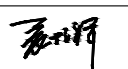
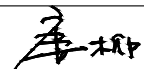
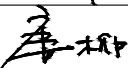
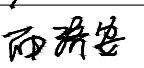
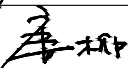
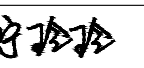
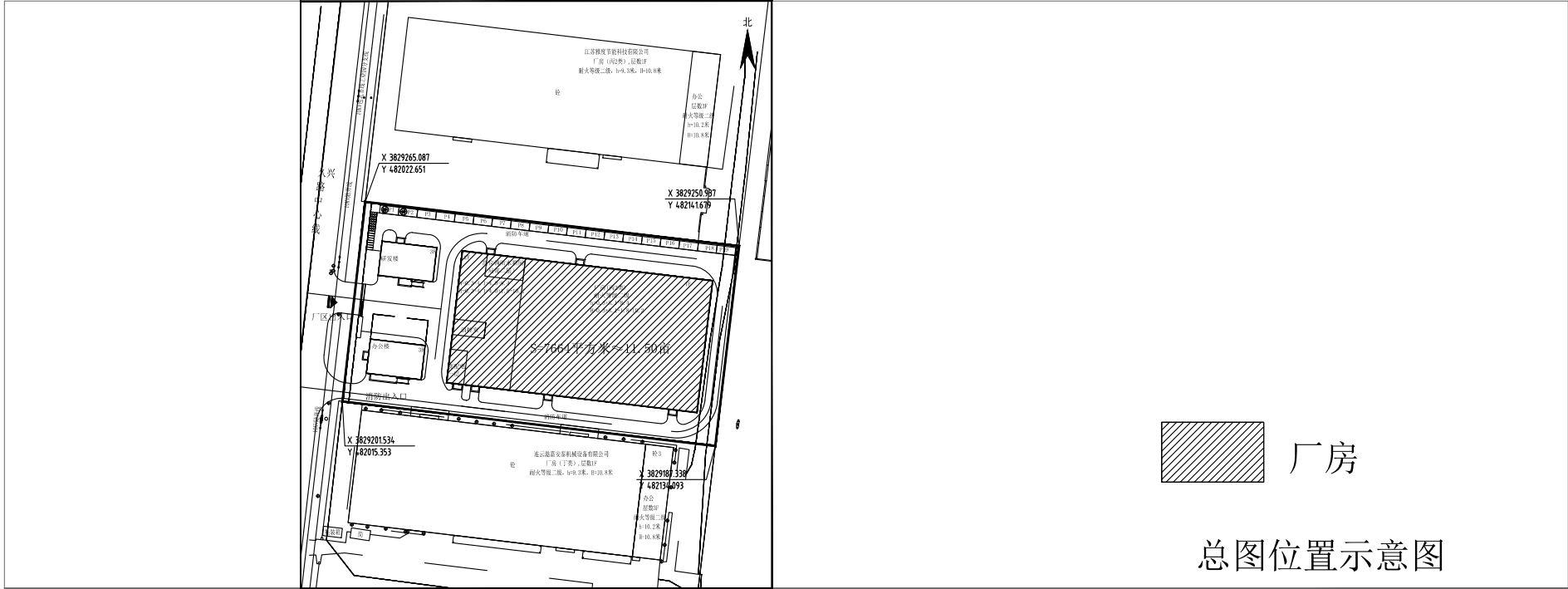


建筑专业图纸目录表

序号	图 号	图 纸 名 称	图 纸 规 格	折 合 A1 号	图 纸 张 数	备 注
0	JS-00	图纸目录	A4	1/4		
1	JS-01	建筑施工设计说明一	A1	1		
2	JS-02	建筑施工设计说明二	A1	1		
3	JS-03A	建筑材料做法选用表	A1	1		原图作废
4	JS-04A	防水防渗漏专篇	A1	1		原图作废
5	JS-05	建筑节能设计专篇	A1	1		
6	JS-06A	一层平面图 防火分区示意图	A1+1/2	2		原图作废
7	JS-07A	二层平面图	A1+1/4	2		原图作废
8	JS-08	7.000米标高平面图	A1+1/4	2		
9	JS-09	屋面平面图	A1+1/4	2		
10	JS-10	立面图 1-1剖面图	A1+1/4	2		
11	JS-11	立面图 2-2剖面图	A1	1		
12	JS-12	门窗表 门窗大样图	A0	2		
13	JS-13A	楼、电梯大样图 卫生间大样图	A0	2		原图作废
14	JS-14A	墙身大样图	A1	1		原图作废

江苏世博设计研究院有限公司

工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-厂房					阶 段	施工图
审 定		审 核		图 名	建筑施工图图纸目录	项目号	25005-1
项目负责人		校 对				图 号	JS-00
专业负责人		设 计				日 期	2025.03



一	设计依据
1	建设单位提供的项目设计任务书
2	当地规划管理部门提供的用地边界条件及电子文件。
3	当地城市建设规划管理部门对本工程方案设计或初步设计的审批意见；
4	本工程的建设主管单位对方案设计或初步设计的批复文件；
5	当地消防、人防等有关主管部门对本工程初步设计或方案设计的审批意见；
6	经批准的本工程设计任务书、初步设计或方案设计文件建设方的意见；
7	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定
	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
	《屋面工程技术规范》GB50345-2012
	《建筑地面设计规范》GB 50037-2013
	《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017
	《建筑防火通用规范》GB55037-2022
	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
	国家和地方颁布的其它相关建筑设计规范、规程和规定
8	设计时效和实施 本项目施工图是依据国家和地方现有规范和标准进行设计的，该项目只有在规范和标准规定的时效内实施，如果该项目延期建设，该项目施工图所依据的国家规范和地方标准发生变化时，建设单位应另行委托原设计单位进行修改变更或重新设计。本项目施工图必须通过规划、建设、消防、人防、审图中心等相关主管部门审查合格后方可实施。
二	项目概况
1	工程名称：年产1500吨烘焙类糕点—厂房。
2	建设单位：连云港市大学士食品有限公司。
3	建设地点：江苏连云港市海州区新浦工业园。
4	建筑面积：4358.16平方米，建筑基底面积3408.96平方米。
5	建筑层数为：地上2层，建筑高度（消防）8.40米，建筑高度（规划）10.20米，室内外高差0.3m。
6	建筑结构形式：框架结构，钢结构，建筑结构的类别：丙类，主体结构设计使用年限为50年。
7	抗震设防烈度为七度；建筑耐火等级：二级，钢结构构件外刷防火涂料,达到耐火等级二级。
8	该厂房使用功能：烘焙类糕点制作厂房;火灾危险性类别为丙2类。在使用过程中,空气中面粉的浓度控制在9.7克／立方米以下，面粉区域禁止各种火源,具体措施由工艺设计时考虑。
9	本工程共设两个防火分区，每个防火分区面积小于4000平米。
10	设计范围：本次设计内容为土建和钢结构设计,不包含工艺，工艺部分应由甲方委托有资质的公司进行二次设计，并经图审合格后方可施工。
三	设计总则
3.1	图中所注尺寸以毫米为单位，标高和总平面图以米为单位；
3.2	凡施工及验收规范已对建筑各部分（如屋面、砌体、地面、门窗等）所用材料、规格、施工及验收要求等有规定者，本说明不再重复，均按有关现行规范执行；
3.3	轴线除注明外均居中或与柱边平齐，框架部分内墙体材料除注明外均为200厚砂加气混凝土砌块，门垛宽度除注明外均为100。
3.4	设计中采用的标准图、通用图，不论采用局部节点或全部详图，均应按该图集的图纸和总说明等要求进行施工。
3.5	所有与建筑排水、建筑电气、空调通风等专业的预埋件、预留孔洞、施工时必须与相关的专业的图纸密切配合施工。
3.6	凡本说明所规定各项，在设计图另有说明时，应按具体设计图的说明要求施工。
3.7	工程采用轻钢雨蓬、装饰构架时，应由具备相应专业资质的单位承担设计、制作与安装，并应得到设计单位认可方能实施。该单位应负责所承担部分的结构安全，满足防水、密闭、耐火等各项性能要求。
四	设计标高
1	本建筑物所在地范围内的位置按总平面布置图中所示坐标位置定位施工。
2	本工程室内地坪±0.000相当于绝对标高为4.70m，室内外高差0.3m，
3	本图纸除注明外,地面、楼面、楼梯平台均为建筑完成面标高。屋面标高为结构梁的标高(不包括屋面板、防水层等)。门顶及窗洞口标高为结构留洞口标高。

