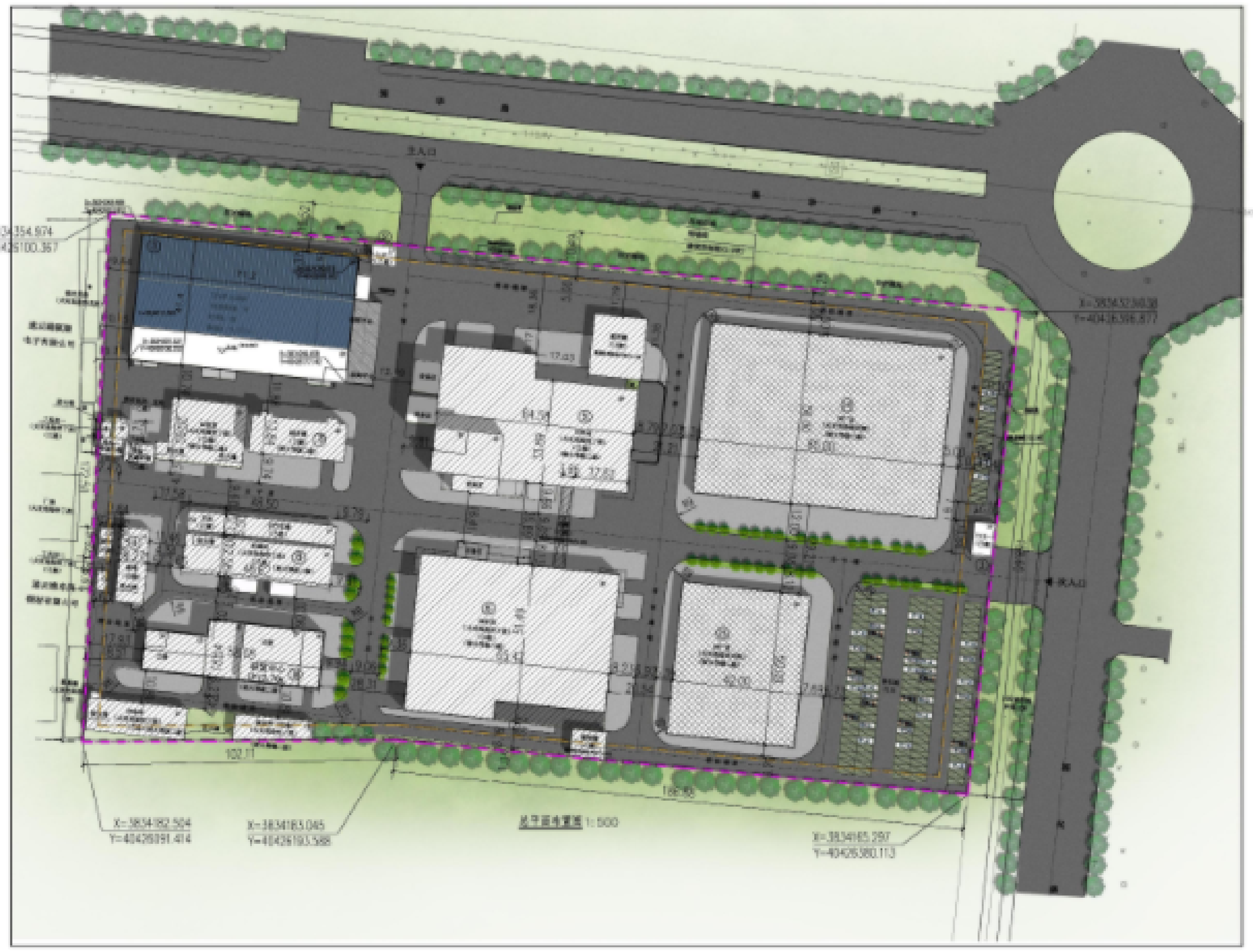
# 连云港市建设工程规划审批公示（批后）



建构筑物一览表

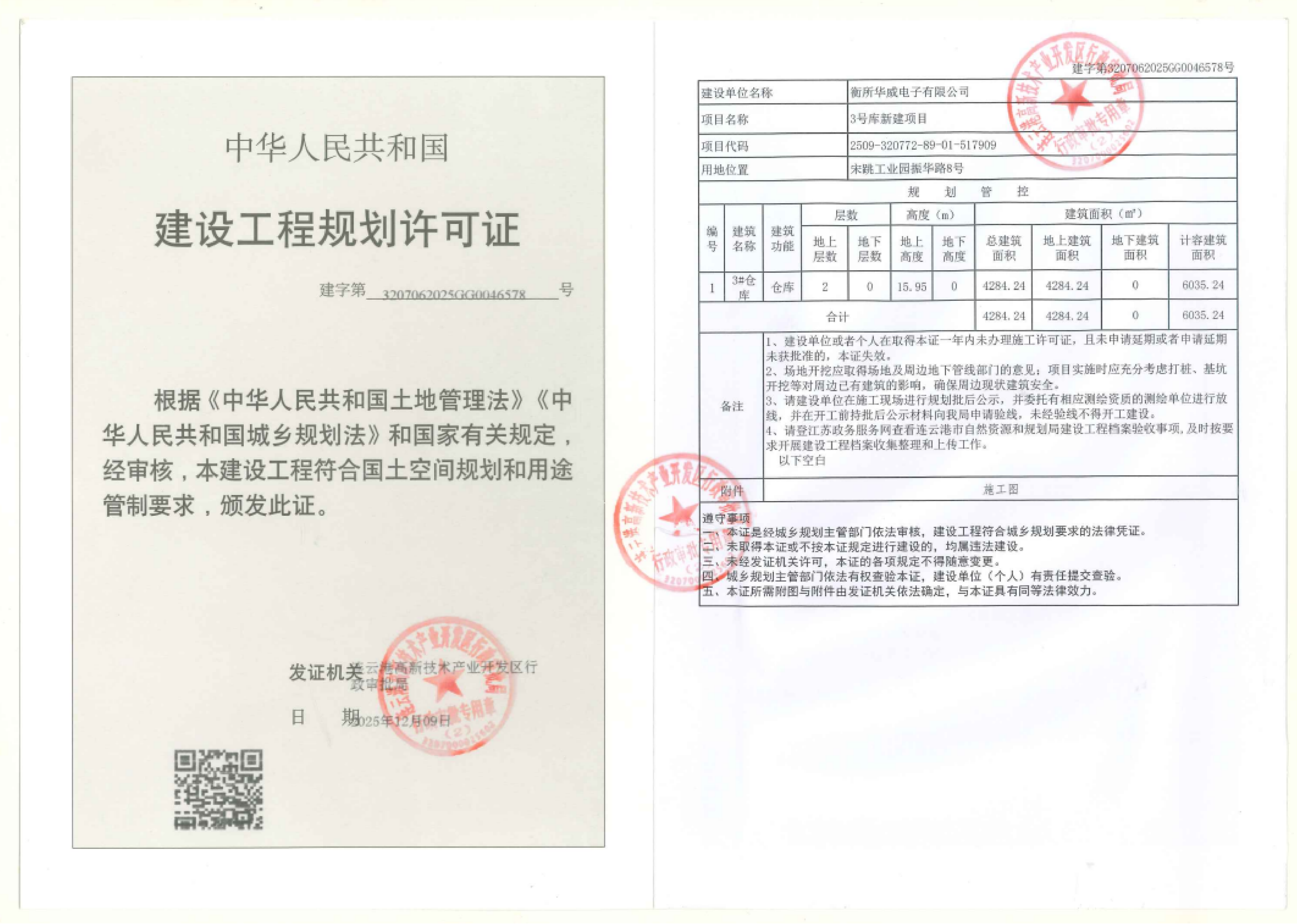
| 序号 | 子项名称 | 占地面积/m²<br>[illegible] | 层数 | 建筑面积/m² | 计算容积率建筑面积/m² | 火灾危险性 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 门卫一 | 64.89 | 1 | 64.89 | 64.89 | 民用 | 已建 |
| 2 | 门卫二 | 47.75 | 1 | 47.75 | 47.75 | 民用 | 已建 |
| 3 | 综合楼 | 395.50 | 3 | 1194.73 | 1194.73 | 民用 | 已建 |
| 4 | 食堂 | 225.99 | 1 | 225.99 | 225.99 | 民用 | 已建 |
| 5 | 1#车间 | 2441.23 | 5 | 4690.58 | 4690.58 | 丁类 | 已建 |
| 6 | 2#车间 | 3371.58 | 3 | 6117.00 | 6117.00 | 丁类 | 已建 |
| 7 | 3#仓库 | 2947.68 | 2 | 4284.24 | 6035.24 | 丁类 | 本期（ |
| 8 | 机修间 | 566.27 | 1 | 566.27 | 566.27 | 丁类 | 已建 |
| 9 | 研发中心 | 968.95 | 3 | 1704.84 | 1704.84 | 民用 | 已建 |
| 10 | 3#厂房 | 4480.00 | 4 | 17920.00 | 22400.00 | 丙类 | [illegible] |
| 11 | 4#厂房 | 2100.00 | 5 | 10500.00 | 12600.00 | 丙类 | [illegible] |
|  | 总计 | 17509.84 |  | 47316.29 | 55647.29 |  |  |

