

# 中铭领创(江苏)设计有限公司

## ZHONGMING LINGCHUANG (JIANGSU) DESIGN CO., LTD

### 工程设计图纸

证书编号:A232061446(乙级)

建设单位: 连云港市苏晟塑胶有限公司  
工程名称: 年产10万套机械设备加工项目-6号车间  
工程编号: ZM25014  
专业: 建筑 中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张洁  
注册号: 3206144-009

有效期: 2025年11月



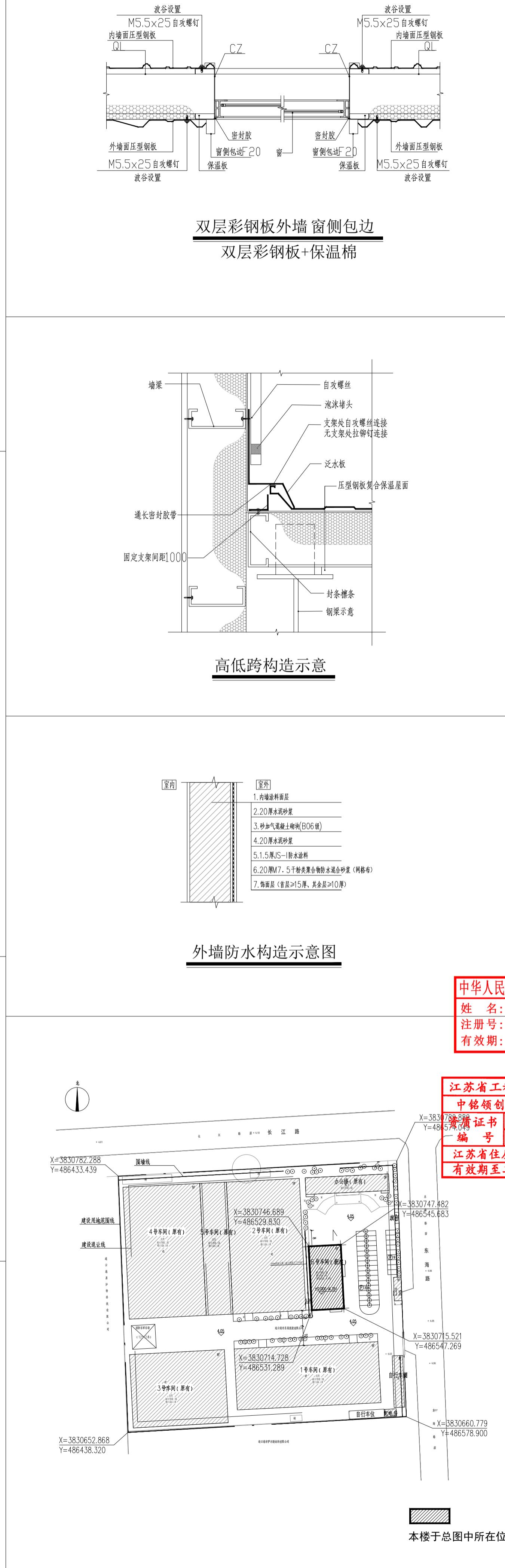
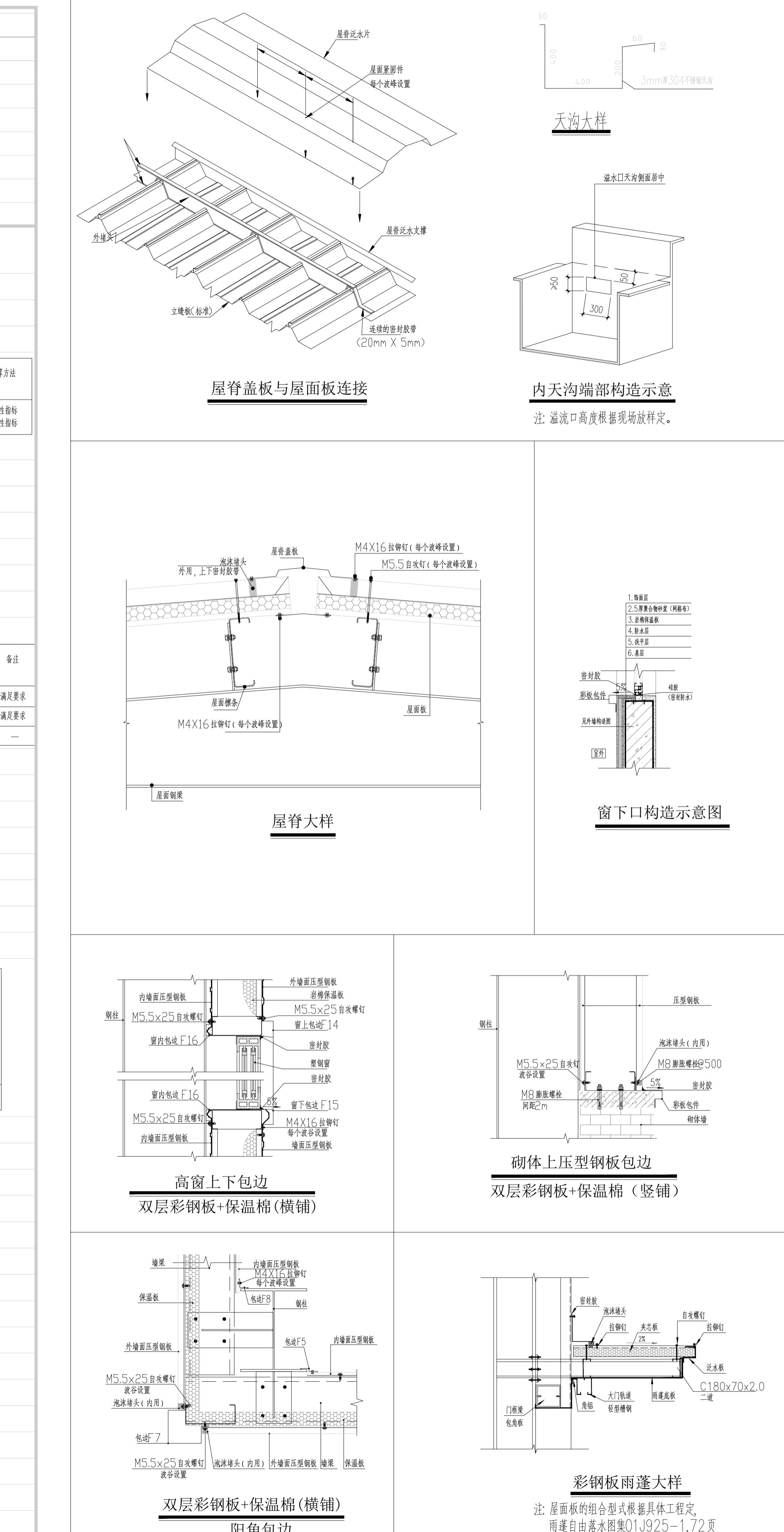
序号	图纸名称	图号	图幅	序号	图纸名称	图号	图幅
01	建筑施工设计说明	JS-01/04	A1+1/4	江苏省工程勘察设计出图专用章			
02	一层平面图、6.000m标高处平面图	JS-02/04	A1	中铭领创(江苏)设计有限公司			
03	屋顶层平面图、1-3轴立面图、3-1轴立面图、1-1剖面图	JS-03/04	A1	资质证书 A232061446			
04	A-F轴立面图、F-A轴立面图、门窗详图	JS-04/04	A1	编 号			
05				江苏省住房和城乡建设厅监制(G)			
06				有效期至二〇二七年五月二十六日			
07				30			
08				31			
09				32			
10				33			
11				34			
12				35			
13				36			
14				37			
15				38			
16				39			
17				40			
18				41			
19				42			
20				43			
21				44			
22				45			
23				46			
24				47			
				48			

