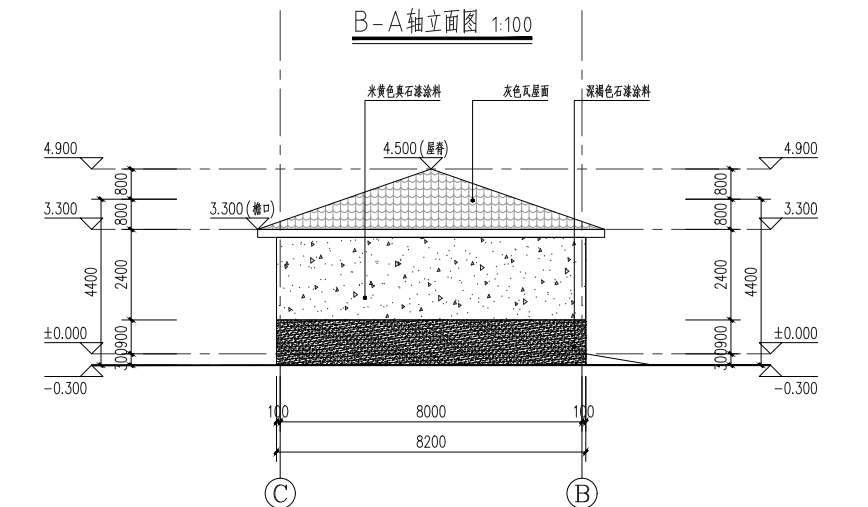
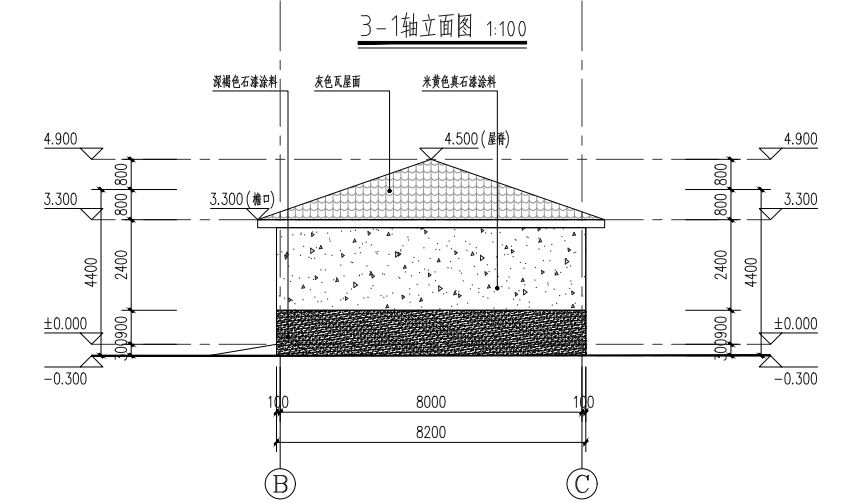
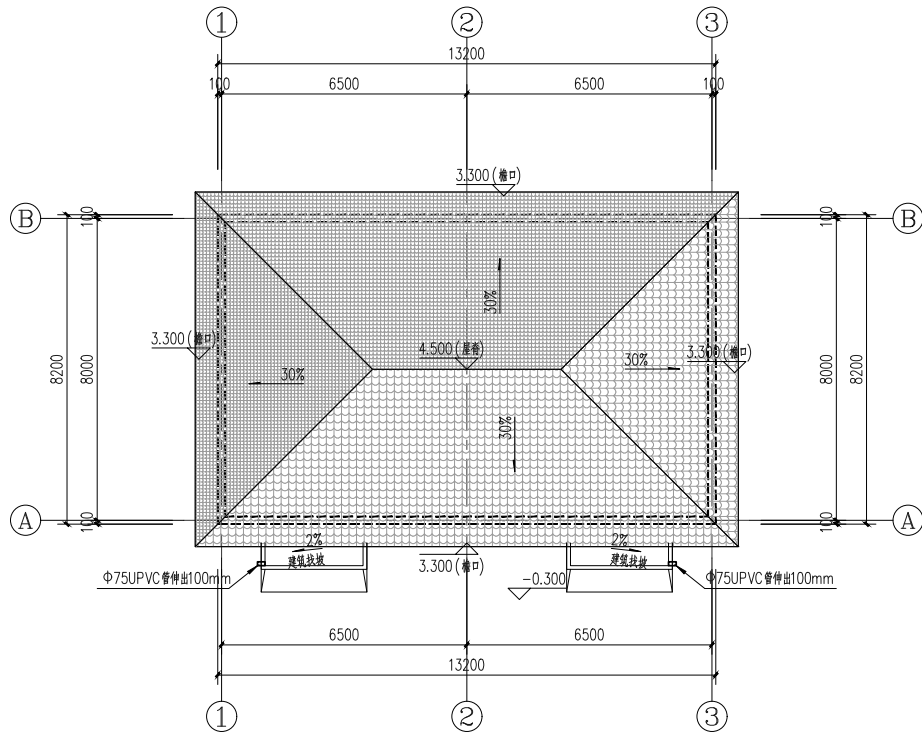
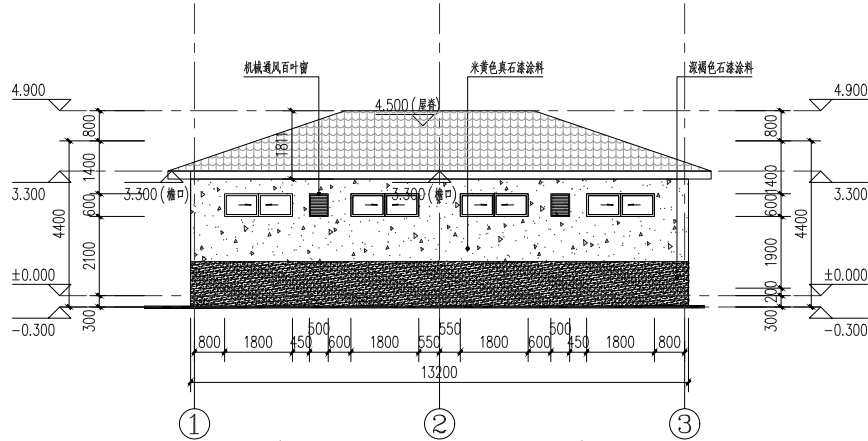
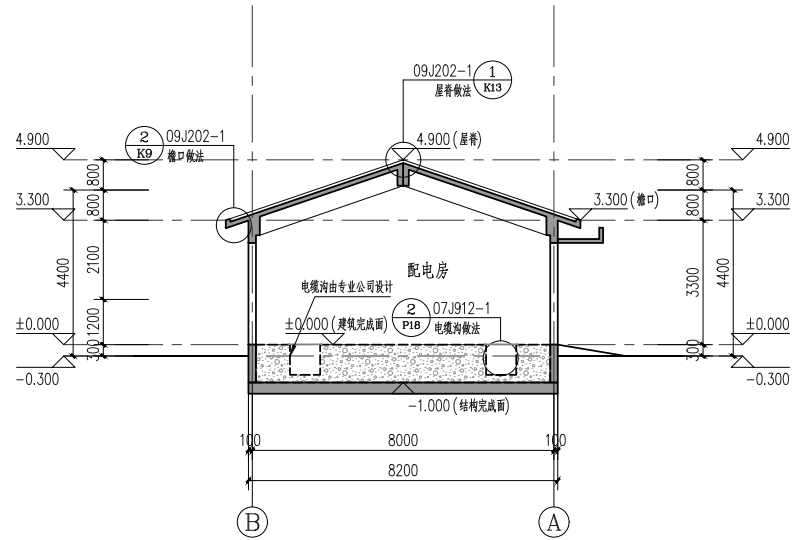
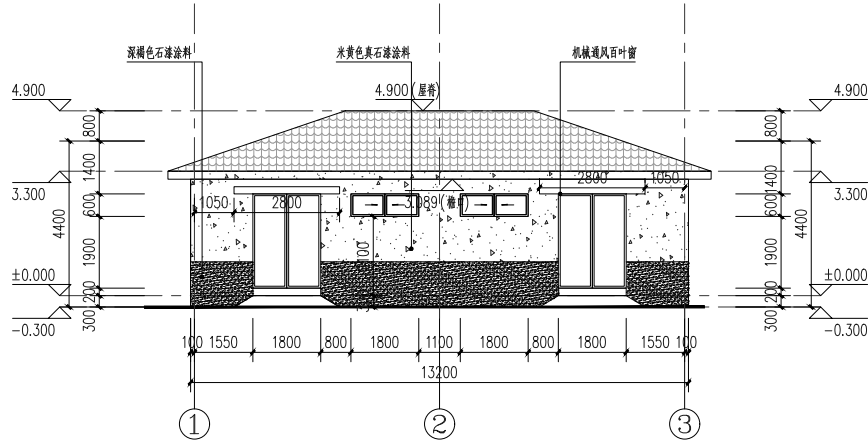
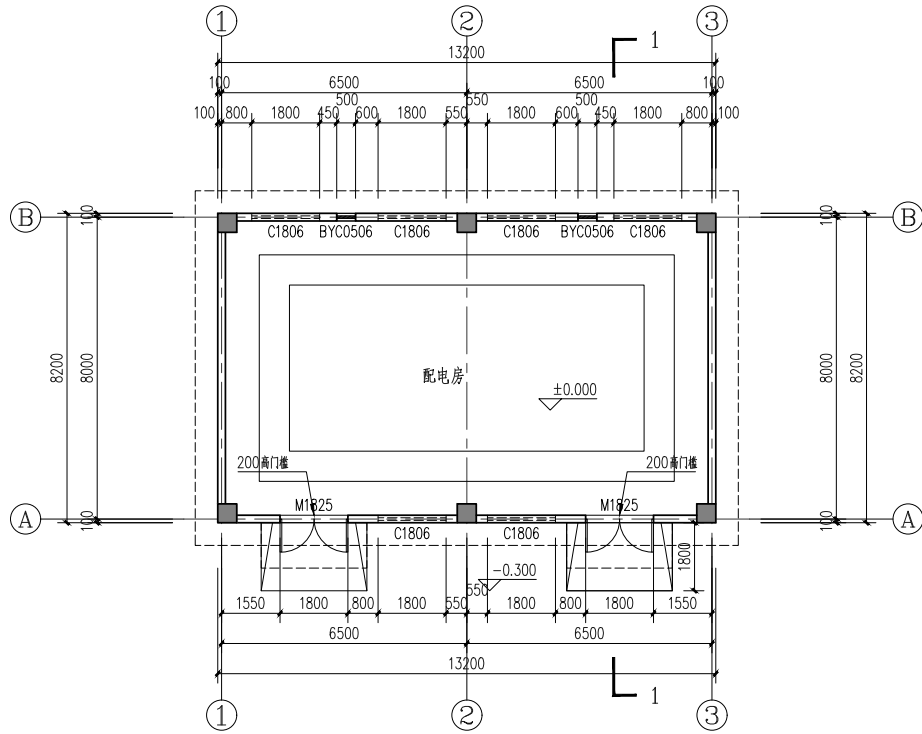
已批方案

注册签章 REGISTER STAMP

出图签章 PUBLISH STAMP

江苏弘盛建设工程集团有限公司规划建筑设计研究院					图纸内容	
设计证书编号 A132023346					建设单位	
专业负责人					项目名称	
审定					设计阶段	
审核					比例	
批准					日期	
项目负责人					工程编号	
设计					图纸编号	
制图					建施2/2	
校核					专业	
李成					建筑	

项目工程	设计	审核	审批
专业	建筑	结构	电气
姓名	李伟	张明	王强
日期	2025.03	2025.03	2025.03



变更方案

	</	

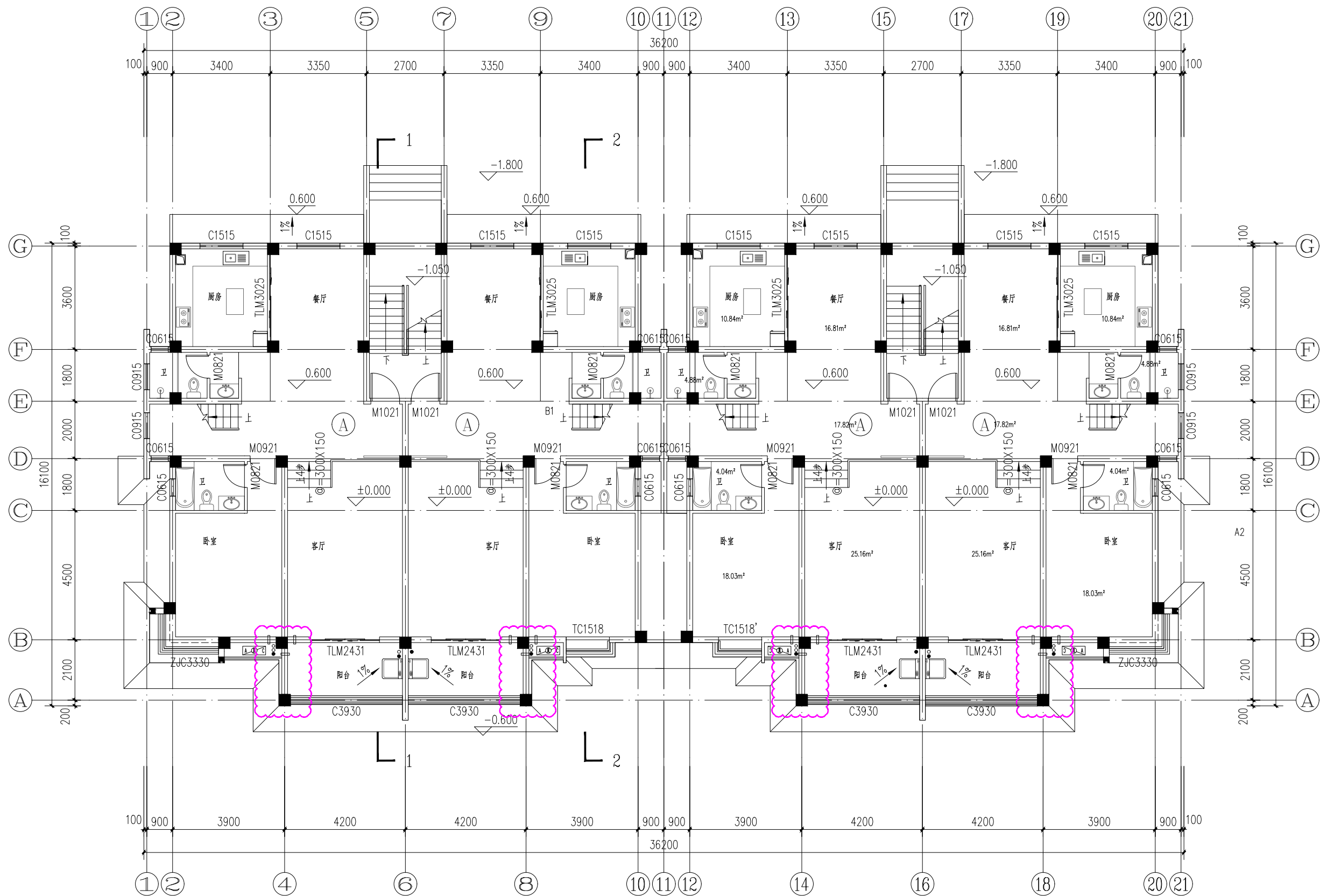


建筑方案变更

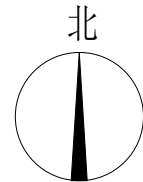
1#楼

考虑到外窗的节能计算的复杂性以及住户使用的采光要求，变更南向窗户分隔方式与已过审施工图一致，南侧阳台东西侧窗由实体墙变更为窗户与已过审施工图一致。

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



一层平面图 1:100



已批方案

Rev.	Date	Description
------	------	-------------

中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-1#楼

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
一层平面图

图号
Sheet No.
J102

专业
Specialty
建筑

日期
Date
2025.02

阶段
Stage
施工图设计

版次
Rev.
A

签名
Signature
审定
Approved by
万莉军

审核
Examined by
高洁

校对
Checked by
李韦

专业负责人
Technical Master
李韦

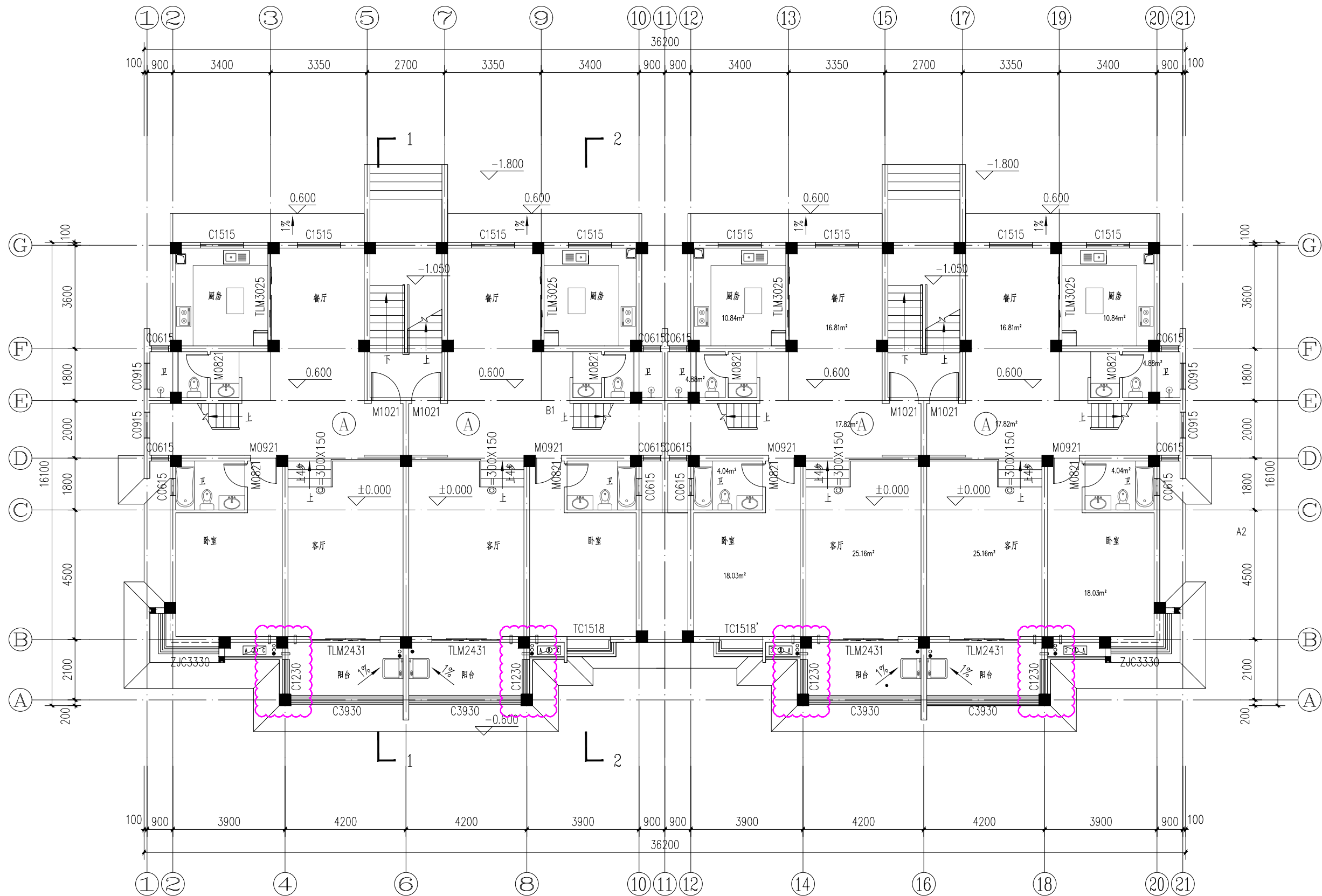
设计
Designed by
彭婧

出图签章
Release Approval

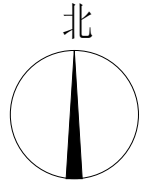
执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



一层平面图 1:100



变更方案

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-1#楼

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
一层平面图

图号
Sheet No.
J102

专业
Specialty
建筑

日期
Date
2025.04

阶段
Stage
施工图设计

版次
Rev.
A

签名
Signature
审定
Approved by
万莉军

审核
Examined by
高洁

校对
Checked by
李韦

专业负责人
Technical Master
李韦

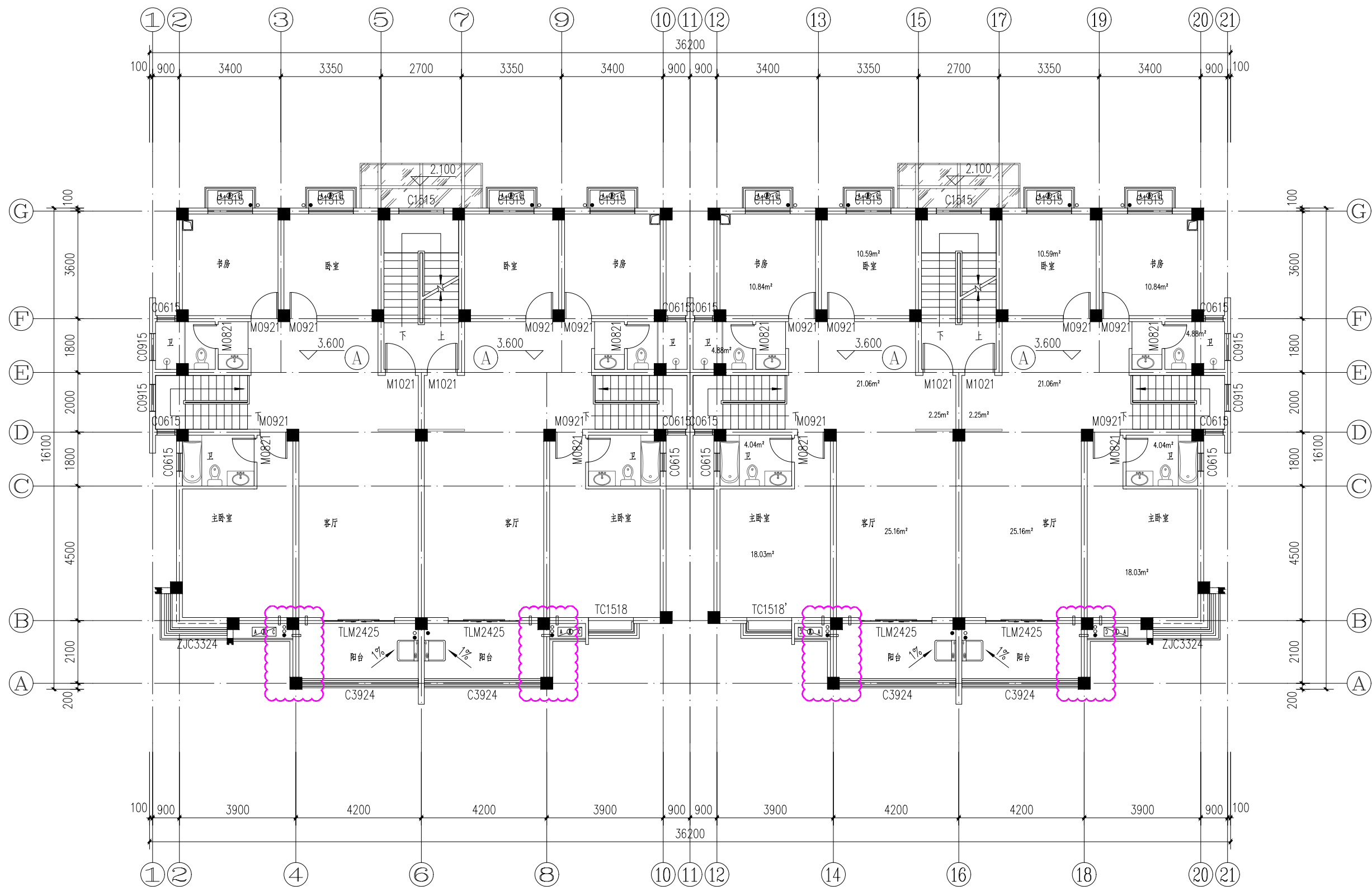
设计
Designed by
彭婧

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



二层平面图 1:100

已批方案

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description


中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号: A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-1#楼

