



项目负责人
江 乐
施逸峰

专业负责人
江 乐
施逸峰

设计人
施逸峰

注册(执业)章

预留章

出图章

审图章

序号	主项名称	占地面积m ²	层数	建筑 面积m ²	计算容积率 建筑面积m ²	火灾 危险性	备注
1	门卫一	64.89	1	64.89	64.89	民用	已建
2	门卫二	47.75	1	47.75	47.75	民用	已建
3	综合楼	395.50	3	1194.73	1194.73	民用	已建
4	浴室	225.99	1	225.99	225.99	民用	已建
5	1#车间	2441.23	5	4690.58	4690.58	丁类	已建
6	2#车间	3371.58	3	6117.00	6117.00	丁类	已建
7	3#仓库	2947.68	2	4284.24	6035.24	丁类	本期(原单体拆除, 重新建设)
8	机修间	566.27	1	566.27	566.27	丁类	已建
9	研发中心	968.95	3	1704.84	1704.84	民用	已建
10	3#厂房	4480.00	4	17920.00	22400.00	丙类	二期 净高8.10m
11	4#厂房	2100.00	5	10500.00	12600.00	丙类	二期 净高8.10m
总计		17609.84		47316.29	55647.29		

技术经济指标表

序号	名 称	单位	数 量	备 注
1	用地红线面积	m ²	47666.90	
2	占地面积	m ²	17609.84	增加: 1460.50m ²
3	总建筑面积	m ²	47316.29	增加: 2797.06m ²
4	计算容积率面积	m ²	55647.29	增加: 4548.06m ²
5	建筑密度	%	36.94	<60% (增加: 3.06%)
6	容积率		1.16	≥1.05 (增加: 0.09%)
7	绿地率	%	1.08	<6% (约: 514.82m ²)
8	机动车位	辆	140	≥0.3车位/100m ²
9	非机动车位	辆	40	0.4车位/职工(职工共计100人)
10	行政办公及生活服务设施用地面积	%	3.34	≤7%
11	行政办公及生活服务设施建筑面积	%	5.62	≤15%

图 例

图 例	名 称	图 例	名 称
	本期建筑物		实体围墙
	道 路		绿 化
	用地红线		不发火花 混凝土地面
	二期建筑物		停车位
	已建建筑物		坐标标注

设计说明

一、本图依据连云港市规划管理部门下发的规划意见及甲方提供的现状地形图进行设计。

二、项目所在地为连云港高新技术产业开发区。

1. 本图仅为平面设计。

2. 定位线: 图中所注尺寸均为外墙尺寸, 单位均以米计。

3. 本图采用2000国家大地坐标系(中央子午线120°), 1985国家高程基准。

四、本工程执行执行规范:
《建筑设计防火规范》(GB50016—2014) (2018年版)
《工业企业总平面设计规范》(GB50187—2012)
《建筑物防雷设计规范》(GB50057—2010)
《建筑抗震设计规范》(GB50011—2010) (2016年版)

六、道路转弯半径为9.0m, 消防通道净宽≥4.0m, 净高≥5.0m。

七、本图需经当地安监、消防及有关部门审查批准后方可实施。

注: 经核实, 厂区东侧为10KV高压线, 杆高12米。

类 别

审 定

审 核

校 对

会 签

建 筑

结 构

给 排 水

电 气

暖 通

其 他

建设单位

衡所华威电子有限公司

工程名称

3号库新建项目

子项名称

工程编号

子项编号

图纸名称

总平面布置图

专业

建筑

比 例

阶 段

施工图

日 期

2025.11

版本号

V1.0

图 号

JZ-05