	实名	签名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		

注册(执业)章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张梦磊
注册号：3303357-006
有效期：至2027年01月

预留章

浙江磊众工程管理有限公司
防火设计自审专用章
设计证书号 甲级建筑 A233033570

出图章

浙江磊众工程管理有限公司
建筑行业(建筑工程)
甲 级（有效期至2028年10月12日）★NO:A233033570
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESRVEDE,DON'T COPIRD,REPRODUCED.

磊众设计
LEI ZHONG DESIGN

浙江磊众工程管理有限公司
ZHE JIANG LEI ZHONG ENGINEERING MANAGEMENT CONSTRUCTION CO.,LTD

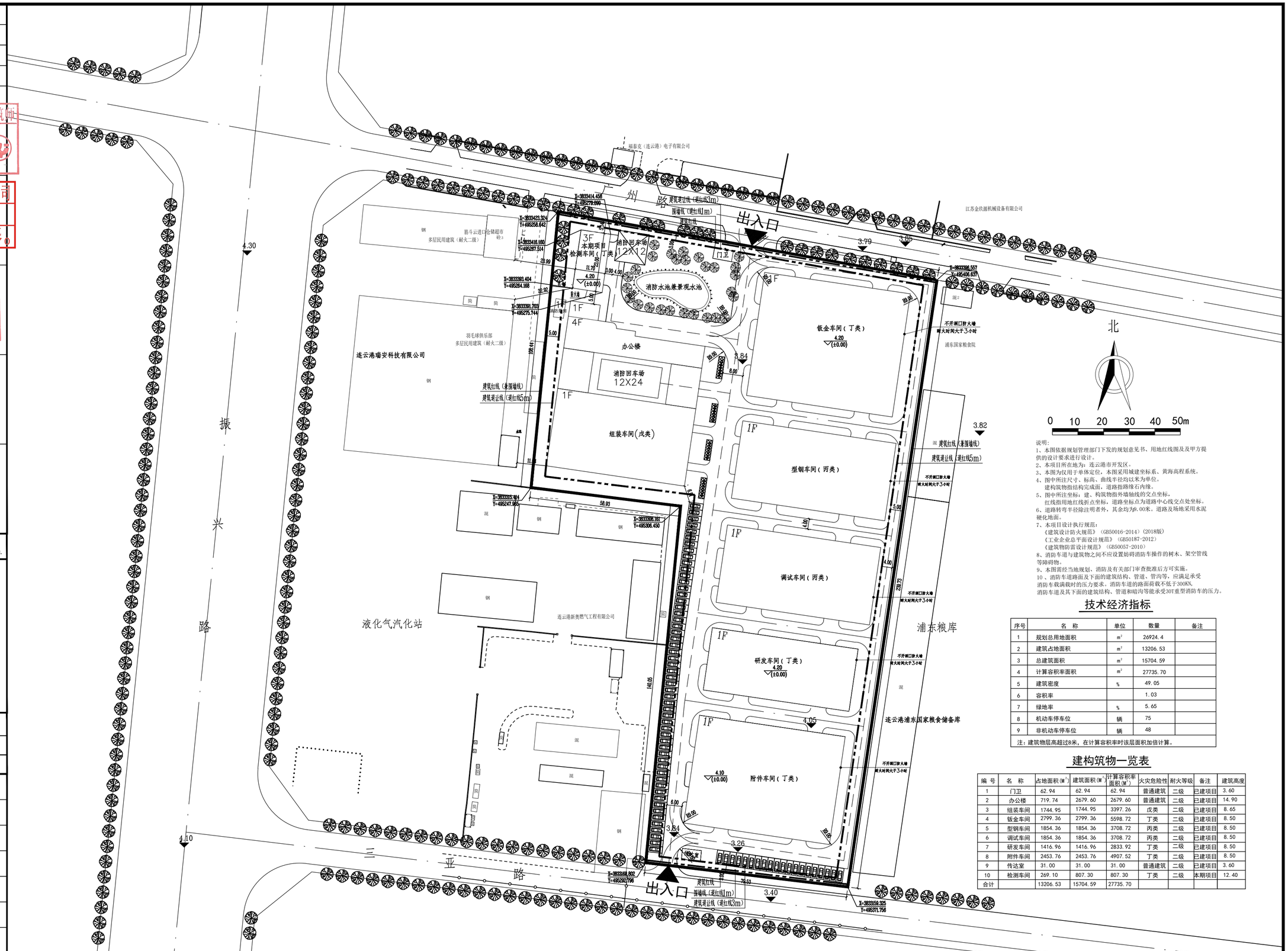
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A233033570