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
二层平面图

图号
Sheet No.
J103

专业
Specialty
建筑

日期
Date
2025.02

阶段
Stage
施工图设计

版次
Rev.
A

签名
Signature
审定
Approved by
万莉军

审核
Examined by
高洁

校对
Checked by
李韦

专业负责人
Technical Master
李韦

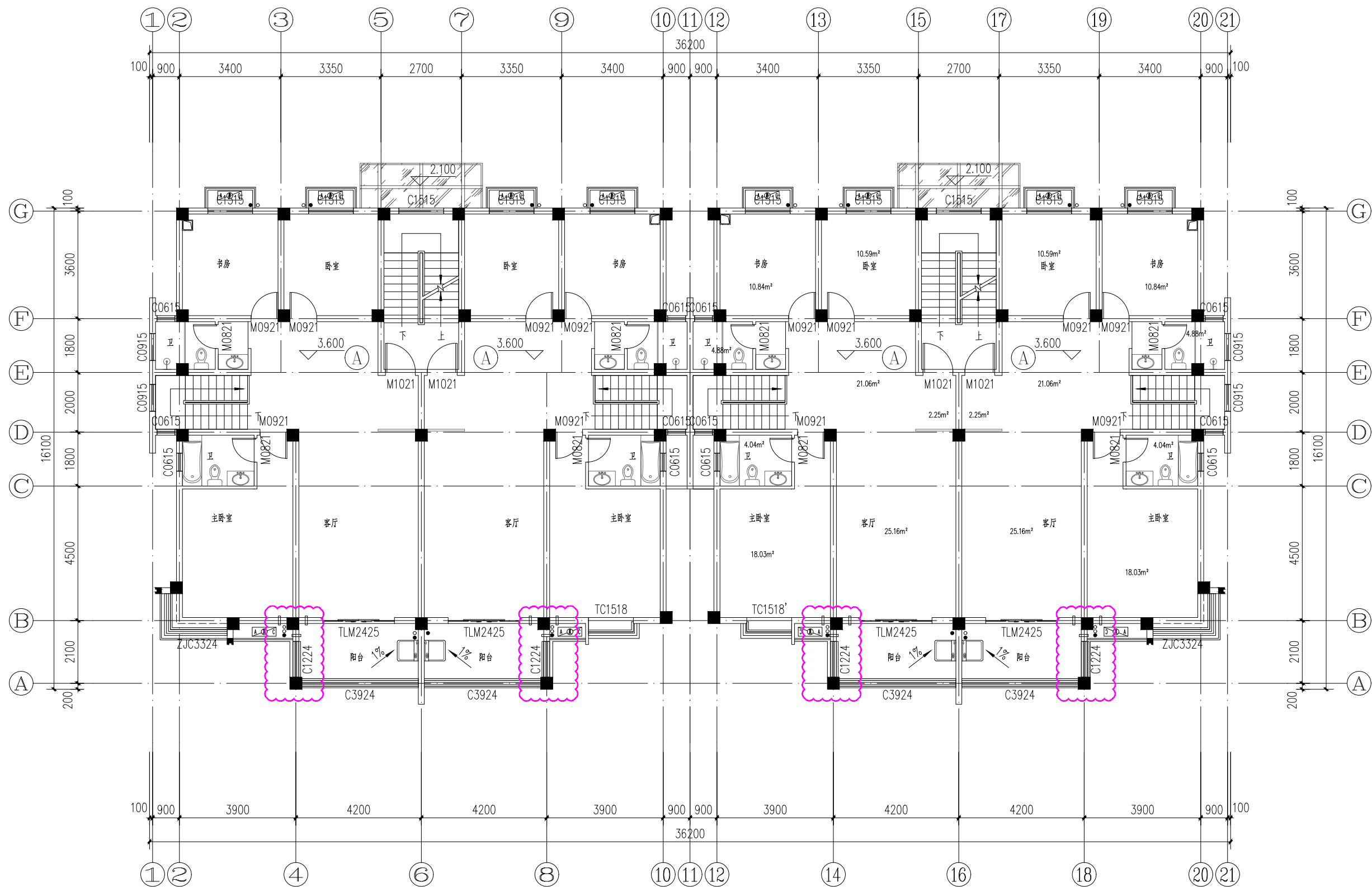
设计
Designed by
彭婧

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



二层平面图 1:100

变更方案

Rev.	Date	Description
------	------	-------------


中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲版证字编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-1#楼

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
二层平面图

图号
Sheet No.
J103

专业
Specialty
建筑

日期
Date
2025.04

阶段
Stage
施工图设计

版次
Rev.
A

签名
Signature
审定
Approved by
万莉军

审核
Examined by
高洁

校对
Checked by
李伟

专业负责人
Technical Master
李伟

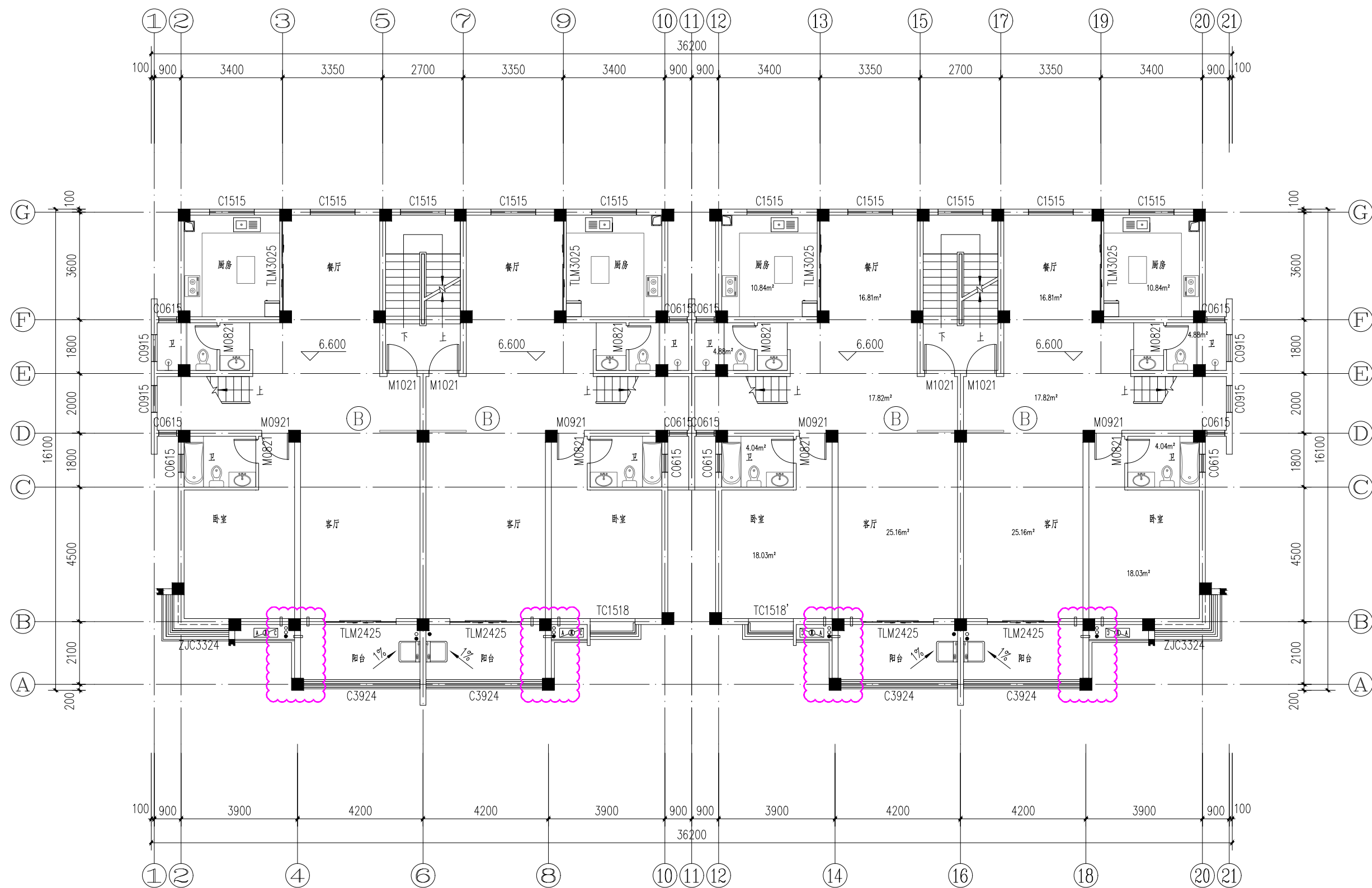
设计
Designed by
彭婧

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



三层平面图 1:100

已批方案

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-1#楼

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
三层平面图

图号
Sheet No.
J104

专业
Specialty
建筑

日期
Date
2025.02

阶段
Stage
施工图设计

版次
Rev.
A

签名
Signature
审定
Approved by
万莉军

审核
Examined by
高洁

校对
Checked by
李伟

专业负责人
Technical Master
李伟

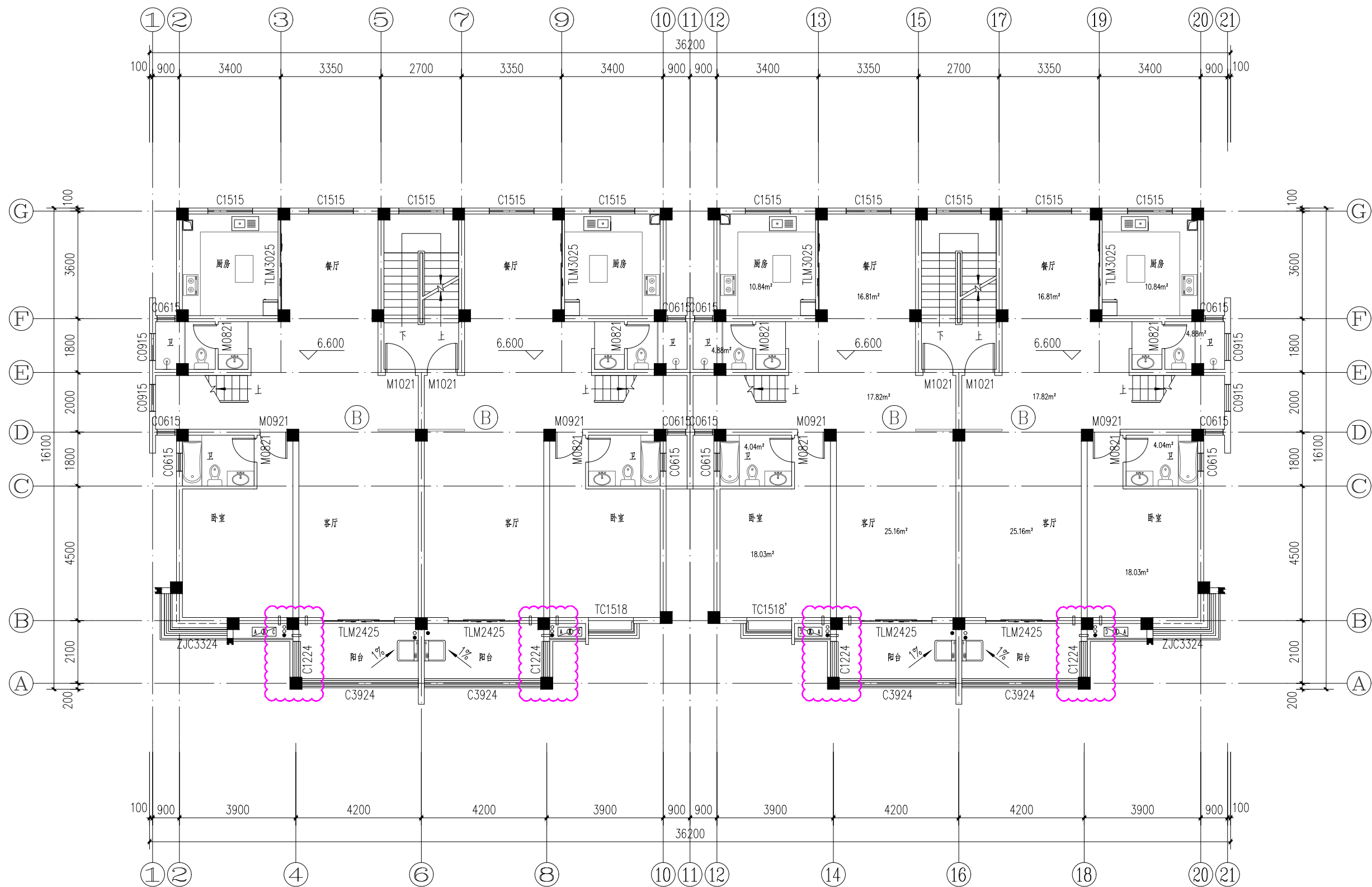
设计
Designed by
彭婧

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



三层平面图 1:100

变更方案

版次
Rev.

日期
Date

版次说明
Description



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer

江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title

香树湾嘉园小区

子项名称
Subject

香树湾嘉园小区-1#楼

项目编号
Project No.

SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title

三层平面图

图号
Sheet No.

J104

专业
Specialty

建筑

阶段
Stage

施工图设计

日期
Date

2025.04

版次
Rev.

A

签名

Signature

审定
Approved by

万莉军

审核
Examined by

高洁

校对
Checked by

李伟

专业负责人
Technical Master

李伟

设计
Designed by

彭婧

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称 Project Title	香树湾嘉园小区
-----------------------	---------

子项名称 Subject	香树湾嘉园小区-1#楼
-----------------	-------------

项目编号 Project No.	SU-2024J003-W
---------------------	---------------

图纸名称 Sheet Title 四层平面图

图号 Sheet No.	J105
-----------------	------

专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
-----------------	----	-------------	-------

日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
------------	---------	------------	---

簽名	Signature
----	-----------

审定 Approved by	万莉军	
审核		

Examined by	周后	周后
校对	李丰	李丰

Checked by		
专业负责人 Technical Manager	李伟	

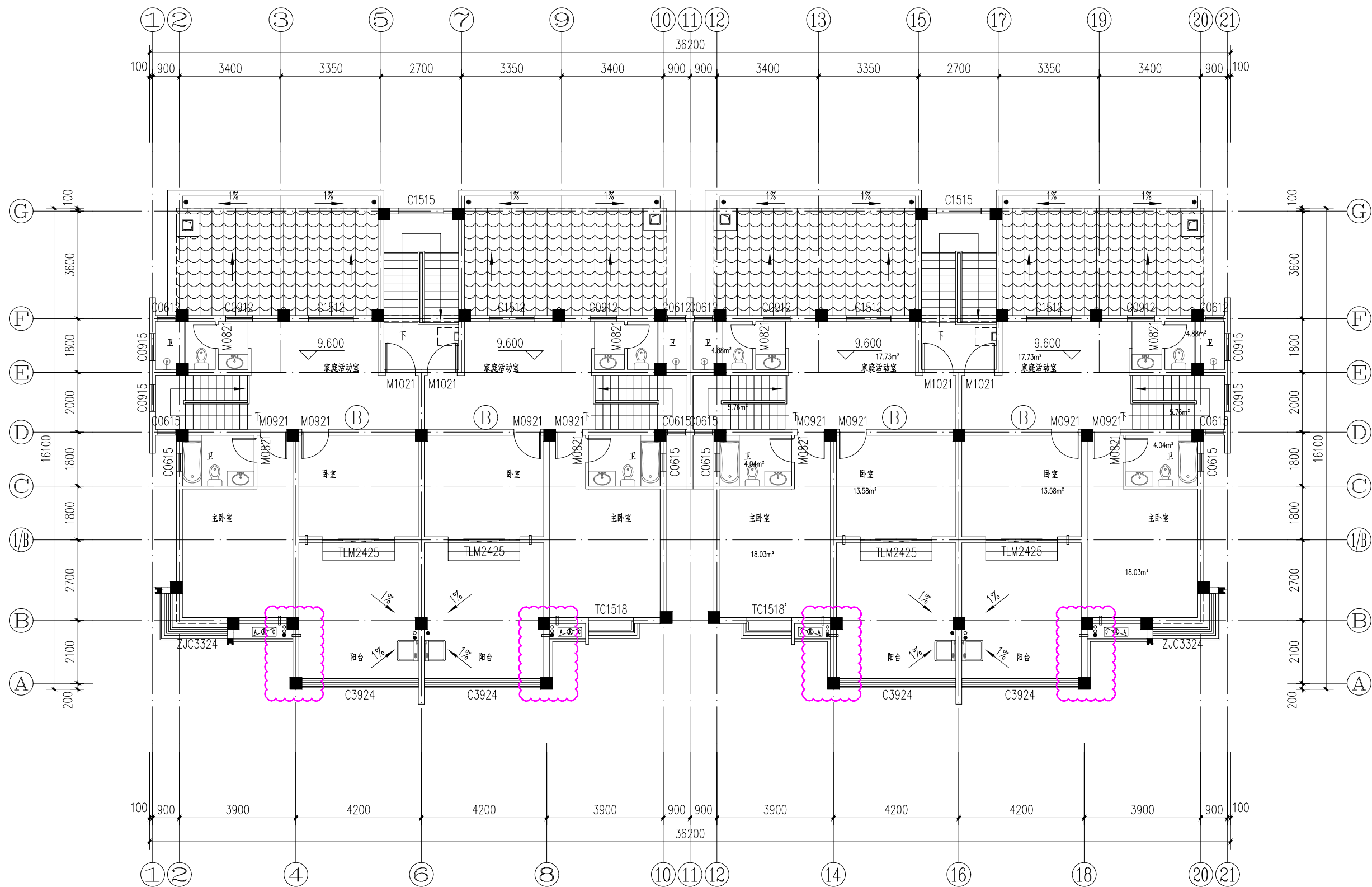
设计	彭婧	
----	----	---

Designed by		
-------------	--	--

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped



四层平面图 1:100

已批方案



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称 Project Title	香树湾嘉园小区
-----------------------	---------

子项名称 Subject	香树湾嘉园小区-1#楼
-----------------	-------------

项目编号 Project No.	SU-2024J003-W
---------------------	---------------

图纸名称 Sheet Title 四层平面图

图号 Sheet No.	J105
-----------------	------

专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
-----------------	----	-------------	-------

日期 Date	2025.04	版次 Rev	A
------------	---------	-----------	---

簽名	Signature
----	-----------

审定 Approved by	万莉军	
审核		

Examinated by	高洁	高洁
校对	李丰	李丰

Checked by	李韦	
专业负责人	李韦	

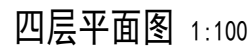
Technical waste:		
设计	彭婧	

Designed by		
-------------	--	--

出图签章
Release Approval

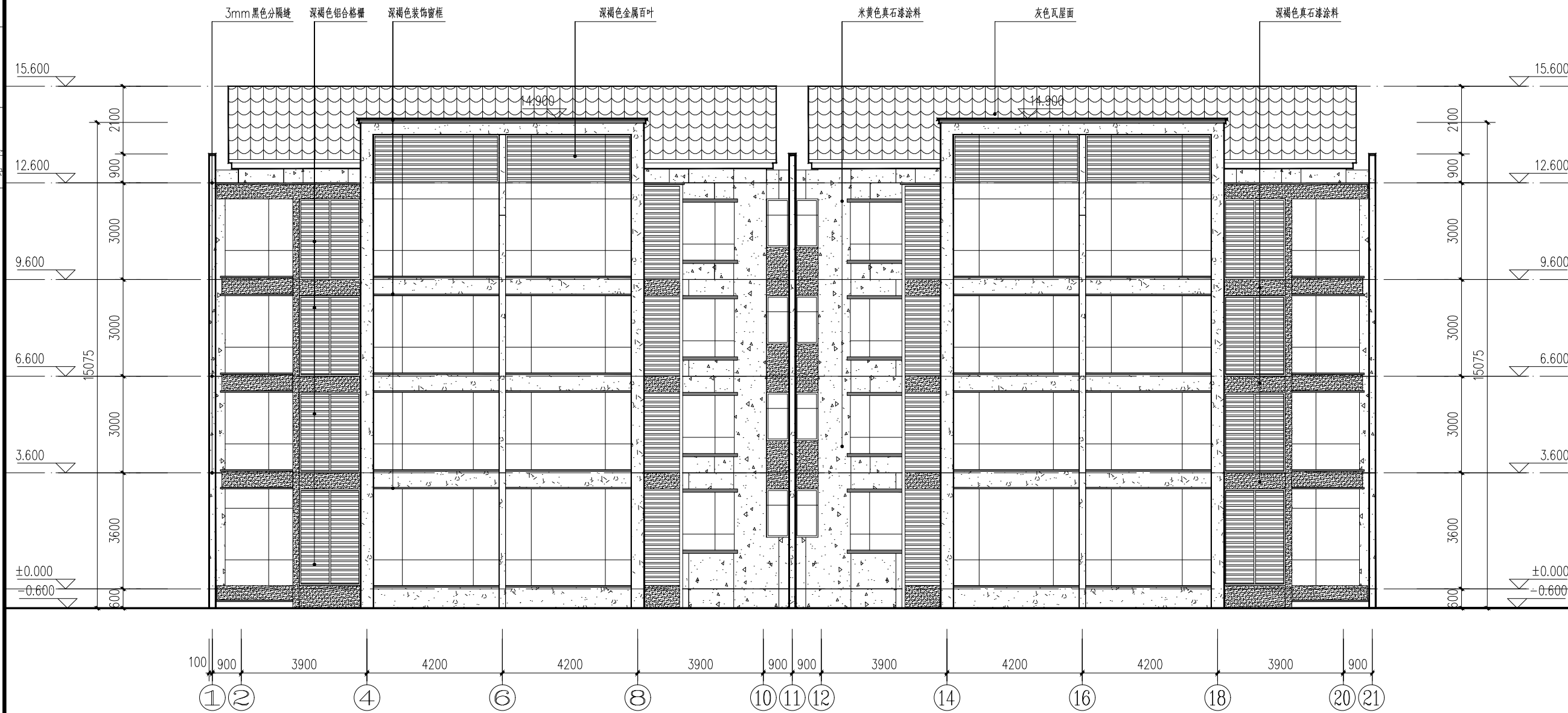
注册章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped



变更方案

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



已批方案

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description
------------	------------	---------------------


中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号: A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-1#楼

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
南立面图

图号
Sheet No.
J201

专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
-----------------	----	-------------	-------

日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
------------	---------	------------	---

签名
Signature

审定 Approved by	万莉军	
审核 Examined by	高洁	
校对 Checked by	李韦	
专业负责人 Technical Master	李韦	
设计 Designed by	彭婧	

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

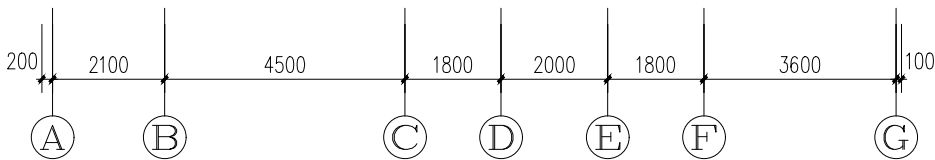
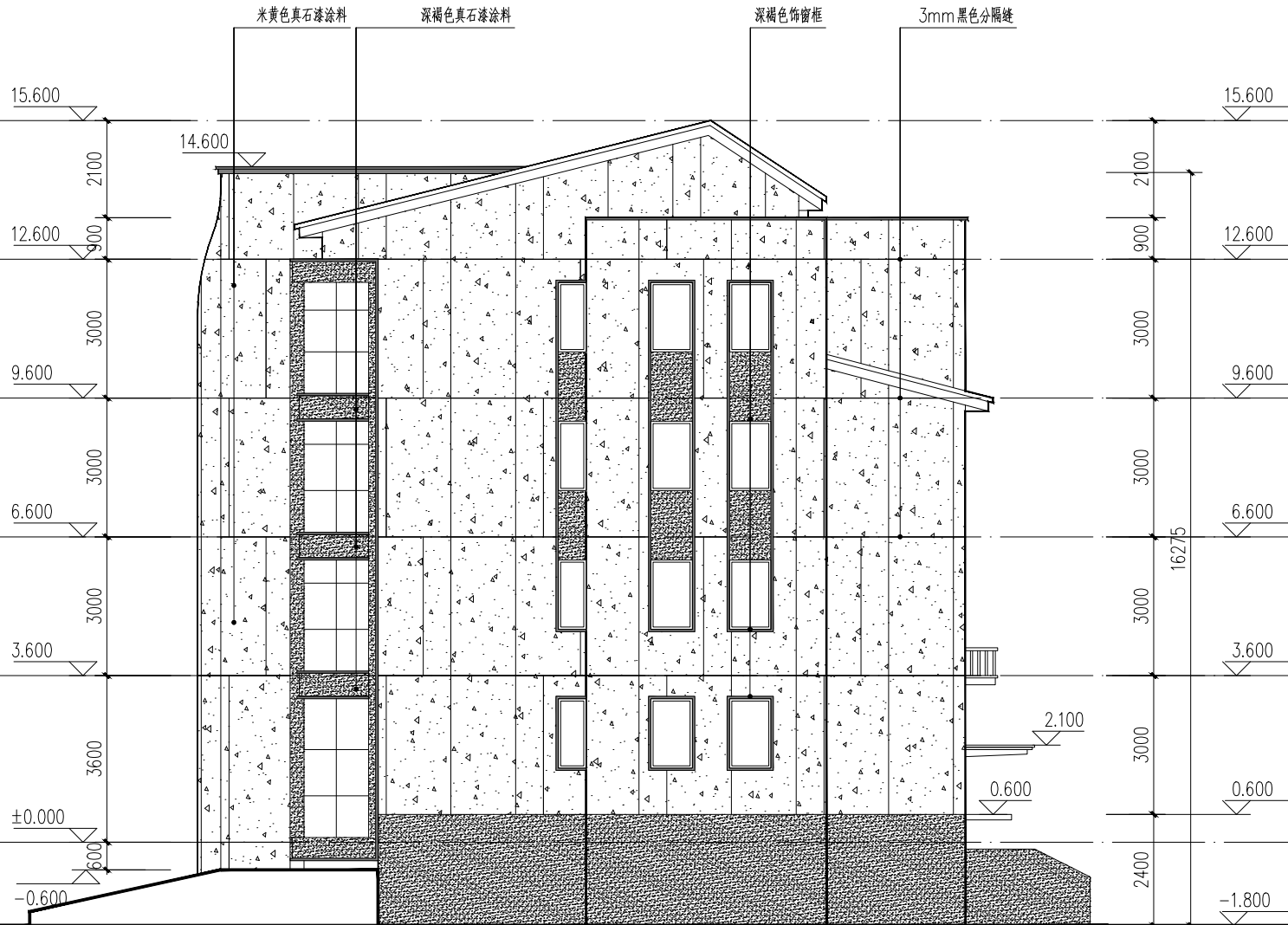
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

变更方案

给排水	暖通	电气	结构
给	排	电	结
水	水	气	构
暖	暖	暖	构



东立面图 1:100

- 米黄色真石漆涂料
深褐色真石漆涂料
深褐色装饰框

已批方案

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-1#楼

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
东立面图

图号
Sheet No.
J203

专业	建筑	阶段	施工图设计
Specialty	Stage	Stage	Stage

日期	2025.02	版次	A
Date	Rev.	Rev.	Rev.

