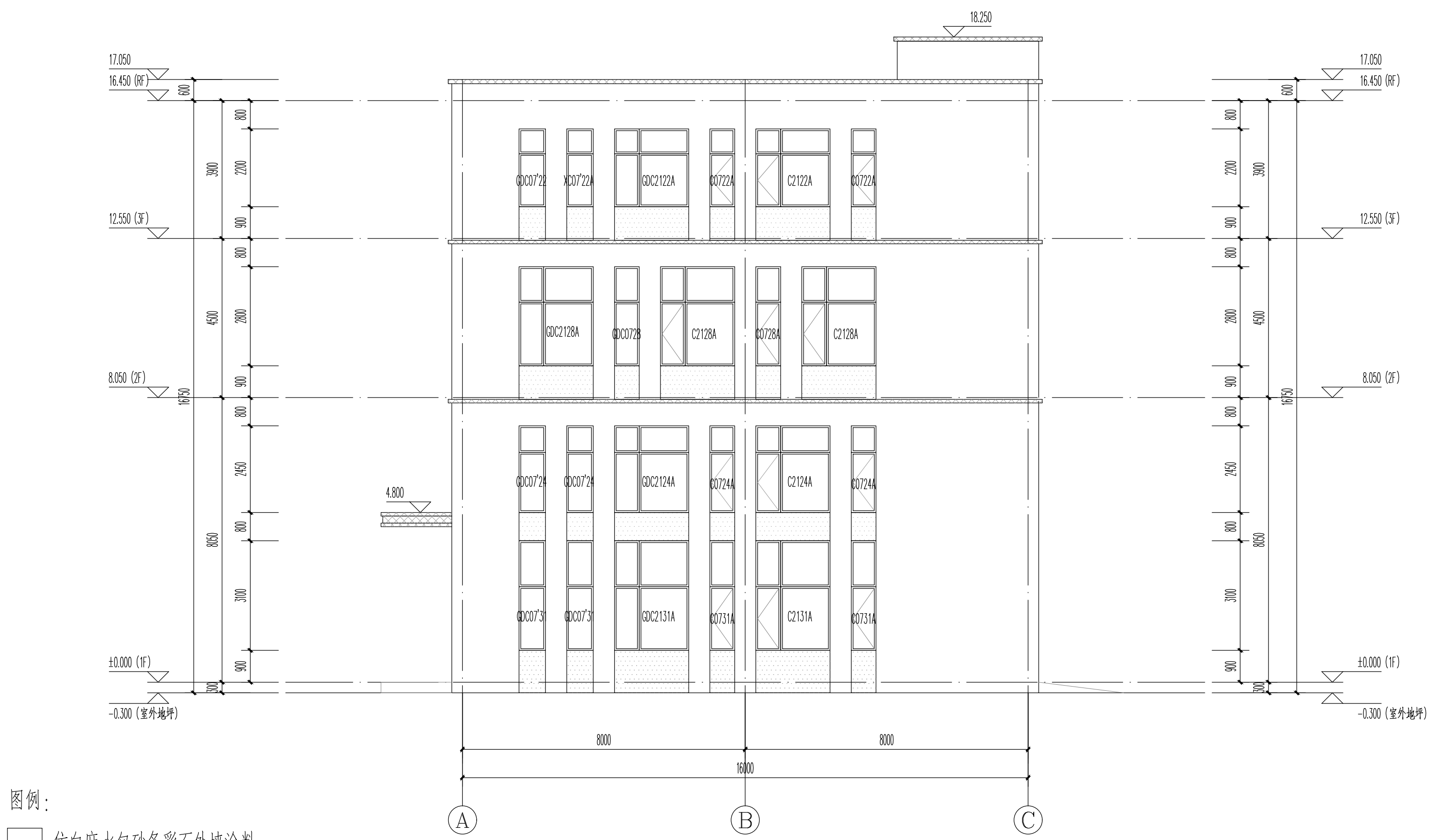
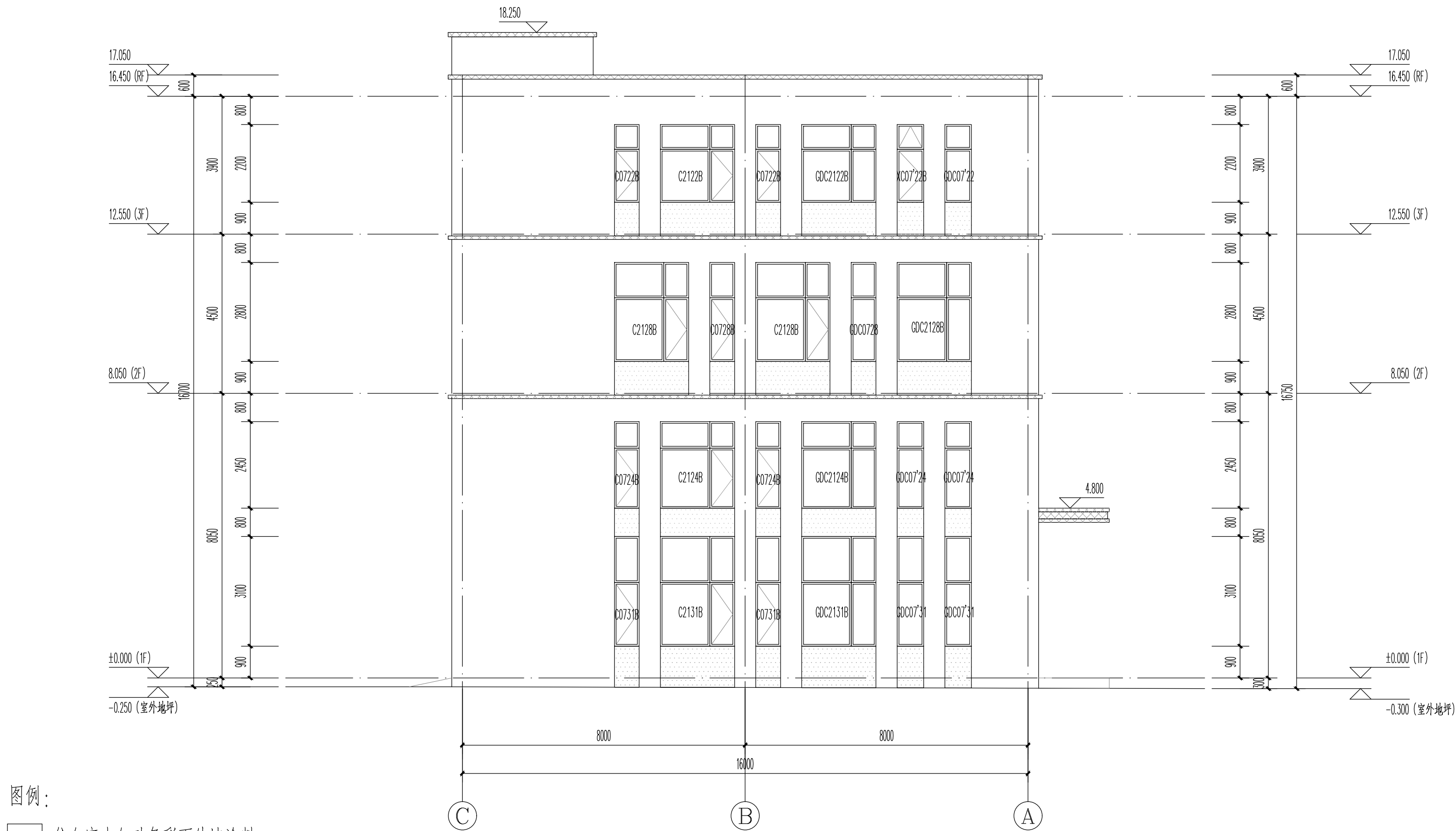




