

连云港市建设项目规划公示（批前）

工程名称:宋跳工业园区振华路消防站项目
建设单位:连云港高新技术产业开发区宋跳工业园管理办公室
用地性质:消防用地
建设地点:宋跳工业园振华路与港城大道交叉口西侧
建筑层数、高度:
1、综合楼:地上4层(室外地坪至屋顶女儿墙高度为20.30米)
2、训练塔:地上4层(室外地坪至屋顶女儿墙高度为19.65米);

周边关系
东:港城大道辅路规划红线宽度12米,建筑退让道路红线≥3米;
西:建筑退让用地边界 ≥3米;
南:建筑退让用地边界 >3米;
北:振华路规划红线宽度60米,建筑退让道路红线>3米;
其它:围墙中心线退邻道路一侧用地边界≥2米,退让部分作为绿化用地,绿化由用地单位负责实施。
此规划公示为批前公示,若相关利害关系人对该规划有异议或意见,请于公示期间将书面材料送交连云港高新技术产业开发区行政审批局。
公示时间:2025年3月27日-2025年4月9日
联系(咨询)电话:0518-81888570
公示单位:连云港高新技术产业开发区宋跳工业园管理办公室
监制单位:连云港高新技术产业开发区行政审批局
本公示图可在连云港高新技术产业开发区网站查询
<http://gxx.lyg.gov.cn>



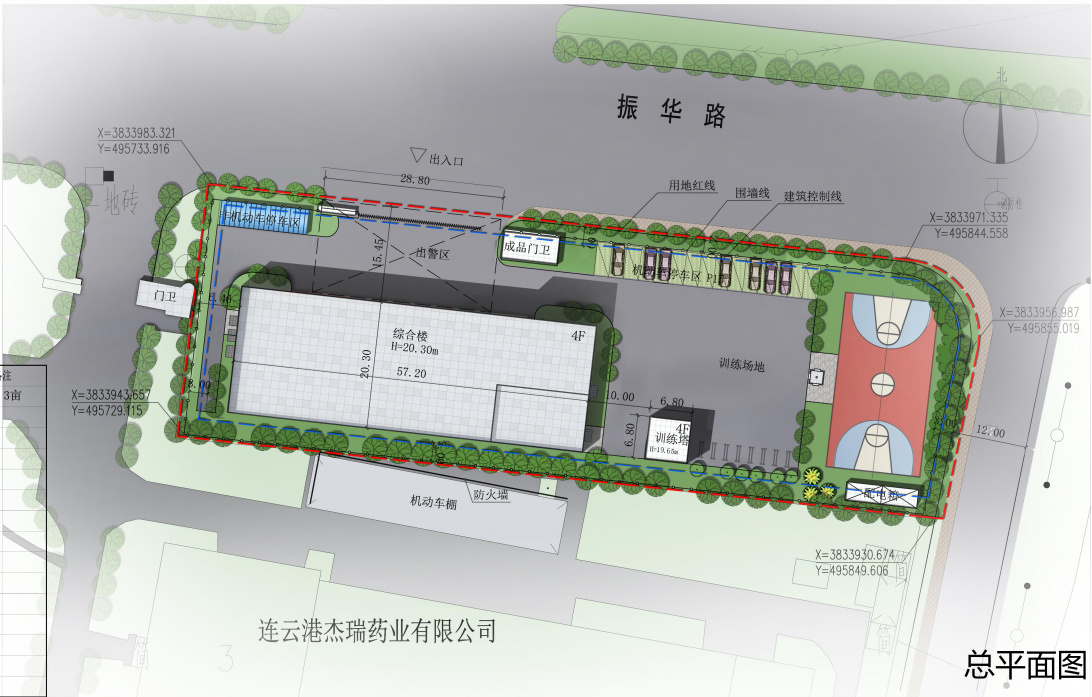
鸟瞰图



透视图

主要技术经济指标:

序号	项目	单位	指标	备注
1	建设基地面积	m ²	4864.62	约7.3亩
2	占地面积	m ²	1222.94	
3	总建筑面积	m ²	5221.36	
4	计容面积	m ²	4829.60	
其中	综合楼	m ²	4644.64	
	训练塔	m ²	184.96	
5	不计容面积	m ²	391.76	
其中	地下消防水池	m ²	168.22	
	屋顶机房	m ²	155.74	
	保温	m ²	67.8	
6	建筑密度	%	25.14	
7	容积率		0.99	
8	绿地率	%	21.03%	
9	机动车数量	辆	15	
10	非机动车数量	辆	24	



总平面图