4	本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位。
5	所有尺寸均以图面标注为准，不可直接从图纸量取；所有尺寸均须在现场校核准确方准施工。
五	墙体工程
1	任何砌体材料不得掺加有放射性残留的工业废渣。
2	墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体部分详见结施图；
3	本建筑所用砌体与砂浆的相应强度标号见结施图，门窗洞口过梁做法见结施图，墙体厚度及材质见本图；
4	身水平防潮层做法：在-0.06m标高处（室内地坪标高±0.00）做20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆；当该处设有混凝土圈梁或连系梁时，不做水平防潮层。当墙体两侧的室内地面有高差时，应在墙身内设置高低两道水平防潮层，并在靠土壤一侧设置垂直防潮层，将两道水平防潮层连接起来。防潮层做法同上。
5	外墙砌体在顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁,高度不小于120mm,混凝土强度等级不小于C20,纵向配筋不少于4φ10,箍筋φ6@200.其他层在窗台标高处,应设置通长现浇钢筋混凝土板带,板带的厚度不小于60mm,混凝土强度等级不小于C20,纵向配筋不小于3φ8
6	±0.000以上未标注外墙墙体均为200厚砂加气混凝土砌块（B06），框架部分内墙墙体为200厚砂加气混凝土砌块（B06）。采用砂加气混凝土砌块不得掺加工业废料，墙体材料容重应满足结构要求。钢架部分内墙墙体为洁净板，并满足相关要求。
7	墙体拉结、抗裂及抗震构造措施详见结施。
8	本工程防火墙、防火隔墙、房间之间的墙体均必须砌至梁、板底，不得留有缝隙。
9	不同墙体材料的连接处均应按结构构造配置拉结筋，详见结构图，砌筑时应相互搭接，不能留通缝。凡内外墙体采用不同墙体材料的连接处，其相接处做粉刷时应加贴不小于400宽的钢丝网,规格为φ0.8mm。
10	凡墙内预埋木砖均需做防腐处理，预埋铁件均需除锈处理，刷防锈漆两道。
11	窗框边砌体中设置混凝土实心砌块，离洞口顶、底各200，中间间距500。木门设木砖，位置同前。
12	凡采用砌体砌筑的各类烟道、风道砌筑时，应确保砂浆饱满，其内侧采用1:2水泥砂浆随砌随抹光，做到光滑、平整、密实。其它管井内壁要做到砌筑砂浆随砌随刮平。
13	墙体留洞及封堵
(1)	钢筋混凝土墙的留洞见结施和设备图；
(2)	砌体墙预留洞见结施和设备图；
(3)	配电箱、消火栓墙面留洞，一般洞深与墙厚相等，背面均做0.8厚钢板粉刷，钢板四周应大于孔洞200，特殊情况另见详图。
(4)	预留洞的封堵，混凝土墙留洞封堵见结施，墙体所预留或后凿洞口均设套管并在设备及管线安装后进行封堵。套管与墙体之间用C20细石砼填充；管线与套管之间用岩棉填缝压实，穿越防火墙时,填缝用耐火3小时的岩棉填充，填充深度不小于100mm
六	楼地面及防水工程
1	室内防水：
(1)	室内防水做法参见23J909 L23/3-53，防水层选用1.5+1.5厚聚合物水泥防水涂料。找平层选用30厚C20细石混凝土，防水层在墙柱、竖管交接处翻起高度不小于150。（用于卫生间等用水房间），防水层使用年限不低于25年。
(2)	凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏；防水水的房间门洞处楼地面应低于相邻房间标高15mm，斜坡过度，有大量排水的房间应设排水沟和集水坑,整个房间做1%坡度；地漏及管道穿楼板防水构造做法参见14J914-2-1/49及14J914-2-2/49。
(3)	楼、地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm
(4)	卫生间及其它用水房间，除门洞外在房间四周砌体下做一道高200mm的C20砼反边，此砼应与楼板一同浇筑，宽度与墙厚同。凡立管在此板穿过时，均应予埋套管，套管高出面层30mm，管与套管之间在封口处作防水密封胶；地面有管井洞口时，洞边做砼防水翻边高150mm。
(5)	卫生间墙面防水层做法见参见23J909 内8D1/7-13，防水层选用聚合物水泥防水涂料，厚度≥2.0；（卫生间墙面做至顶棚）
(6)	平顶防潮层做法：（由外向内）（用于卫生间及其它用水房间顶棚）
	1、刷乳胶漆2、6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面3、6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛
	4、刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）5、聚合物水泥防水涂料，厚度≥1.26、现浇钢筋混凝土
(7)	聚合物水泥防水涂料用在地面及墙面防水工程时，性能应符合JGJ298-2013表4.1.6Ⅱ型的要求；用在墙面及顶棚防潮时，性能应符合JGJ298-2013表4.1.6Ⅲ型的要求；
(8)	所有凸出外墙面的外窗台、腰线、外挑钢筋混凝土板等部位,上表面均要粉出不小于5%的排水坡度,且靠外墙根处粉成圆角,下表面边沿要粉出滴水线,线宽为15-25mm，沟深不小于12mm;外墙窗台抹灰应做到内窗台比外窗台高10mm。
3	楼地面工程：
(1)	楼、地面施工，应遵照《建筑地面设计规范》GB50037-2013进行施工。
(2)	楼地面做法详见装修做法表（见附表）
(3)	楼、地面予留的管井及安装洞口处应留钢筋混凝土,在管线,设备安装后进行封堵,管道竖井每层用厚度不小于100厚的C20细石混凝土楼板紧密填充分隔（在该处楼板处事先预埋钢筋，然后沿四周焊L30X30角钢，再将φ6@100双向钢筋网片焊于角钢上，其上铺双层钢板网并浇筑混凝土），管线穿楼面处应设套管,安装后,缝隙用耐火1.5小时岩棉封堵,厚度不小于100mm。
(4)	凡室内地面面积大于25M ² 或一个边长>6M时,面层为整体时设分格缝,垫层也设伸缩缝,缝宽10mm,内填弹性防水材料,面层缝与垫层缝重合,面层缝宽6mm,缝内填高弹性胶料（此缝不跨越建筑物的变形缝）。
(5)	地面基层以下垫层回填土,禁止使用淤泥土、生活垃圾土，填土应分层夯实，压实系数不小于0.94。

(6)	底层的地面和室外的台阶、坡道、散水坡等应待室内外的地下管线施工完毕后方可进行。
七	屋面工程
1	本工程屋面防水等级为I级，金属面夹芯屋面板+1道防水设防。防水层采用“1.8厚热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材 P型” 屋面防水工程应遵照《屋面工程技术规范》GB50345-2012进行施工； 防水设计工作年限不低于20年，防水工程应由防水专业队伍施工，屋面工程所采用的防水、保温等材料应经质量检测部门认可方可使用。
2	屋面及檐口做法参见21J925-2，详见平面索引，雨篷等见各层平面图及有关详图；屋面排水组织见屋面平面图， 外排雨水采用专用雨水斗和热镀锌消防给水管及管卡配件等，施工时结合水施图纸。
八	玻璃及门窗工程
1	建筑外门窗抗风压性能分级为4级，气密性性能分级为6级，水密性性能分级为3级。门窗框与墙体之间的缝隙用一次性发泡聚氨酯填充，表面用建筑密封胶封口。距地较高的排视窗和可开启外窗，在距地1.5m高设置手摇杆。
2	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
3	门窗表及门窗立面图中，所示洞口尺寸均未考虑墙体饰面厚度，制作前必须按照装修面厚度及实测洞口尺寸由承包商予以调整后加工制作。 凡非标门窗尺寸超过标准图要求者，须经生产厂家核算后，采取加强措施才能制作安装。门窗个数需经过承包商现场核定后方可进行加工制作， 门窗表中门窗数量仅供参考。
4	窗立樘及框的安装为居墙中心,平开门立樘与开启方向墙体装修面平齐。使用木质原料时,框与墙接触面及予埋木砖要予先作防腐处理。
5	门窗选材、颜色、玻璃见“门窗表”附注；
6	门窗油漆除注明者外，木门均为一底二度，无色，合成树脂漆。做法详见23J909-内木9/9-15。
7	除图中另有注明者外，内门均做盖线条或贴脸或门套（门一侧内墙为釉面砖装修时不做），门洞哑口做筒子板；
8	防火门需是消防主管鉴定部门认可的专业厂家产品，施工及装饰单位不可自行制作；防盗门应满足公安部门要求，其予埋件做法由厂家向施工单位提供。 本工程所设计的防火门（甲、乙、丙级）除门窗表中特殊注明外，其余均为常闭式防火门,并应在门侧墙上设置标志牌。
9	玻璃门窗安全设计要求。 (a)单片面积>0.5平方米的玻璃门;单片面积>1.0平方米沿街建筑推拉窗;窗单块玻璃面积大于1.5平方米；窗台距室内地坪低于0.5m的落地窗及装饰玻璃,均使用钢化玻璃。(b)入口门斗处,防坠玻璃雨篷要采用夹胶玻璃。(c)卫生间,浴室外窗玻璃表面作压花或磨砂处理。(d)所有可开启的外窗均设纱窗、纱门。(e)所有落地玻璃及门窗应设防撞警示标志。
10	玻璃未注明的一般采用无色中空玻璃（6透明+12A+6透明）。
11	窗台低于900mm的窗下部应采用护窗栏杆，栏杆做法详见图纸；临空栏杆及护栏安装时应确保水平推力≥1.0N/M
12	消防救援窗的玻璃应使用易碎玻璃，消防窗口的净高和净宽不小于1.0m，下沿距室内地面不大于1.2米，并设置在室内易于识别的明显标志。
九	幕墙工程
	无
十	外墙装修和室外工程
1	外装修设计做法索引见立面图及墙身节点详图；在外墙外保温层上贴面砖时,必须遵照《苏建科[2008]295号文》要求施工。
2	承包商进行二次设计的钢结构、装饰物、玻璃等安全措施，经确认后，应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求,并按本说明的相关条文施工。
3	设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及墙身节点详图；
4	在外保温层上作涂料时，涂料选用高弹性（常温下拉伸率为300%）并确保溶剂及底漆的界面剂不对保温材料造成渗透和腐蚀作用。
5	外墙窗台、雨蓬等，上面均应做流水坡度，下面做滴水槽，槽深和槽宽均为20，并整齐一致。
6	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。
7	真石漆外墙做法参见23J909 外墙8D/6-12，防水层选用5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）+1.5厚聚合物水泥防水涂料。
8	室外台阶做法见23J909-台3/1-6（细石混凝土台阶）坡道做法见23J909-坡4/1-14（细石混凝土坡道）
9	散水做法见23J909-散2/1-19（混凝土散水）
十一	室内装修工程
1	内装修工程执行各专业规范对内装修的具体要求，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》CB50037， 具体做法见本说明附表“室内装修做法”
2	要求较高的室内装修应另行设计，不在本次设计范围内，应与本工程建筑、结构和其它公用工程的图纸密切配合。
3	室内工程防水设计工作年限不应低于25年。
4	楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处；
5	必须遵照《建筑内部装修设计防火规范》及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。
6	重型灯具、吸顶式空调机及有动荷载吊件时，要设独立吊杆与结构承重构件相连接。
7	内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-1			
	甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916			工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-厂房	图 别		建筑		
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道228号11幢F4					设计阶段		施工图		
审 定		项目负责人		校 核		图 纸 内 容	建 筑 施 工 设 计 说 明 一		图 号	JS-01
审 核		专业负责人		设 计			建筑施工设计说明一		出图日期	2025.03