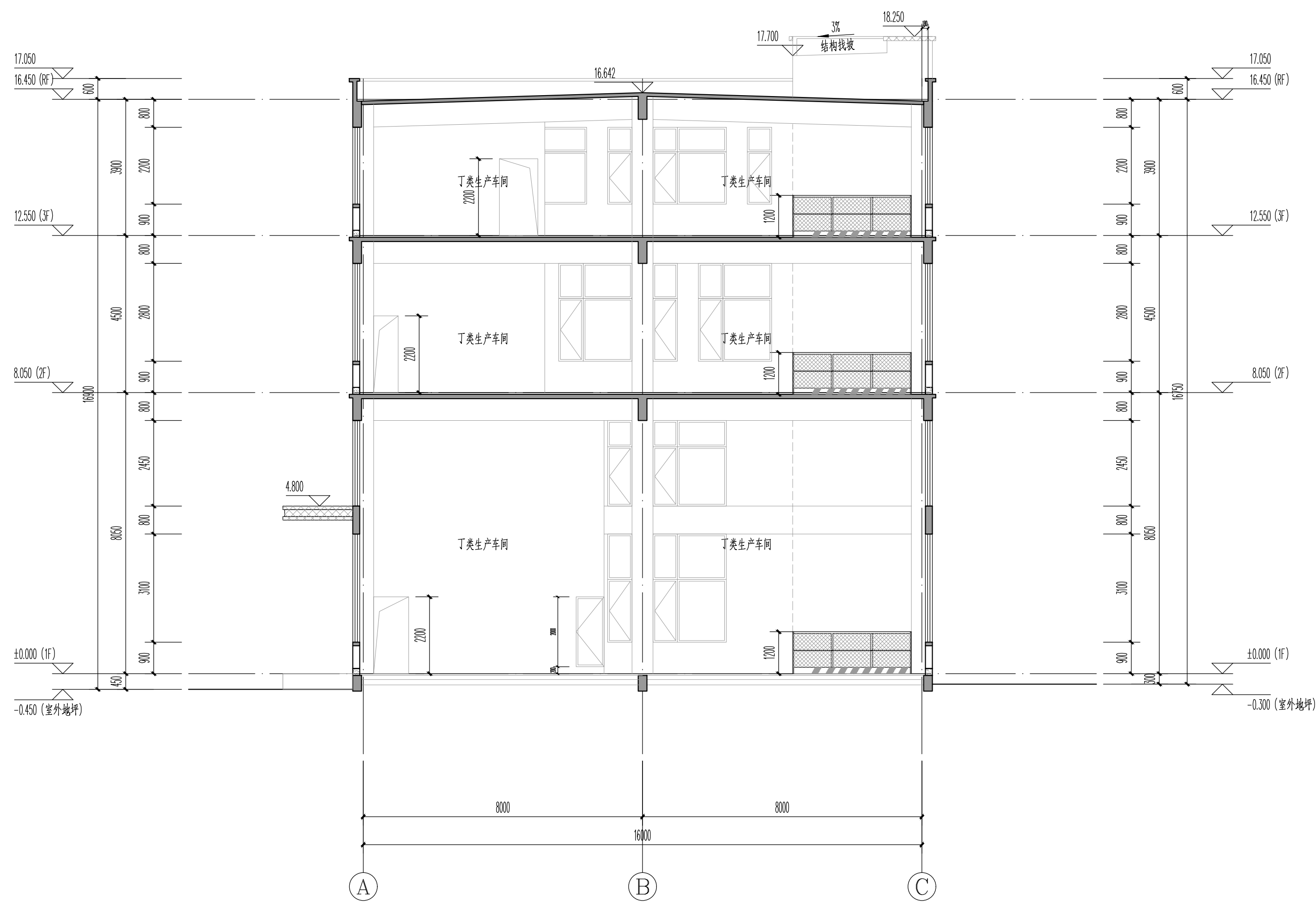
- 图例:
- 仿白麻水包砂多彩石外墙涂料
 - 深灰色真石漆 (岩片0%)
 - 浅灰色真石漆 (岩片0%)