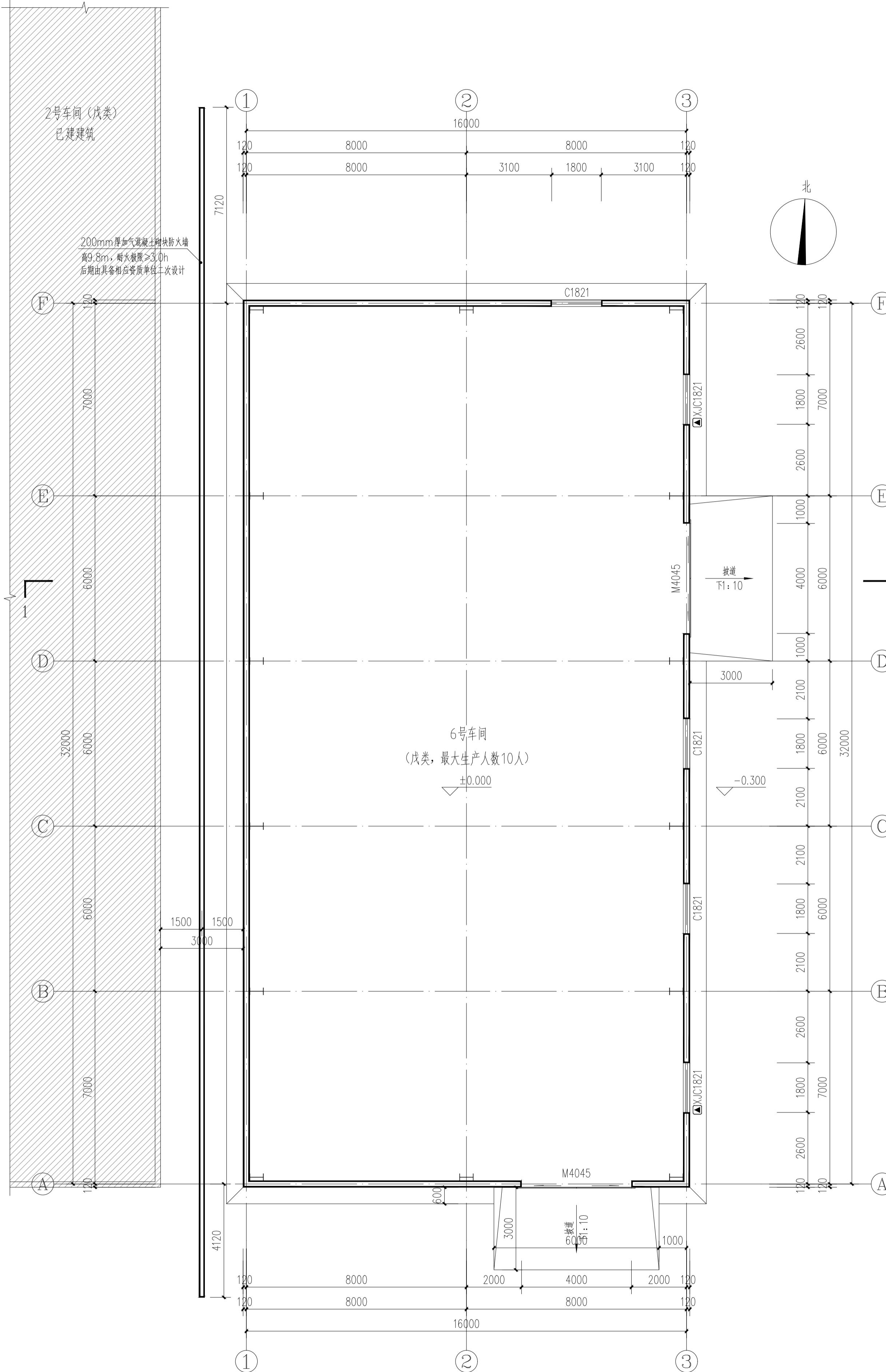
# 施工设计说明

一、设计依据	1.1 当地城市建设规划局的批复意见。	1.2 消防、市政、供电有关文件或协议	1.3 甲方提供的设计任务书	一、消防设																								
	1.4 本工程执行所有国家、地方颁布的相关规范和政策文件，下面仅列出主要的、综合性、系统性规范。凡内容涉及而未列出者本工程也予以执行。																											
	1.4.1 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019		1.4.2 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022	二、建筑分																								
	1.4.3 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)		1.4.4 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022	三、总平面																								
	1.4.5 《压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造》01J925-1, 06J925-2, 08J925-3	1.4.6 《钢结构防火涂料通用技术条件》GB14907-2018		四、防火分																								
	1.4.7 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022			五、安全疏																								
二、项目概况及经济指标	2.1 项目概况：连云港市苏晨塑胶有限公司 年产10万套机械设备加工项目—6号车间，主体1层。建筑高度9.800米(室外地坪到女儿墙顶)。			六、建筑防																								
经济指标	2.2 面积指标：占地面积 523.57 平方米，总建筑面积 523.57 平方米，计容面积 1047.14 平方米。		2.3 耐火等级：二级； 戊类厂房； 设计使用年限：25年；																									
			2.4 结构形式：门式钢架；	2.5 抗震：抗震设防烈度七度，地震基本加速度为0.15g(第三组)。																								
三、建筑平面位置及标高尺寸	3.1 本工程为年产10万套机械设备加工项目—6号车间，施工定位详见总平面规划图。																											
	3.2 本工程厂房室内标高±0.000 为相对标高，相当于绝对标高85国家高程4.350，室内外高差300mm。																											
	3.3 本建筑相对标高的标注，均标的是建筑面层标高，屋面层标注的是结构面层标高。																											
四、墙体	4.1 正负零以上至1.20米标高墙体采用混凝土空心砌块；1.2米以上采用0.5厚面层压型钢板+60厚岩棉+0.5厚底层压型钢板。 ±0.000以下墙体采用水泥实心砖，水泥砂浆砌筑。±0.000上内墙采用240厚砂加气混凝土砌块。																											
	4.2 墙体洞口封堵：墙体所有预留洞口及后凿的洞口均应在设备及管线安装后进行封堵，穿越墙体变形缝处，及自身需要伸缩的管线，应分别设套管，套管与洞口之间用C20细石混凝土填实封严；管与套管之间缝隙用矿棉板散纤维填实封堵。																											
	4.3 墙身防潮：所有内外墙砌体，均在室内地坪以下—0.06米水平处，做一道墙厚×60钢筋混凝土圈梁，内掺相当于水泥重量5%的防水剂。																											
	4.4 墙体与屋面，楼板，梁，墙，柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵密实。																											
五、屋面工程	5.1 屋面：0.6mm厚单层压型彩钢板+≥1.5厚自粘聚合物改性沥青防水材料+120mm厚岩棉+铝箔纸+Ø1.0~1.5热镀锌钢丝网，颜色由业主定。屋面“板”耐火极限不应小于0.5h。																											
	5.2 压型彩钢板屋面防水构造做法参见图集07CJ09，屋面防水等级为Ⅰ级，防水设计工作年限不低于20年，为3.0mm厚304不锈钢天沟，内表涂刷耐水性好的涂料，外表用压型件包裹。																											
	5.3 板的搭接及封胶：(1)屋面外层板搭接宽度250mm，施以两道封胶。(2)墙面板外层钢板搭接长度150mm，内层钢板搭接长度50-100，无封胶。 (3)天沟板搭接长度100mm，施以两道封胶。天沟水口一圈防水钩@40mm，与天沟底板连接且施以两道封胶。																											
	5.4 屋面钢板采用咬口锁边连接方式，屋面采用内天沟有组织排水，见屋面平面图，内排水雨水管见水施图，排水斗、雨水管采用UPVC。雨水管，做法参见苏J03-2006-2/58。																											
六、楼地面工程	6.1 地面1(厂房)：1、清除表层约0.6米厚素填土，用碎石土回填至设计标高，分层夯实；2、100厚C20混凝土垫层；3、水泥砂浆一道(内掺建筑胶)。 4、40厚C25细石混凝土，表面撒1:1水泥砂浆随打随抹光，表面涂密封固化剂；																											
	6.2 凡楼、地面留有各类管道井及安装孔洞口，待管线安装后，楼、地面留洞处应进行封堵，封堵作法同(4.2条)																											
七、玻璃及门窗工程	7.1 窗玻璃为6+12A+6厚透明玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方米的窗需要用钢化玻璃。																											
	7.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。																											
	7.3 门窗表中门窗尺寸均表示洞口尺寸，立面图中门窗仅表示立面分格形式及分格尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整，其构架强度计算，详细构造及预埋构件等均由厂家提供。																											
	7.4 门玻璃单块面积大于0.5平方米或窗玻璃单块面积大于1.5平方米者均应采用安全玻璃。																											
	7.5 门窗施工前，必须仔细核对门窗尺寸及其数量，准确无误后方可施工及订制。																											