附表1:建筑材料做法选用表

1-3轴 地面	不 灰 火 全 面 砂 面 层 (A)	地1 (参见23J909 地A22/3-18)	附注
		1、5厚全陶砂哑磨不发火面层。	1、适用于除2、3、4外所有地面。
		2、50厚C20细石混凝土,随打随抹光。	2、楼梯踏步防滑等级按A ₁₀ 、A ₁₁ 。
		3、15厚聚氨酯防水层。	
		4、20厚WSM15水泥砂浆。	
		5、水泥浆一道 (内掺建筑胶) 随抹随电接地网并接地。	
		6、100厚C20细石混凝土,内配Φ6钢筋网@150x150,随打随抹光。	
	7、150厚卵石入土中,压实系数≥0.95。		
	地 坪 防 水 地 面	地2 (参见23J909 地23/3-53)	附注
		1、8~10厚细石砼, DTG砂浆找坡。	1、适用于卫生间、盥洗室。
		2、30厚DS M15砂浆 (1:3干硬性水泥砂浆结合层), 表面撒水泥粉。	2、防滑等级按B ₁₀ 。
		3、15厚聚合物水泥防水涂料+15厚聚合物水泥防水涂料	
		4、最薄30厚C20细石混凝土找坡,向地漏找1%坡,随打随抹平。 地漏四周用密封胶填用DS M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 抹小八字角。	
		5、界面剂一道。	
		6、80厚C20细石混凝土垫层。	
	7、压实垫土,压实系数不小于0.95。		
	水 泥 砂 浆 地 面	地3(参见23J909 地A1/3-8)	附注
		1、20厚DS M20砂浆 (1:2.5干硬性水泥砂浆) 面层,表面撒适量水泥粉并压平。	1、适用于配电间、设备机房。
2、界面剂一道			
3、80厚C20细石混凝土垫层。			
4、压实垫土,压实系数不小于0.95。			
防 静 电 地 面	地4(参见23J909 地K9/3-96)	附注	
	1、3厚防静电环氧砂浆。	1、适用于配电房。	
	2、环氧找平层一道。		
	3、4.0厚C25细石混凝土,随打随抹光,强度达标后表面进行打磨或吹砂处理。		
	4、界面剂一道		
	5、80厚C20细石混凝土垫层。		
6、压实垫土,压实系数不小于0.95。			
4-10轴 地面	不 灰 火 全 面 砂 面 层 (A)	地1 (参见23J909 地A22/3-18)	附注
		1、5厚全陶砂哑磨不发火面层。	1、适用于生产车间地面。
		2、50厚C20细石混凝土,随打随抹光。	2、楼梯踏步防滑等级按A ₁₀ 、A ₁₁ 。
		3、15厚聚合物水泥防水涂料+15厚聚合物水泥防水涂料。	
		4、20厚WSM15水泥砂浆。	
		5、水泥浆一道 (内掺建筑胶) 随抹随电接地网并接地。	
		6、100厚C20细石混凝土,内配Φ6钢筋网@150x150,随打随抹光。	
	7、150厚卵石入土中,压实系数≥0.95。		
	水 泥 砂 浆 地 面	地2(参见23J909 地A1/3-8)	附注
		1、20厚DS M20砂浆 (1:2.5干硬性水泥砂浆) 面层,表面撒适量水泥粉并压平。	1、适用于风机房地面。
		2、界面剂一道	
		3、80厚C20细石混凝土垫层。	
		4、压实垫土,压实系数不小于0.95。	
楼 面	不 灰 火 全 面 砂 面 层 (A)	楼1 (参见19J305 G1/4-3 G13/4-6)	附注
		1、5厚全陶砂哑磨不发火面层。	1、适用于除2、3、4外所有楼面。
		2、50厚C20细石混凝土,随打随抹光。	
		3、水泥浆一道 (内掺建筑胶) 随抹随电接地网并接地。	
		4、现浇钢筋混凝土楼板 (钢平台)。	
	地 坪 防 水 楼 面	地2(参见23J909 L23/3-53)	附注
		1、8~10厚细石砼, DTG砂浆找坡。	1、适用于卫生间、盥洗室。
		2、30厚DS M15砂浆 (1:3干硬性水泥砂浆结合层), 表面撒水泥粉。	2、防滑等级按B ₁₀ 。
		3、15厚聚合物水泥防水涂料+15厚聚合物水泥防水涂料	
		4、最薄30厚C20细石混凝土找坡,向地漏找1%坡,随打随抹平。 地漏四周用密封胶填用DS M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 抹小八字角。	
		5、界面剂一道。	
	6、现浇钢筋混凝土板。		
	水 泥 砂 浆 楼 面	楼3(参见23J909 LA1/3-8)	附注
		1、20厚DS M20砂浆 (1:2.5干硬性水泥砂浆) 面层,表面撒适量水泥粉并压平。	1、适用于管井楼面。
		2、界面剂一道	
		3、现浇钢筋混凝土楼板	
	水 泥 防 水 楼 面	楼4(参见23J909 LA3/3-9)	附注
1、20厚DS M20砂浆 (1:2.5干硬性水泥砂浆) 面层,表面撒适量水泥粉并压平。		1、用于水箱间。	
2、35厚C20细石混凝土保护层。			
3、15厚聚合物水泥防水涂料+15厚聚合物水泥防水涂料			
4、最薄30厚C20细石混凝土,地漏周边1米处设置1%坡,随打随抹平。 地漏四周用密封胶填用DS M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 抹小八字角。			
5、界面剂一道。			
6、现浇钢筋混凝土楼板			

屋面	金属屋面	大芯板屋面	屋1(参见23J905-2 屋1/1-13, 15J207-1 W6a/22)		附注	
			1、18厚阻燃性岩棉板(TPD)防水卷材 P型, 嵌包见做法图		屋面防水等级为Ⅱ级。	
			2、金属面大芯板面自攻螺钉固定, 金属板作固定在檩条上(屋面采用360°咬口搭接连接)		防水做法不低于0.5h。	
			3、屋面檩条			
			金属面大芯板屋面(工厂钢板): 0.6mm钢板(外板)+50mm厚岩棉板+0.5mm钢板(内板)			
外墙	外墙	外墙	外墙(参见23J909 外墙8D/6-12)		附注	
			1、外墙涂料。			
			2、6厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平。			
			3、5厚聚合物水泥防水砂浆(干拌型)+1.5厚聚合物水泥防水涂料。			
			4、9厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平。			
			5、界面剂一道。			
			6、坡湿墙体。			
顶棚	顶棚	顶棚	棚1(参见23J909 棚4/8-6)		附注	
			1、现浇钢筋混凝土楼板。		1、适用于辅助空间除有水房间外的其他房间。	
			2、界面剂一道。			
			3、5-8厚DP M10砂浆(1:0.5:3水泥石膏砂浆)抹平。			
			4、2-3厚面纸腻子刮平。			
				5、刷乳胶漆。		
	铝合金条板吊顶	铝合金条板吊顶	棚2(参见23J909 棚8/6-15)		附注	
			1、现浇混凝土板预留Φ8钢筋吊钩, 吊钩底距柱、梁固定锚固深度, 双向中距≤1200。		1、适用于有水要求高的卫生间、淋浴室	
			2、Φ6钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上端与底板预埋吊钩固定。			
			3、与铝合金条板配套专用龙骨。			
			4、铝合金条板(或PVC条板)与配套专用龙骨固定。			
	金属面纸面石膏板	金属面纸面石膏板	棚3(参见23J909 棚9/11-8)		附注	
1、Φ6钢筋吊杆, 间距≤1200, 吊杆上端与梁及楼面固定。			1、适用于4-10轴生产车间部分。			
2、T型主龙骨, 间距≤1200, 用吊杆与钢筋吊杆连接后找平。			2、具体做法可由厂家二次深化设计。			
3、Z型主龙骨, 中距375, 用吊杆与承重龙骨连接。						
4、方块板顶面, 与Z型主龙骨搭接固定, 与边龙骨搭接固定。						
内墙面	内墙涂料墙面	内墙涂料墙面	内墙1(参见23J909 内4D/7-7)		附注	
			1、无机涂料。		1、适用于1-3轴的加气混凝土砌块墙体	
			2、3厚耐水腻子分遍找平。			
			3、8厚DP M5砂浆(1:1.6水泥石膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底找平。			
			4、界面剂一道。			
				5、用粉刷砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾头缝并挂毛, 接缝处基层刷碱液并刷腻子。		
	内墙耐水腻子防水墙面	内墙耐水腻子防水墙面	内墙2(参见23J909 内8D/1/7-13)		附注	
			1、5-10厚陶瓷墙砖, DTG砂浆勾缝水泥浆填缝。		1、适用于卫生间、淋浴室。	
			2、5厚DTA砂浆或找平层刮腻子基层。			
			3、2.0厚聚合物水泥防水涂料防水层。			
			4、6厚DP (DCA) M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层抹平。			
			5、6厚DP (DCA) M5砂浆(1:1.6水泥石膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底找平。			
			6、界面剂一道。			
	内墙纸面石膏板	内墙纸面石膏板	内墙3(参见23J909 内17D/7-26)			
			1、安装金属条板, 用自攻螺钉固定在龙骨上, 接缝处打密封胶封严。		1、适用于4-10轴的加气混凝土砌块	
2、配长25×50×3铝合金龙骨与插入墙体预埋件固定, 用自攻螺钉与主龙骨固定。			墙体。			
3、L40×40×3铝合金龙骨与插入墙体的预埋件固定, 中距600, 表面涂刷腻子。						
4、在混凝土梁上及现浇混凝土管顶埋m8×80膨胀螺栓并砌块挂用穿孔镀锌铁, 埋入膨胀螺栓, 中距300-600。						
5、6厚DP (DCA) M5砂浆(1:1.6水泥石膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底找平。						
水泥墙面	水泥墙面	内墙4		附注		
		1、15厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹。		1、适用于管井		
拱顶	细石混凝土拱顶	拱顶(参见23J909 拱4/1-14)		附注		
		1、50厚C20细石混凝土面层, 随砌随抹找平。		1、适用于入口拱顶。		
		2、100厚C20混凝土。				
		3、300厚10~40mm石渣M5混合砂浆, 面层置出300。				
		6、压浆抹土, 压实系数不小于0.94。				
散水	混凝土散水	散水(参见23J909 散2/1-19)		附注		
		1、60厚C20细石混凝土面层, 随1:6灰砂子压实找平。		1、用在一层散水位置。		
		2、150厚粒径10~40mm石渣M2.5混合砂浆, 面层置出100。				
		3、压浆抹土, 压实系数不小于0.94, 向外坡4%。				
台阶	细石混凝土台阶	台阶(参见23J909 台3/1-6)		附注		
		1、40厚C20细石混凝土面层, 表面随1:6灰砂子随打随抹, 台阶面向外坡1%。		1、适用于入口台阶。		
		2、80厚C20混凝土。				
		3、150厚粒径10~40mm石渣M2.5混合砂浆。		2、随台阶设置台阶A ₁ 、A ₂ 。		
		4、压浆抹土, 压实系数不小于0.94。				
踢脚线120高, 材料同地面面层。做法参见23J909踢脚部分。						
金属栏杆做法参见23J909-栏杆13/9-10 木质材料做法参见23J909-内木9/9-15						

附表2

[illegible]

附表3:厂房内部主体部位装修材料的燃烧性能等级,不应低于下表,装饰部位详见装修设计。

建筑类型	顶棚(单、多层)	墙面(单、多层)	地面(单、多层)	备注
厂房(丙2类)	A级燃烧性能	A级燃烧性能	B1级燃烧性能	
地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅 配电房、疏散楼梯间、消防水箱间	A级燃烧性能	A级燃烧性能	A级燃烧性能	

地上建筑的水平疏散走道
和安全出口的门厅
配电房、疏散楼梯间、消防水箱间

江苏世博设计研究院有限公司

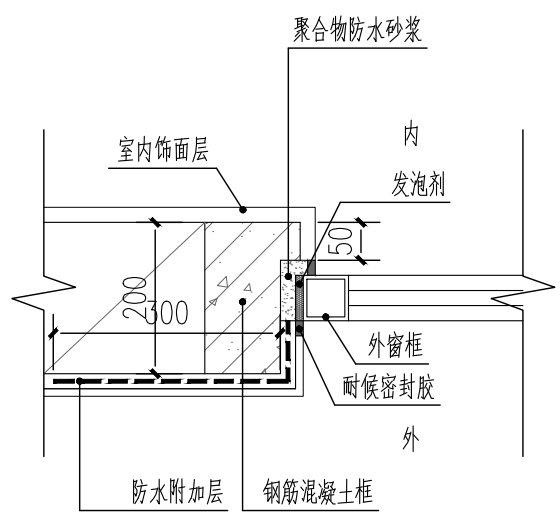
	甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916		工程名称	年产1500吨烘焙类糕点一厂房	图 别	建筑	
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道228号11幢F4				设计阶段	施工图	
审 定		项目负责人		校 核		图 纸	
审 核		专业负责人		设 计		内 容	
						建筑材料做法选用表	
						图 号	JS-03A
						出图日期	2025. 03