(A)-C轴立面图 1:100

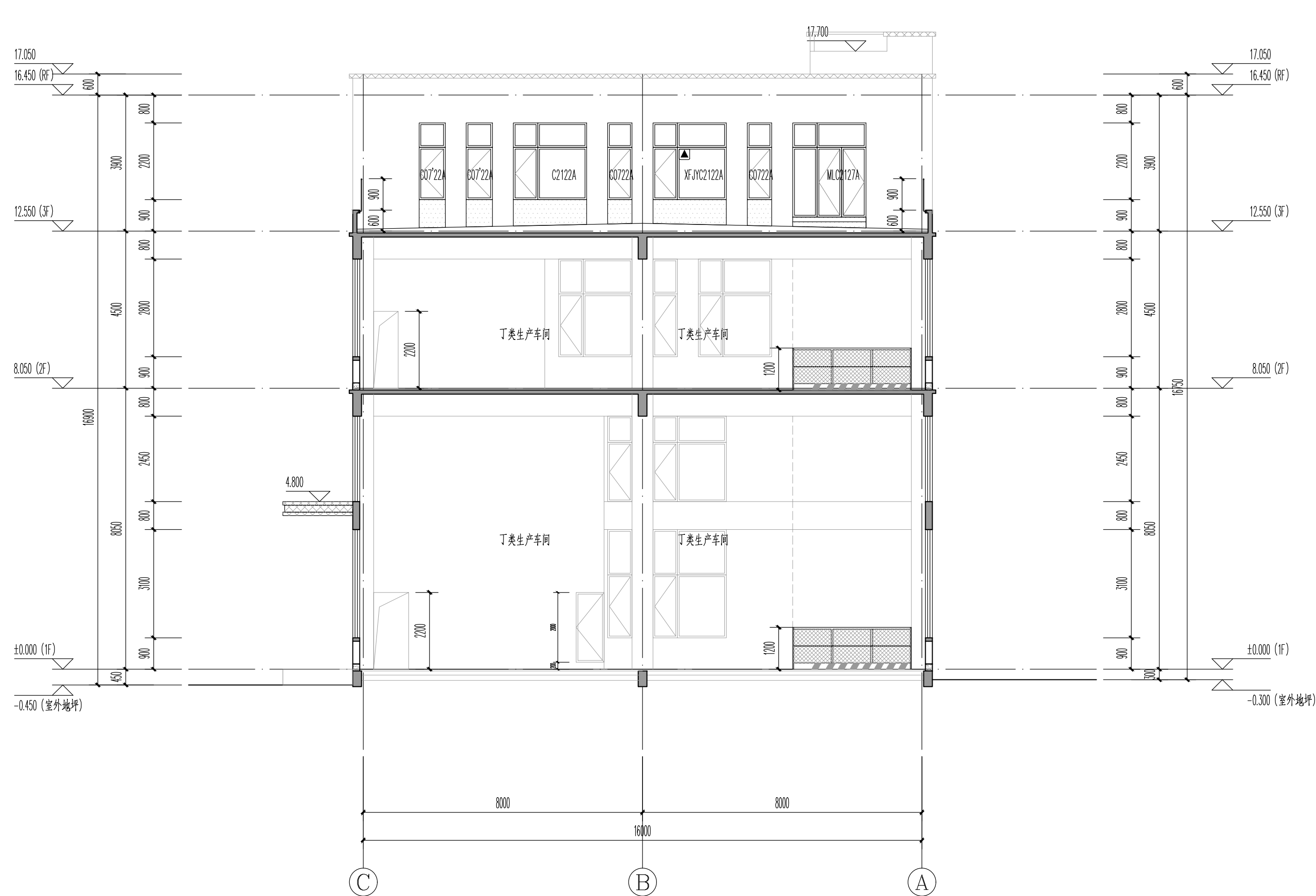


- 图例:
- 仿白麻水包砂多彩石外墙涂料
 - 深灰色真石漆 (岩片0%)
 - 浅灰色真石漆 (岩片0%)

(C)-A轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100

中奥建工程管理有限公司
Zhong'aojian Engineering Management Co., Ltd.
地址：北京市大兴区礼贤镇顺平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼602号
电话：1336686792
邮箱：gyg888@163.com
Z A J S J 网址：www.zhongaojian.cn

资质内容 证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级（A11007521）
设计证书编号：A11007521
设计证书编号：A21007520
设计证书编号：A21007520
有效期至2025年12月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陆敏
注册号：1100752-023
有效期至：2026年12月

中奥建工程管理有限公司
日期 Date
内容 Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
连云港东金棠实业有限公司

项目名称 Project
联东U谷-连云港科技创新港（二期）项目

子项名称 Item
15#工业厂房（丁类）

图纸名称 Dwg.Title:
立面图二、剖面图

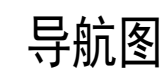
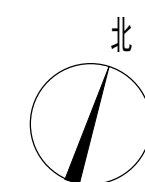
图号 Dwg.NO.
建施-07

共 Pages in Total	页 Which Page
设计阶段 Des.Phase	施工图
出图日期 Date	2025.10
版次 Version	V 1.0

项目负责人 Project Manager	陆敏	王桥
专业负责人 Major Manager	陆敏	王桥
审定 Approved by	陆敏	王桥
审核 Checked by	陆敏	王桥
校对 Prechecked by	陆敏	王桥
设计 Designed by	王桥	王桥
制图 Drafted by	王桥	王桥

会签 Countersign	
建筑 Architecture	陆敏
结构 Structure	王桥
给排水 Water S/D	王桥
暖通空调 HVAC	王桥
电气 Electricity	刘子涵
动力 Power Supply	王桥
工艺 Process	王桥
总图 General Plan	王桥
日期 Date	2025.10

会签		日期	
Countersign			
建筑 Architecture	王峰	电气 Electricity	刘文的
结构 Structure	王峰	动力 Power Supply	/
给排水 Water S/D	席强	工艺 Process	
暖通空调 MCH	杨磊	总图 General Plan	王峰
日期 Date	2025. 10		



图示		
1、		指北针
2、		设计建筑
3、		

[illegible]

图例	
1、	200厚混凝土板(结构板)