	7.6 图中所示门窗立面分格形式施工单位需同建设单位协商，经建设单位及设计单位认可后方可施工。																											
八、室外工程	8.1 室外坡道做法参见11J930-5/A14。																											
	8.2 室外散水做法参见11J930-8/A9，散水宽600。散水沿长度方向每隔6000设变形缝一道，缝宽20。																											
九、粉刷工程	9.1 外墙面做法参见11J930-外墙5/F3，第5层水泥砂浆换成干粉类聚合物水泥防水砂浆。																											
	9.2 内墙面做法参见11J930-内墙2/H3。																											
	9.3 室内所用涂料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。内外墙涂料中VOC(挥发性有机化合物)含量接近或达到环境标志产品要求的水性涂料标准要求， 外墙涂料使用环保型建筑涂料(外墙漆不得高于100g/L，底漆不得高于80g/L)。内墙涂料使用环保型建筑涂料(内墙底漆不得高于50g/L，面漆不得高于80g/L)																											
十、油漆工程	10.1 除锈及涂装：所有不作防火要求的构件，彩钢板外涂环氧防腐漆，涂装施工可参考05J909-1/TL4；所有内外金属构件应先进行除锈处理后，刷防锈漆二道，再涂表面防火漆等。																											
	10.2 防火涂料采用非膨胀型钢结构防火涂料做保护层，梁耐火极限1.5h，钢柱耐火极限2.5小时，屋面主要承重构件耐火极限1.0h，屋面板耐火极限0.5h。																											
十一、室内装修	11.1 室内装修时，不得对主体结构、承重构件及内外墙体保温系统造成损害，不得对设计的防火等级、防火分区、疏散位置及宽度作任何改变。																											
	11.2 凡需进行二次设计和需改变使用要求的部分，必须经原设计单位各专业设计人同意，并进行复核及修改图纸后，方可实施。																											
十二、防水专篇	12.1 外墙防水等级为一级，防水材料选用JS-1防水涂料+干粉类聚合物防水混合砂浆。																											
	12.2 屋面防水等级为一级(防水工作年限不低于20年)：单层压型彩钢板+≥1.5厚自粘聚合物改性沥青防水材料。																											
	12.3 所有凸出外墙面的外窗台，腰线等部位，上表面均要粉出不小于5%的排水坡度，且靠外墙根处粉成圆角，下表面边沿要粉出滴水线，线宽为15-25mm，沟深不小于12mm； 外墙窗台抹灰应作到内窗台比外窗台高10mm。																											
	12.4 无地下室的底层地面应做防潮处理，做法参见23J909-1地A3；防水层改为刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层(厚2.0以上)，撒绿豆砂一层粘牢，防潮层四周上翻150高。热沥青二道防潮层(厚2.0以上)，撒绿豆砂一层粘牢，防潮层四周上翻150高。防潮层做法：表面撒1:1水泥中粗砂压实抹光；2、撒绿豆砂一层粘牢；3、刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上；																											
	12.5 楼、地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延伸的长度不应小于500mm，向两侧延伸的宽度不应小于200mm。																											
十三、构件耐火极限	13.1 本结构为耐火等级二级，主要构件耐火极限见下表																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>构件名称</th><th>防火墙</th><th>承重墙</th><th>疏散走道两侧的墙</th><th>非承重外墙</th><th>房间隔墙</th><th>柱</th><th>梁</th><th>楼板</th><th>屋顶承重构件</th><th>吊顶(吊顶搁栅)</th><th>屋面板</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>耐火时间(h)</td><td>3.0</td><td>2.5</td><td>1.0</td><td>0.5</td><td>0.5</td><td>2.5</td><td>1.5</td><td>1.0</td><td>1.0</td><td>0.5</td><td>0.5</td> </tr> </tbody> </table>	构件名称	防火墙	承重墙	疏散走道两侧的墙	非承重外墙	房间隔墙	柱	梁	楼板	屋顶承重构件	吊顶(吊顶搁栅)	屋面板	耐火时间(h)	3.0	2.5	1.0	0.5	0.5	2.5	1.5	1.0	1.0	0.5	0.5			
构件名称	防火墙	承重墙	疏散走道两侧的墙	非承重外墙	房间隔墙	柱	梁	楼板	屋顶承重构件	吊顶(吊顶搁栅)	屋面板																	
耐火时间(h)	3.0	2.5	1.0	0.5	0.5	2.5	1.5	1.0	1.0	0.5	0.5																	
	防火墙上的钢柱、钢梁等钢构件其耐火极限满足4.0小时要求，防火墙上的钢柱、钢梁采用非膨胀型防火涂料+包覆防火板的复合防火保护措施，以达到耐火极限4.0小时的要求，构造做法参《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017																											
	图4.2.5-1(a)、图4.2.5-3，由专业厂家进行二次深化设计。																											
十四、设备设施	14.1 凡与土建规范无关的数据与设备厂家提供图纸有出入时，以厂家提供图纸为准。																											
十五、注意事项	15.1 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工； 15.2 钢结构维护：A：根据厂房的生产环境，应经常检查房屋构件的腐蚀情况，酌情定期维护。C：检查屋面檐沟的排水通畅情况，勤清扫，防止堵溢。																											
	15.3 施工单位如不按设计意图，制作、安装困难，请及时与设计人员联系。																											
	15.4 工艺分布由业主自行布置，使用过程中不得更改厂房使用功能。	15.5 图纸未尽事宜应按国家相关规范执行。																										