版本 VERSION	出图事由
2	
1	全套施工图供审查单位审查

类别 CATEGORY	姓名 NAME	签名 SIGNED
项目负责 CHIEF DESIGNER	张梦磊	张梦磊
审定 APPROVAL	项苏奎	项苏奎
审核 EXAMIN	项苏奎	项苏奎
专业负责 PRO.ENG	张梦磊	张梦磊
校对 CHECK	周柏青	周柏青
设计 DESIGN	严刘舒联	严刘舒联

专业会签 COORDINATION

建筑 ARCHI	严刘舒联	结构 STRUCT	梁炜
给排水 PLUMBING	孙晓	电气 ELEC	陈迪松
暖通 HVAC	孙晓	装修 DECORATION	



江苏同合电气有限公司 总平面规划图

说明：
1、本图依据规划管理部门下发的规划意见书、用地红线图及及甲方提供的设计要求进行设计。
2、本项目所在地为：连云港市开发区。
3、本图为仅用于单体定位，本图采用城建坐标系、黄海高程系统。
4、图中所注尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
建构筑物指结构完成面，道路指路缘石内缘。
5、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，
红线指用地红线折点坐标，道路坐标点为道路中心线交点处坐标。
6、道路转弯半径除注明者外，其余均为9.00米。道路及场地采用水泥硬化地面。
7、本项目设计执行规范：
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018版)
《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）
《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
8、消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
9、本图需经当地规划、消防及有关部门审查批准后方可实施。
10、消防车道路面及下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车载满载时的压力要求。消防车道的路面荷载不低于300KN，消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等能承受30T重型消防车的压力。

技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m^2	26924.4	
2	建筑占地面积	m^2	13206.53	
3	总建筑面积	m^2	15704.59	
4	计算容积率面积	m^2	27735.70	
5	建筑密度	%	49.05	
6	容积率		1.03	
7	绿地率	%	5.65	
8	机动车停车位	辆	75	
9	非机动车停车位	辆	48	

注：建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层面积加倍计算。

建构筑物一览表

编号	名称	占地面积(M^2)	建筑面积(M^2)	计算容积率面积(M^2)	火灾危险性	耐火等级	备注	建筑高度
1	门卫	62.94	62.94	62.94	普通建筑	二级	已建项目	3.60
2	办公楼	719.74	2679.60	2679.60	普通建筑	二级	已建项目	14.90
3	组装车间	1744.95	1744.95	3397.26	戊类	二级	已建项目	8.65
4	钣金车间	2799.36	2799.36	5598.72	丁类	二级	已建项目	8.50
5	型钢车间	1854.36	1854.36	3708.72	丙类	二级	已建项目	8.50
6	调试车间	1854.36	1854.36	3708.72	丙类	二级	已建项目	8.50
7	研发车间	1416.96	1416.96	2833.92	丁类	二级	已建项目	8.50
8	附件车间	2453.76	2453.76	4907.52	丁类	二级	已建项目	8.50
9	传达室	31.00	31.00	31.00	普通建筑	二级	已建项目	3.60
10	检测车间	269.10	807.30	807.30	丁类	二级	本期项目	12.40
合计		13206.53	15704.59	27735.70				

建设单位 CLIENT	江苏同合电气有限公司	项目名称 PROJECT	江苏同合电气有限公司检测车间项目	子项名称 ITEM NAME	总平面图	图名 TITLE	总平面图	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	项目编号 PROJECT NO		专业 PROFESSIONAL	建筑	子项编号 ITEM NO	00	比例 PROPORTION	1:100	出图日期 DATE	2025.06	图号 DRAWING NO	

A2=594X420