2、	200厚混凝土板(结构板)
3、	钢筋混凝土柱
4、	暖气/空调/热水/冷水/蒸汽/热水/蒸汽/热水/蒸汽
5、	普通照明/应急照明/疏散照明
6、	采暖
7、	通风
8、	灭火器
9、	空调系统(含风管、风机、过滤器)
10、	消防系统(含喷淋、报警、排烟)
11、	消防系统(含喷淋、报警、排烟)
12、	消防系统(含喷淋、报警、排烟)
13、	消防系统(含喷淋、报警、排烟)
14、	消防系统(含喷淋、报警、排烟)
15、	消防系统(含喷淋、报警、排烟)
16、	消防系统(含喷淋、报警、排烟)

说明	
1、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
2、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
3、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
4、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
5、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
6、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
7、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
8、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
9、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
10、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
11、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
12、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
13、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
14、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
15、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。
16、	本工程为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑，所有建筑均为地上建筑。

各功能空间使用面积表	
序 号	使用面积
1、	生产用房、生产用房
2、	公共用房
3、	公共用房
4、	公共用房
5、	公共用房
6、	公共用房
7、	公共用房
8、	公共用房
9、	公共用房
10、	公共用房
11、	公共用房
12、	公共用房
13、	公共用房
14、	公共用房
15、	公共用房
16、	公共用房

防火分区示意图	
1、	防火分区示意图
2、	防火分区示意图
3、	防火分区示意图
4、	防火分区示意图
5、	防火分区示意图
6、	防火分区示意图
7、	防火分区示意图
8、	防火分区示意图
9、	防火分区示意图
10、	防火分区示意图
11、	防火分区示意图
12、	防火分区示意图
13、	防火分区示意图
14、	防火分区示意图
15、	防火分区示意图
16、	防火分区示意图