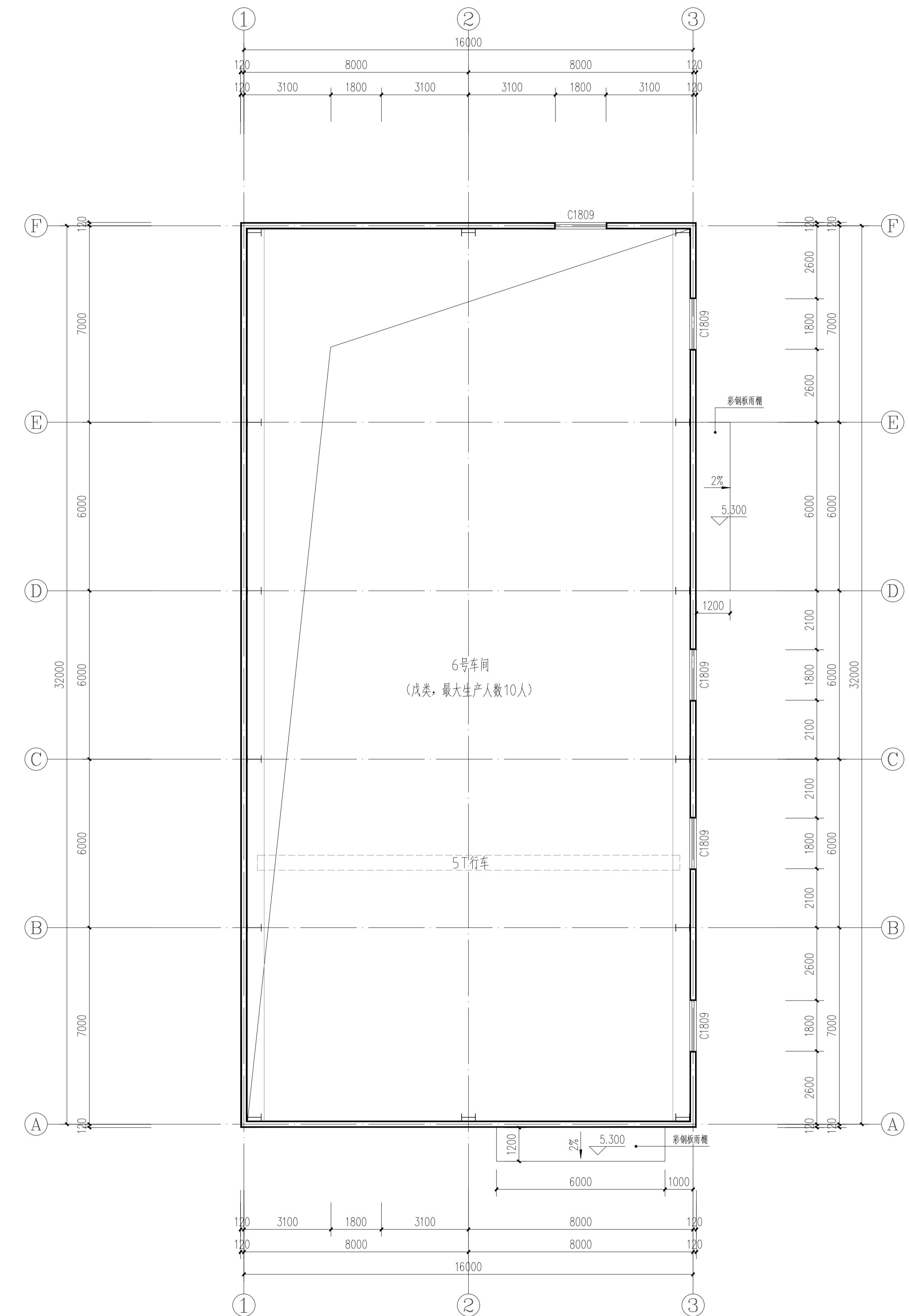
消防设

消防设计说明																			
设计依据	1.1《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018版)				1.2国家、省市相关的法令、法规。														
类及耐火等级:	2.1 厂房为戊类厂房,耐火等级为二级。																		
	3.1 本建筑与周围建筑之间的建筑间距均大于10米(与西侧2号车间不满足10米间距的相邻墙体采用无窗防火墙),道路环通能满足消防车通行。																		
区及防火分隔:	4.1 本建筑厂房为一个防火分区,总建筑面积为523.57平方米,防火分区面积满足规范要求。																		
散:	5.1 本建筑戊类厂房各个防火分区安全出口均不小于2个,每个安全出口净宽度均不小于1000mm,满足规范要求。																		
火构造及室内装修:	6.1 防火墙、隔墙、楼板、金属屋顶、重件吊顶、变形缝、防火门等均按《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)的要求设计。室内装修材料的选用均符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)要求。																		
工业建筑节能设计专篇																			
一、项目名称:	年产10万套机械设备加工项目—6号车间																		
二、工程概况:																			
所在城市	气候分区	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度	建筑层数	结构形式	建筑性质	体型系数	换气次数	余热强度 q(w/m <sup>2</sup> )										
连云港	<input type="checkbox"/> 夏热冬冷 <input checked="" type="checkbox"/> 寒冷A区	523.57	9.800	1	门式钢架	II类工业建筑	0.29	1	<10										
三、设计依据																			
1.《民用建筑热工设计规范》GB50176—2016																			
2.《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106—2019																			
3.《工业建筑节能设计统一标准》GB51245—2017																			
4.国家、省、市现行的相关法律、法规																			
5.当地城市规划主管部门的批文																			
四、建筑物围护结构热工性能:																			
表1：屋面、外墙、外窗的热工性能:																			
围护结构部位	主要保温材料	干密度 (kg/m <sup>3</sup> )	厚度 (mm)	导热系数 w/(m·k)	修正系数	蓄热系数	传热系数 w/(m <sup>2</sup> ·k)]	能											
设计值	规范推荐值																		
屋面	岩棉	110	120	0.050	—	0.75	0.33	0.70											
外墙	岩棉	110	60	0.050	—	0.75	0.79	0.80											
外窗	铝合金型材6透明玻璃	—	—	—	—	—	6.50	3.00											
注:																			
1)本建筑外墙为玻璃丝绵夹芯板,																			
2)本项目外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2019规定的6级。																			
3)幕墙气密性不低于《建筑幕墙》GB/T21086—2007规定的4级。																			
权衡判断																			
本工程符合规定性指标不需要进行权衡判断。																			
五、其他:																			
1、选用材料时供应商必须提供耐候性检验报告及墙体保温性能计算书,保温工程必须由供应商的专业人员进行施工。																			
					<b>附表</b> 建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级不应低于以下等级 <table border="1"> <tr> <th>部位</th> <th>装修材料燃烧性能等级</th> </tr> <tr> <td>顶棚</td> <td>A级</td> </tr> <tr> <td>墙面</td> <td>B1级</td> </tr> <tr> <td>地面</td> <td>B1级</td> </tr> <tr> <td>隔断</td> <td>B1级</td> </tr> </table> 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—2017)					部位	装修材料燃烧性能等级	顶棚	A级	墙面	B1级	地面	B1级	隔断	B1级
部位	装修材料燃烧性能等级																		
顶棚	A级																		
墙面	B1级																		
地面	B1级																		
隔断	B1级																		
建筑内部各部位燃烧性能等级																			
六、其他绿色建筑技术措施:																			
本工程节能材料、产品构配件须按有关规定进行抽样检测,合格后方可施工。节能施工质量的控制及																			
验收按《绿色建筑工程施工质量验收规范》DGJ32/J19—2015、《建筑工程施工																			
质量验收规范》GB50411—2019和江苏省建设工程其它有关标准及规定执行。																			