防水防渗漏专篇

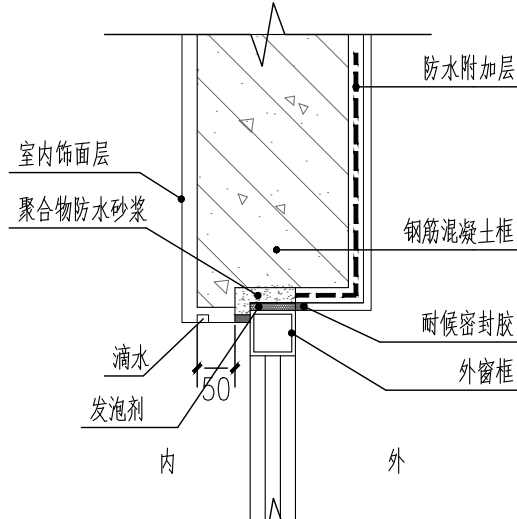
1、项目概况				
1.1	本项目场地地势平坦,场地标高为4.70 m,高于周边市政道路标高0.10 m,场地出入口高于相邻市政道路标高0.20 m。			
1.2	建筑防水等级:屋面、外墙、室内地面防水均为I级。			
2、防水设计依据				
2.1	现行有关建筑设计规范、法规、图集和规定,主要包括但不限于:			
2.1.1	《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014			
2.1.2	《屋面工程技术规范》GB50345-2012			
2.1.3	《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013			
2.1.4	《地下工程防水技术规范》GB50108-2008			
2.1.5	《江苏省建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ 212-2016			
2.1.6	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011			
2.1.7	《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298-2013			
2.1.8	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022			
2.1.9	《省住房城乡建设厅转发关于加强住宅工程渗漏防控工作若干意见的通知》苏建函质安[2021]311号			
3、防水设计原则				
3.1	防水设计应遵循“构造防水为主、材料防水为辅”、“以防为主”、“迎水面设防”、“刚柔相济”、“防排结合”的设计原则。			
3.2	防水工程采用的防水材料应有产品合格证书和性能检测报告,材料的品种、规格、性能应符合国家产品标准和设计的要求。			
3.3	防水工程设计应满足防水设防要求,细部构造处理明晰合理,并根据现场实际情况与结构、给排水、建筑电气、空调通风、装饰装修、园林环境等专业互相协调。			
3.4	柔性防水层上应设置保护层,选用保护层材料应考虑与防水层材料相适应和不妨碍建筑使用功能。			
4、防水材料选择				
4.1	各部位防水材料说明及规范要求			
	部位	防水材料	防水层数	规范限值
	屋面	1.8厚热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材 P型	2	2
		钢板		
	卫生间	1.5厚聚合物水泥防水涂料	2	2
		1.5厚聚合物水泥防水涂料		
	外墙	1.5厚聚合物水泥防水涂料	2	2
		5厚聚合物水泥防水涂料(干拌型)		
	地下室底板			
	地下室外墙			
	地下室顶板			
5、防水设计关键部位				
5.1	地下室(本工程无地下室,此项不考虑)			
5.1.1	地下室防水等级为二级,种植屋面防水等级为一级,执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022			
	地下室外围护结构防水混凝土的抗渗等级为:二级防水等级的蓄水池工程,抗渗等级不小于P8。			
5.1.2	地下室柱头、后浇带、穿墙顶板管道预留孔洞(套管)、外墙防水材料收头等部位防水构造做法见03J301《地下建筑防水构造》中59页2节点(柱头),50页2-3节点(后浇带),54、55页节点(穿墙穿顶板套管),39页5节点(各节点需根据项目实际情况选取)。			
5.1.3	地下室防水施工验收,执行《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011。			
5.1.4	消防水池内设置吸水槽,消防泵房内外设置排水沟,消防泵房内设置集水坑,消防泵房门下设置300高素混凝土门槛。			
	生活水泵房内设置排水沟。			
5.1.5	集水井、水池等独立水容器、电梯基坑应采用强度等级为C30、抗渗等级为P6的防水钢筋混凝土结构,受力墙体厚度不小于250mm;水容器内侧抹1.5mm厚水泥基渗透结晶+20厚1:2水泥砂浆+5%防水剂(满挂钢丝网);设备与水容器整体连接处应做防水密封处理。			
5.2	屋面			
5.2.1	屋面防水等级为一级,执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。			
5.2.2	本子项屋面金属面夹芯屋面板,防水层采用1.8厚热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材 P型,做法详见装修材料做法表。			
5.2.3	屋面采用有组织排水,屋面坡度为5%,檐沟、天沟纵向坡度不小于1%,详见屋面平面图。			
5.2.4	屋面找坡坡向雨水口,在雨水口部位坡度加大成积水区,雨水口标高比找平层低10~15mm,外排水雨水管、雨水斗及存水管做法详见《金属面夹芯板建筑构造》21J925-2的相应详图。			
5.2.5	凡穿屋面管道应先预埋止水铜套管,管道穿屋面等屋面预留孔洞位置须经检查核实后再做防水层,避免做防水层后凿洞。			

5.2.6	屋面雨水口应符合《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014第10.5.1条及条文说明的规定。		
5.2.7	女儿墙压顶顶面应坡向屋面,排水坡度不小于5%,并在内侧设滴水线。		
	防水工程施工必须由专业施工队按相关施工验收标准,以及《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012和《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014的要求施工。		
5.3	外墙		
5.3.1	外墙采用一级防水,设置两道防水层,执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。防水层采用1.5厚聚合物水泥防水涂料+5厚聚合物水泥防水砂浆(干拌型),做法详见装修材料做法表。		
5.3.2	外墙砌体填充墙及门窗洞口防水做法应严格按照有关规程施工,安装在外墙上的构配件(各类孔洞、管道、螺栓)等均应预埋,预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆。		
5.3.3	外墙脚手孔及洞眼应分层塞实,并在洞口外侧先加刷一道防水增强层。		
5.3.4	凸窗顶板面均需做水泥砂浆找坡,并在其上做聚合物水泥基防水涂膜。		
5.3.5	外墙门窗框与墙洞口之间的缝隙应用发泡剂填充饱满。		
5.3.6	外窗窗台向外的排水坡度不应小于5%,外墙的水平线条向外的排水坡度不应小于5%。		
5.3.7	外挑板的排水坡度不小于2%,女儿墙和山墙压顶向内排水,坡度不小于5%。		
5.3.8	外门窗洞口应设计防水挡坎。		
5.3.9	外墙水平构件和线条宜设置在梁面梁部位,且应低于梁顶面不小于100mm;设置在其他部位时,应设置防水挡坎,挡坎高度不应小于200mm。		
5.3.10	外墙水平线条宜采用现浇砼结构,当造型需要采用轻质材料时,伸出外墙宽度不宜大于300mm,特殊造型需大于300mm及以上时,应采用现浇钢筋混凝土和轻质材料组合体。		
5.3.11	砌水平线条及悬挑板顶面应采用1:2.5聚合物水泥防水砂浆抹面,并涂刷一道1.5mm厚JS(Ⅱ型)防水涂料,根部上翻不应小于200mm。		
5.3.12	穿墙管、预留孔穿越外墙时均应设置套管,套管伸出外墙装饰面不宜小于5mm,套管埋设应内高外低,内高差小于15mm。		
5.4	室内		
5.4.1	室内防水执行《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013和《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006。		
5.4.2	卫生间的楼、地面、墙面应设置防水层,墙面防水层高度距楼、地面面层1.2m;当卫生间采用轻质隔墙时,应做整墙面防水。		
5.4.3	门口处内外设置高差防止积水外溢,有防水设防的功能房间,除应设置防水层的墙面外,其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层。		
5.4.4	楼、地面的防水层在门口处应向外水平延展,向外延展的长度不应小于500mm,向两侧延展的宽度不应小于200mm。		
5.4.5	卫生间、过道、雨棚等部位的内外墙体,以及女儿墙、有水房间的隔墙周边,除门洞外均应向上做一道高度不小于200mm的混凝土翻边与楼板一同浇筑,宽度同上部墙体,混凝土强度等级不低于C20。		
5.4.6	井道根部向上300mm范围内采用1.5厚聚合物水泥防水涂料。		
5.4.7	凡管道穿越楼板处应设置金属套管,高出地面30;预留洞处做混凝土坎边,高100。		
5.4.7	凡室内经常有水房间),楼地面应找平不小于1%排水坡度向地漏,地漏应比相邻地面低5mm。		
6	施工管理措施		
6.1	结构工程施工前,施工单位应结合设计要求和工程特点编制防水工程专项施工方案,经监理单位或建设单位审查批准后执行,对易发生渗漏的部位和关键节点,制定有针对性的防控措施和节点做法。		
6.2	防水材料应符合设计文件和环保要求并按规定办理登记手续,防水砂浆不得现场搅拌,材料进场时,施工单位应按照规定对进场的防水材料进行检验。检验合格后方可投入使用。		
6.3	外窗、外墙、卫生间的防渗漏施工在全面开窗可先行开展样板段施工,样板段应展示工序做法并在完成面上进行相应淋水、蓄水检验。施工单位可在样板段施工和检验的基础上总结质量控制措施和渗漏防控要点,完善施工方案,对相应专业施工作业人员进行可视化交底。		
6.4	施工单位应严格按设计文件和防水技术标准施工,实施挂牌验收,不得偷工减料,以次充好。建设单位、施工单位、监理单位不得擅自修改设计文件。施工单位认为相关节点防水设计确需修改的,应当由原设计单位修改。设计变更或设计核定应符合工程建设强制性标准。		
6.5	门窗、防水工程施工前,监理单位应组织施工总承包单位和相关专业施工单位进行工序交接验收。验收内容包括结构尺寸、标高、基层处理、防水构造措施等是否满足设计和后续施工要求。工序交接验收发现问题时,监理单位应及时督促整改,符合要求的应及时形成交接验收记录,后续施工不得破坏已完成的防水层和构造措施。		
6.6	外墙工程应分别在基层防水层完成(现浇混凝土外墙可在螺栓洞口封堵完成)、防水抗裂层完成且装饰面层施工前,验收时三个阶段进行淋水检验。淋水检验时应保证适当水压,形成连续水幕,持续时间不宜少于2小时。当外墙使用爬模等新工艺时,在基层防水层不适合淋水检验的情况下,应采取有效的防水措施,在保温防水抗裂层完成且装饰面层施工前进行淋水检验,淋水时间不宜少于4小时。主体验收和竣工验收时,应对屋面、卫生间等有防水要求部位进行淋水、蓄水验收,蓄水时间不少于24小时,淋水时间不宜少于2小时。竣工验收时应对外窗和东西山墙进行淋水验收,淋水时间不宜少于2小时。淋水、蓄水后发现漏水或积水现象的,应及时进行整改,并重新验收。淋水、蓄水过程可留影像资料。		
6.7			
7	典型防水节点示意		