导航图	
1、	导航图
2、	导航图
3、	导航图
4、	导航图
5、	导航图
6、	导航图
7、	导航图
8、	导航图
9、	导航图
10、	导航图
11、	导航图
12、	导航图
13、	导航图
14、	导航图
15、	导航图
16、	导航图

建筑总面积表	
1、	建筑总面积表
2、	建筑总面积表
3、	建筑总面积表
4、	建筑总面积表
5、	建筑总面积表
6、	建筑总面积表
7、	建筑总面积表
8、	建筑总面积表
9、	建筑总面积表
10、	建筑总面积表
11、	建筑总面积表
12、	建筑总面积表
13、	建筑总面积表
14、	建筑总面积表
15、	建筑总面积表
16、	建筑总面积表

中奥建工程管理有限公司
Zhong'aojian Engineering Management Co., Ltd
地址：北京市大兴区礼贤镇顺平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼602号
电话：1336686792
邮箱：gyp088@163.com
网站：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	11007521
市政行业(给水工程)乙级	11007522
市政行业(排水工程)乙级	11007523
市政行业(燃气工程)乙级	11007524
市政行业(热力工程)乙级	11007525
市政行业(道路工程)乙级	11007526
市政行业(桥梁工程)乙级	11007527
市政行业(城市轨道交通工程)乙级	11007528
市政行业(港口工程)乙级	11007529
市政行业(海洋工程)乙级	11007530

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陆 敏
注册号：1100752-023
有效期至：2026年12月

修改记录	
日期	内容摘要
2025.10	初步设计
2025.11	施工图
2026.01	竣工验收

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图批报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
连云港联东金棠实业有限公司

项目名称 Project
联东U谷·连云港科技创新港（二期）项目

子项名称 Item
15#工业厂房（丁类）

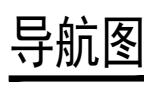
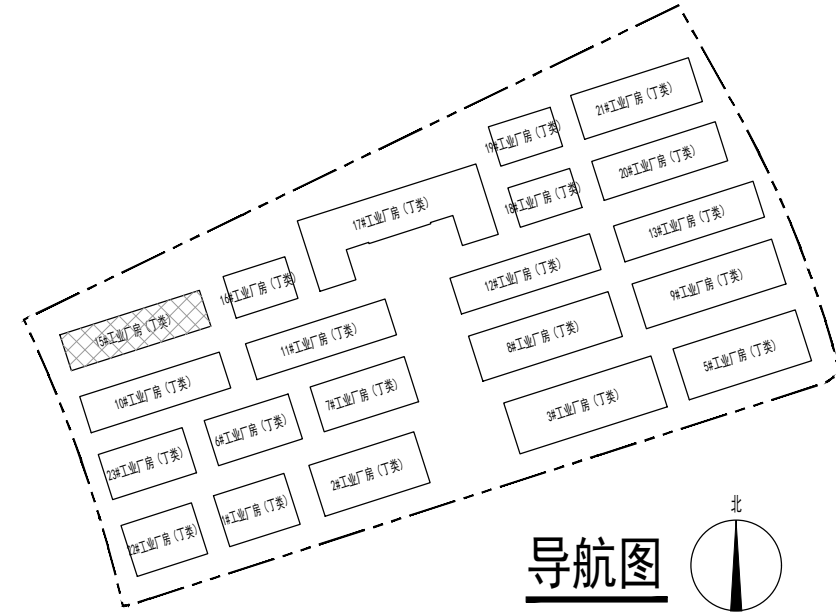
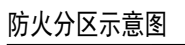
图纸名称 Dwg.Title:
一层上空平面图