技术经济指标表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 用地红线面积 | m² | 47666.90 |  |
| 2 | 占地面积 | m² | 17509.84 | 增加：1460.50m² |
| 3 | 总建筑面积 | m² | 47316.29 | 增加：2797.06m² |
| 4 | 计算容积率面积 | m² | 55647.29 | 增加：4548.06m² |
| 5 | 建筑密度 | % | 36.84 | <60%（增加：3.06%） |
| 6 | 容积率 |  | 1.16 | ≥1.05（增加：0.09%） |
| 7 | 绿地率 | % | 1.08 | <6%（[illegible]：514.82m²） |
| 8 | 机动车位 | 辆 | 120 | ≥0.3车位/100m² |
| 9 | 非机动车位 | 辆 | 40 | 0.4车位/职工（职工总计100人） |
| 10 | 行政办公及生活服务设施用地面积 | % | 3.34 | <7% |
| 11 | 行政办公及生活服务设施建筑面积 | % | 5.62 | <15% |

图 例

| 图 例 | 名 称 | 图 例 | 名 称 |
|---|---|---|---|
| ▭ | 本期建筑物 | —○—○— | 安保围墙 |
| ═ | 道 路 | ⁙ | 绿 化 |
| ▭ | 用地红线 | ▩ | 不发火花混凝土地面 |
| ▭ | 二期建筑物 | ▧ | 停车位 |
| ▨ | 已建建筑物 | ∟ | 坐标标注 |



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320706202 5GG0046578 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 连云港高新技术产业开发区行政审批局

日　　期 2025年12月09日

建字第320706202 5GG0046578号

|  |  |
|---|---|
| 建设单位名称 | 衡所华威电子有限公司 |
| 项目名称 | 3号库新建项目 |
| 项目代码 | 2509-320772-89-01-517909 |
| 用地位置 | 宋跳工业园振华路8号 |

规　划　管　控

| 编号 | 建筑名称 | 建筑功能 | 层数 |  | 高度（m） |  | 建筑面积（㎡） |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  | 地上层数 | 地下层数 | 地上高度 | 地下高度 | 总建筑面积 | 地上建筑面积 | 地下建筑面积 | 计容建筑面积 |
| 1 | 3#仓库 | 仓库 | 2 | 0 | 15.95 | 0 | 4284.24 | 4284.24 | 0 | 6035.24 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  | 4284.24 | 4284.24 | 0 | 6035.24 |

备注

1、建设单位或者个人在取得本证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。
2、场地开挖应取得场地及周边地下管线部门的意见；项目实施时应充分考虑打桩、基坑开挖等对周边已有建筑的影响，确保周边现状建筑安全。
3、请建设单位在施工现场进行规划批后公示，并委托有相应测绘资质的测绘单位进行放线，并在开工前持批后公示材料向我局申请验线，未经验线不得开工建设。
4、请登江苏政务服务网查看连云港市自然资源和规划局建设工程档案验收事项，及时按要求开展建设工程档案收集整理和上传工作。
以下空白

附件　施工图

遵守事项
一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

监督电话：81888996（高新区综合执法局）
81888570（高新区行政审批局）