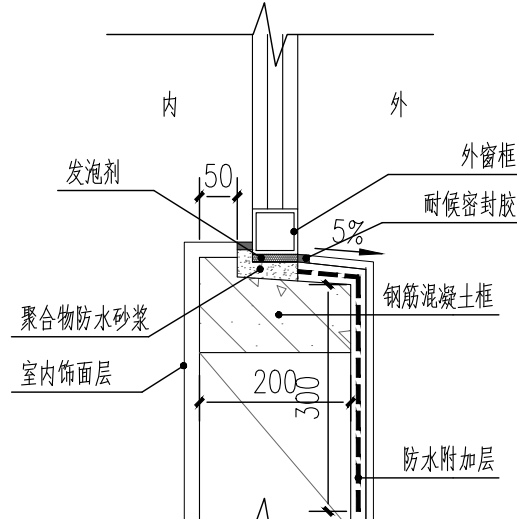
典型防水节点示意



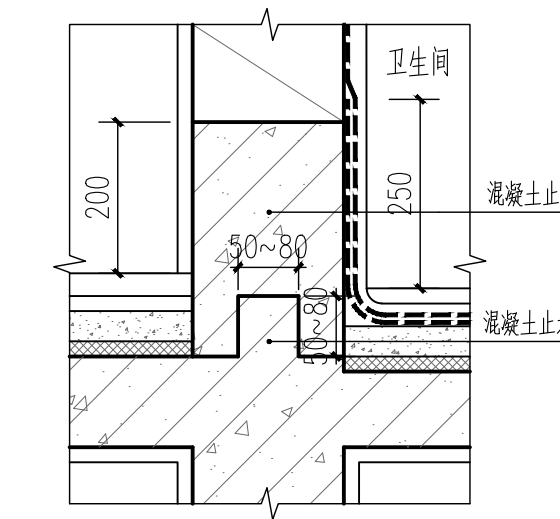
外窗侧口防水构造示意 1:10



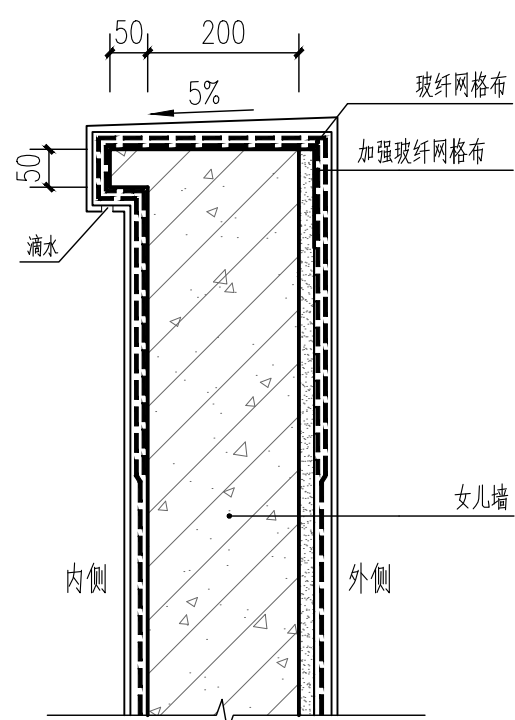
外窗上口防水构造示意 1:10



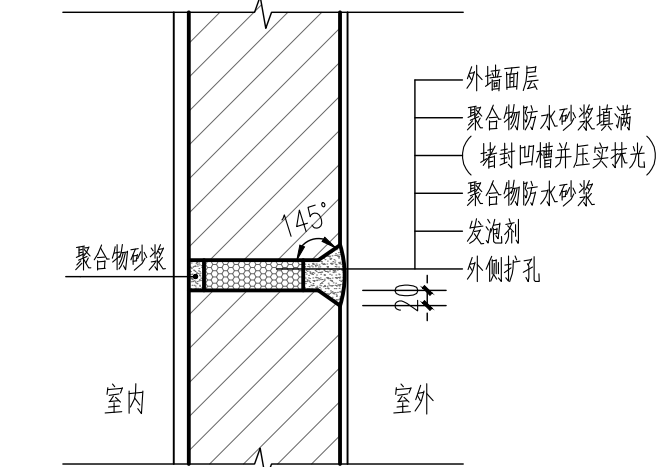
外窗下口防水构造示意 1:10



卫生间止水坎防水节点构造示意 1:10



外墙顶部防水节点构造示意 1:10

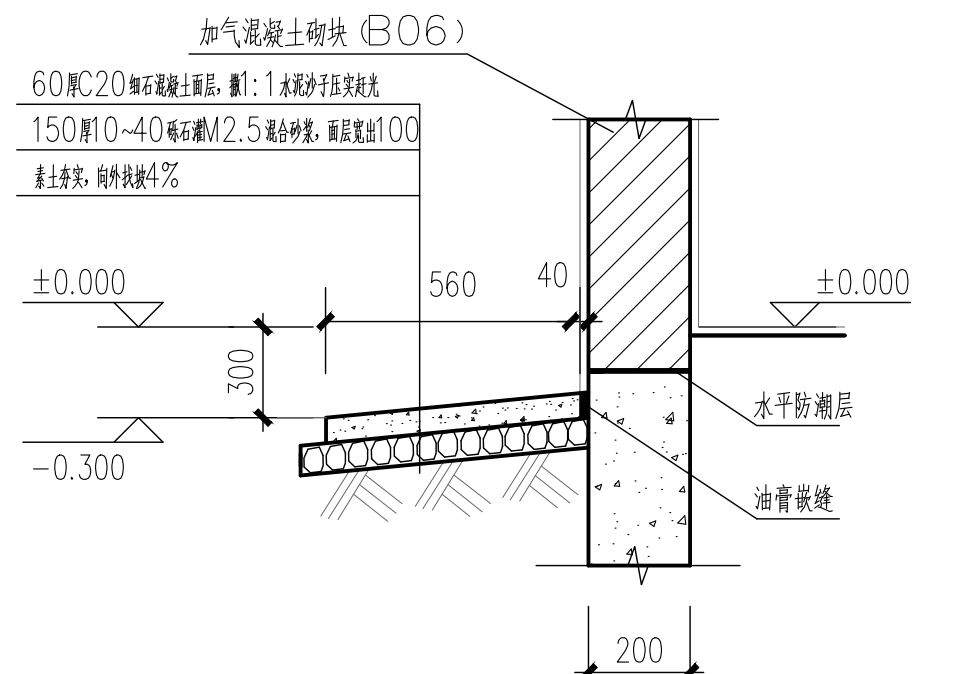
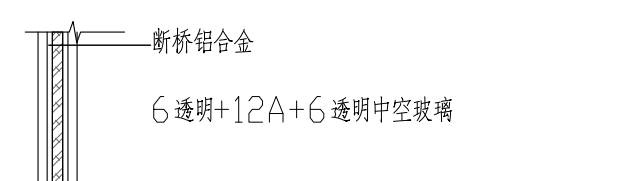
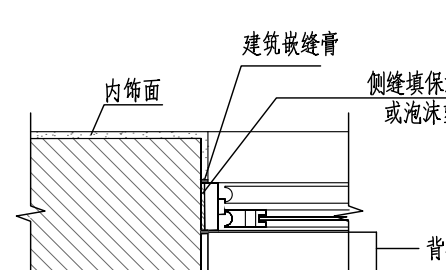
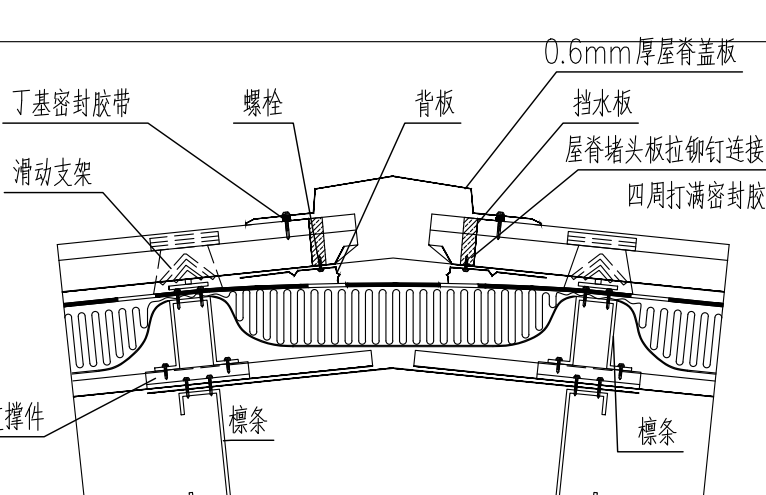
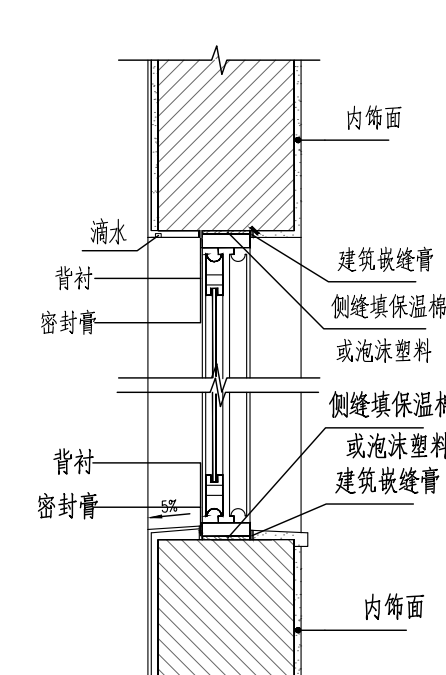
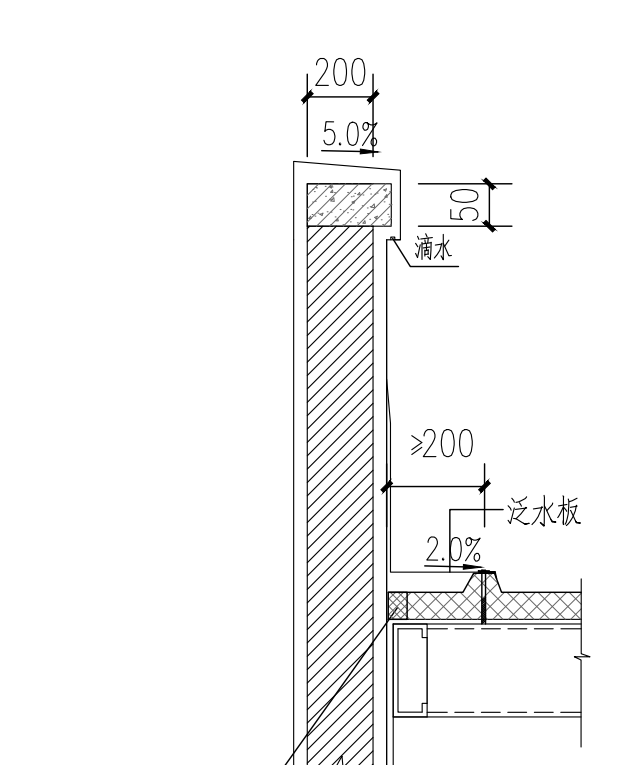


外墙穿墙螺杆孔防水节点构造示意 1:10

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-1
甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-厂房	图 别	建筑
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						设计阶段	施工图
审 定	王明	项目负责人	李坤	校 核	陈洪波	图 纸	防水防渗漏专篇
审 核	李坤	专业负责人	李坤	设 计	李洪波	内 容	
						图 号	JS-04A
						出图日期	2025. 03