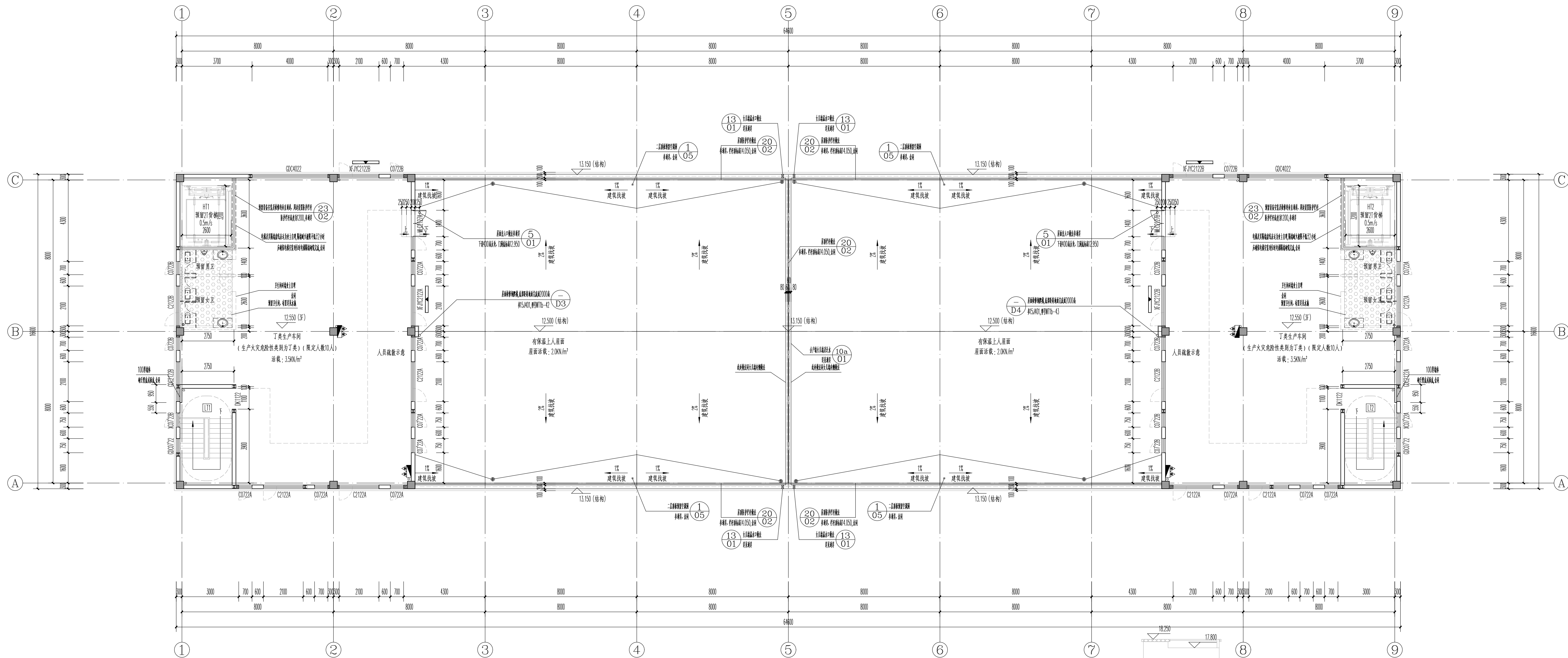
图号 Dwg.No.
建施-02

共	页	第	页
Pages in Total	3900	Which Page	1
设计阶段	施工图	比例	1:100
Des. Phase	施工图	Scale	1:100
出图日期	2025.10	版次	V 1.0
Date	2025.10	Version	V 1.0

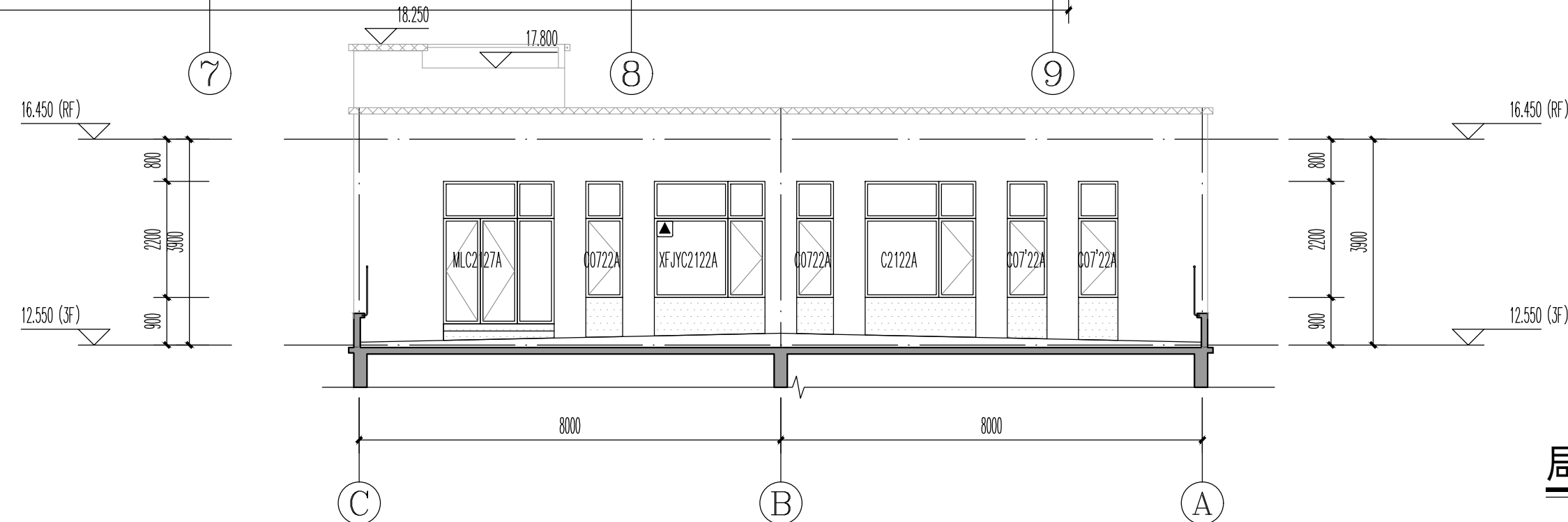
项目负责人	陆敏	Project Manager
专业负责人	陆敏	Major Manager
审定	陆敏	Approved by
审核	陆敏	Checked by
校对	陆敏	Checked by
设计	王桥	Designed by
制图	王桥	Drafted by