签名
Signature

审定	万莉军	审核	高洁	校对	李韦	专业负责人	李韦	设计	彭婧
Approved by		Examined by		Checked by		Technical Master		Designed by	

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped



甲级证书编号:A142000335

项目名称

项目编号 Project No.	SU-2024J003-W
---------------------	---------------

图号	J204
Sheet No.	

日期 Date	2025.04	版次 Rev.	A
------------	---------	------------	---

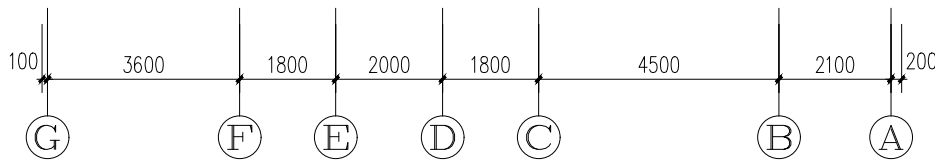
审定 Approved by	万莉军	
-------------------	-----	---

Checked by	李丰	
专业负责人	李丰	

Designed by		
-------------	--	--

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped



西立面图 1:100

变更方案

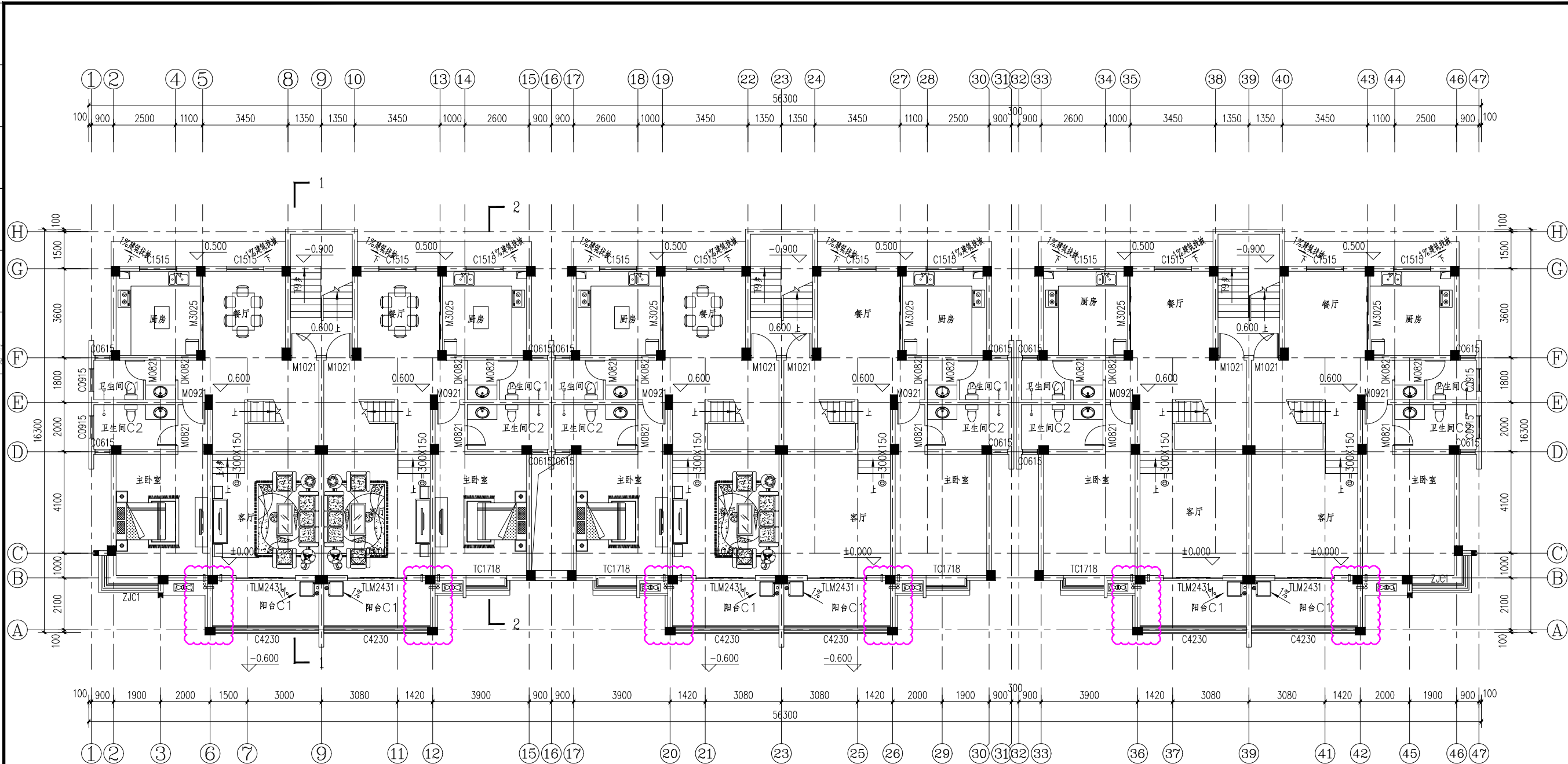


建筑方案变更

2#`6#`8#楼

考虑到外窗的节能计算的复杂性以及住户使用的采光要求，变更南向窗户分隔方式与已过审施工图一致，南侧阳台东西侧窗由实体墙变更为窗户与已过审施工图一致。

项目工程	给排水
方案	暖通
建筑	结构

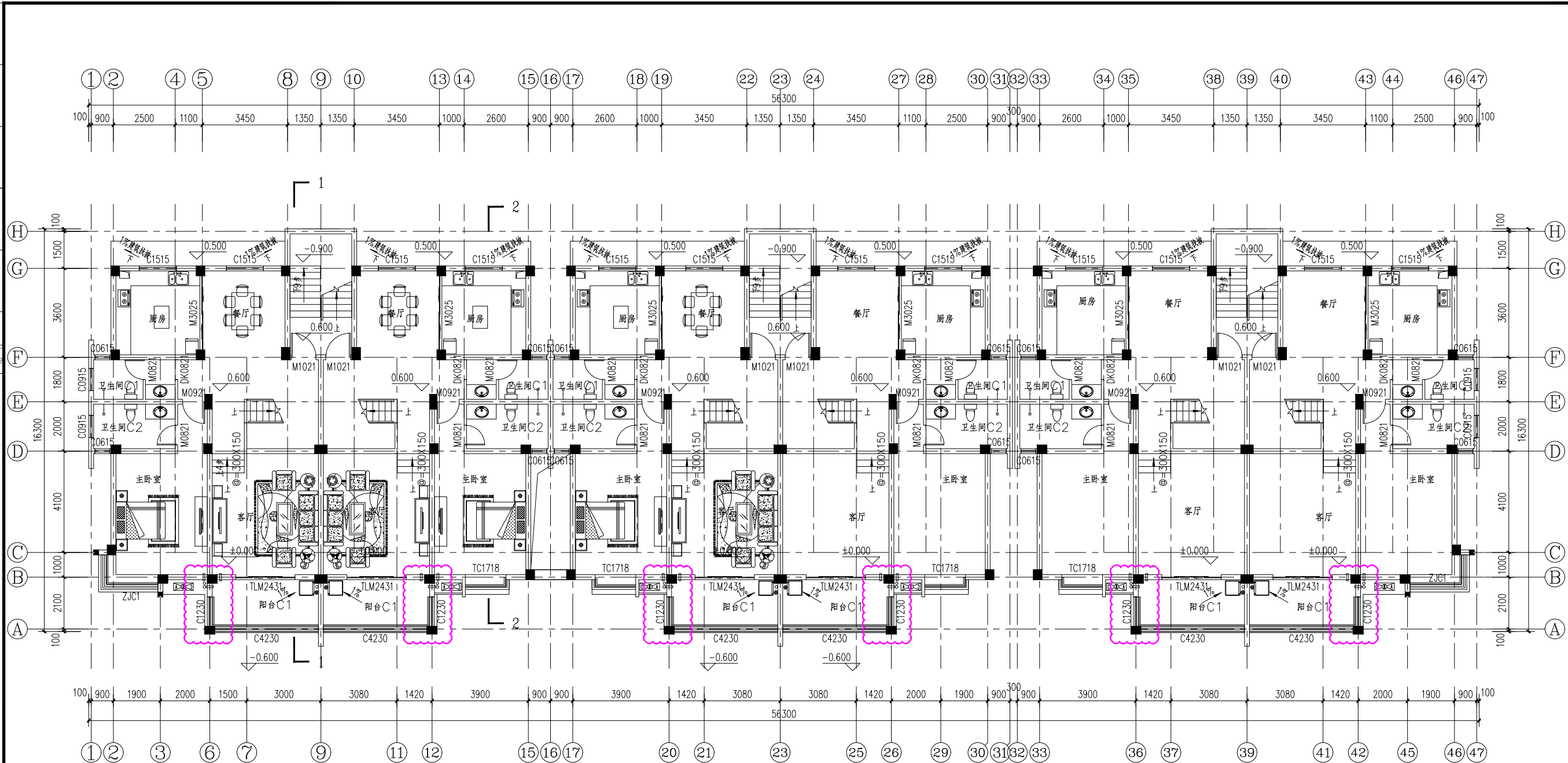


一层平面图 1:100

版次		日期	版次说明
Rev.		Date	Description
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
项目编号: A142000335			
建设单位		Developer	
江苏润房房地产开发有限公司			
项目名称		Project Title	
香树湾嘉园小区			
子项名称		Subject	
香树湾嘉园小区-2、6#			
项目编号		Project No.	
SU-2024J003-W			
图纸名称		Sheet Title	
一层平面图			
图号	J102		
专业	建筑	阶段	施工图设计
Specialty	Building	Stage	Construction Drawing Design
日期	2025.01	版次	A
Date		Rev.	
签名	Signature		
审定	万莉军		
Approved by			
审核	高洁		
Examined by			
校对	李伟		
Checked by			
专业负责人	李伟		
Technical Master			
设计	彭婧		
Designed by			
出图签章			
Release Approval			
执业签章			
Registration Stamps			
本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效			
Invalid Unless Stamped			

已批方案

项目工程	给排水
方案	暖通
专业	电气
建筑	结构

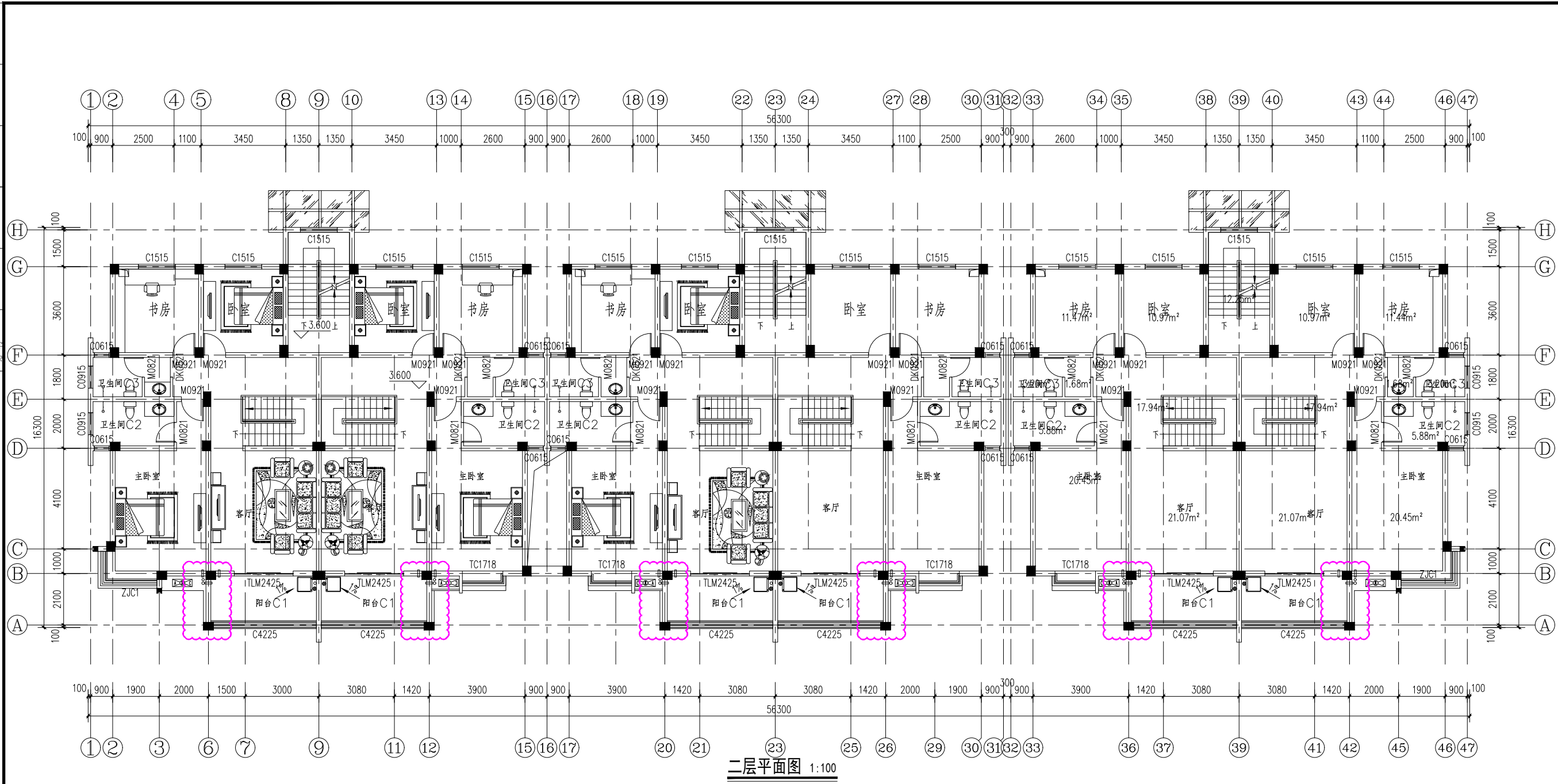


一层平面图 1:100

版次		日期	版次说明
Rev.		Date	Description
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
项目编号: A142000335			
建设单位		Developer	
江苏润房房地产开发有限公司			
项目名称		Project Title	
香树湾嘉园小区			
子项名称		Subject	
香树湾嘉园小区-2、6#			
项目编号		Project No.	
SU-2024J003-W			
图纸名称		Sheet Title	
一层平面图			
图号		J102	
专业		建筑	阶段
Specialty		Stage	施工图设计
日期		2025.04	版次
Date		Rev.	A
签名		Signature	
审定		万莉军	
审核		高洁	
校对		李伟	
检查		李伟	
设计		彭婧	
出图签章			
Release Approval			
执业签章			
Registration Stamps			
本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

变更方案

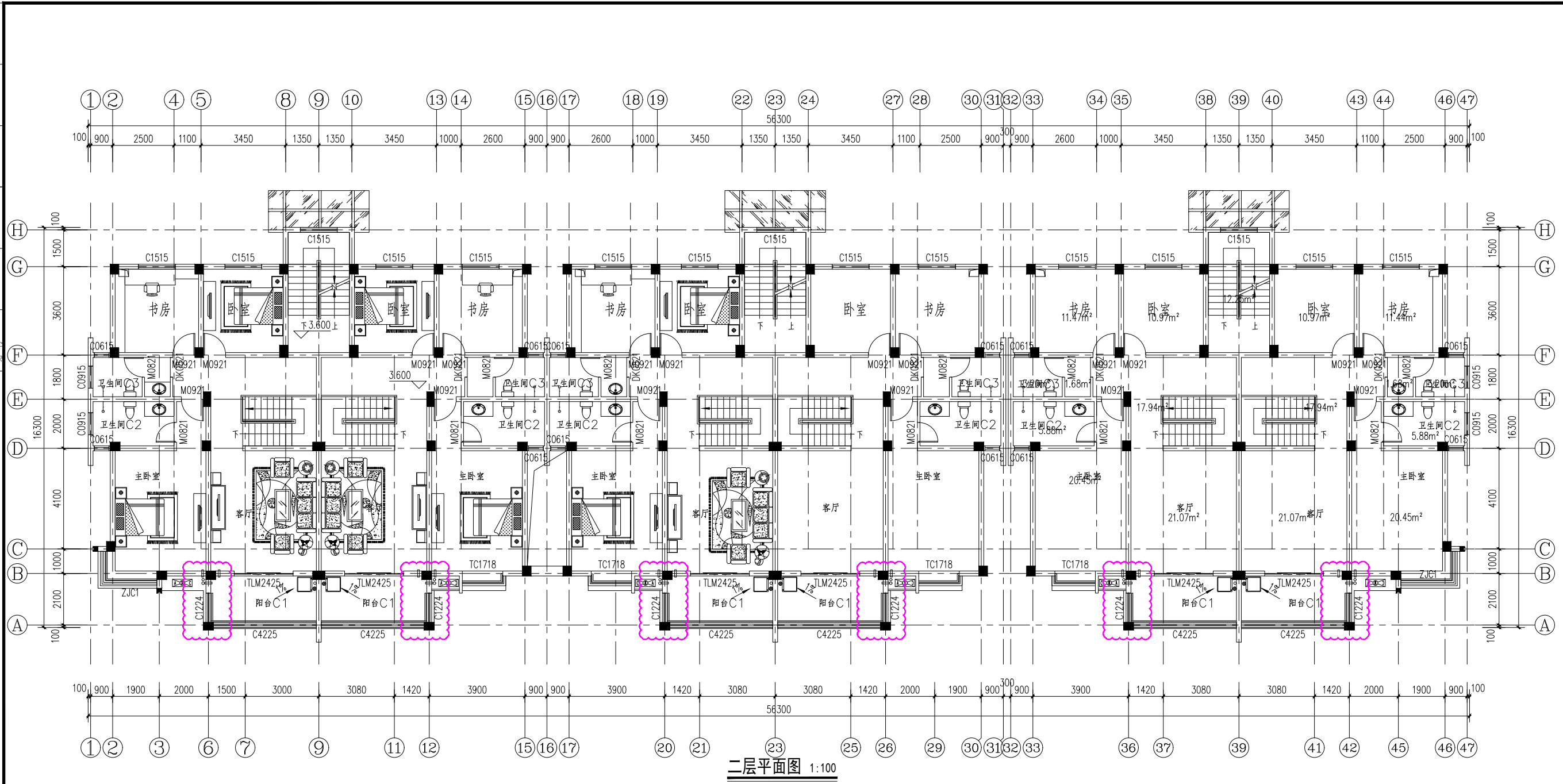
项目工程	给排水
方案	暖通
建筑	电气
结构	其他



版次		日期	版次说明
Rev.		Date	Description
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
鄂版证字第A142000335			
建设单位		Developer	
江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称		Project Title	
香树湾嘉园小区			
子项名称	Subject	香树湾嘉园小区-2、6#	
项目编号	Project No.	SU-2024J003-W	
图纸名称		Sheet Title	
二层平面图			
图号	Sheet No.	J103	
专业	Specialty	建筑	阶段
日期	Date	2025.01	版次
			A
签名		Signature	
审定	Approved by	万莉军	
审核	Examined by	高洁	
校对	Checked by	李伟	
专业负责人	Technical Master	李伟	
设计	Designed by	彭婧	
出图签章			
Release Approval			
执业签章			
Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效			
Invalid Unless Stamped			