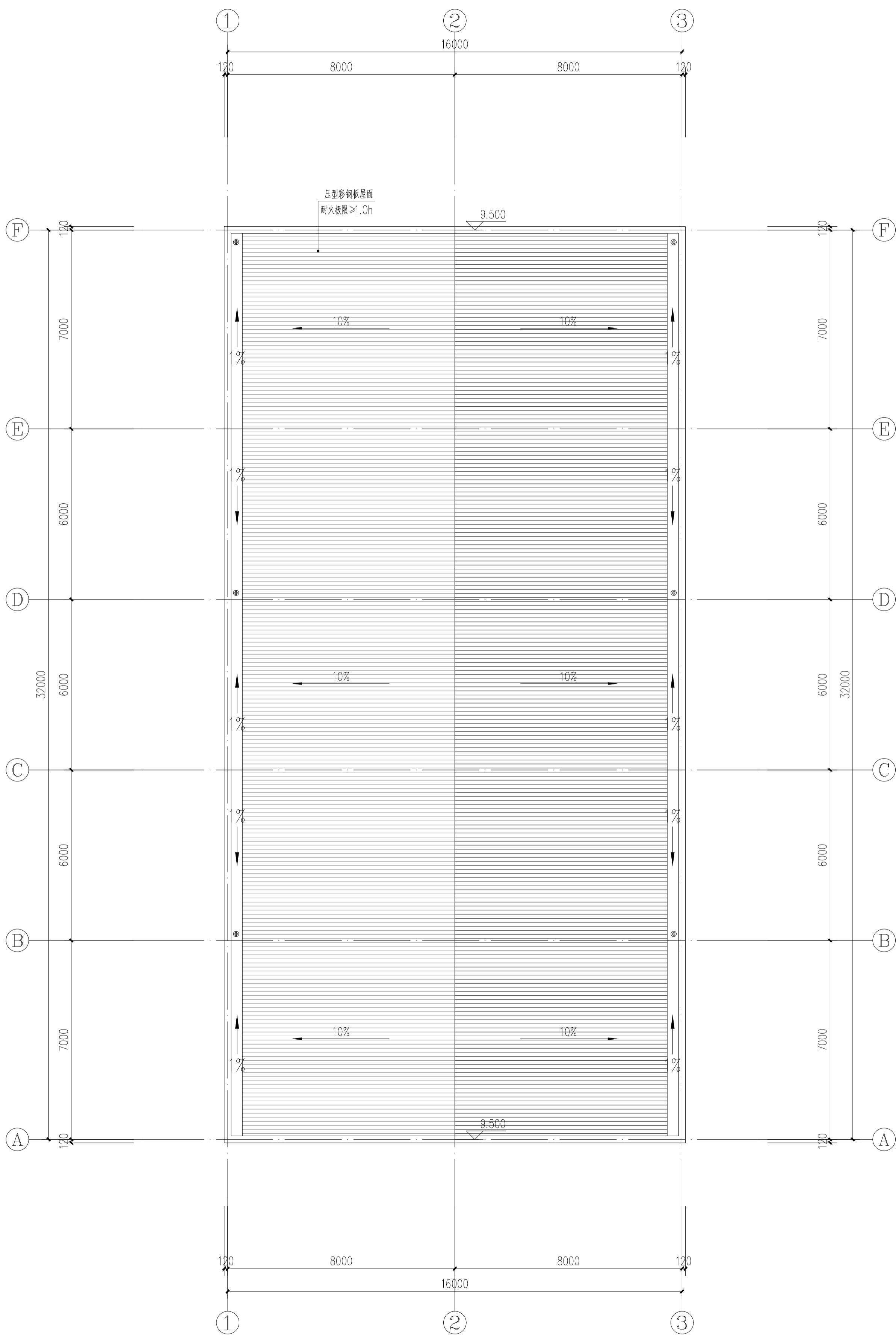
## 一层平面图 1:100