会签	
建筑	陆敏
结构	王桥
给排水	王桥
暖通空调	王桥
电气	王桥
动力	王桥
Power Supply	王桥
Water S/D	王桥
工艺	王桥
Process	王桥
总图	王桥
General Plan	王桥
日期	2025.10
Date	2025.10

[illegible]



三层平面图



局部立面图 1:100

图例	说明
1. 200厚混凝土墙	200厚混凝土墙
2. 200厚加气混凝土砌块	200厚加气混凝土砌块
3. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
4. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
5. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
6. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
7. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
8. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
9. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙
10. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
11. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
12. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
13. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
14. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
15. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
16. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙

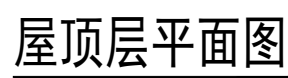
图例	说明
1. 200厚混凝土墙	200厚混凝土墙
2. 200厚加气混凝土砌块	200厚加气混凝土砌块
3. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
4. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
5. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
6. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
7. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
8. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
9. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙
10. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
11. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
12. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
13. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
14. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
15. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
16. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙

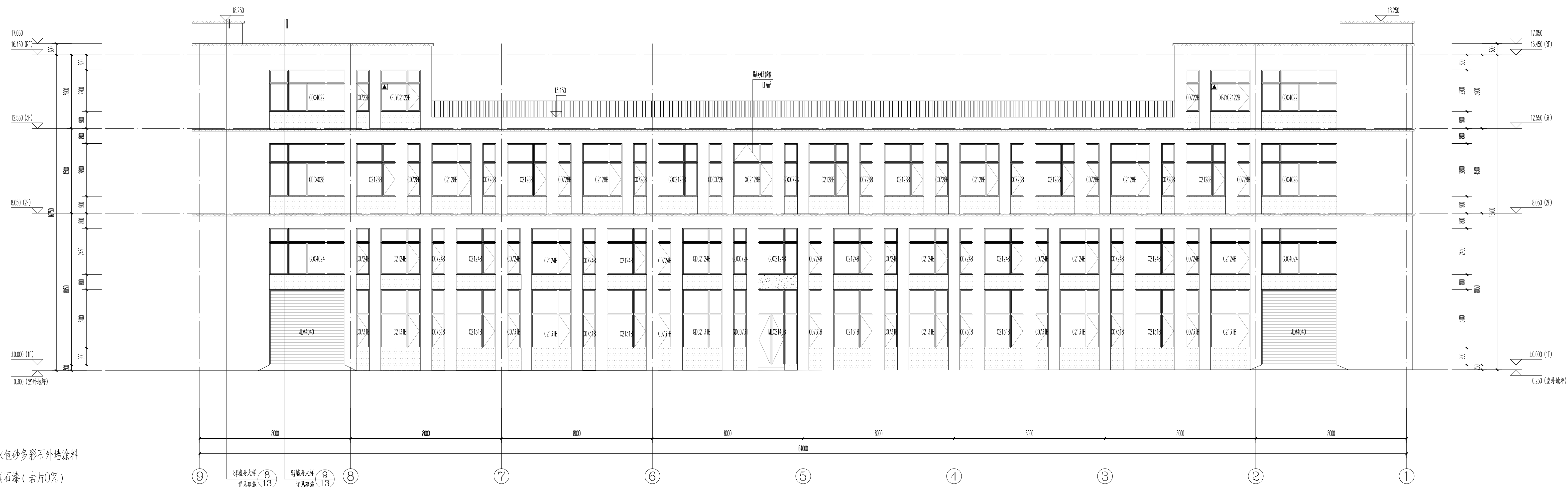
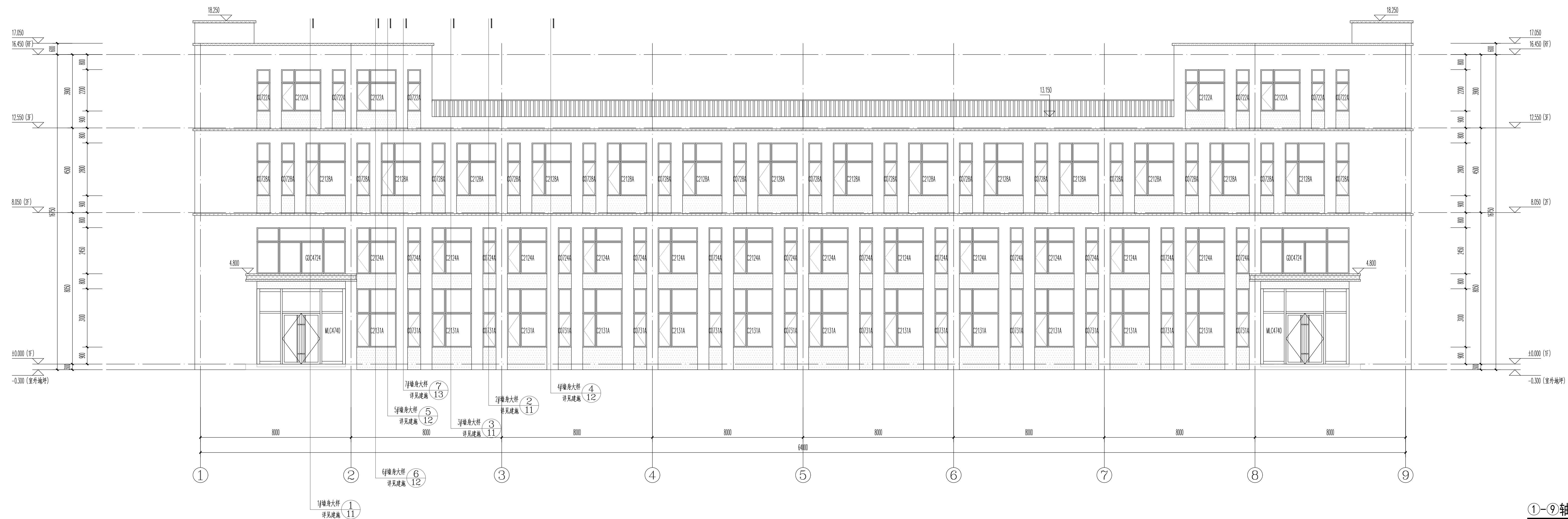
图例	说明
1. 200厚混凝土墙	200厚混凝土墙
2. 200厚加气混凝土砌块	200厚加气混凝土砌块
3. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
4. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
5. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
6. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
7. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
8. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
9. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙
10. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
11. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
12. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
13. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
14. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
15. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
16. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙

图例	说明
1. 200厚混凝土墙	200厚混凝土墙
2. 200厚加气混凝土砌块	200厚加气混凝土砌块
3. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
4. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
5. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
6. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
7. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
8. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
9. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙
10. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
11. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
12. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
13. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
14. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
15. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
16. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙

图例	说明
1. 200厚混凝土墙	200厚混凝土墙
2. 200厚加气混凝土砌块	200厚加气混凝土砌块
3. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
4. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
5. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
6. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
7. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
8. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
9. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙
10. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
11. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
12. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
13. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
14. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
15. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
16. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙

图例	说明
1. 200厚混凝土墙	200厚混凝土墙
2. 200厚加气混凝土砌块	200厚加气混凝土砌块
3. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
4. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
5. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
6. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
7. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
8. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
9. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙
10. 钢筋混凝土柱	钢筋混凝土柱
11. 钢筋混凝土梁	钢筋混凝土梁
12. 钢筋混凝土板	钢筋混凝土板
13. 钢筋混凝土梯板	钢筋混凝土梯板
14. 钢筋混凝土基础	钢筋混凝土基础
15. 钢筋混凝土桩	钢筋混凝土桩
16. 钢筋混凝土墙	钢筋混凝土墙





图例：

仿白麻水包砂多彩石外墙涂料

 深灰色真石漆(岩片0%)

□ 浅灰色真石漆(岩片0%)

中奥建工程管理有限公司 Zhong'aojian Engineering Management Co., Ltd	
地址：北京市大兴区礼贤镇安平路1号自贸城临空经济机场片区A号楼0502号	
@ Z A J S J	
电话：13366065792	
邮箱：gqy688@vip.sina.com	
网址：www.zhongaojian.cn	
资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级 11007521	
工程设计出国专用章	
10021北京中奥建工程管理有限公司	
证书编号 证书分类 资质等级	
A1 11007521 工程设计 甲 级	11007521 注册建筑师 乙 级
A2 11007521 注册设备工程师 乙 级	11007521 注册城乡规划师 乙 级
有效期至2025年12月31日止	
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名：陆敏	
注册号：1100752-023	
有效期：至2026年12月	
中奥建工程管理有限公司	
日期 Date	
主要内容 Brief Content	
备注 Remarks	
郑重声明： 本项目图纸未经当地有关部门审批，图照报审未通过前，不得做为施工依据。	
建设单位 Employer	
连云港联东金棠实业有限公司	
项目名称 Project	
联东U谷·连云港科技创新港（二期）项目	
子项名称 Item	
15#工业厂房（丁类）	
图纸名称 Dag.Title:	
立面图一	
图号 Dag.NO.	
建施-06	
共 页 Pages in Total	
第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图 Scale
比例 Ratio	图式 Diagram
出图日期 Out.Date	版本 Version
2025.10	V 1.0
项目负责人 Project Manager	陆敏
专业负责人 Major Manager	陆敏
审定 Approved by	阎焱
审核 Checked by	陆敏
校对 Prechecked by	阎焱
设计 Designed by	王桥
制图 Drafted by	王桥
会签 Consignment	
建筑 Architect	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 HVAC	总图 General Plan
日期 Date	2025.10