

编号	名称	单位	数量
一、	直接费合计	28604.00	元
	直接费支出明细	33377.29	元
	其中:直接费支出	55966.63	元
二、	间接费合计(不含计划利润)	1000.00	元
	(一)计划管理费明细	31332.28	元
	(二)计划利润明细(不计)	31332.28	元
	(三)计划利润明细	1000.00	元
	其中:一、管理费支出(已建)	167041.88	元
	二、管理费支出(待建)	5836.37	元
	(2)计划利润支出(已建)	6198.47	元
	(3)计划利润支出(待建)	3397.88	元
三、	其他支出	24299.78	元
	其中:一、管理费支出(已建)	13943.42	元
	二、管理费支出(待建)	1095.45	元
	(3)计划利润支出(已建)	1587.94	元
	(4)计划利润支出(待建)	1342.14	元
	(5)其他支出	3148.42	元
四、	计划利润明细(不计)	27155.98	元
五、	其他支出	3121.89	元
六、	管理费支出(已建)	167041.88	元
七、	管理费支出(待建)	165.34	元
八、	计划利润支出(已建)	6198.47	元
九、	计划利润支出(待建)	3397.88	元
十、	其他支出	24299.78	元
十一、	计划利润明细(不计)	37720.59	元
十二、	管理费支出(已建)	167041.88	元
十三、	管理费支出(待建)	6002.09	元
十四、	计划利润支出(已建)	36714.52	元
十五、	计划利润支出(待建)	3000.00	元
十六、	其他支出	2000.00	元
十七、	管理费支出(已建)	167041.88	元
十八、	管理费支出(待建)	165.34	元
十九、	计划利润支出(已建)	6198.47	元
二十、	计划利润支出(待建)	3397.88	元
二十一、	其他支出	24299.78	元
二十二、	计划利润明细(不计)	37720.59	元
二十三、	管理费支出(已建)	167041.88	元
二十四、	管理费支出(待建)	6002.09	元
二十五、	计划利润支出(已建)	36714.52	元
二十六、	计划利润支出(待建)	3000.00	元
二十七、	其他支出	2000.00	元
二十八、	管理费支出(已建)	167041.88	元
二十九、	管理费支出(待建)	165.34	元
三十、	计划利润支出(已建)	6198.47	元
三十一、	计划利润支出(待建)	3397.88	元
三十二、	其他支出	24299.78	元
三十三、	计划利润明细(不计)	37720.59	元
三十四、	管理费支出(已建)	167041.88	元
三十五、	管理费支出(待建)	6002.09	元
三十六、	计划利润支出(已建)	36714.52	元
三十七、	计划利润支出(待建)	3000.00	元
三十八、	其他支出	2000.00	元
三十九、	管理费支出(已建)	167041.88	元
四十、	管理费支出(待建)	165.34	元
四十一、	计划利润支出(已建)	6198.47	元
四十二、	计划利润支出(待建)	3397.88	元
四十三、	其他支出	24299.78	元
四十四、	计划利润明细(不计)	37720.59	元
四十五、	管理费支出(已建)	167041.88	元
四十六、	管理费支出(待建)	6002.09	元
四十七、	计划利润支出(已建)	36714.52	元
四十八、	计划利润支出(待建)	3000.00	元
四十九、	其他支出	2000.00	元
五十、	管理费支出(已建)	167041.88	元
五十一、	管理费支出(待建)	165.34	元
五十二、	计划利润支出(已建)	6198.47	元
五十三、	计划利润支出(待建)	3397.88	元
五十四、	其他支出	24299.78	元
五十五、	计划利润明细(不计)	37720.59	元
五十六、	管理费支出(已建)	167041.88	元
五十七、	管理费支出(待建)	6002.09	元
五十八、	计划利润支出(已建)	36714.52	元
五十九、	计划利润支出(待建)	3000.00	元
六十、	其他支出	2000.00	元
六十一、	管理费支出(已建)	167041.88	元
六十二、	管理费支出(待建)	165.34	元
六十三、	计划利润支出(已建)	6198.47	元
六十四、	计划利润支出(待建)	3397.88	元
六十五、	其他支出	24299.78	元
六十六、	计划利润明细(不计)	37720.59	元
六十七、	管理费支出(已建)	167041.88	元
六十八、	管理费支出(待建)	6002.09	元
六十九、	计划利润支出(已建)	36714.52	元
七十、	计划利润支出(待建)	3000.00	元
七十一、	其他支出	2000.00	元
七十二、	管理费支出(已建)	167041.88	元
七十三、	管理费支出(待建)	165.34	元
七十四、	计划利润支出(已建)	6198.47	元
七十五、	计划利润支出(待建)	3397.88	元
七十六、	其他支出	24299.78	元
七十七、	计划利润明细(不计)	37720.59	元
七十八、	管理费支出(已建)	167041.88	元
七十九、	管理费支出(待建)	6002.09	元
八十、	计划利润支出(已建)	36714.52	元
八十一、	计划利润支出(待建)	3000.00	元
八十二、	其他支出	2000.00	元
八十三、	管理费支出(已建)	167041.88	元
八十四、			

三期设计投资汇总表				
序号	内容	数量	单位	备注
一、	总建筑面积(不计容面积)	187529.00	m ²	
	(1)计容建筑面积	121312.00	m ²	
	(2)地上建筑容积率	11.6889	亩	
	(3)地下容积率	3.9803	m ²	
	(4)地上住宅	61268.28	m ²	
	(5)地上商业	18951.46	m ²	
	(6)地上教育	282.60	m ²	
	(7)地上医院(不计容)	250.00	m ²	
	(8)地下商业	78185.46	m ²	
	(9)地下建筑容积率(不计容)	35.7294	亩	地下商业容积、教育及医院容积、商业
二、	地上非机动车停车位	6002.00	个	
	地下非机动车停车位	2915.00	个	
	非机动车停车位	15078.00	个	
三、	建筑安装工程费	25367.23	万元	
	设备费	425.00	万元	
六、	合计	25812.23	万元	3.5元/㎡
	机动车停车位	1833	个	
	地上非机动车停车位	111	个	地上停车
	地下非机动车停车位	899	个	
	自行车及残疾人非机动车停车位	125	个	地上非机动车14.5%
七、	地上非机动车停车位	294	个	公共非机动车10.16%
	非机动车停车位	15078	个	
	机动车停车位	1297	个	地上停车
	地上非机动车停车位	1229	个	
八、	非机动车停车位	1454	个	地上非机动车14.5%
	非机动车停车位	1454	个	地上非机动车14.5%

An aerial perspective of a modern urban development. The scene is dominated by a dense cluster of residential buildings, ranging from mid-rise to high-rise. The architecture is contemporary, with flat roofs and light-colored facades. A large, rectangular sports field with a green pitch and orange-brown track is visible in the upper right. The development is interspersed with green spaces, including trees and landscaped areas. A major road runs along the bottom and right sides, with several lanes and visible traffic. The overall layout suggests a planned, integrated community environment.

81888570 (高新区行政审批局)