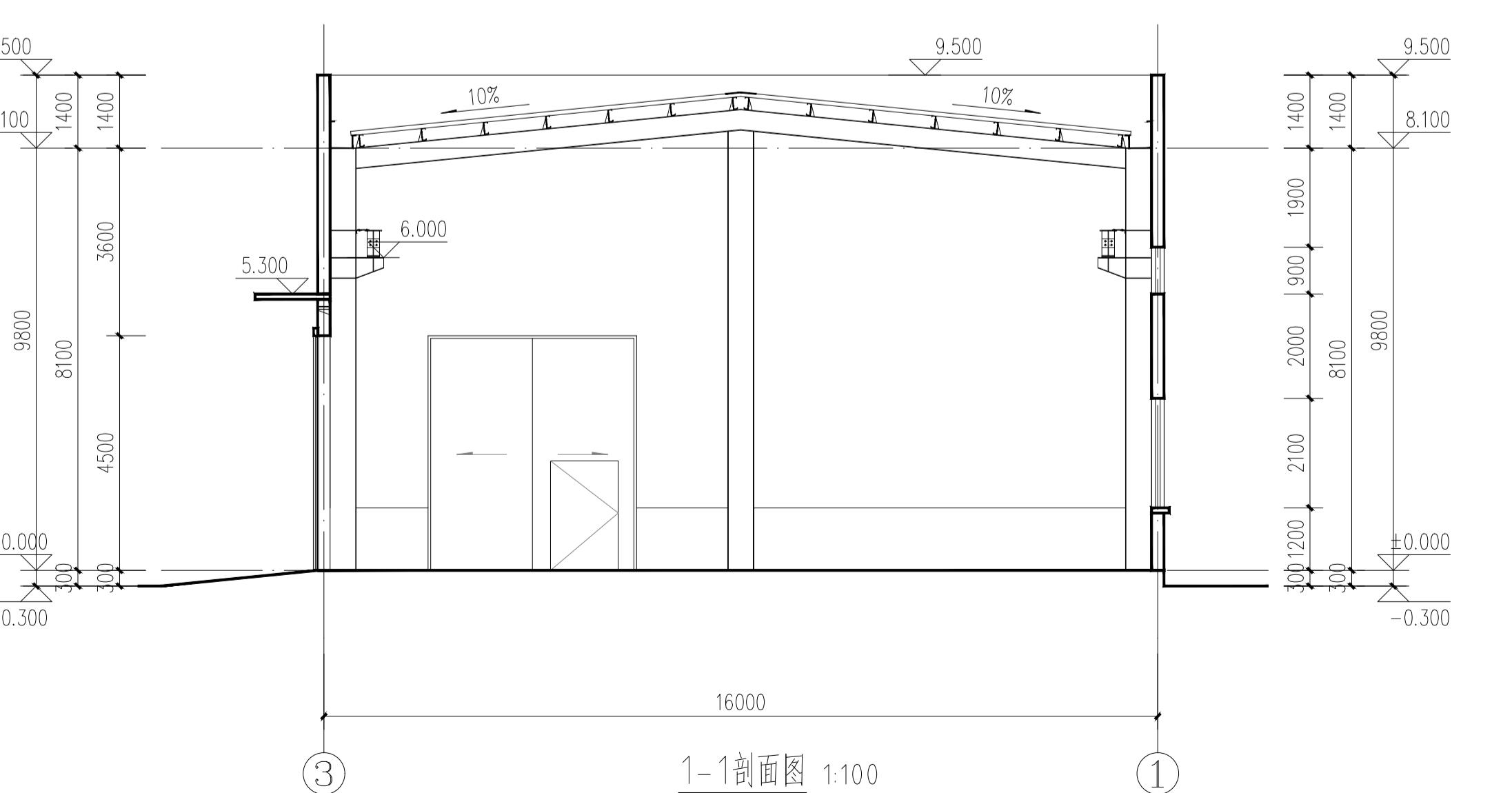
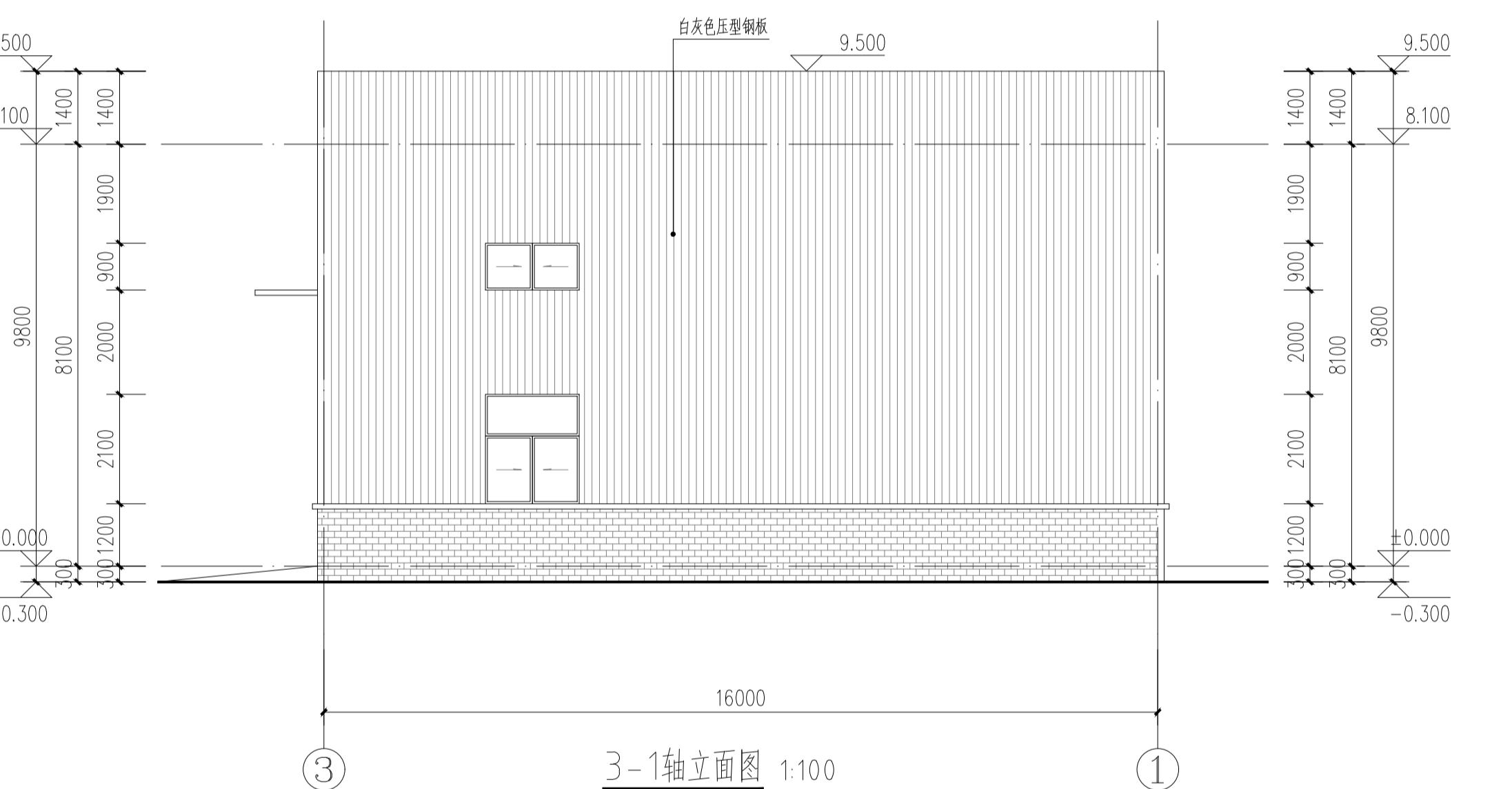