已批方案

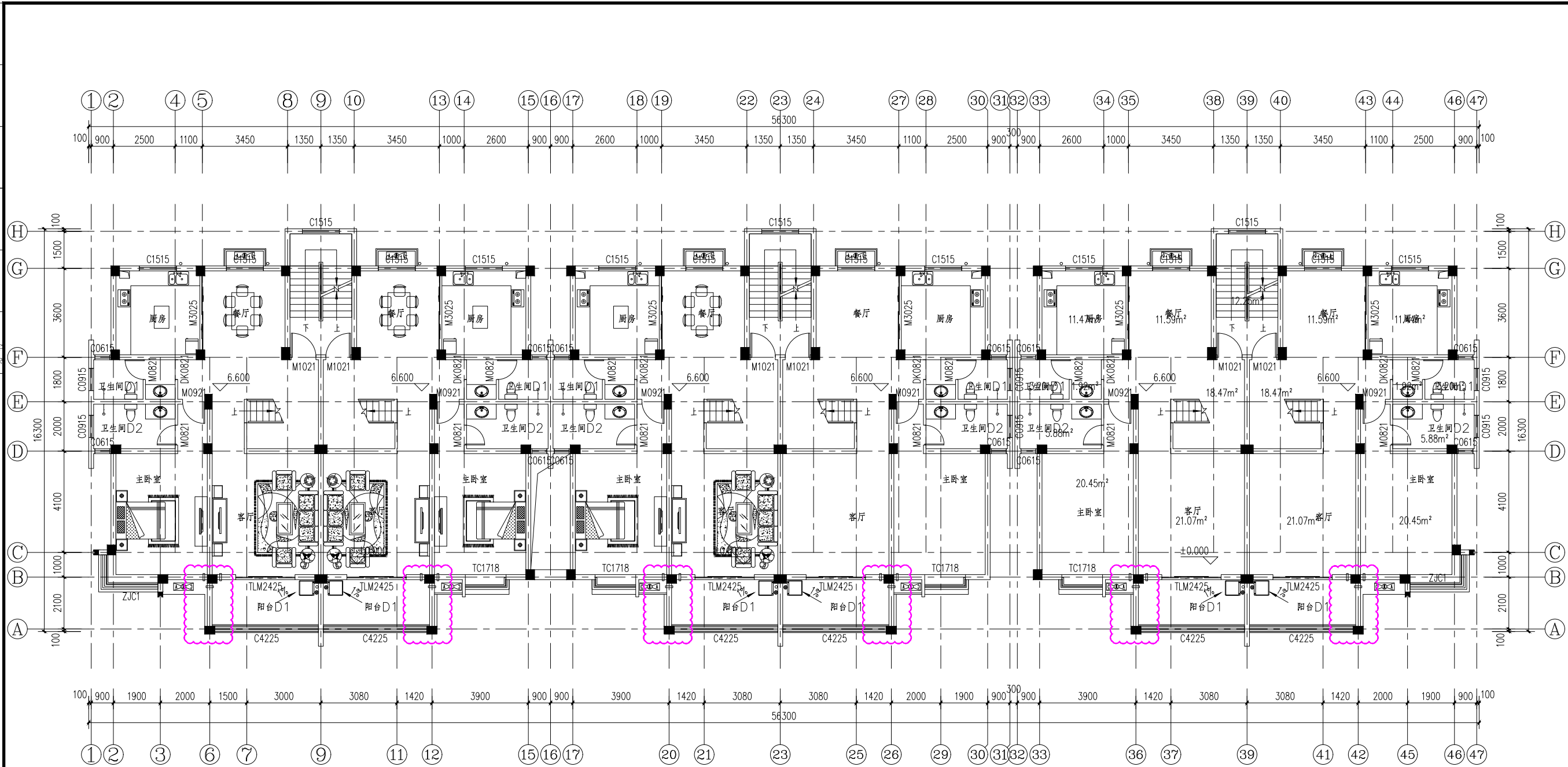
项目工程	给排水
方案	暖通
建筑	结构



版次		日期	版次说明
Rev.		Date	Description
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
鄂版证字第A142000335			
建设单位		Developer	
江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称		Project Title	
香树湾嘉园小区			
子项名称	Subject	香树湾嘉园小区-2、6#	
项目编号	Project No.	SU-2024J003-W	
图纸名称		Sheet Title	
二层平面图			
图号	Sheet No.	J103	
专业	Specialty	建筑	阶段
日期	Date	2025.04	版次
			Rev.
设计		Designed by	
彭 婧			
审定		Approved by	
高 浩		万 莉 军	
校 对		Checked by	
李 伟		李 伟	
专业负责人		Technical Master	
李 伟			
设计		Designed by	
彭 婧			
出图签章			
Release Approval			
执业签章			
Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效			
Invalid Unless Stamped			

变更方案

项目工程	给排水
方案	暖通
建筑	电气
结构	其他

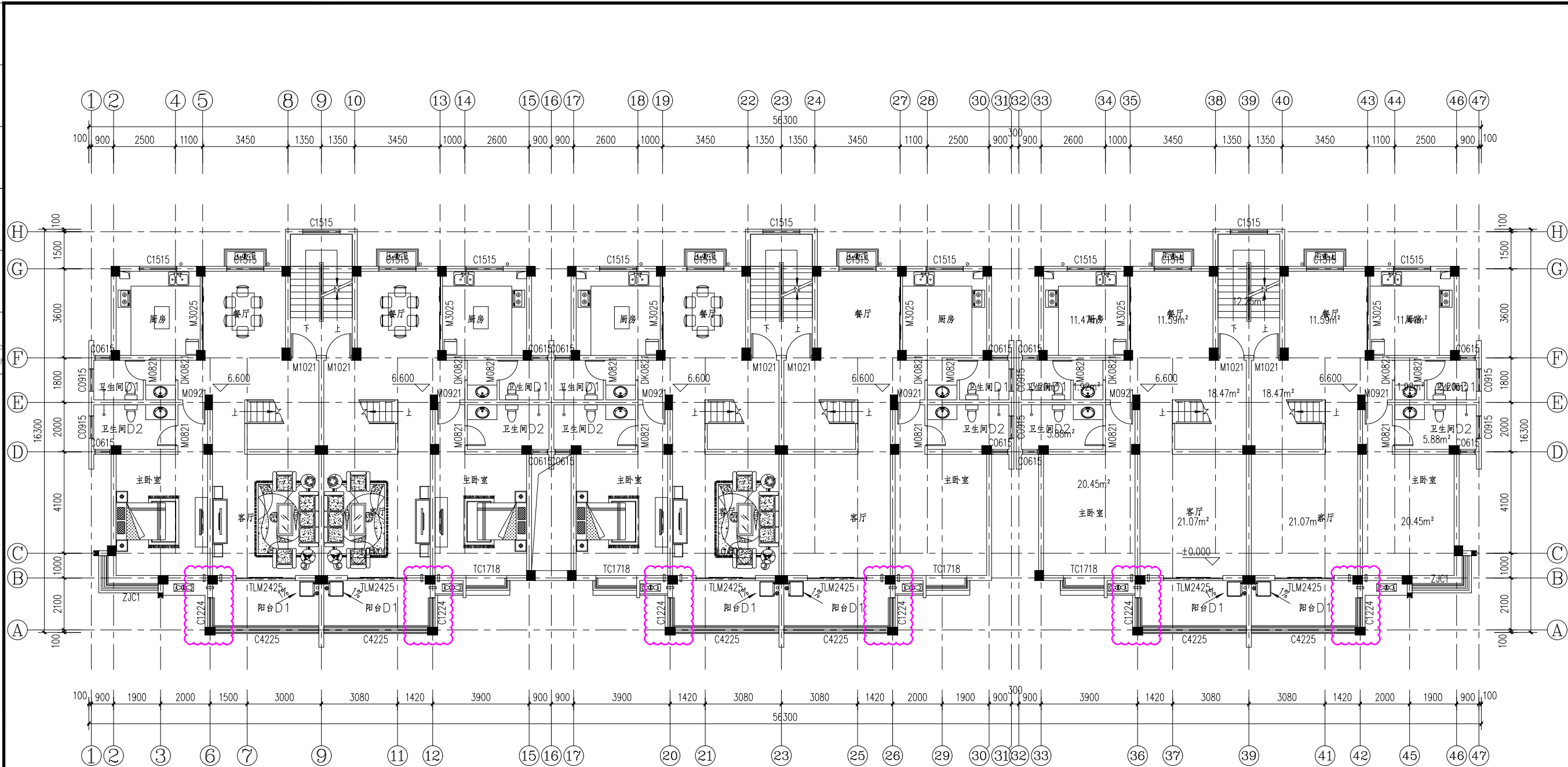


三层平面图 1:100

版次		日期	版次说明
Rev.		Date	Description
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
鄂版证字第A142000335			
建设单位		Developer	
江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称		Project Title	
香树湾嘉园小区			
子项名称	Subject	香树湾嘉园小区-2、6#	
项目编号	Project No.	SU-2024J003-W	
图纸名称		Sheet Title	
三层平面图			
图号	Sheet No.	J104	
专业	Specialty	建筑	阶段
日期	Date	2025.01	版次
			A
签名		Signature	
审定	Approved by	万莉军	
审核	Examined by	高洁	
校对	Checked by	李伟	
专业负责人	Technical Master	李伟	
设计	Designed by	彭婧	
出图签章			
Release Approval			
执业签章			
Registration Stamps			
本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效			
Invalid Unless Stamped			

已批方案

项目工程	给排水
方案	暖通
建筑	电气
结构	其他

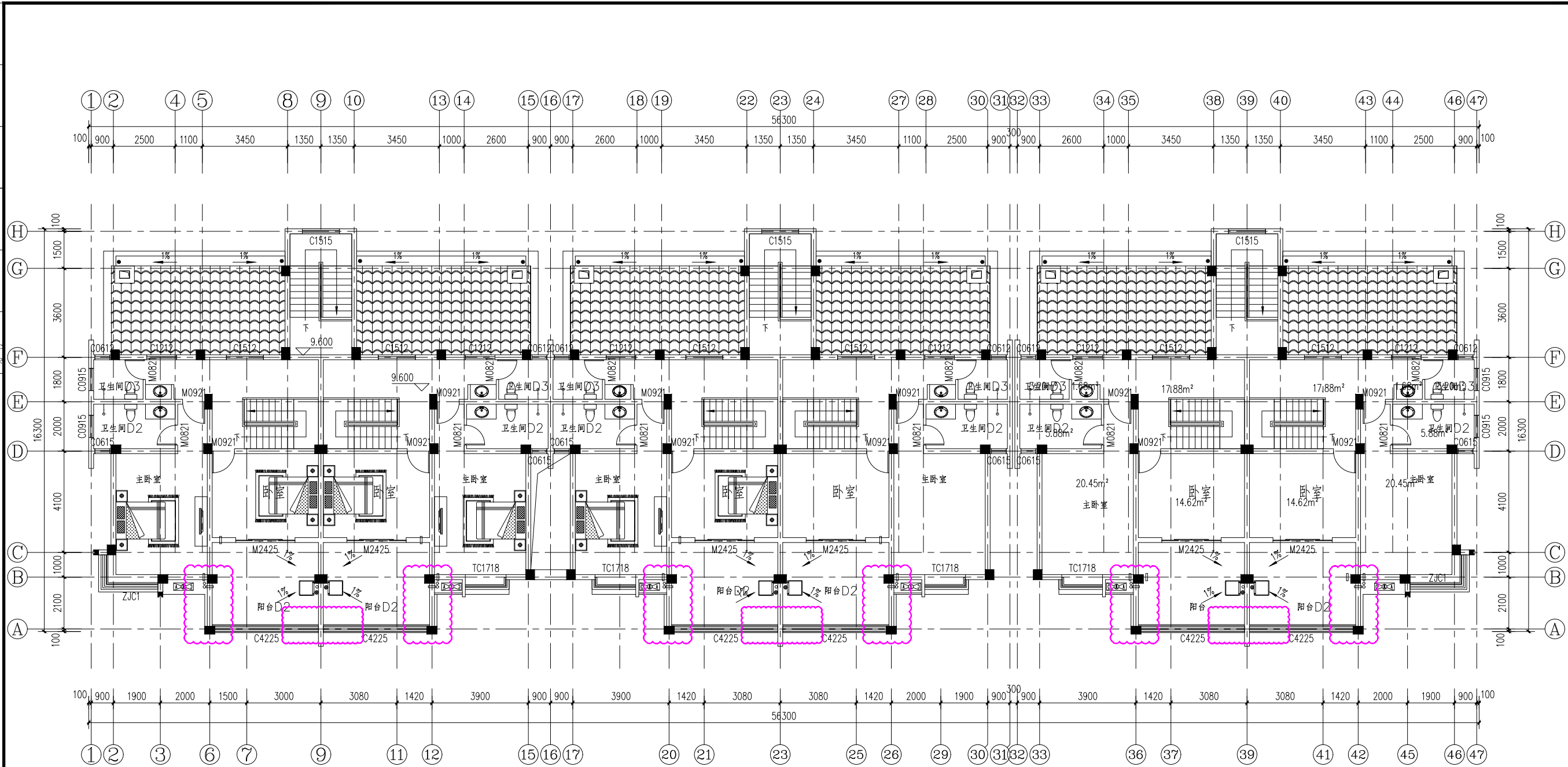


三层平面图 1:100

版次		日期	版次说明
Rev.		Date	Description
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
鄂版证字第A142000335			
建设单位		Developer	
江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称		Project Title	
香树湾嘉园小区			
子项名称	Subject	香树湾嘉园小区-2、6#	
项目编号	Project No.	SU-2024J003-W	
图纸名称		Sheet Title	
三层平面图			
图号	Sheet No.	J104	
专业	Specialty	建筑	阶段
日期	Date	2025.04	版次
			A
签名		Signature	
审定	Approved by	万莉军	
审核	Examined by	高洁	
校对	Checked by	李伟	
专业负责人	Technical Master	李伟	
设计	Designed by	彭婧	
出图签章			
Release Approval			
执业签章			
Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效			
Invalid Unless Stamped			

变更方案

项目工程	给排水
方案	暖通
建筑	结构



四层平面图 1:100

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号: A142000335

建设单位	江苏昌润房地产开发有限公司
项目名称	香树湾嘉园小区
子项目名称	香树湾嘉园小区-2、6#
项目编号	SU-2024J003-W
图纸名称	四层平面图

图号	J105		
专业	建筑	阶段	施工图设计
日期	2025.01	版次	A

签名	Signature
审定	万莉军
审核	高洁
校对	李伟
检查	李伟
设计	彭婧

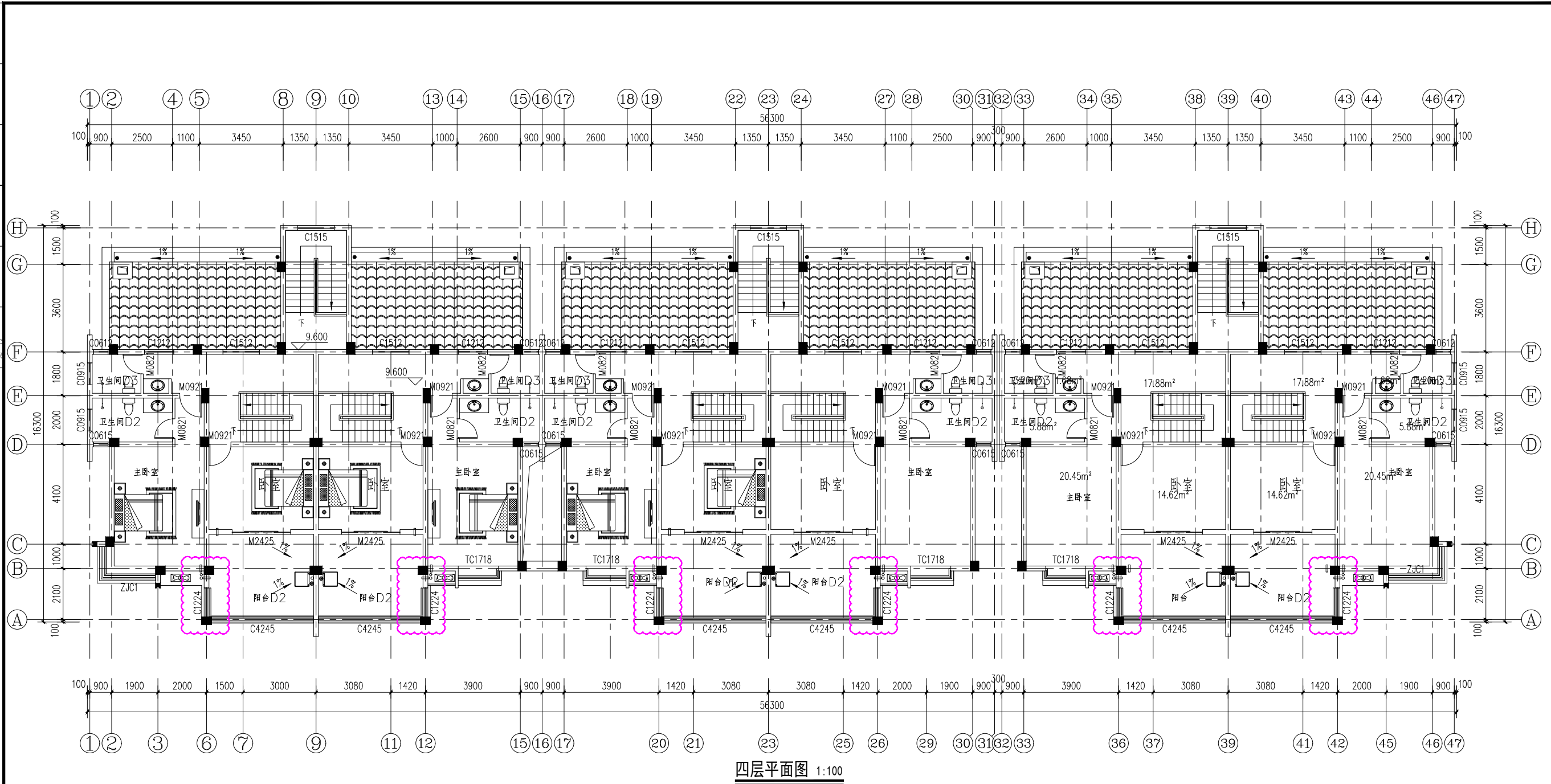
出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

已批方案

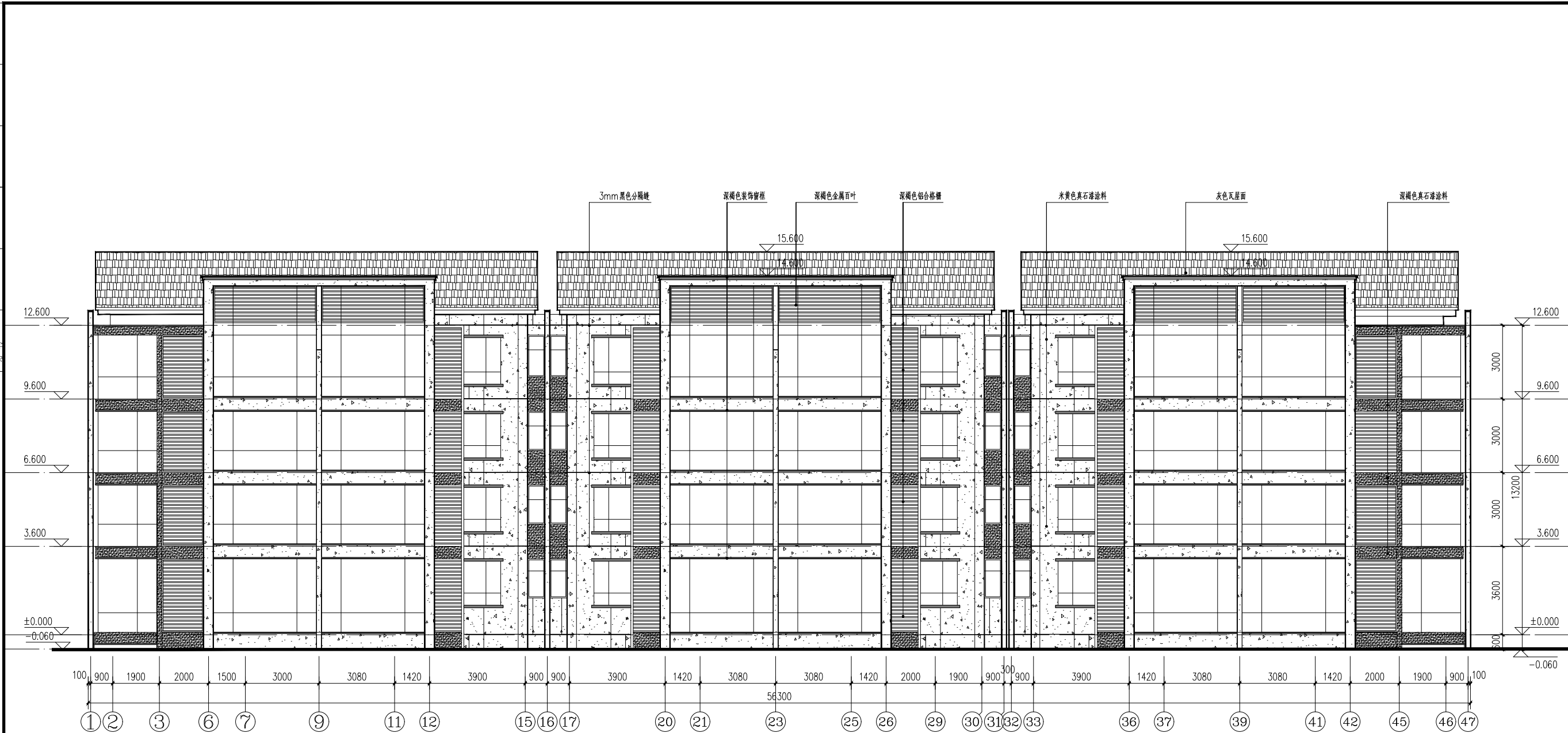
项目工程	给排水
方案	暖通
建筑	结构



四层平面图 1:100

版次	日期	版次说明	
Rev.	Date	Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
鄂版证字第A142000335			
建设单位			
Developer			
江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称			
Project Title			
香树湾嘉园小区			
子项名称	香树湾嘉园小区-2、6#		
Subject			
项目编号	SU-2024J003-W		
Project No.			
图纸名称	四层平面图		
Sheet Title			
图号	J105		
Sheet No.			
专业	建筑	阶段	施工图设计
Specialty		Stage	
日期	2025.04	版次	A
Date		Rev.	
签名	Signature		
审定	万莉军		
Approved by			
审核	高洁		
Examined by			
校对	李伟		
Checked by			
专业负责人	李伟		
Technical Master			
设计	彭婧		
Designed by			
出图签章	Release Approval		
Release Approval			
执业签章	Registration Stamps		
Registration Stamps			
本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效			
Invalid Unless Stamped			

变更方案

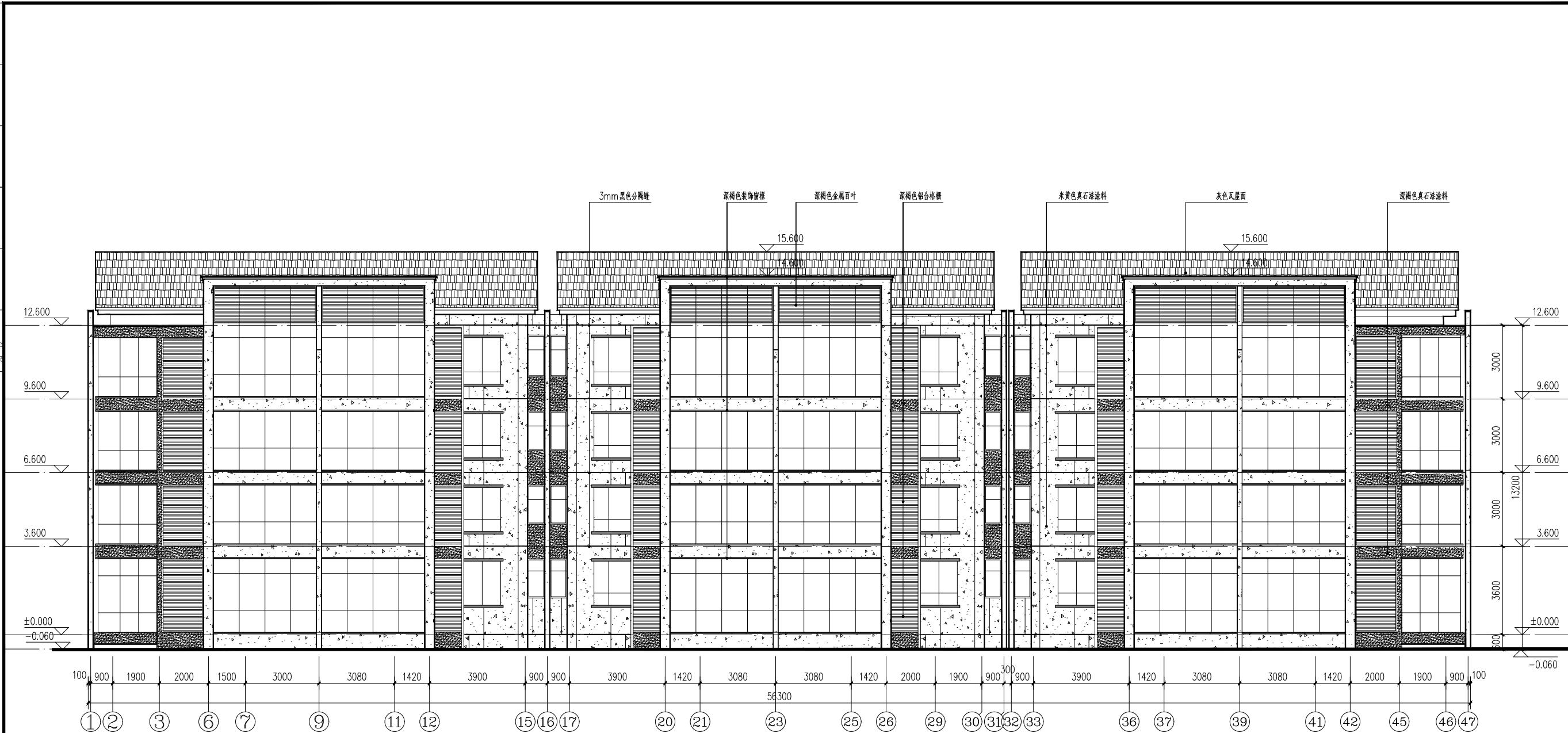
[illegible]