	建筑节能设计专篇											
01)	项目名称: 年产1500吨烘焙类糕点一厂房											
02)	工程概况											
	所在城市	气候分区	建筑性质	总建筑面积	停车库建筑面积	建筑高度	建筑层数	结构形式	绿色星级目标	建筑类别	节能水平	利用可再生能源种类
	连云港	寒冷A区	厂房	4358.16	—	8.40	2F	框架结构 刚架结构	—	一类工业建筑	—	太阳能光伏
03)	设计依据											
	[1] 《工业建筑节能设计统一标准》(GB51245—2017)					[2] 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015—2021)						
	[3] 当地城市规划主管部门的批文					[4] 国家、省、市现行的法律、法规、相关标准和规定						
	[5] 《工业场所物理因素测量 第10部分:体力劳动强度分级》(GBZ/T189.10)											
04)	场地规划与室外环境											
	1.主要技术经济指标:											
	1) 总用地面积7664平方米,总建筑面积5889.77平方米											
	建筑密度49.84%,容积率1.047.											
	2) 机动车停车位19(地上停车位19、地下停车位0),停车方式:地面停车。											
	2.场地周边_无_电磁辐射。											
	3.场地内_无_地质断裂构造。(注:当土壤氡浓度≤20000Bq/m ³ 时,可不采取防氡措施。)											
	4.本项目场地内无超标排放的污染源。											
	5.场地内道路系统便捷顺畅,满足消防、救护及减灾救灾等要求。											
	6.景观环境设计应符合下列要求:											
	1) 景观绿地设计应以乡土植物开发利用为主,兼顾引种,丰富城市绿地系统树种多样性,本地植物种数不宜低于70%。											
	2) 根据植物的生态习性进行多种植物的合理配植;种植应当适应当地气候和土壤条件的植物,采用乔、灌、草结合的复层绿化;绿化用地内绿化覆盖率应大于70%											
05)	建筑节能											
	1.基本情况:											
	气候分区	建筑类别	节能水平	体形系数	建筑面积	空调形式	集中采暖空调面积	利用可再生能源种类	节能计算方法	节能计算软件		
	寒冷A区	一类工业建筑	—	0.20	4358.16	—	—	太阳能光伏	规定性指标	斯维尔		
	2.建筑物围护结构热工性能(详表1、表2)											
	表1:屋面、外墙的热工性能:											
围护结构部位			主要保温材料						传热系数K		屋面基层及墙体材料	备注
		名称	干密度 (kg/m ³)	厚度 (mm)	导热系数 λ[W/(m.K)]		蓄热系数 α W/(m ² .k)	燃烧性能 等级	W/(m ² *K) 设计值 限值			
屋面	岩棉板屋面	岩棉板	140	50	0.040	1.10	0.75	A级	0.47	0.50	金属板	
		金属面硫氧镁夹芯板	210	50	0.060	1.00	1.034	A级				
屋面加权平均值									0.47	0.50		
外墙	外墙主体1	加气混凝土砌块(B06级)	600	200	0.170	1.10	3.60	A级	0.48	0.60	加气混凝土砌块(B06级)	
		金属面硫氧镁夹芯板	210	50	0.060	1.00	1.034	A级				
	外墙冲筋柱	钢筋混凝土	2500	600	1.74	1.00	17.20	A级	1.87		钢筋混凝土	
	外墙冲筋梁											
外墙加权平均值									0.52	0.60		
本工程外墙墙体材料为:200厚蒸压加气混凝土砌块(B06级)。												
表2:地面和地下室外墙热工性能												
围护结构部位			主要保温材料						热阻 R (m ² *K)/W		基层材料	备注
		名称(部位)	干密度 (kg/m ³)	厚度 (mm)	导热系数 λ[W/(m.K)]		修正系数α	燃烧性能 等级	设计值 规范限值			
地上采暖空调房间地下室顶板			—									
周边及非周边地面			挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)	30	20	0.030	1.25	B1	0.57	≥0.50		
表3:外窗(包括透明幕墙)的热工性能												
朝向		构造						传热系数K W/(m ² .K)		遮阳系数SC		
		窗框	玻璃			遮阳形式		设计值	限值	设计值	规范限值	
总窗墙比		断桥铝合金		6透明+12A+6透明中空玻璃					3.0	3.0		
本工程窗框采用断桥铝合金,6透明+12A+6透明中空玻璃												

	本工程外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008规定的4级。
	本工程外窗或幕墙与外墙直接缝隙采用 聚苯板条 材料填充。
	注:*项为外墙外保温按《建筑设计防火规范》GB50016—2014第6.7.7条规定采用B1、B2级材料时,外窗耐火完整性不应低于0.5h,采用A级材料时无此要求。
	本工程外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008规定的4级。
	3.权衡判断
	根据计算,该工程 满足 《工业建筑节能设计统一标准》(GB51245—2017)的相应要求
	4.节能构造节点详图或引用图集
	1) 蒸压加气混凝土砌块自保温墙体参见《蒸压加气混凝土砌块自保温系统应用技术规程》(DGJ32/TJ107—2010)
	2) 部分构造节点详图详见下图。