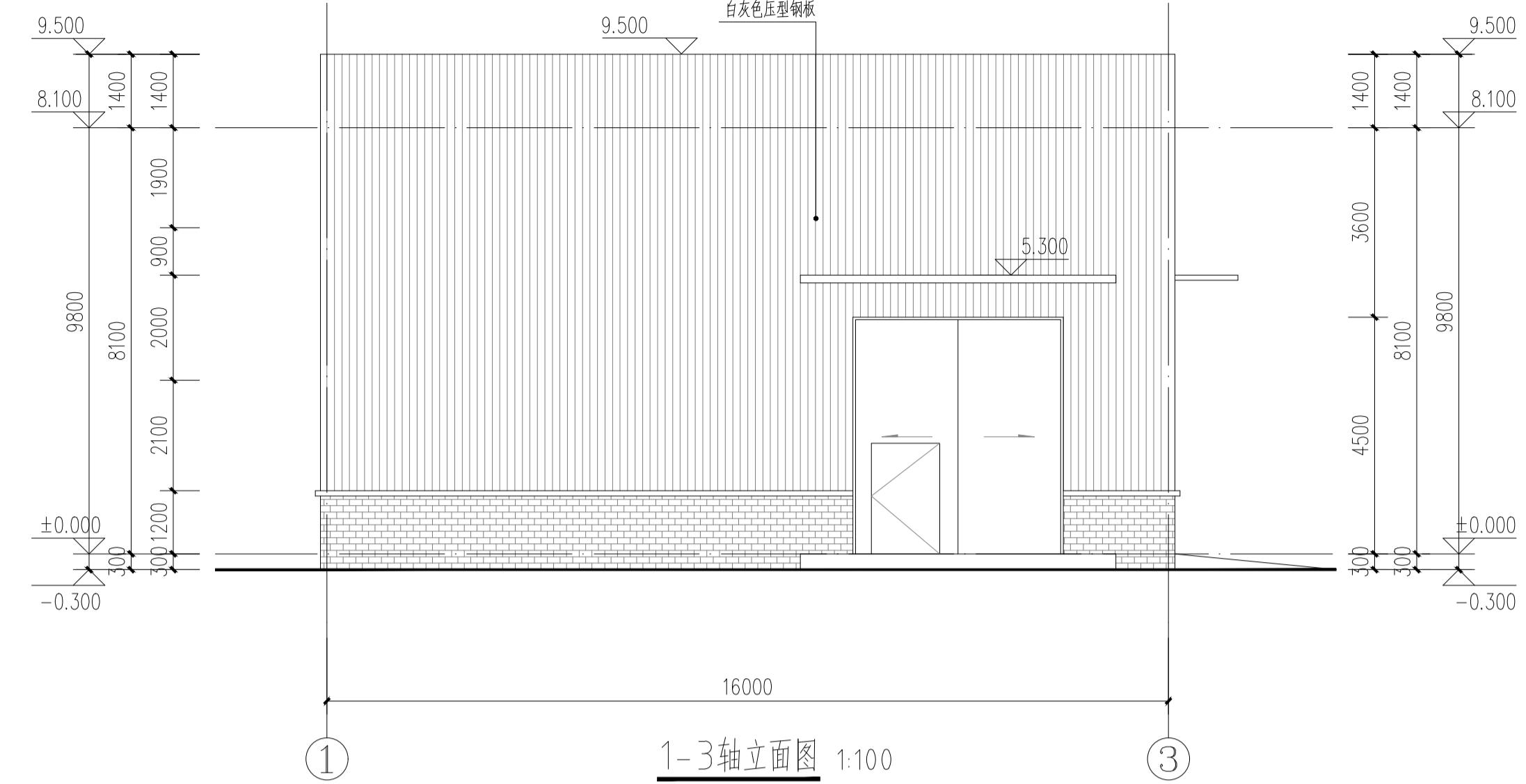
### 6.000m标高处平面图 1: 100