南立面图 1:100

米黄色真石漆涂料
深褐色真石漆涂料
深褐色装饰框

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
平版证书编号:A142000335			
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区			
子项名称 Subject		香树湾嘉园小区-2、6#	
项目编号 Project No.		SU-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title 南立面图			
图号 Sheet No.	J201		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.01	版次 Rev.	A
签名 Signature			
审定 Approved by	万莉军		
审核 Examined by	高洁		
校对 Checked by	李韦		
专业负责人 Technical Master	李韦		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加蓋本出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

已批方案

[illegible]

南立面图 1:100

米黄色真石漆涂料
深褐色真石漆涂料
深褐色装饰框

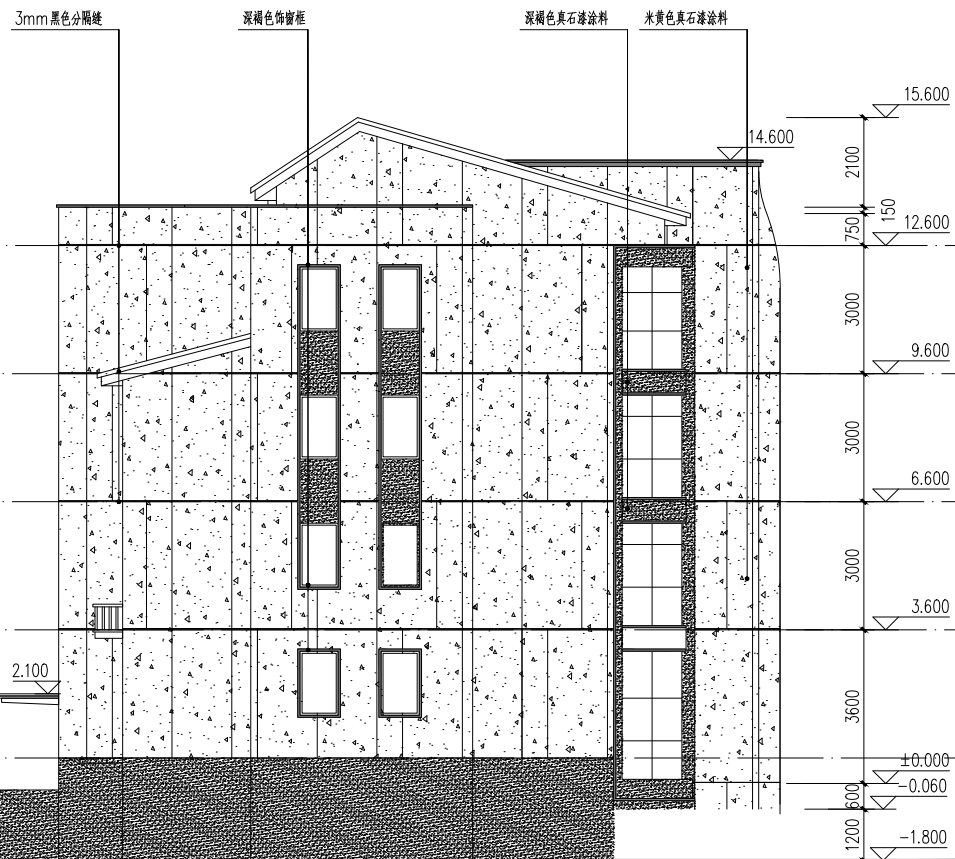
版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
平版证书编号:A142000335			
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区			
子项名称 Subject		香树湾嘉园小区-2、6#	
项目编号 Project No.		SU-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title 南立面图			
图号 Sheet No.	J201		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.01	版次 Rev.	A
签名 Signature			
审定 Approved by	万莉军		
审核 Examined by	高洁		
校对 Checked by	李韦		
专业负责人 Technical Master	李韦		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加蓋本出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

变更方案

项目工程	给排水
方案	暖通
建筑	电气
结构	景观



东立面图 1:100

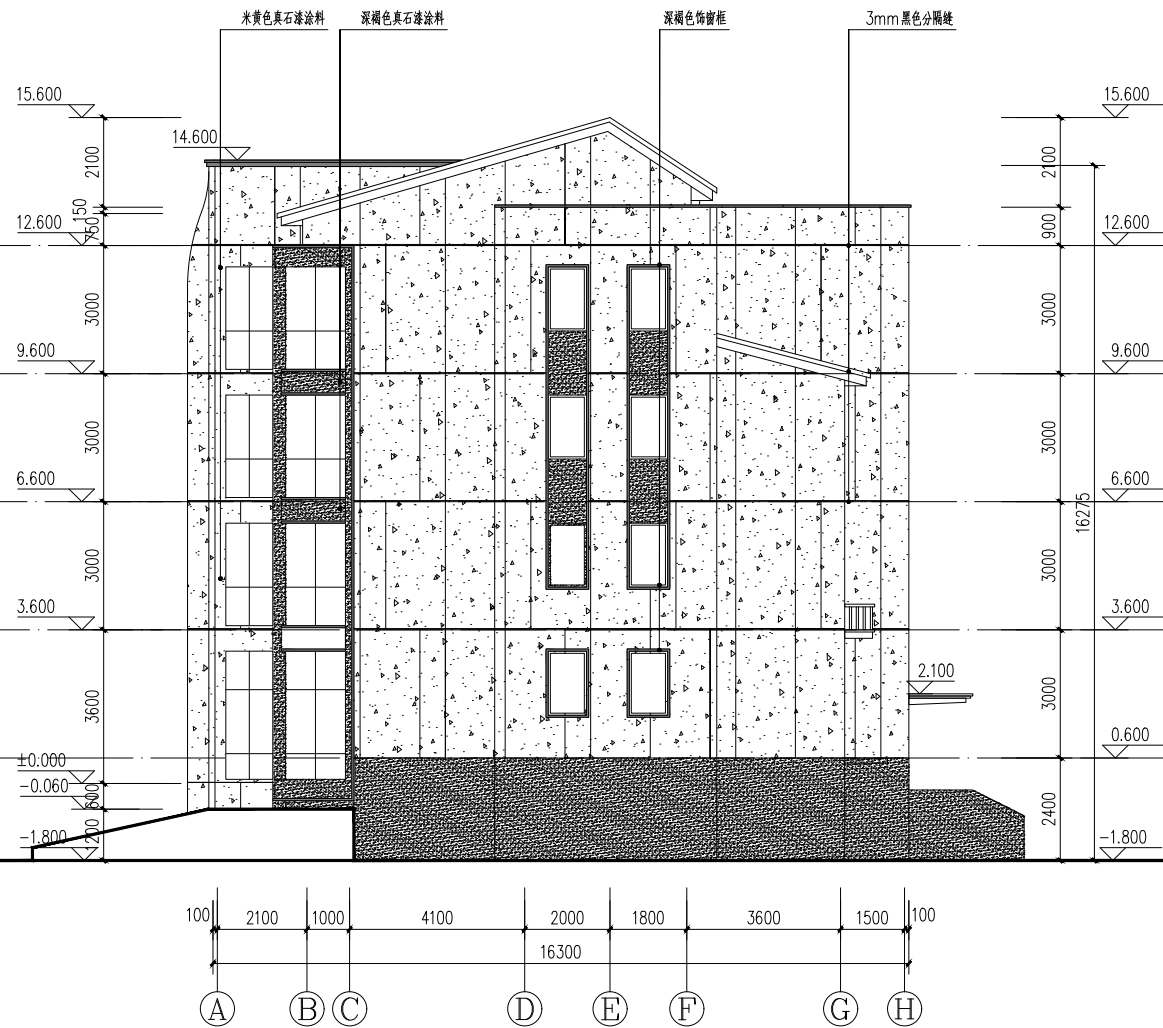


西立面图 1:100

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED		
图证编号:A142000335		
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司		
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区		
子项名称 Subject	香树湾嘉园小区-2、6#	
项目编号 Project No.	SU-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title 东立面图,西立面图		
图号 Sheet No.	J203	
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage 施工图设计
日期 Date	2025.01	版次 Rev. A
签名 Signature		
审定 Approved by	万翔军	
审核 Examined by	高洁	
校对 Checked by	李伟	
专业负责人 Technical Master	李伟	
设计 Designed by	彭婧	
出图签章 Release Approval		
执业签章 Registration Stamps		
东图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped		

已批方案

给排水
电气
暖通
结构
项目工程
方案
建筑
结构



东立面图 1:100

- 米黄色真石漆涂料
- 深褐色真石漆涂料
- 深褐色装饰框



西立面图 1:100

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

图证编号: A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-2、6#

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
东立面图,西立面图

图号 Sheet No.	J203		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.01	版次 Rev.	A

签名	Signature
审定 Approved by	万莉军
审核 Examined by	高洁
校对 Checked by	李伟
专业负责人 Technical Master	李伟
设计 Designed by	彭婧

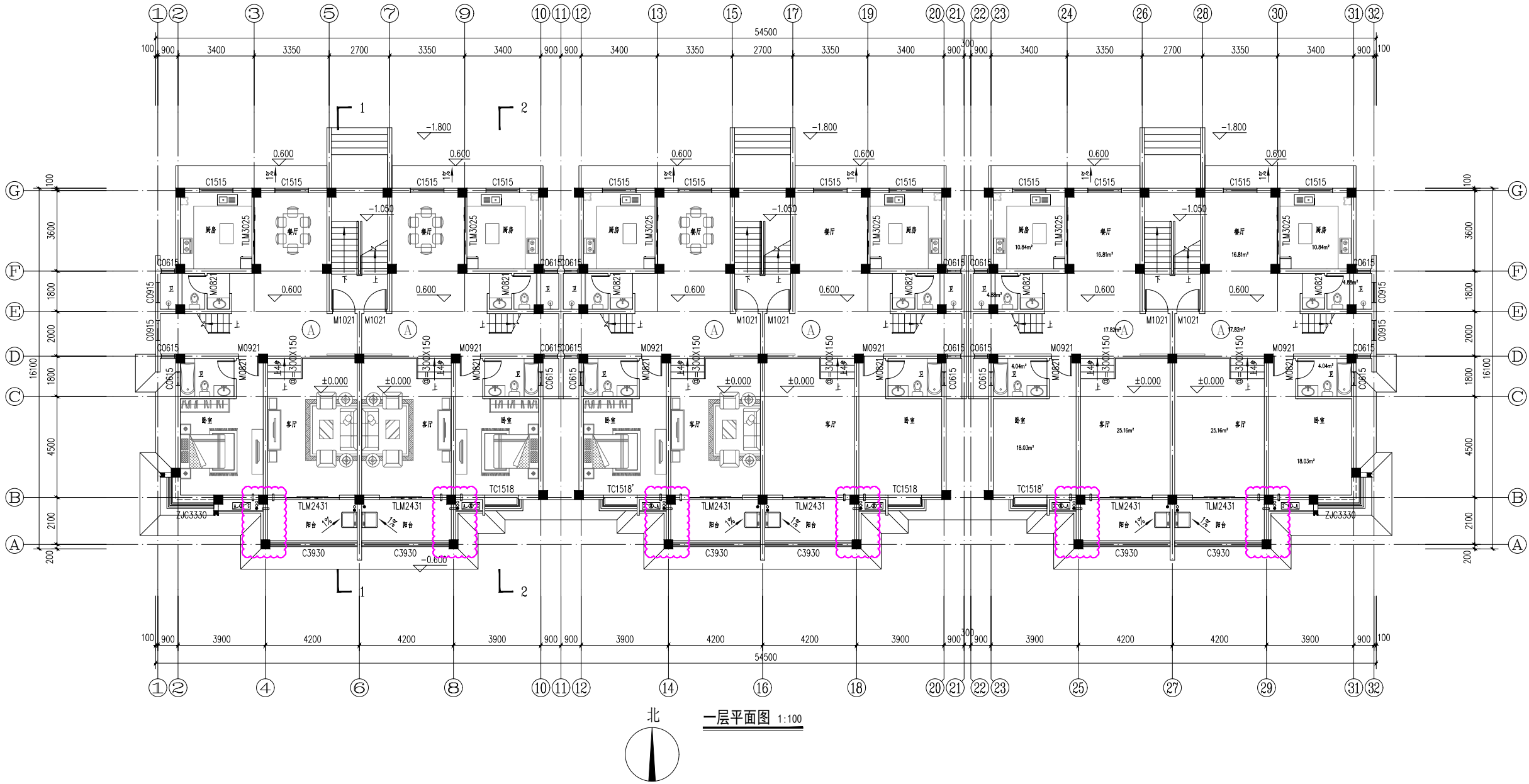
出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

变更方案

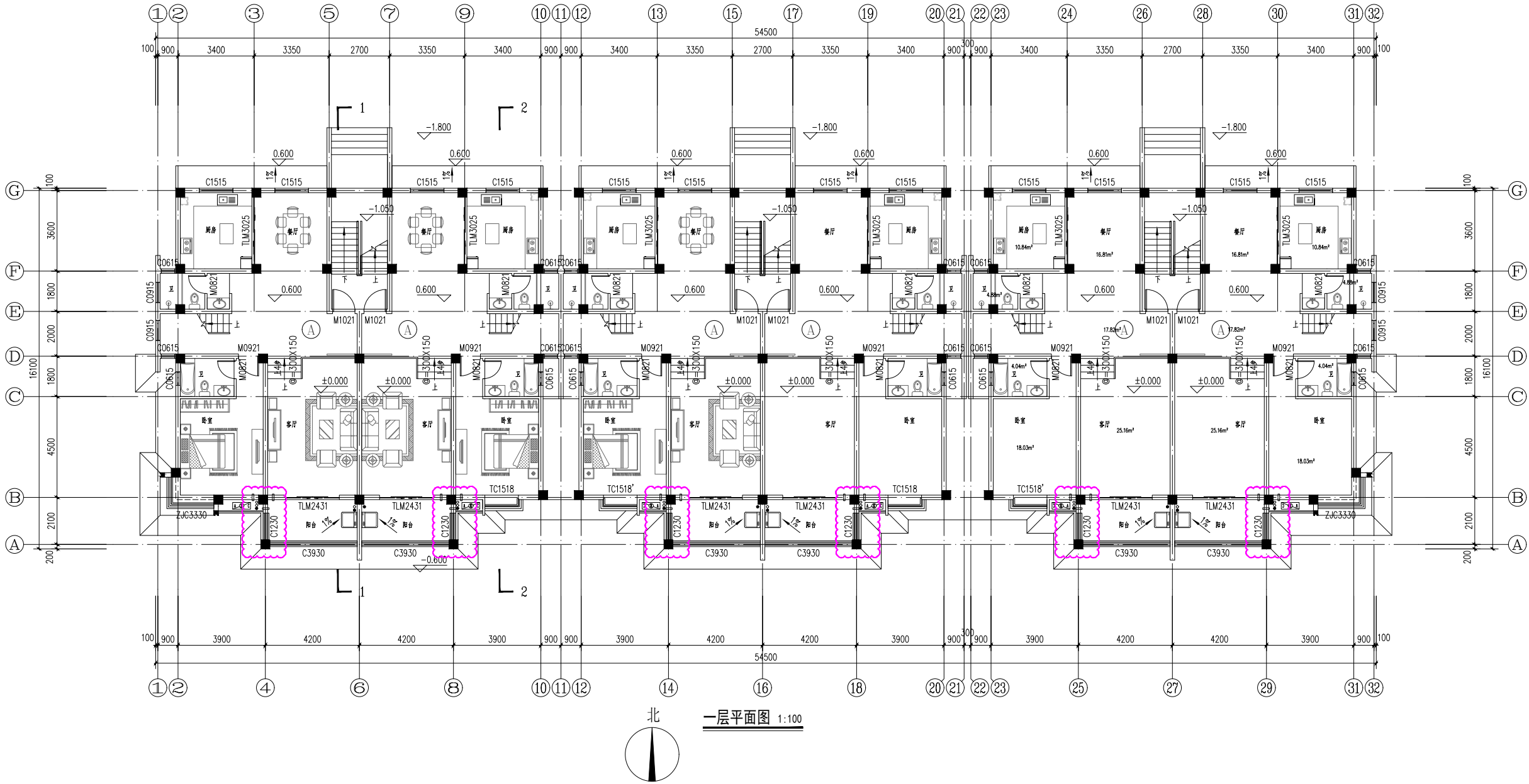
给排水	暖通	电气	结构
专业	专业	专业	专业
审核	审核	审核	审核
日期	日期	日期	日期



版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
开发证书编号: A142000335			
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区			
子项名称 Subject		香树湾嘉园小区-3#、7#、9#楼	
项目编号 Project No.		SL-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title 一层平面图			
图号 Sheet No.		J102	
专业 Specialty		建筑	阶段 Stage 施工图设计
日期 Date		2025.02	版次 Rev. A
签名		Signature	
审定 Approved by		万莉军	
审核 Examined by		高洁	
校对 Checked by		李伟	
专业负责人 Technical Master		李伟	
设计 Designed by		彭婧	
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

已批方案

给排水	暖通	电气	结构
专业	专业	专业	专业
审核	审核	审核	审核
日期	日期	日期	日期



一层平面图 1:100

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description



中工武大设计集团有限公司

CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号: A142000335

建设单位

江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称

香树湾嘉园小区

子项名称

香树湾嘉园小区-3#、7#、9#楼

项目编号

SL-2024J003-W

图纸名称

一层平面图

图号

J102

专业

建筑

阶段

施工图设计

日期

2025.02

版次

A

签名

Signature

审定

Approved by

审核

Examined by

校对

Checked by

专业负责人

Technical Master

设计

Designed by

出图签章

Release Approval

执业签章

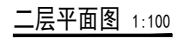
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效

Invalid Unless Stamped

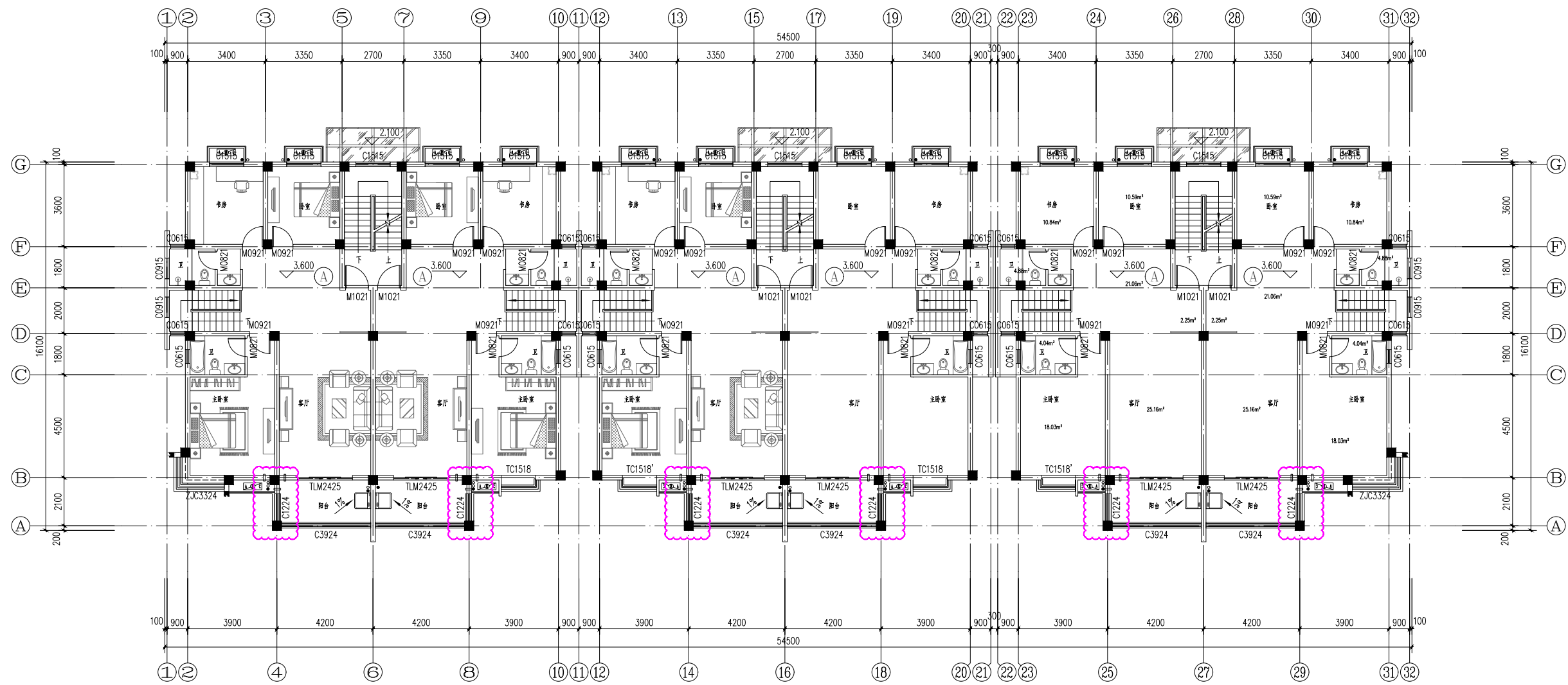
变更方案

项目	给水				
工程	电气				
材料	暖通				
结构					



本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效

已批方案

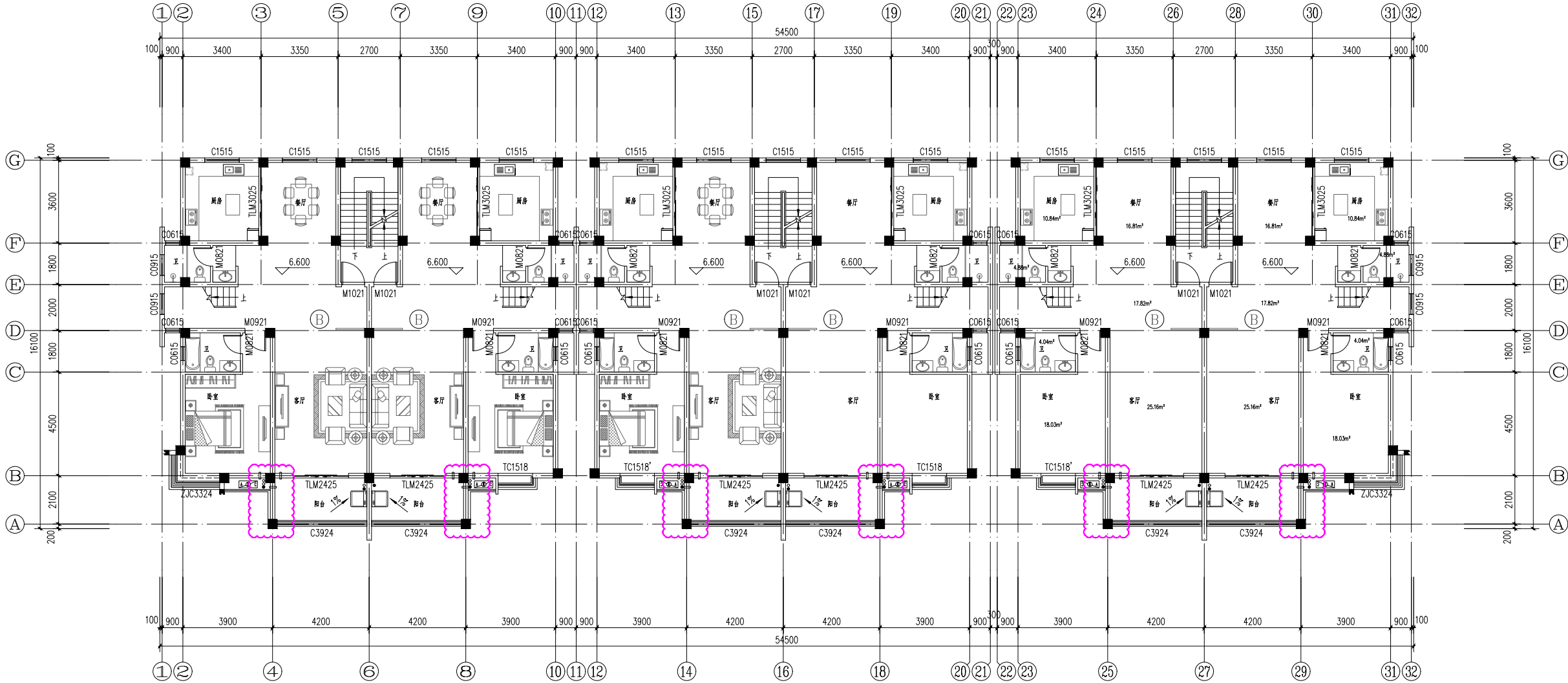
[illegible]