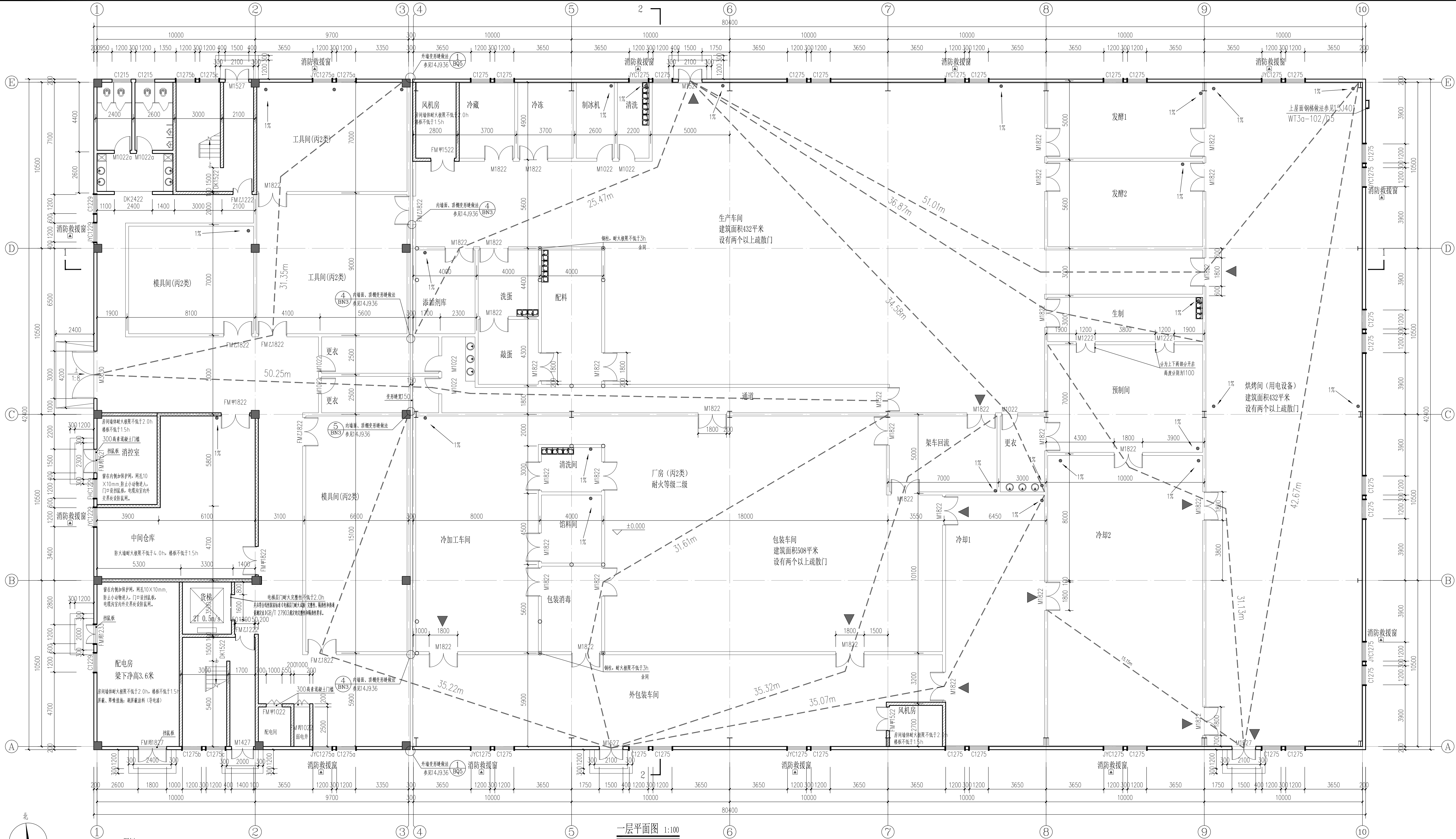
	
①散水大样图 1:20 参见23J909 散2/1-19	②、外门窗构造示意图 1:20
	
③门窗洞口构造示意图 1:20	④屋脊构造示意图 1:20 屋脊做法参见图集21J925-2 3/3-8
	
⑤门窗洞口构造示意图 1:20	⑥山墙构造示意图 1:20 女儿墙山墙做法参见图集21J925-2 2/3-9

江苏世博设计研究院有限公司

甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4

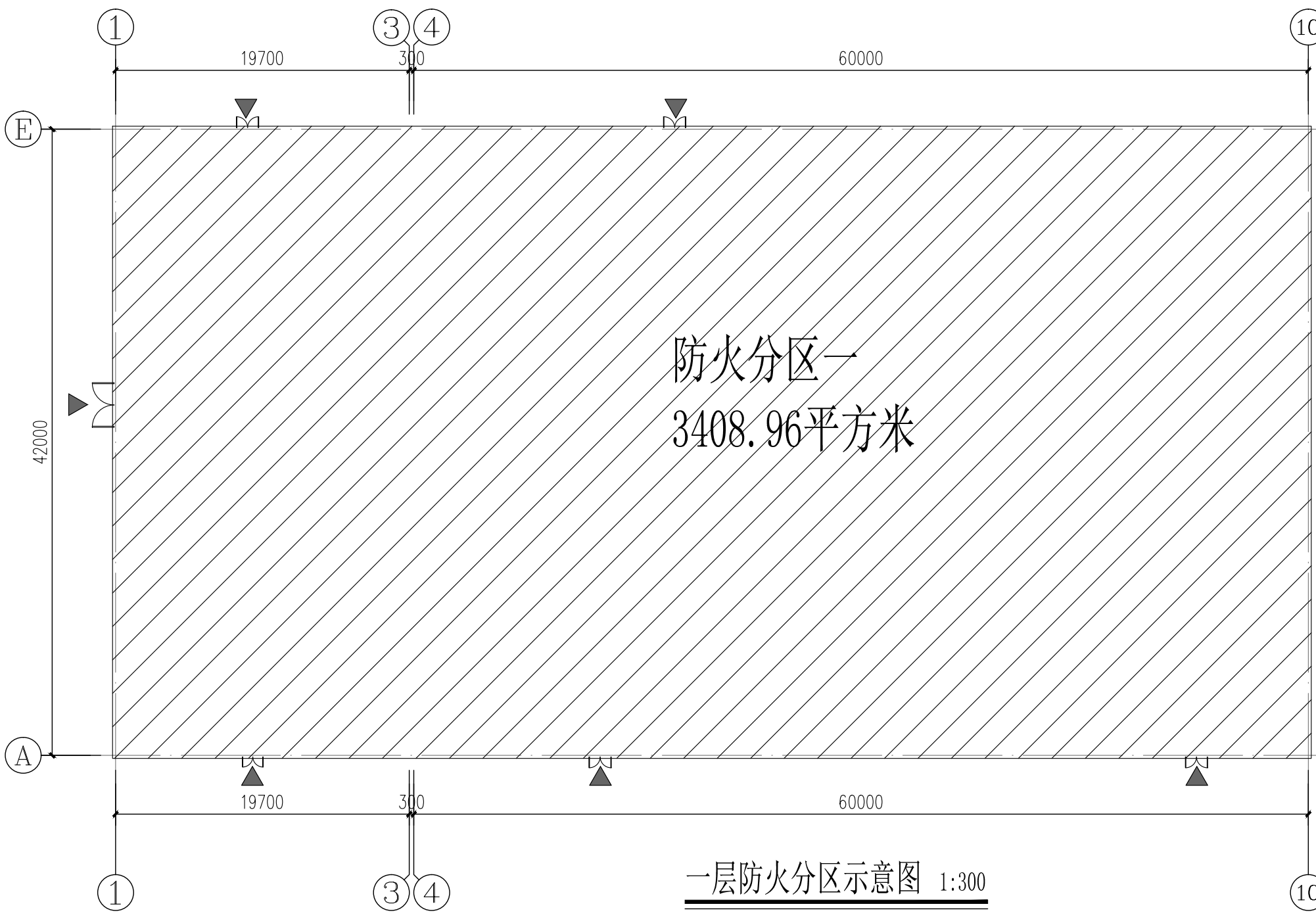
审 定	孙明	项目负责人	李永	校 核	孙明
审 核	李永	专业负责人	李永	设 计	孙明

建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-1
工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-厂房	图 别	建筑
图 纸	建筑节能设计专篇	设计阶段	施工图
内 容		图 号	JS-05
		出图日期	2025.03



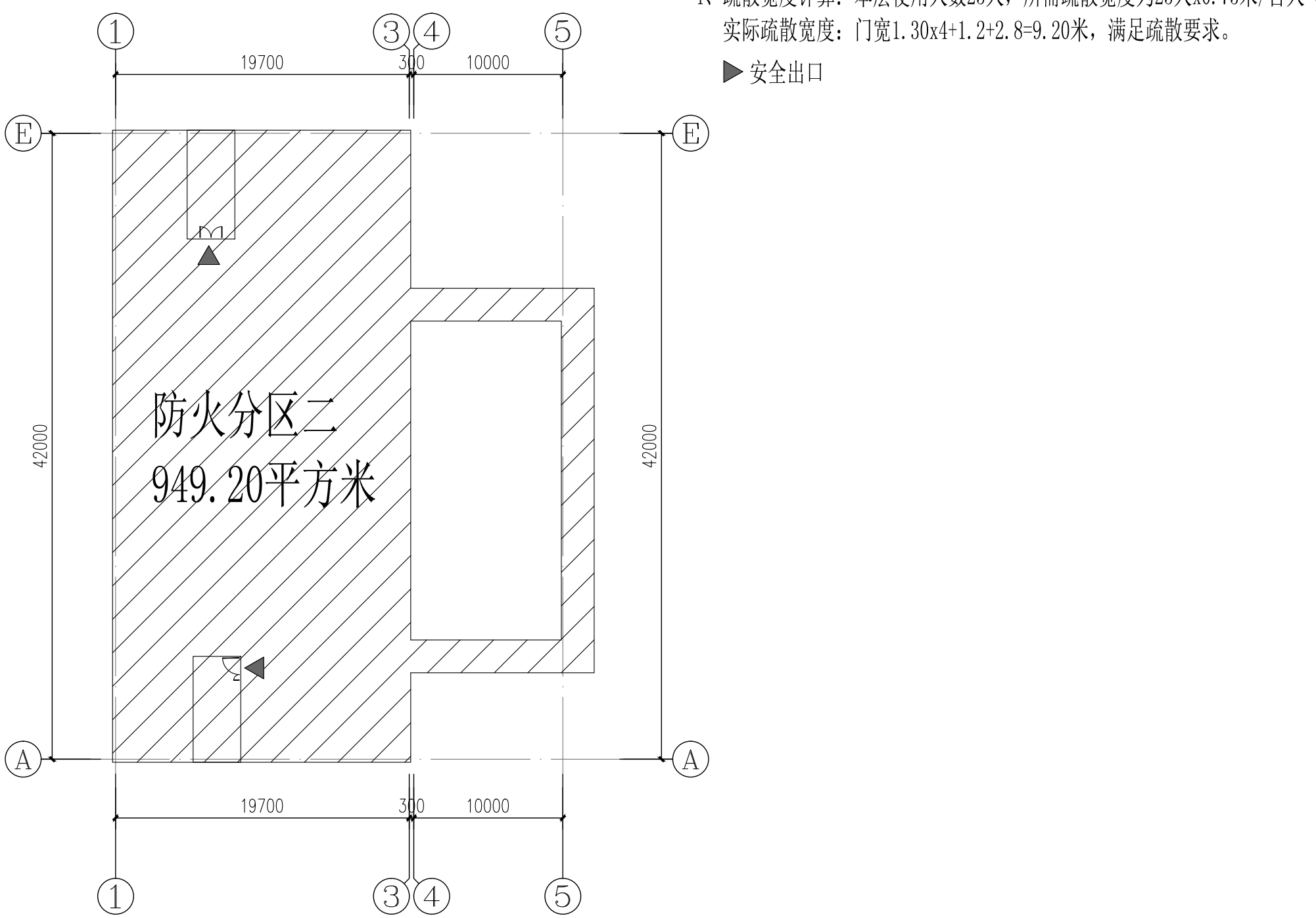
一层平面图 1:100

- 注：1、总建筑面积4358.16平方米，本层建筑面积为3408.96平方米。
2、本厂房共分为两个防火分区。每个防火分区设不少于两个直通室外的安全出口。
3、疏散距离小于60米。
4、图中未注明的墙宽均为100。
5、防火墙、防火隔墙均砌至梁底或板底。
6、消防救援窗。



一层防火分区示意图 1:300

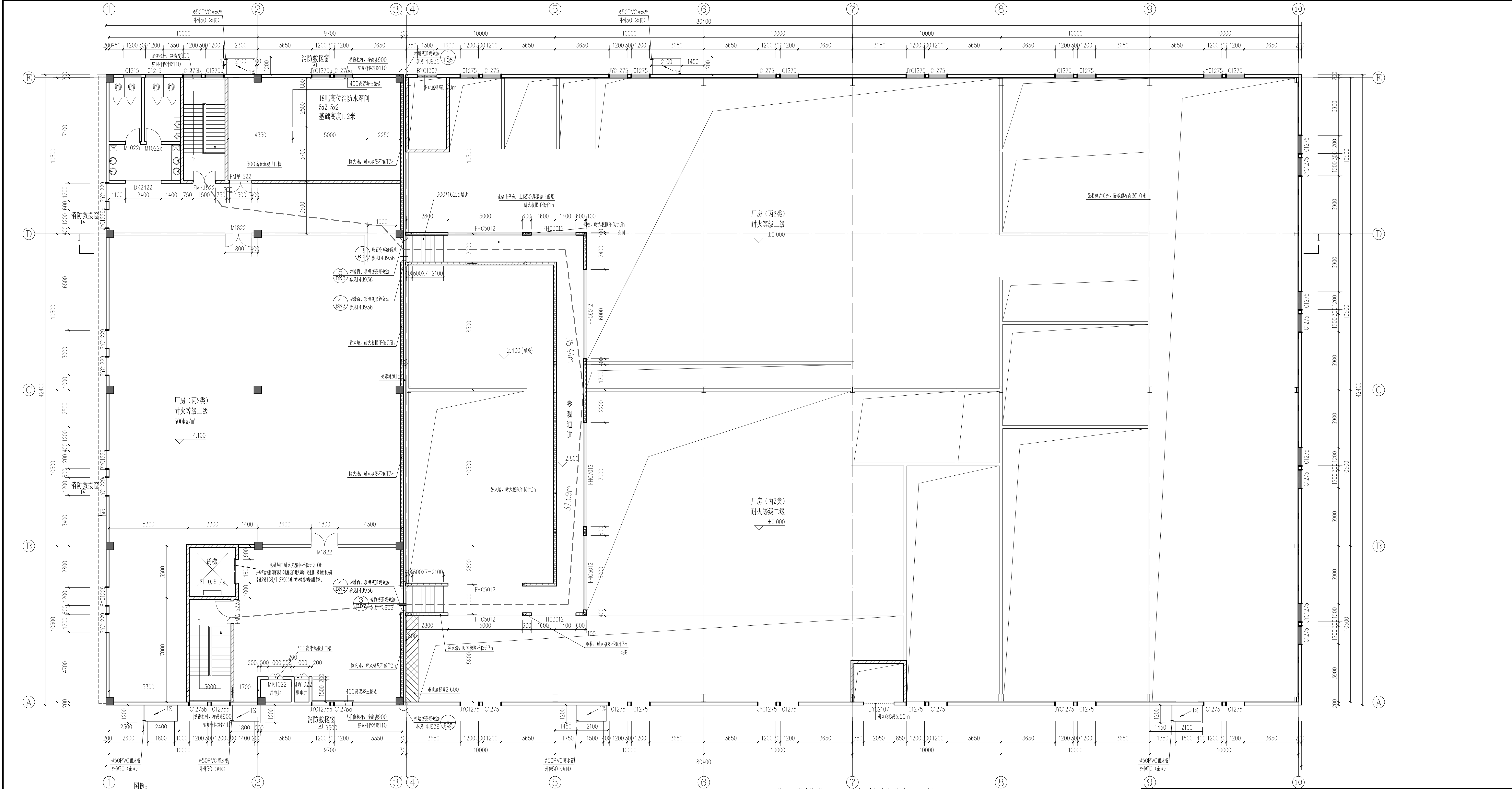
- 注：1、本厂房共分为两个防火分区。
2、每个防火分区设不少于两个直通室外的安全出口。
3、疏散距离小于60米。
4、疏散宽度计算：本层使用人数25人，所需疏散宽度为25人x0.75米/百人=0.019米。
实际疏散宽度：门宽1.30x4+1.2+2.8=9.20米，满足疏散要求。
安全出口



二层防火分区示意图 1:300

- 注：1、本厂房共分为两个防火分区。
2、每个防火分区设不少于两个直通室外的安全出口。
3、疏散距离小于60米。
4、疏散宽度计算：本层使用人数25人(含参观人数20人)，所需疏散宽度为25人x0.75米/百人=0.019米。
实际疏散宽度：门宽1.30x2=2.60米，满足疏散要求。
安全出口

