连云港市建设工程规划审批公示（批后）

建构筑物一览表

序号	主项名称	占地面积m^2 建构筑物（设备区）m^2	层数	建筑面积m^2	计算容积率建筑面积m^2	火灾危险性	备注
1	门卫一	64.89	1	64.89	64.89	民用	已建
2	门卫二	47.75	1	47.75	47.75	民用	已建
3	综合楼	395.50	3	1194.73	1194.73	民用	已建
4	浴室	225.99	1	225.99	225.99	民用	已建
5	1#车间	2441.23	5	4690.58	4690.58	丁类	已建
6	2#车间	3371.58	3	6117.00	6117.00	丁类	已建
7	3#仓库	2947.68	2	4284.24	6035.24	丁类	本期（原单体拆除，重新建设）
8	机修间	566.27	1	566.27	566.27	丁类	已建
9	研发中心	968.95	3	1704.84	1704.84	民用	已建
10	3#厂房	4480.00	4	17920.00	22400.00	丙类	三级 屋面B.10m
11	4#厂房	2100.00	5	10500.00	12600.00	丙类	三级 屋面B.10m
	总计	17609.84		47316.29	55647.29		

技术经济指标表

序号	名　称	单位	数　量	备　注
1	用地红线面积	m^2	47666.90	
2	占地面积	m^2	17609.84	增加：1460.50m^2
3	总建筑面积	m^2	47316.29	增加：2797.06m^2
4	计算容积率面积	m^2	55647.29	增加：4548.06m^2
5	建筑密度	%	36.94	<60%（增加：3.06%）
6	容积率		1.16	≥1.05（增加：0.09%）
7	绿地率	%	1.08	<6%（约：514.82m^2）
8	机动车位	辆	120	≥0.3车位/100m^2
9	非机动车位	辆	40	0.4车位/职工（职工共计100人）
10	行政办公及生活服务设施用地面积	%	3.34	≤7%
11	行政办公及生活服务设施建筑面积	%	5.62	≤15%

图例

图例	名　称	图例	名　称
1F	本期建筑物		实体围墙
R9	道　路		绿　化
	用地红线		不发火花混凝土地面
1F	二期建筑物		停车位
	已建建筑物	X=3806510.288 Y=40478688.744	坐标标注

连云港高新技术产业开发区行政审批局

关于3号库新建项目规划与建筑设计方案的审定意见

编号：连高规审（2025）030号

衡所华威电子有限公司：

你公司报送《3号库新建项目规划与建筑设计方案》及相关材料已收悉。根据连开规地（02-03-004）号建设项目规划条件，并经高新区规委会（第二十一次会议）审议通过，现明确意见如下：

一、原则同意3号库新建项目单体设计方案。本次报建建筑物为3#仓库，地上2层，建筑面积4284.24 m²，计容面积6035.24 m²，建筑占地面积2947.68 m²。

二、场地开挖应取得场地及周边单位和地下管线部门的意见。

三、根据相关主管部门意见，进一步做好设计文件深度工作，以便办理后期施工等相关手续。

四、进一步深化海绵城市、绿色建筑及无障碍设计相关内容。

特此意见。

连云港高新技术产业开发区行政审批局

2025年11月19日

监督电话：81888996(高新区综合执法局)

81888570(高新区行政审批局)