二层平面图 1:100

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
鄂建证字第A142000335			
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区			
子项名称 Subject 香树湾嘉园小区-3#、7#、9#楼 项目编号 Project No. SU-2024/003-W			
图纸名称 Sheet Title 二层平面图			
图号 Sheet No.	J103		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
签名 Signature			
审定 Approved by	万莉军		
审核 Examined by	高洁		
校对 Checked by	李韦		
专业负责人 Technician Master	李韦		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

变更方案

给排水	暖通	电气	结构
专业	专业	专业	专业
审核	审核	审核	审核
日期	日期	日期	日期

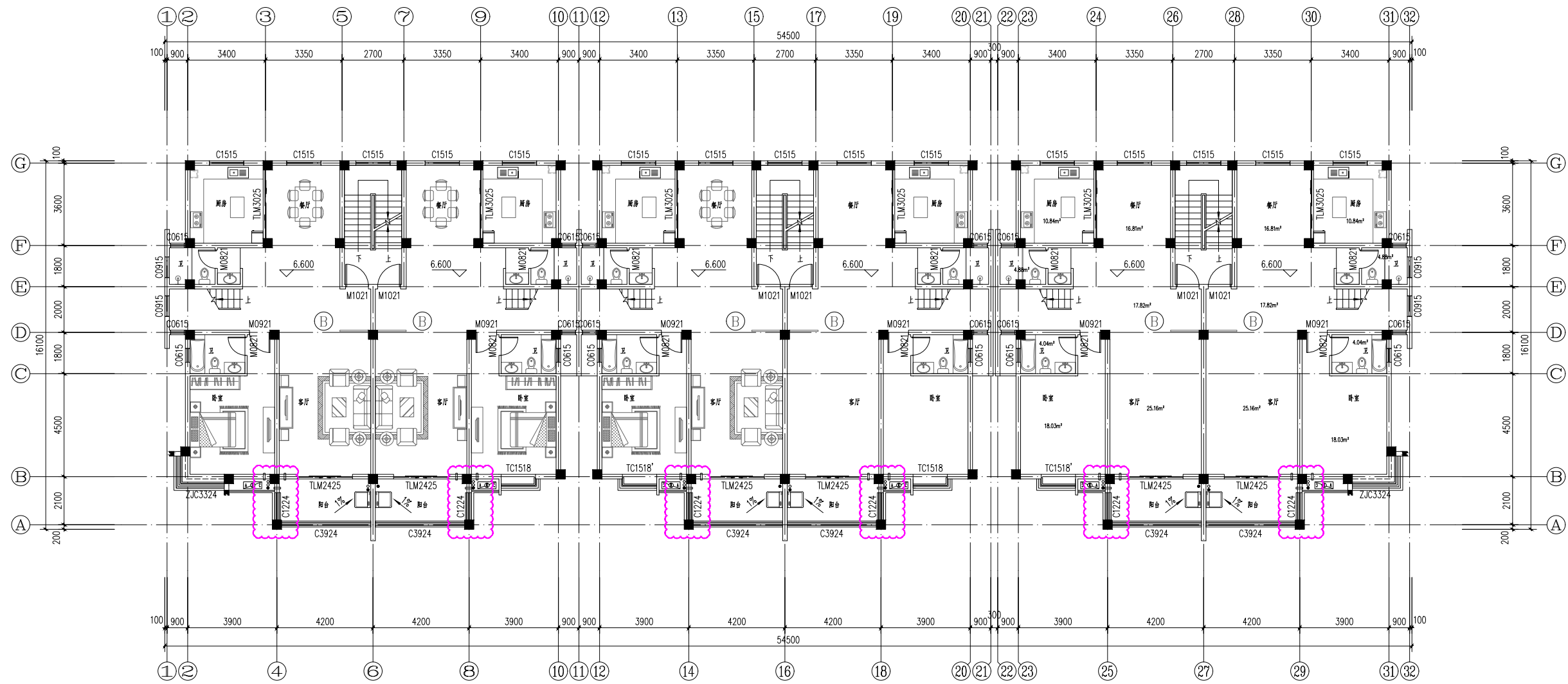


三层平面图 1:100

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
工程证书编号: A142000335			
建设单位 Developer		江苏昌润房地产开发有限公司	
项目名称 Project Title		香树湾嘉园小区	
子项名称 Subject	香树湾嘉园小区-3#、7#、9#楼		
项目编号 Project No.	SU-2024J003-W		
图纸名称 Sheet Title		三层平面图	
图号 Sheet No.	J104		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
签名 Signature			
审定 Approved by	万莉军		
审核 Examined by	高洁		
校对 Checked by	李伟		
专业负责人 Technical Master	李伟		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

已批方案

项目	给水				
方	电				
建	气				
结	暖				
构	通				



三层平面图 1:100

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description
------------	------------	---------------------



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

证书编号: A142000335

建设单位

江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称

二树湾嘉园小区

子项名称 Subject	卷
-----------------	---

齐树湾嘉园小区-3#,7#,9#楼

项目编号

SU-2024J003-W

图纸名称	设计说明
------	------

三层平面图

平面图

图号	
----	--

J104

专业	建
----	---

筑	阶
---	---

日期	2025
----	------

02	版
----	---

簽名

Signature _____

Approved by	
-------------	--

Examined by	
校对	

日	海
月	北

Checked by	
专业负责人 Technical Manager	

部

设计	
----	--

晴	秋晴
---	----

出图签章

Release Approval

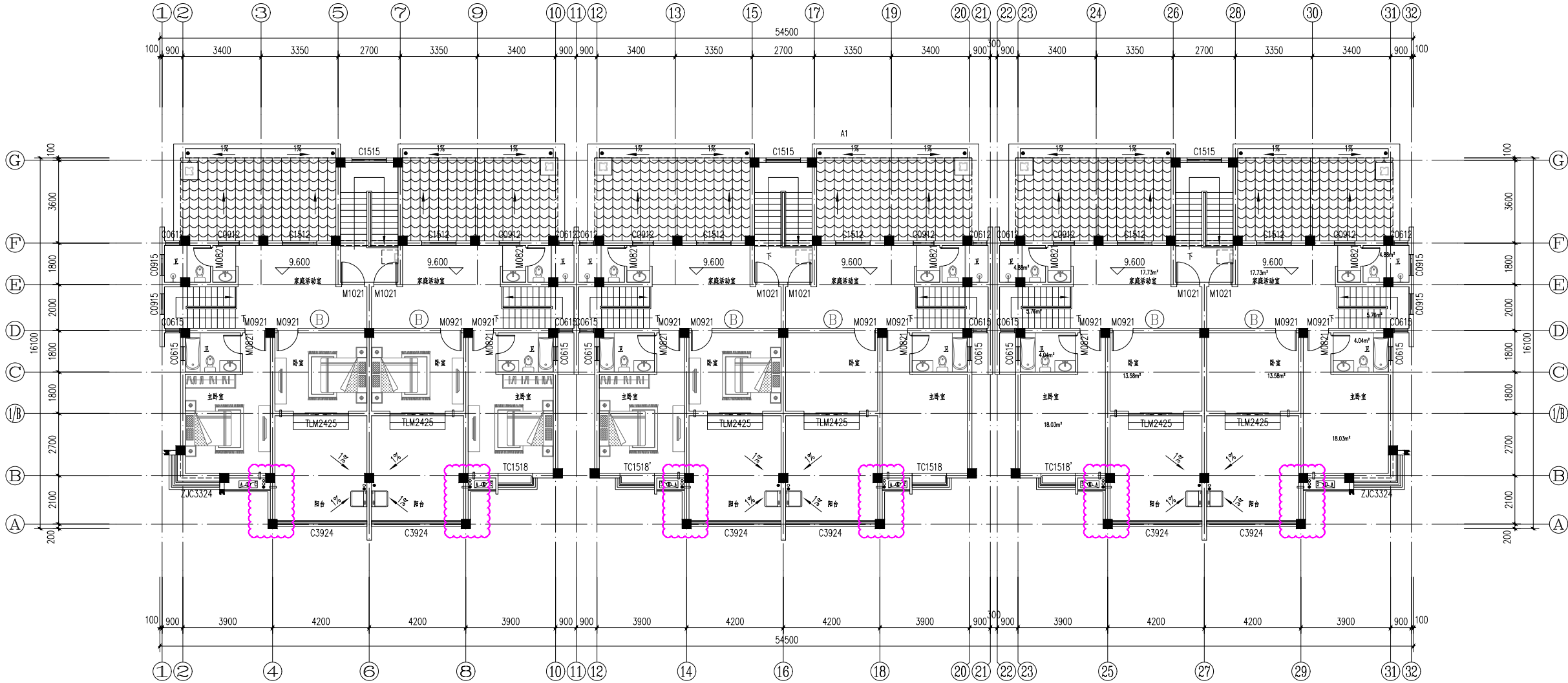
执业签章

Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

变更方案

给排水	暖通	电气	结构
专业	专业	专业	专业
审核	审核	审核	审核
日期	日期	日期	日期

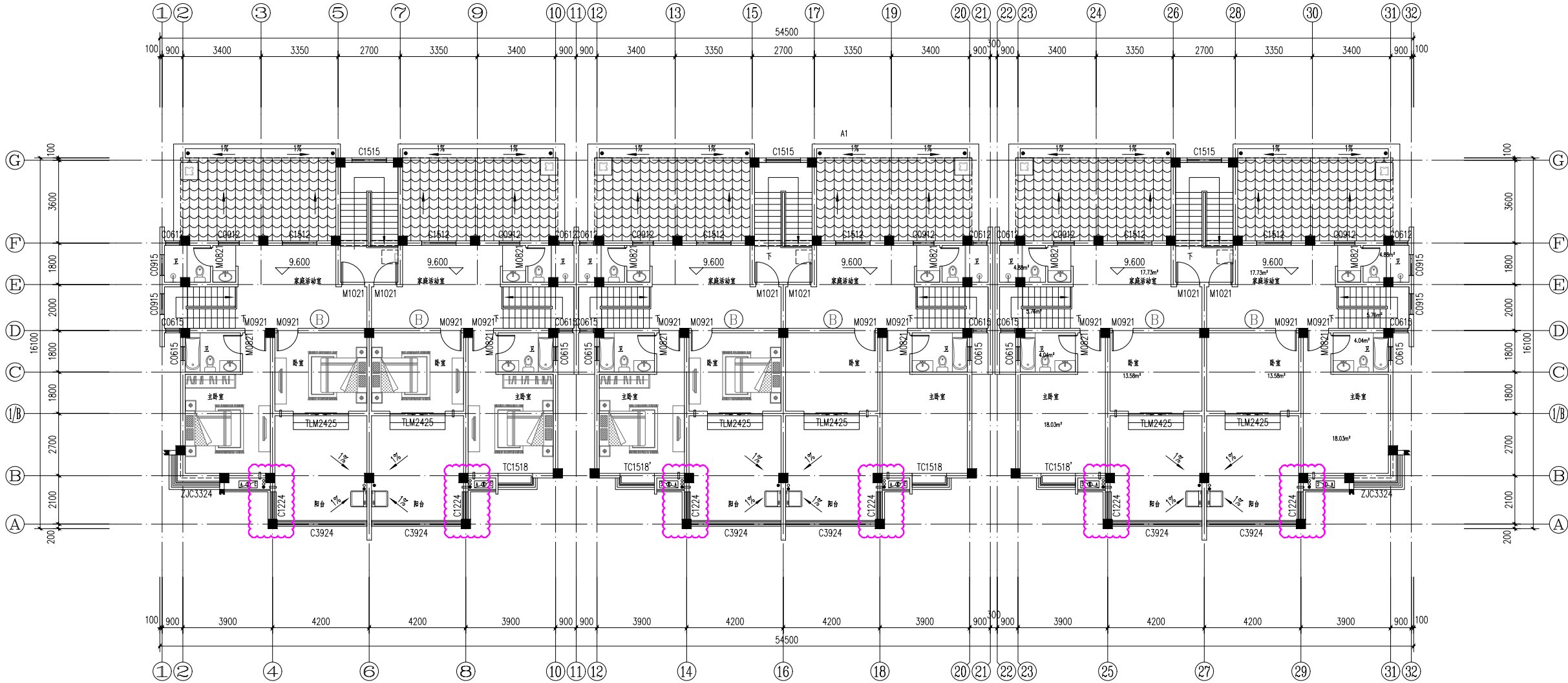


四层平面图 1:100

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
开发证书编号:A142000335			
建设单位 Developer		江苏昌润房地产开发有限公司	
项目名称 Project Title		香树湾嘉园小区	
子项名称 Subject	香树湾嘉园小区-3#、7#、9#楼		
项目编号 Project No.	SU-2024J003-W		
图纸名称 Sheet Title		四层平面图	
图号 Sheet No.	J105		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
签名 Signature			
审定 Approved by	万莉军		
审核 Examined by	高洁		
校对 Checked by	李伟		
专业负责人 Technical Master	李伟		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

已批方案

给排水	暖通	电气	结构
专业	专业	专业	专业
审核	审核	审核	审核
日期	日期	日期	日期

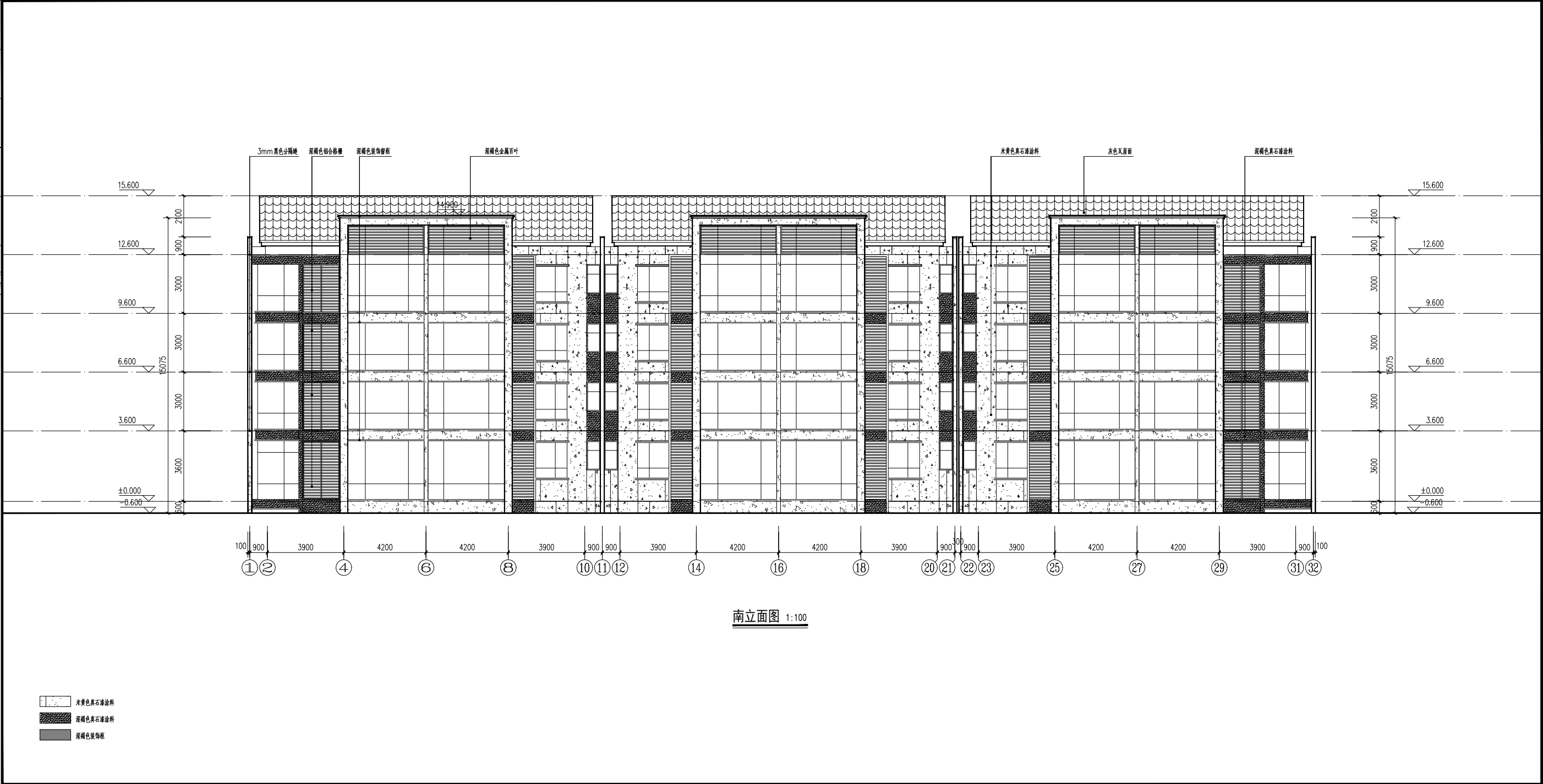


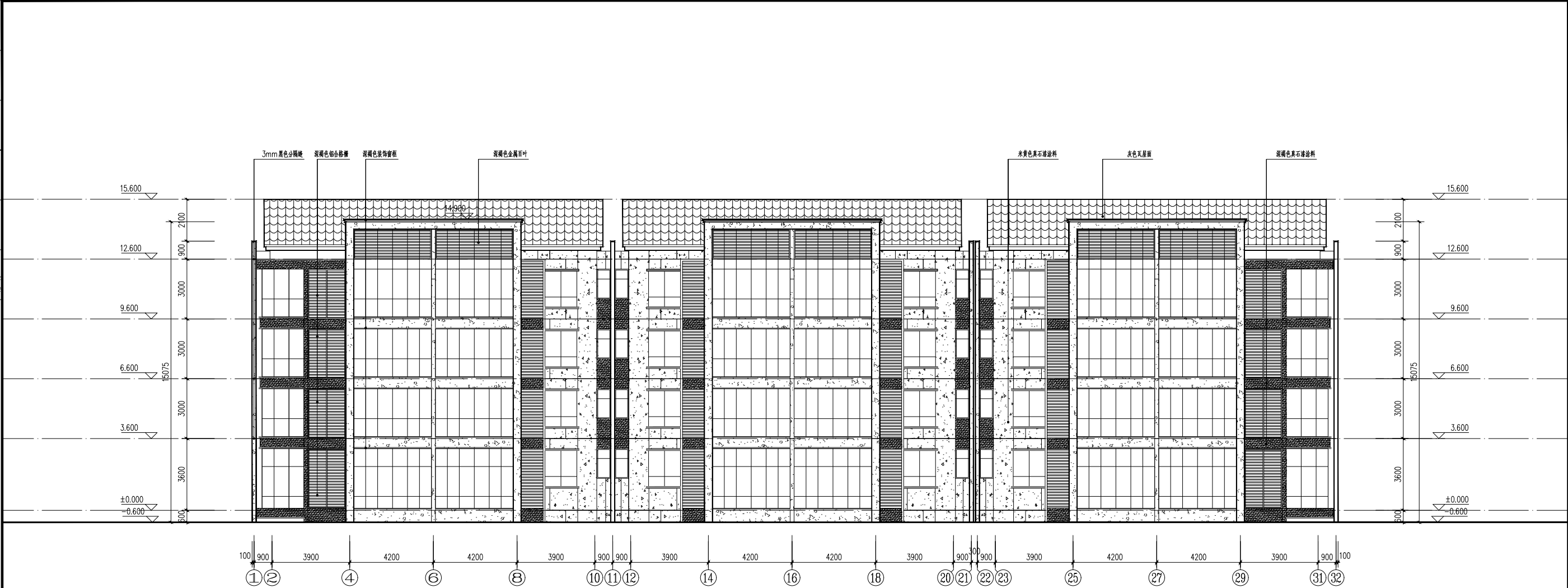
四层平面图 1:100

版次		日期		版次说明	
Rev.		Date		Description	
					
中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED					
甲级证书编号: A142000335					
建设单位		Developer			
江苏昌润房地产开发有限公司					
项目名称		Project Title			
香树湾嘉园小区					
子项名称	Subject				
香树湾嘉园小区-3#、7#、9#楼					
项目编号	Project No.				
SLI-2024J003-W					
图纸名称		Sheet Title			
四层平面图					
图号	J105				
Sheet No.					
专业	建筑	阶段	施工图设计		
Specialty		Stage			
日期	2025.02	版次	A		
Date		Rev.			
签名		Signature			
审定	万利军				
Approved by					
审核	高洁				
Examined by					
校对	李伟				
Checked by					
专业负责人	李伟				
Technical Master					
设计	彭婧				
Designed by					
出图签章		Release Approval			
执业签章		Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped					

变更方案

版次 Rev.		日期 Date	
		版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
项目编号号: A142000335			
建设单位 Developer		江苏昌润房地产开发有限公司	
项目名称 Project Title		香树湾嘉园小区	
子项名称 Subject		香树湾嘉园小区-3#、7#、9#楼	
项目编号 Project No.		SU-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title		南立面图	
图号 Sheet No.		J201	
专业 Specialty		建筑	阶段 Stage
日期 Date		2025.02	版次 Rev.
签名		Signature	
审定 Approved by		万莉军	    
审核 Examined by		高洁	
校核 Checked by		李伟	
专业负责人 Technical Master		李伟	
设计 Designed by		彭婧	
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			



[illegible]

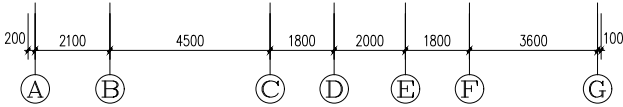
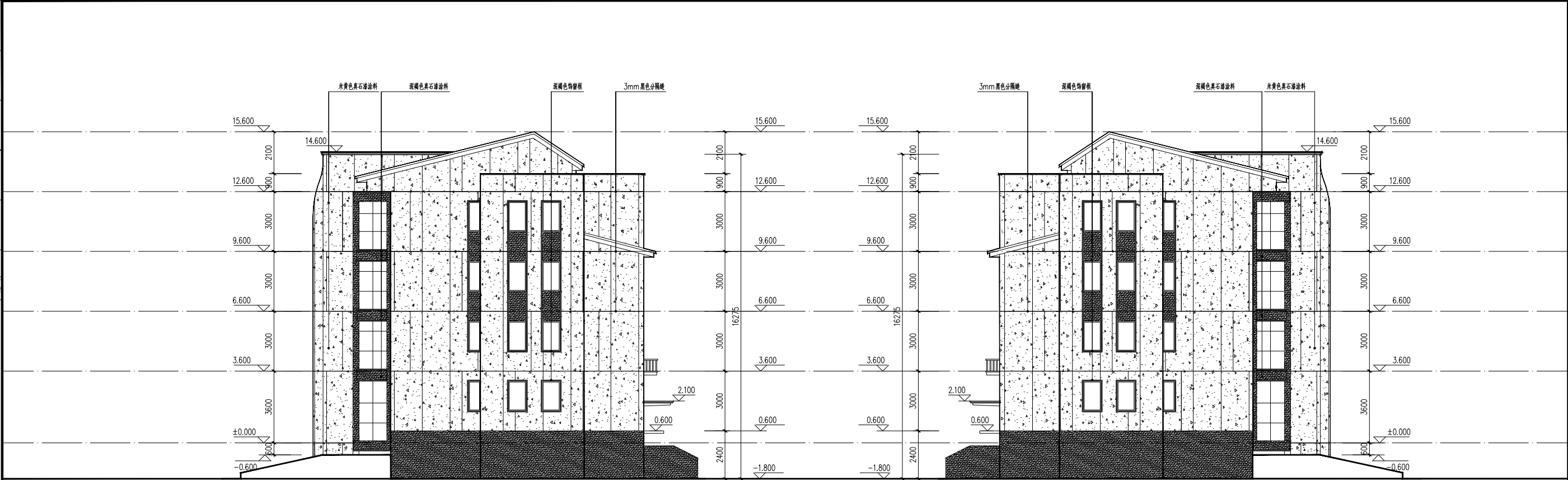
南立面图 1:100