		<b>中铭领创（江苏）设计有限公司</b> <b>ZHONGMING LINGCHUANG (JIANGSU) DESIGN CO., LTD</b>		
<b>工程设计资质等级:</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑行业（建筑工程）乙级		A232061446		
<input checked="" type="checkbox"/> 风景园林工程设计专项乙级		A232061446		
<b>声 明</b> <small>DECLARE</small>				
<input checked="" type="checkbox"/> 此设计图纸知识产权归本单位所有，未经我公司许可，严禁拷贝复制。 <input checked="" type="checkbox"/> 图纸需经我公司签字并加盖图章后，方为有效图纸。 <input checked="" type="checkbox"/> 未经相关部门审批审查的施工图纸不得用于施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 若施工图与规划审批后图纸不一致不得用于施工。				
<b>备注</b> <small>REMARK</small>				
<b>公司出图章</b> <small>COMPANY STAMP</small>				
<b>注册师执业章</b> <small>REGISTERED PRACTITIONERS CHAPTER</small>				
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>				
<b>姓 名:</b> 张洁 <b>注册号:</b> 3206144-009 <b>有效期:</b> 至2025年11月				
<b>江苏省工程勘察设计出图专用章</b> <small>APPROVED BY</small>				
<b>中铭领创（江苏）设计有限公司</b> <b>质证书</b> A232061446				
<b>编 号</b> 项目负责人 张洁				
<b>江苏省住房和城乡建设厅监制(G)</b> <b>有效期至二〇二七年五月二十六日</b>				
<b>校 对</b> 李有林				
<b>设 计</b> 张雨晴				
<b>建设 单 位</b> <small>CLIENT</small>				
连云港市苏威塑胶有限公司				
<b>工程名称</b> <small>PROJECT NAME</small>				
生产10万套机械设备加工项目-6号车间				
<b>图纸名称</b> <small>TITLE</small>				
一层平面图、6.000m标高处平面图				
<b>工程编号</b> ZM25014 <b>专业</b> 建筑 <small>PROJECT No.</small> <small>PROFESSION</small>				
<b>设计阶段</b> 施工图 <b>日期</b> 2025.06 <small>DISCIPLINE</small> <small>DATE</small>				
<b>版 次</b> 01 <b>图 号</b> JS-02/04 <small>EDITION</small> <small>FIGURE No.</small>				

地址：江苏省连云港市海州区南城街道  
电话：0518-85950138  
凤凰商务花园 6 号楼 5 层



屋顶层平面图 1:100



江苏省工程勘察设计出图专用章	中铭领创(江苏)设计有限公司
资质证书	A232061446
编 号	项目负责人 江苏省住房和城乡建设厅监制(G)
有效期至二〇二五 年十一月	
校 对	李有林
设 计	张雨晴
建 设 单 位	连云港市苏晟塑胶有限公司
工 程 名 称	年产10万套机械设备加工项目-6号车间
图 纸 名 称	屋顶层平面图、1-3轴立面图、3-1轴立面图、1-1剖面图
工程编号	ZM25014
设计阶段	施工图
版 次	01
图 号	JS-03/04

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张洁
注册号：3206144-009
有效期：至2025年11月

公司出图章 COMPANY STAMP	张洁
注册师执业章 REGISTERED PRACTITIONERS CHAPTER	张洁
签名 SOLID	张洁
江苏省住房和城乡建设厅监制(G)	张洁
有效期限至二〇二五 年十一月	张洁
校 对 CHECKED	李有林
设 计 DESIGNED	张雨晴
建 设 单 位 CLIENT	连云港市苏晟塑胶有限公司
工 程 名 称 PROJECT NAME	年产10万套机械设备加工项目-6号车间
图 纸 名 称 TITLE	屋顶层平面图、1-3轴立面图、3-1轴立面图、1-1剖面图
工程编号 PROJECT No.	ZM25014
专业 DISCIPLINE	建筑
设计阶段 DISCIPLINE	施工图
日期 DATE	2025.06
版 次 EDITION	01
图 号 FIGURE No.	JS-03/04

地址：江苏省连云港市海州区南城街道  
电话：0518-85950138  
凤凰商务花园 6 号楼 5 层