 米黄色真石漆涂料
 深褐色真石漆涂料
 深褐色装饰框

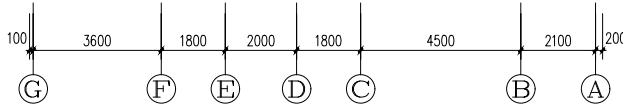
版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED 登记证号: A142000335			
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区			
子项名称 Subject 香树湾嘉园小区-3#7#9#楼		项目编号 Project No. SU-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title 南立面图			
图号 Sheet No.	J201		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
签名 Signature			
审定 Approved by 审核 Examined by 校核 Checked by 专业负责人 Technical Master	万莉军 高洁 李伟 李伟 彭婧	    	
设计 Designed by			
出图章 Release Approval			
执业章 Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

变更方案

设计	审核	审批
日期	日期	日期
姓名	姓名	姓名
专业	专业	专业
职称	职称	职称
单位	单位	单位



东立面图 1:100

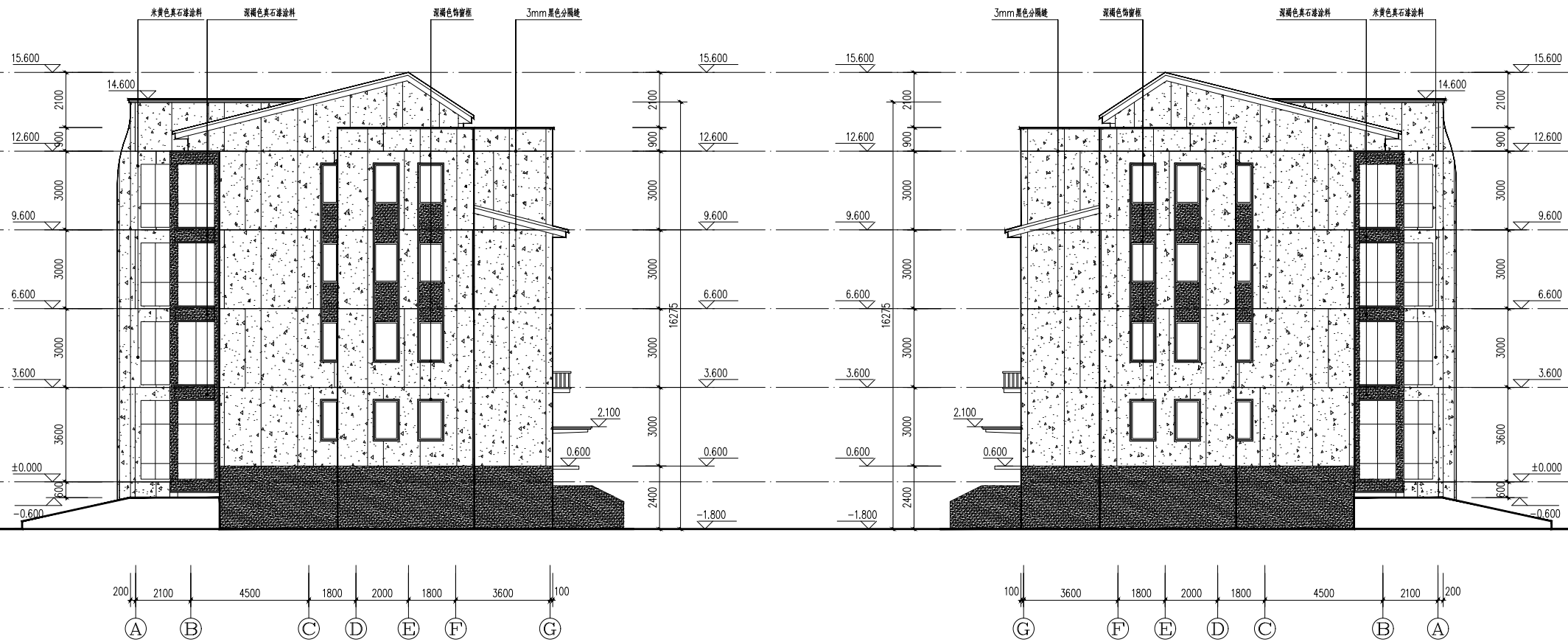


西立面图 1:100

- 米黄色真石漆涂料
- 深褐色真石漆涂料
- 深褐色饰窗框

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED 工程证书编号: A142000335			
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区			
子项名称 Subject 香树湾嘉园小区-3#,7#,9#楼		项目编号 Project No. SU-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title 东立面图,西立面图			
图号 Sheet No.	J303		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
签名 Signature			
审定 Approved by	万莉军		
审核 Examined by	高洁		
校对 Checked by	李韦		
专业负责人 Technical Master	李韦		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

已批方案

[illegible]

东立面图 1:100

西立面图 1:100

米黄色真石漆涂料
深褐色真石漆涂料
深褐色装饰框

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
项目编号: 142000335			
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区			
子项名称 Subject 香树湾嘉园小区-3#、7#、9#楼			
项目编号 Project No. STJ-2024J003-W			
图纸名称 Sheet Title 东立面图、西立面图			
图号 Sheet No.	J203		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
签名 Signature			
审定 Approved by	万霜军		
审核 Examined by	商洁		
校对 Checked by	李伟		
专业负责人 Technical Master	李伟		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

变更方案

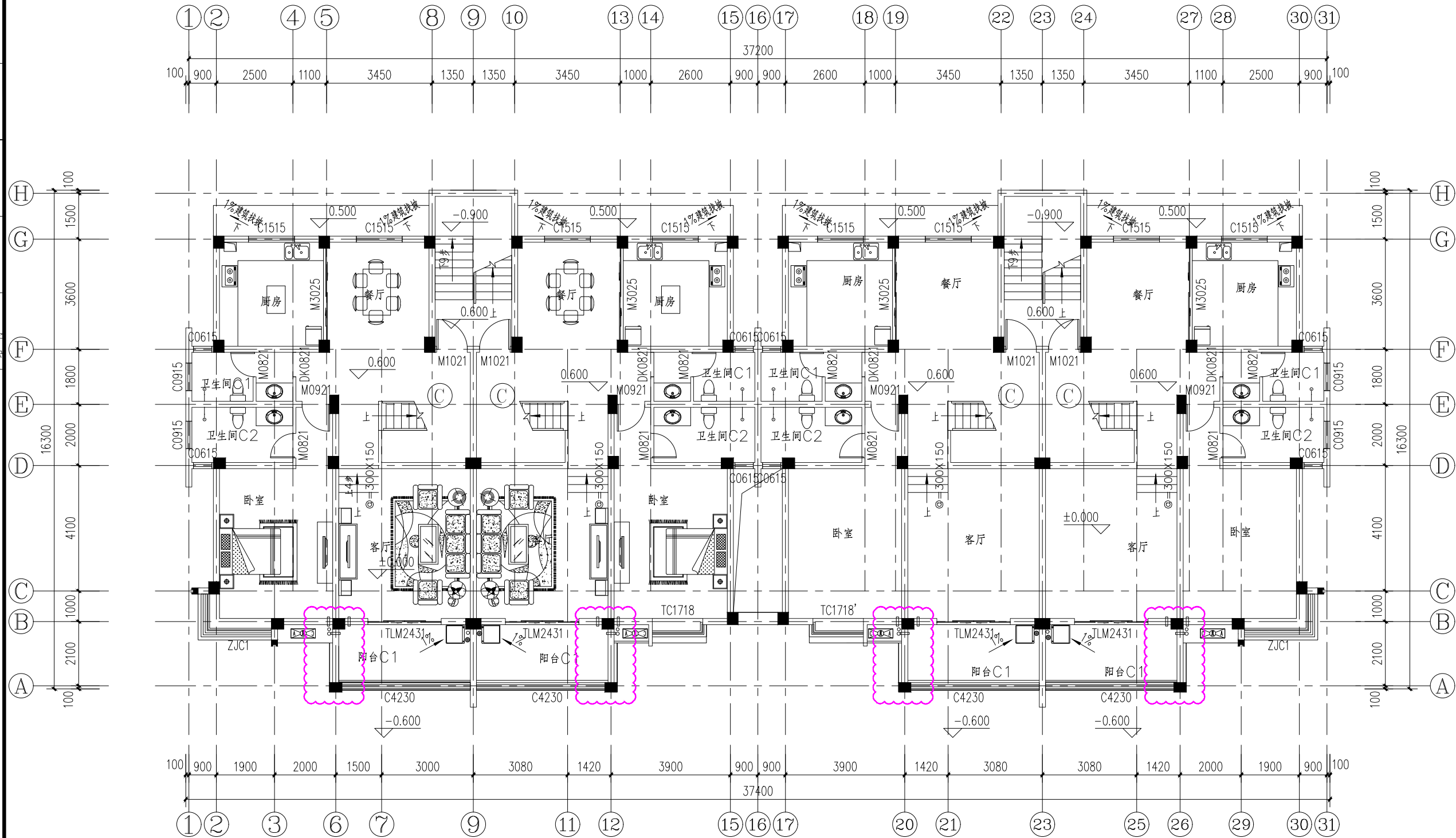


建筑方案变更

4#`5#楼

考虑到外窗的节能计算的复杂性以及住户使用的采光要求，变更南向窗户分隔方式与已过审施工图一致，南侧阳台东西侧窗由实体墙变更为窗户与已过审施工图一致。

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



一层平面图 1:100
本建筑基底面积: 508.23m²
本层建筑面积: 488.21m²

已批方案

版次
Rev.

日期
Date

版次说明
Description



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号: A142000335

建设单位
Developer

江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title

香树湾嘉园小区

子项名称
Subject

香树湾嘉园小区-4、5、16#

项目编号
Project No.

SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title

一层平面图

图号
Sheet No.

J102

专业
Specialty

建筑

阶段
Stage

施工图设计

日期
Date

2025.02

版次
Rev.

A

签名

Signature

审定
Approved by

万莉军

高洁

审核
Examined by

高洁

李伟

校对
Checked by

李伟

李伟

专业负责人
Technical Master

李伟

彭婧

设计
Designed by

彭婧

彭婧

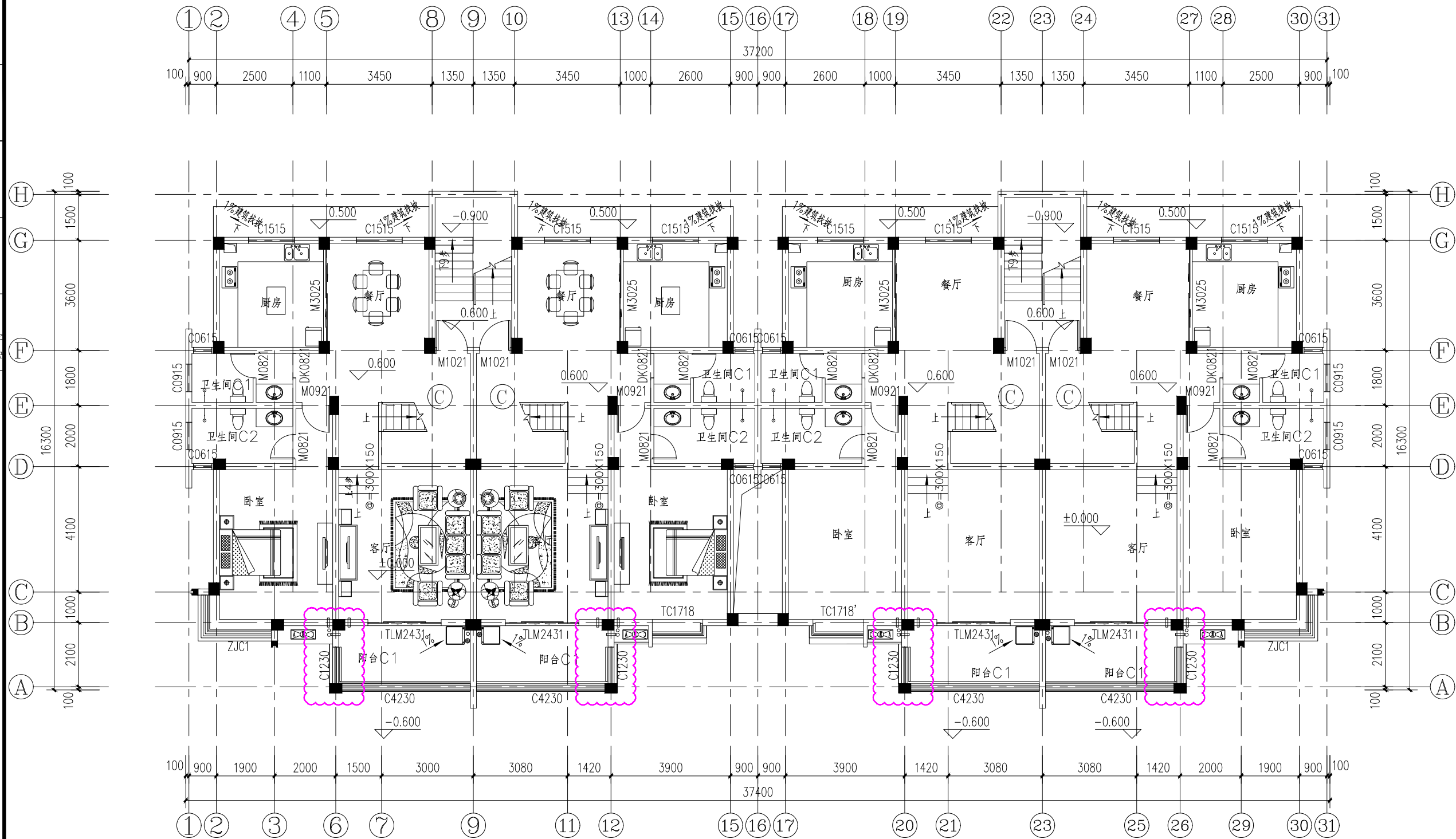
出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通

项目总图
方案
建筑
结构



一层平面图 1:100
本建筑基底面积: 508.23m²
本层建筑面积: 488.21m²

变更方案

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description



建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-4、5、16#

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
一层平面图

图号 Sheet No.	J102		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.04	版次 Rev.	A

签名		Signature
审定 Approved by	万莉军	
审核 Examined by	高洁	
校对 Checked by	李韦	
专业负责人 Technical Master	李韦	
设计 Designed by	彭婧	

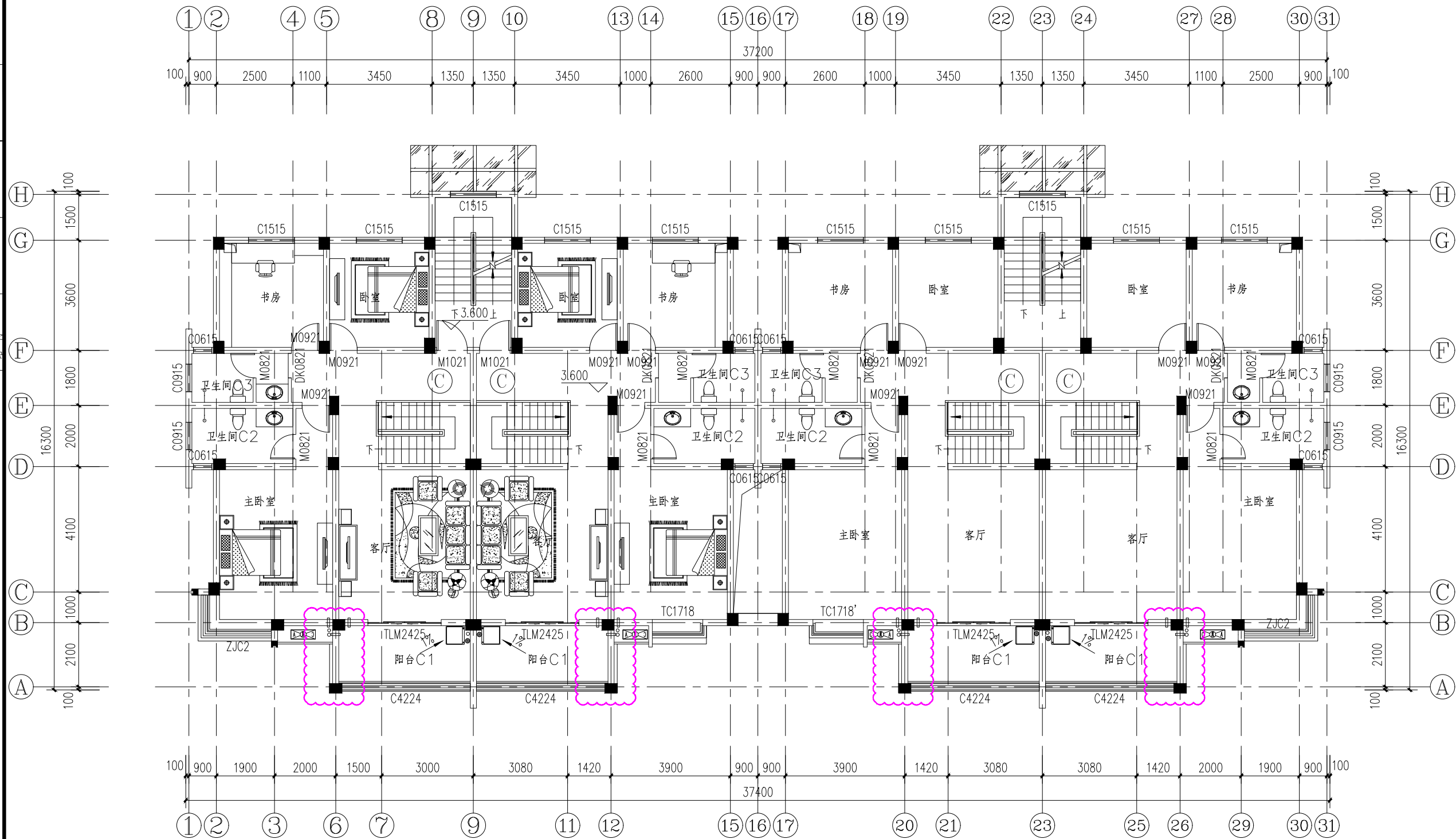
出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通

项目
方案
建筑
结构



二层平面图 1:100
本层建筑面积: 488.21m²

已批方案

Rev.	Date	Description
------	------	-------------


中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号: A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-4、5、16#

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
二层平面图

图号
Sheet No.
J103

专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
-----------------	----	-------------	-------

日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
------------	---------	------------	---

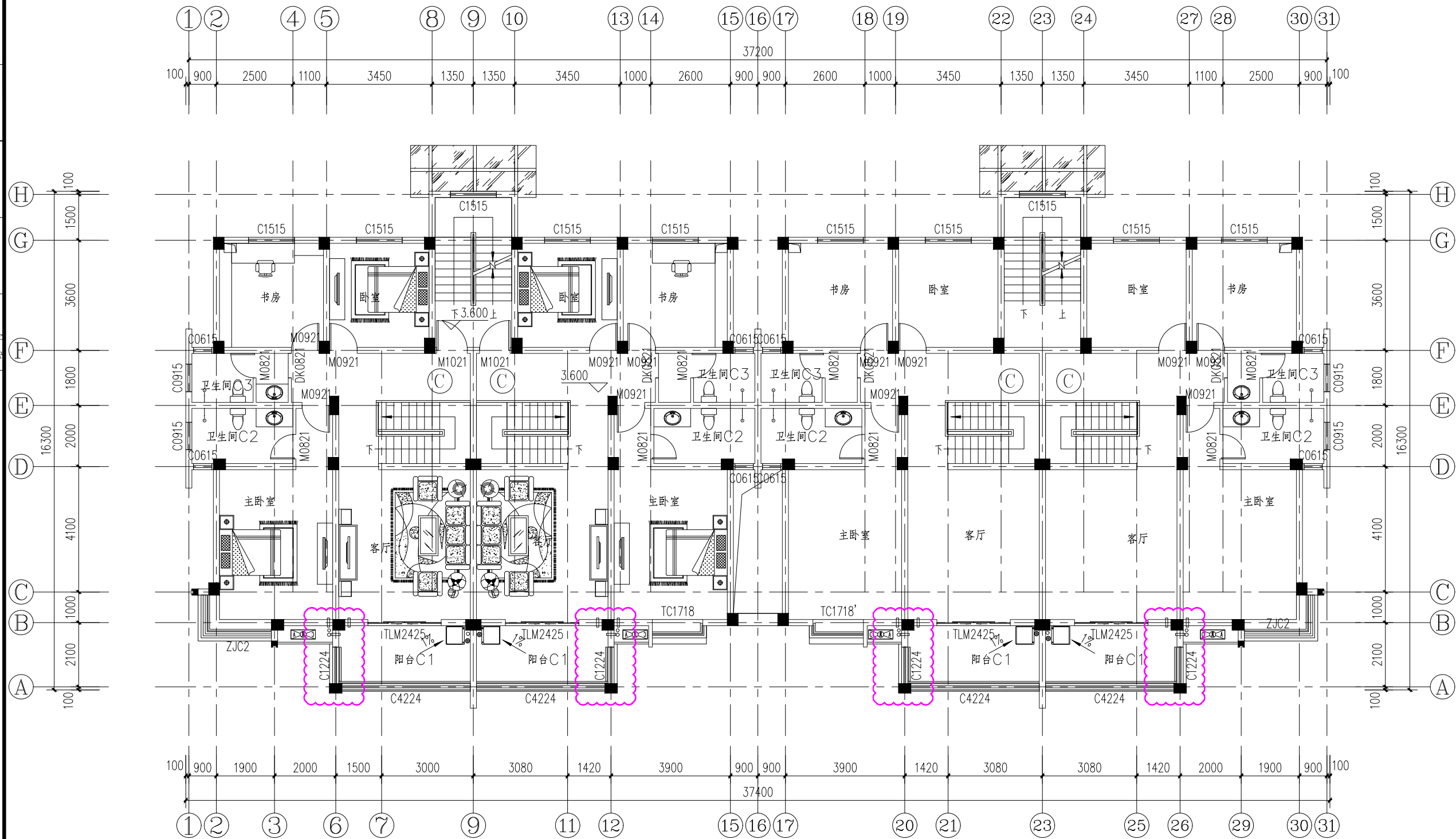
签名 Signature	Signature
审定 Approved by	万莉军
审核 Examined by	高洁
校对 Checked by	李韦
专业负责人 Technical Master	李韦
设计 Designed by	彭婧

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



二层平面图 1:100
本层建筑面积: 488.21m²

变更方案

版次	日期	版次说明
Rev.	Date	Description



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号: A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-4、5、16#

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
二层平面图

图号
Sheet No.
J103

专业
Specialty
建筑

日期
Date
2025.04

阶段
Stage
施工图设计

版次
Rev.
A

设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

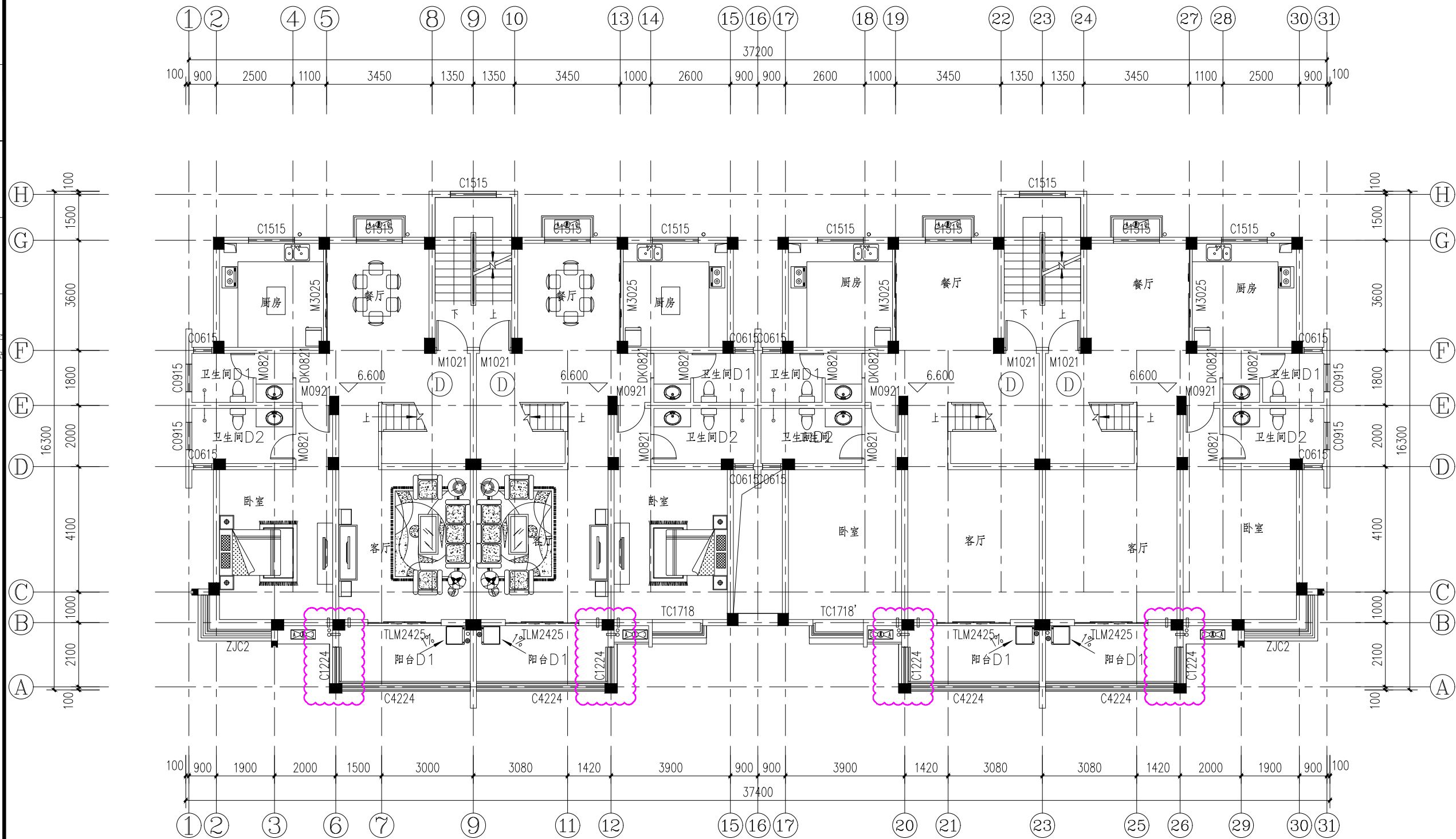
设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

设计
Designed by
彭婧

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构

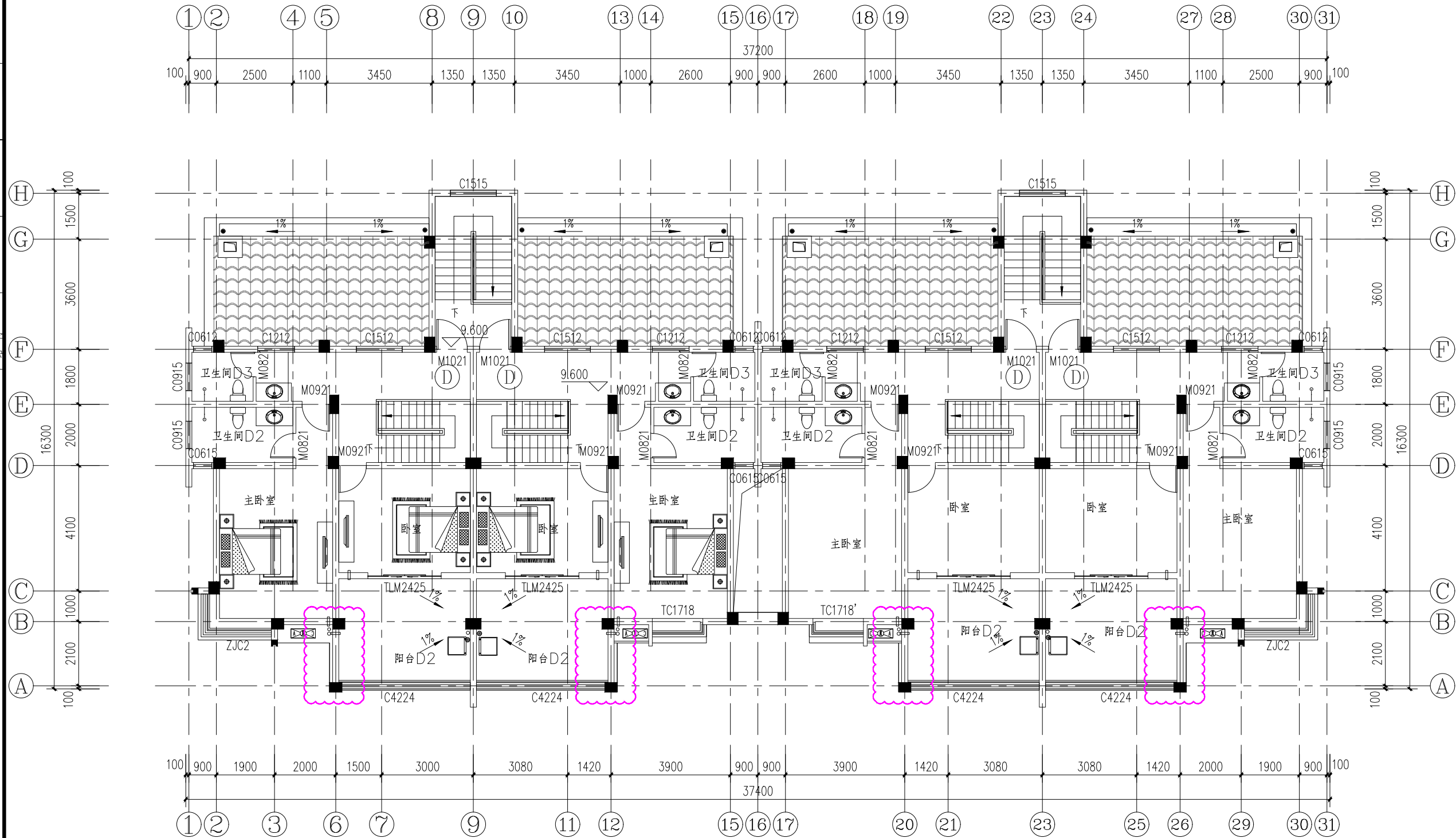


三层平面图 1:100
本层建筑面积: 488.21m²

变更方案

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED 甲级证书编号:A142000335			
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司			
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区			
子项名称 Subject		香树湾嘉园小区-4、5、16#	
项目编号 Project No.		SU-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title 三层平面图			
图号 Sheet No.	J104		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.04	版次 Rev.	A
签名 Signature			
审定 Approved by	万莉军		
审核 Examined by	高洁		
校对 Checked by	李韦		
专业负责人 Technical Master	李韦		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



四层平面图 1:100
本层建筑面积: 374.28m²

已批方案

Rev.	Date	Description
------	------	-------------



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号: A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-4、5、16#

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
四层平面图

图号
Sheet No.
J105

专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
-----------------	----	-------------	-------

日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
------------	---------	------------	---

签名
Signature

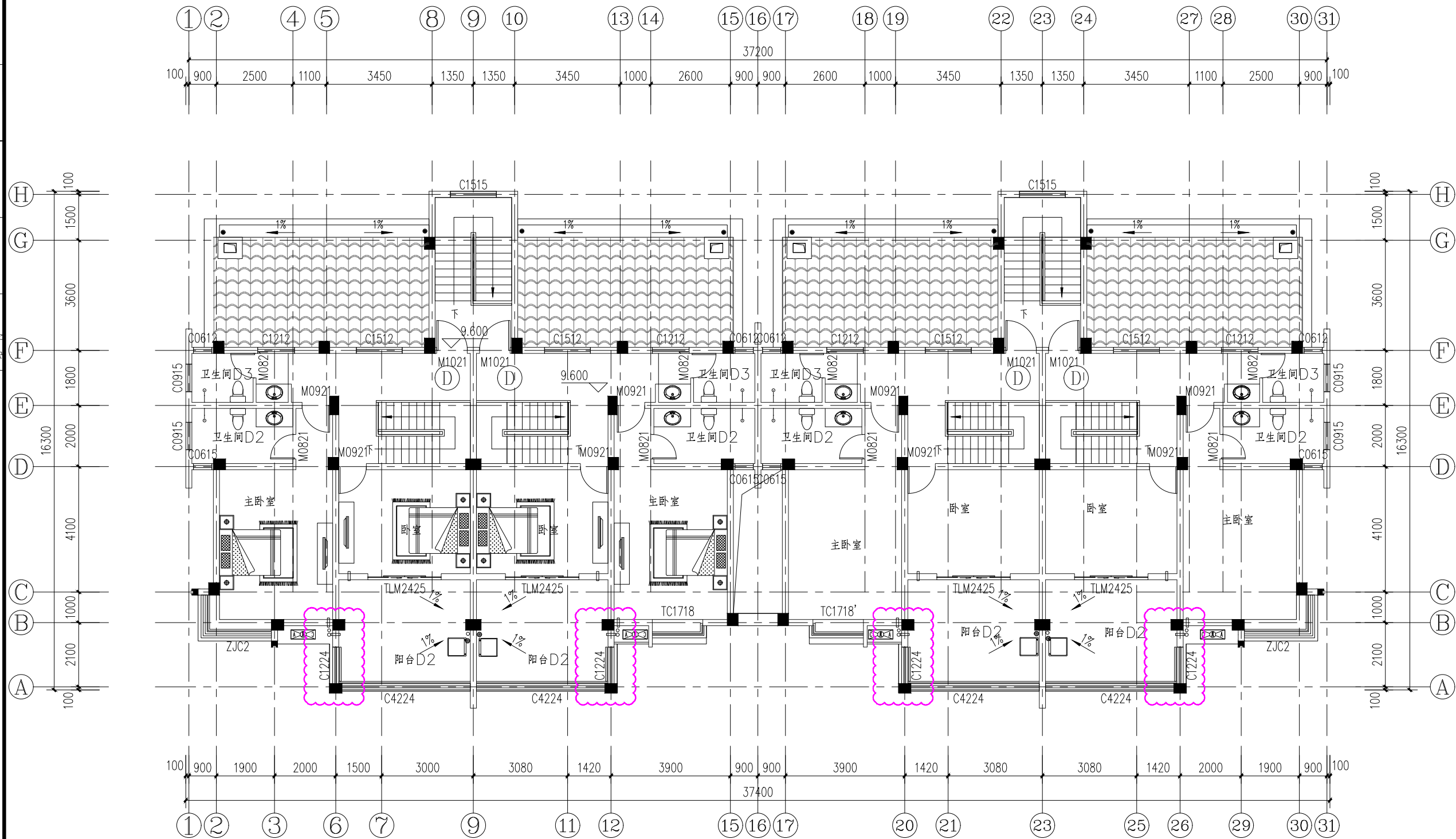
审定 Approved by	万莉军	
审核 Examined by	高洁	
校对 Checked by	李韦	
专业负责人 Technical Master	李韦	
设计 Designed by	彭婧	

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构

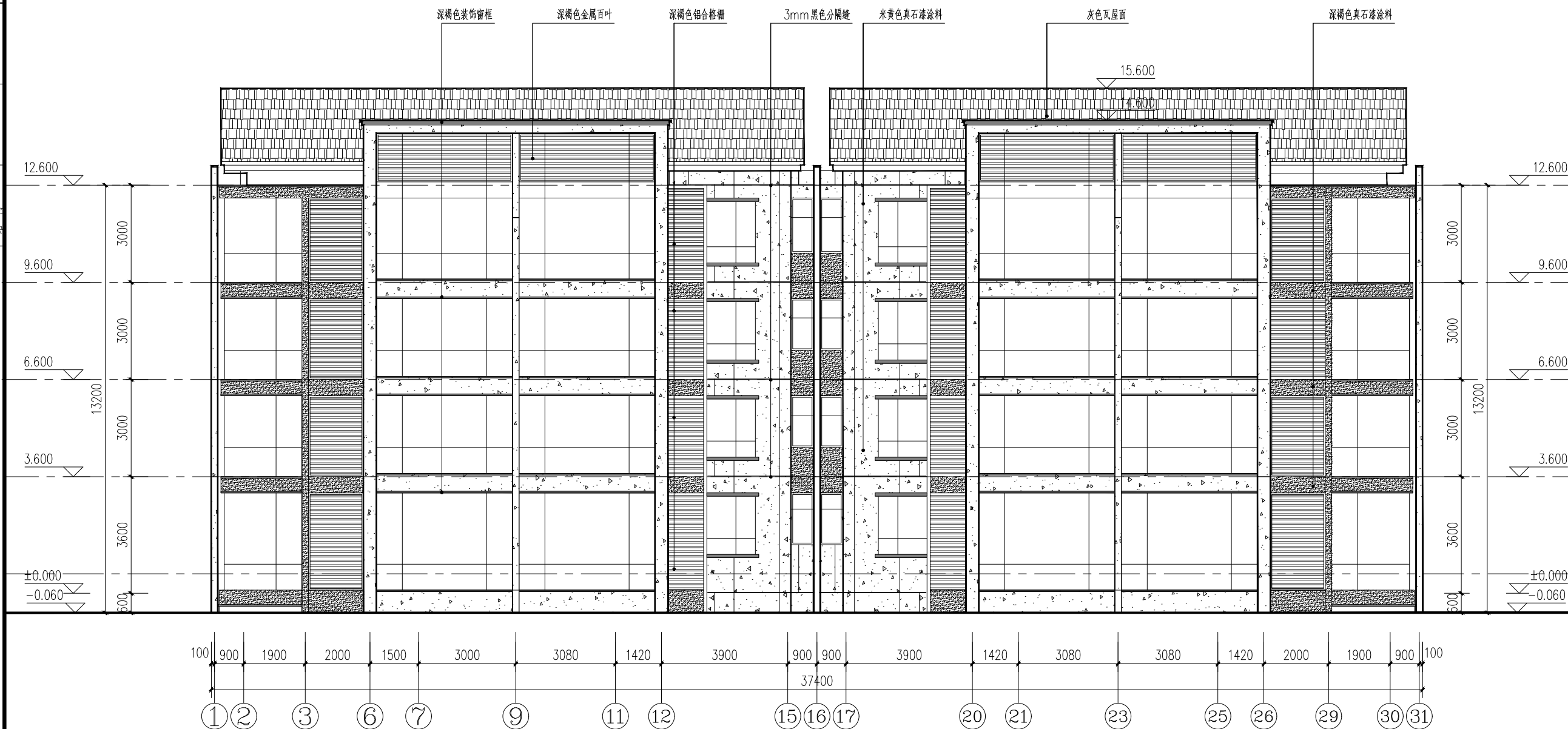


四层平面图 1:100
本层建筑面积: 374.28m²

变更方案

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description	
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED			
甲级证书编号: A142000335			
建设单位 Developer		江苏昌润房地产开发有限公司	
项目名称 Project Title		香树湾嘉园小区	
子项名称 Subject	香树湾嘉园小区-4、5、16#		
项目编号 Project No.	SU-2024J003-W		
图纸名称 Sheet Title		四层平面图	
图号 Sheet No.	J105		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
日期 Date	2025.04	版次 Rev.	A
签名		Signature	
审定 Approved by	万莉军		
审核 Examined by	高洁		
校对 Checked by	李韦		
专业负责人 Technical Master	李韦		
设计 Designed by	彭婧		
出图签章 Release Approval			
执业签章 Registration Stamps			
本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

给排水
电气
暖通
项目
方案
建筑
结构



南立面图 1:100

- 米黄色真石漆涂料
深褐色真石漆涂料
深褐色装饰框

已批方案

版次
Rev.

日期
Date

版次说明
Description

中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title
香树湾嘉园小区

子项名称
Subject
香树湾嘉园小区-4、5、16#

项目编号
Project No.
SU-2024J003-W

图纸名称
Sheet Title
南立面图

图号
Sheet No.
J201

专业
Specialty
建筑

阶段
Stage
施工图设计

日期
Date
2025.02

版次
Rev.
A

签名
Signature

审定
Approved by
万莉军

审核
Examined by
高洁

校对
Checked by
李韦

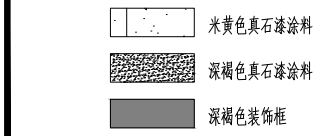
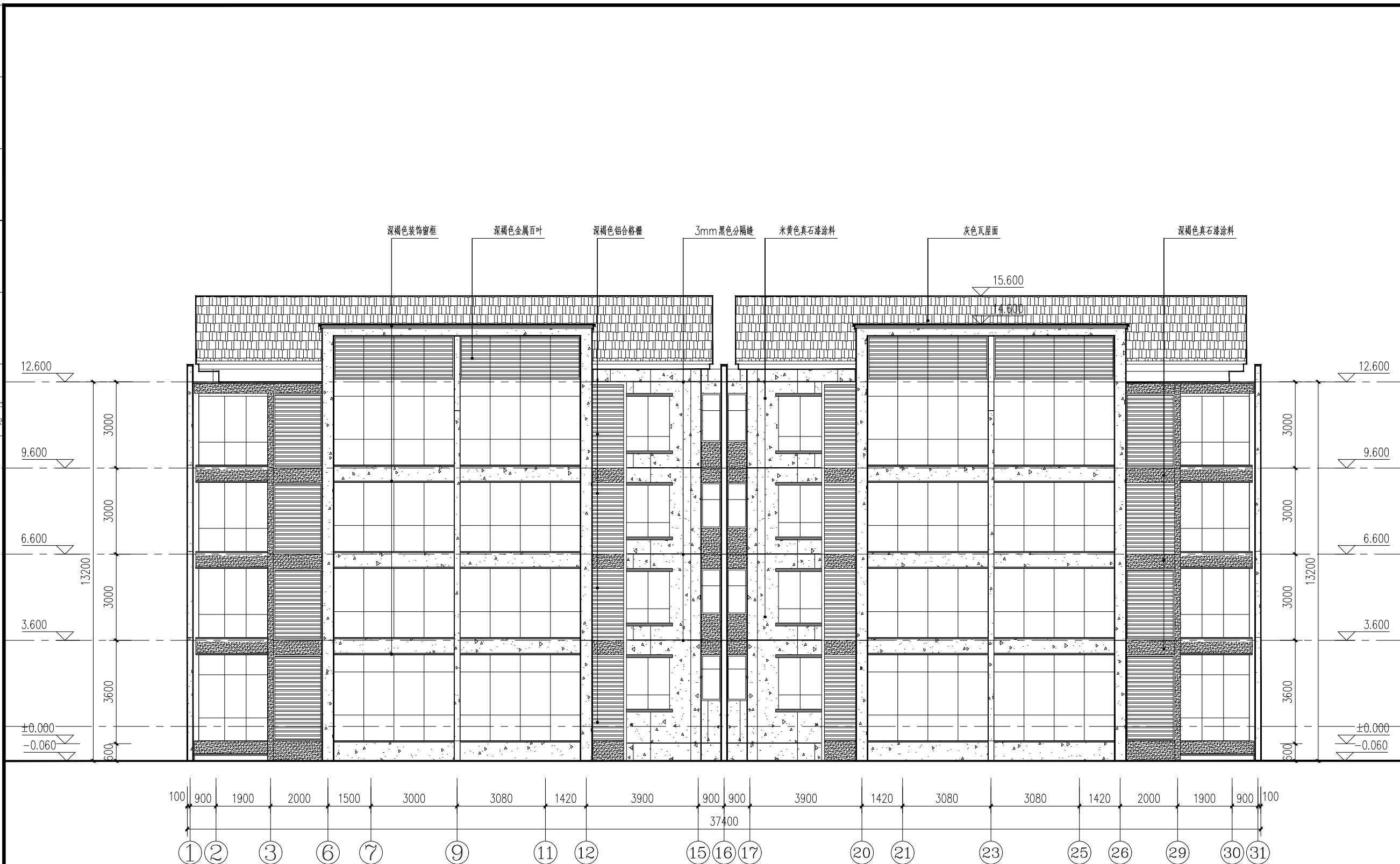
专业负责人
Technical Master
李韦

设计
Designed by
彭婧

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本公司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped



变更方案

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description
 中工武大设计集团有限公司 CEWUD GROUP COMPANY LIMITED		
甲级证书编号:A142000335		
建设单位 Developer 江苏昌润房地产开发有限公司		
项目名称 Project Title 香树湾嘉园小区		
子项名称 Subject	香树湾嘉园小区-4、5、16#	
项目编号 Project No.	SU-2024J003-W	
图纸名称 Sheet Title 南立面图		
图号 Sheet No.	J201	
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage 施工图设计
日期 Date	2025.04	版次 Rev. A
签名 Signature		
审定 Approved by	万莉军	
审核 Examined by	高洁	
校对 Checked by	李韦	
专业负责人 Technical Master	李韦	
设计 Designed by	彭婧	
出图签章 Release Approval		
执业签章 Registration Stamps		
本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped		

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description
------------	------------	---------------------



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称	Project Title	香树湾嘉园小区
------	---------------	---------

子项名称 Subject	香树湾嘉园小区-4、5、16#
-----------------	-----------------

项目编号 Project No.	SU-2024J003-W
---------------------	---------------

图 纸 名 称	西立面图
Sheet Title	

图号 Sheet No.	J204
-----------------	------

专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
-----------------	----	-------------	-------

日期 Date	2025.02	版次 Rev.	A
------------	---------	------------	---

簽名 Signature

审定 Approved by	万莉军	
-------------------	-----	---

Examinated by	高洁	高洁
校对	李丰	李丰

Checked by		
专业负责人 Technical Master	李伟	

设计 Designed by	彭婧	

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped



西立面图 1:100

 米黄色真石漆涂料
 深褐色真石漆涂料
 深褐色装饰框

已批方案

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description
------------	------------	---------------------



中工武大设计集团有限公司
CEWUD GROUP COMPANY LIMITED

甲级证书编号:A142000335

建设单位
Developer
江苏昌润房地产开发有限公司

项目名称
Project Title

子项名称 Subject	香树湾嘉园小区-4、5、16#
-----------------	-----------------

项目编号 Project No.	SU-2024J003-W
---------------------	---------------

图 纸 名 称
Sheet Title

西立面图

图号 Sheet No.	J204
-----------------	------

专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图设计
-----------------	----	-------------	-------

日期 Date	2025.04	版次 Rev.	A
------------	---------	------------	---

簽名 Signature

审定 Approved by	万莉军	
-------------------	-----	---

审核 Examined by	高洁	高洁
-------------------	----	----

校对 Checked by	李伟	
------------------	----	---

专业负责人 Technical Master	李伟	

设计 Designed by	彭娟	

出图签章
Release Approval

执业签章
Registration Stamps

本图须加盖本司出图签章和执业签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped



西立面图 1:100

 米黄色真石漆涂料
 深褐色真石漆涂料
 深褐色装饰框

变更方案

已批方案



变更方案



已批方案



变更方案



谢谢