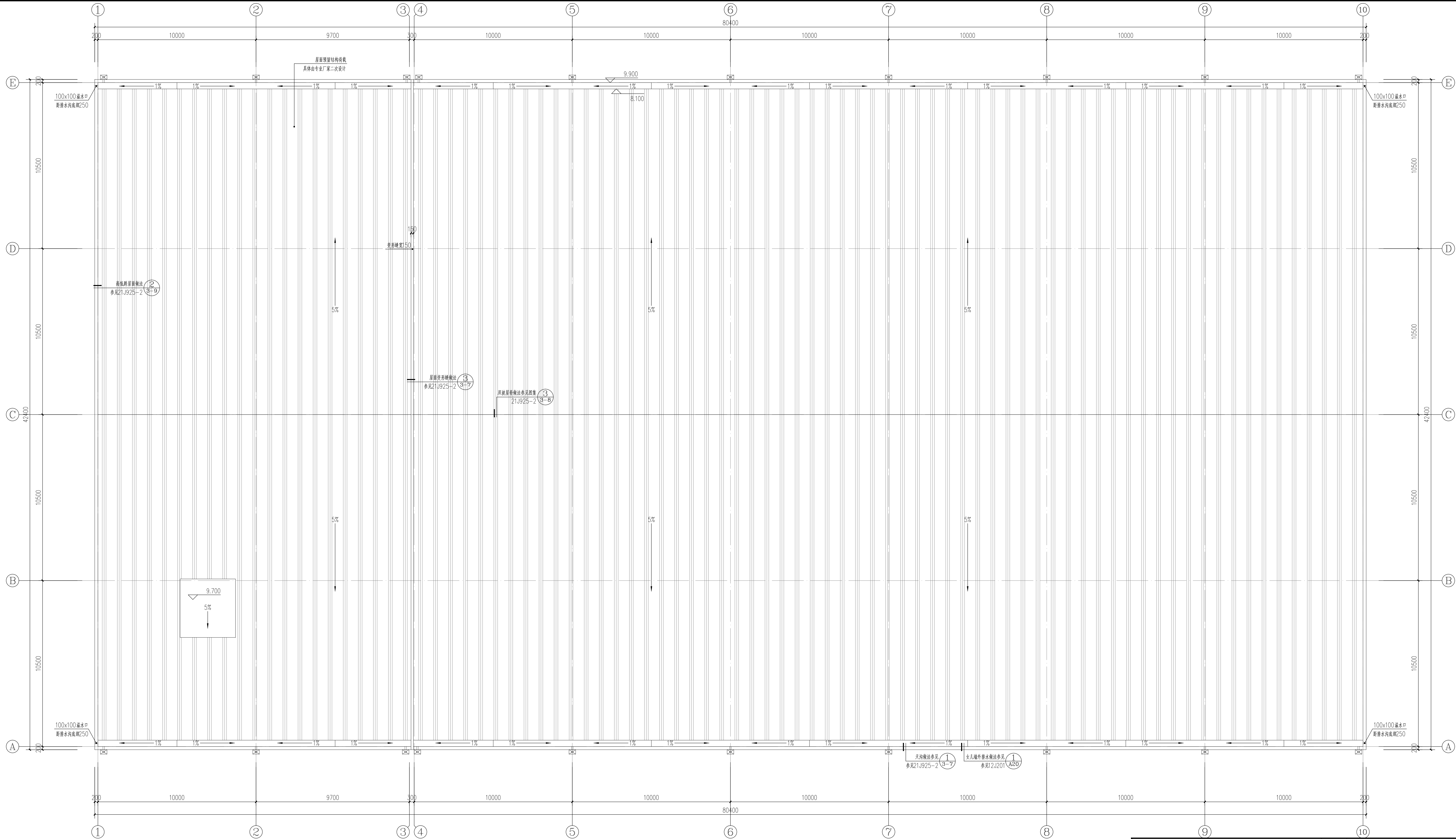
江苏世博设计研究院有限公司		建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-1
甲级工程设计证书：A232018569 电话：18951499916		工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-厂房	图别	建筑
地址：苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4		设计阶段	施工图	图号	JS-06A
审定	项目负责	校核	设计	内容	一层平面图 防火分区示意图
审核	专业负责	设计	内容	图日期	2025.03

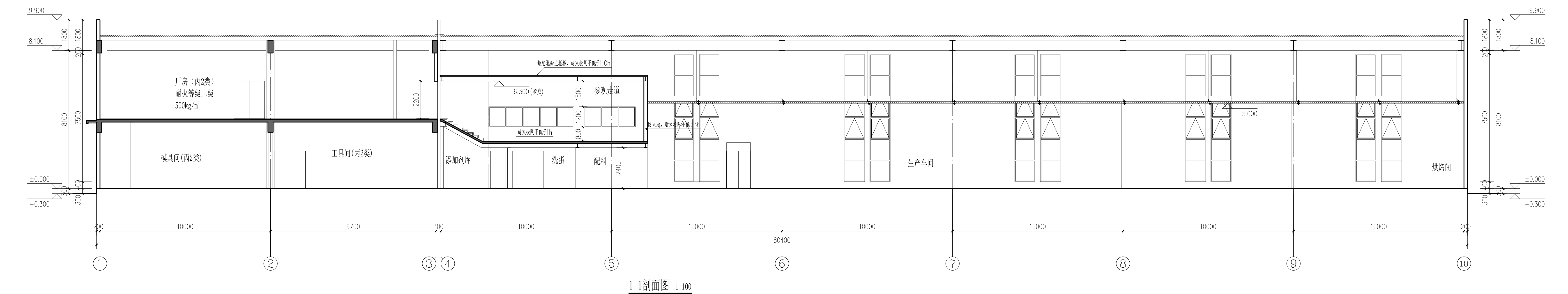
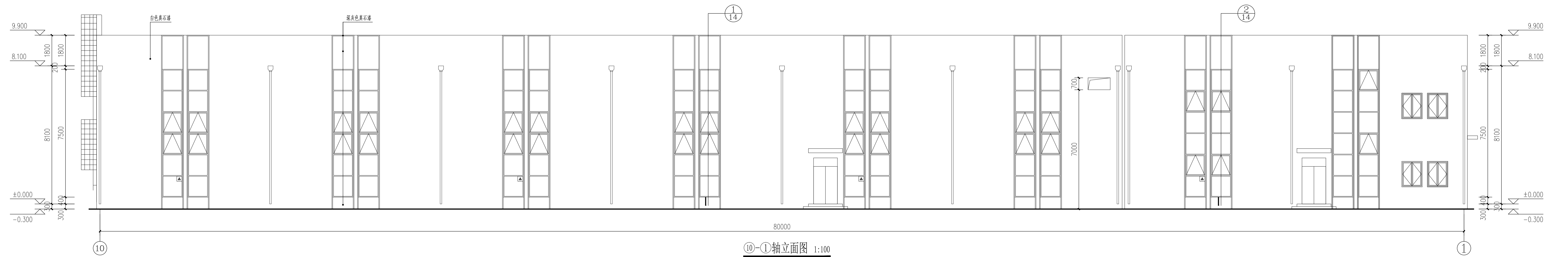
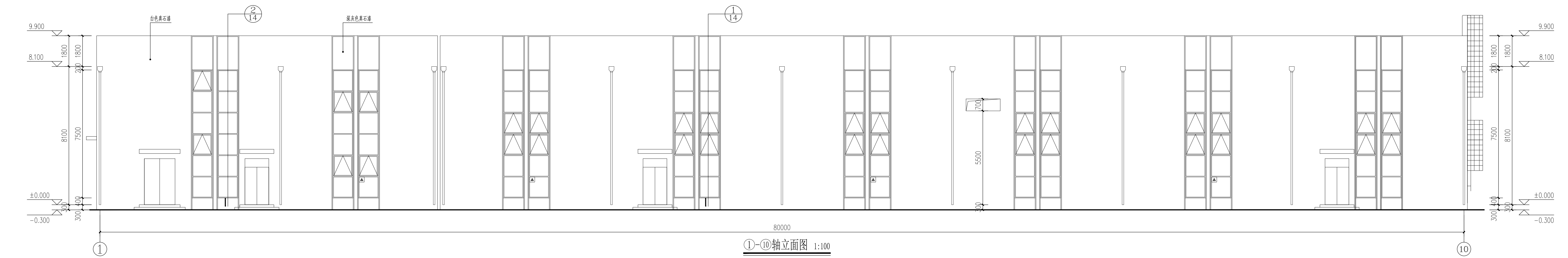


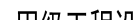
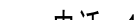
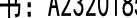
二层平面图 1:100

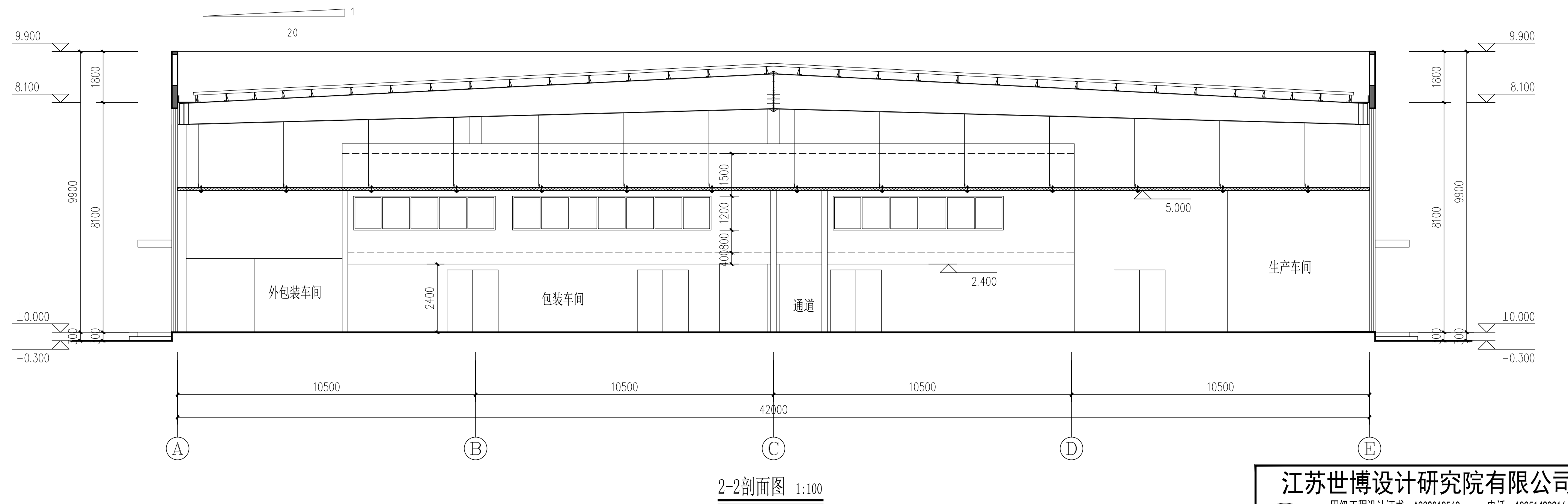
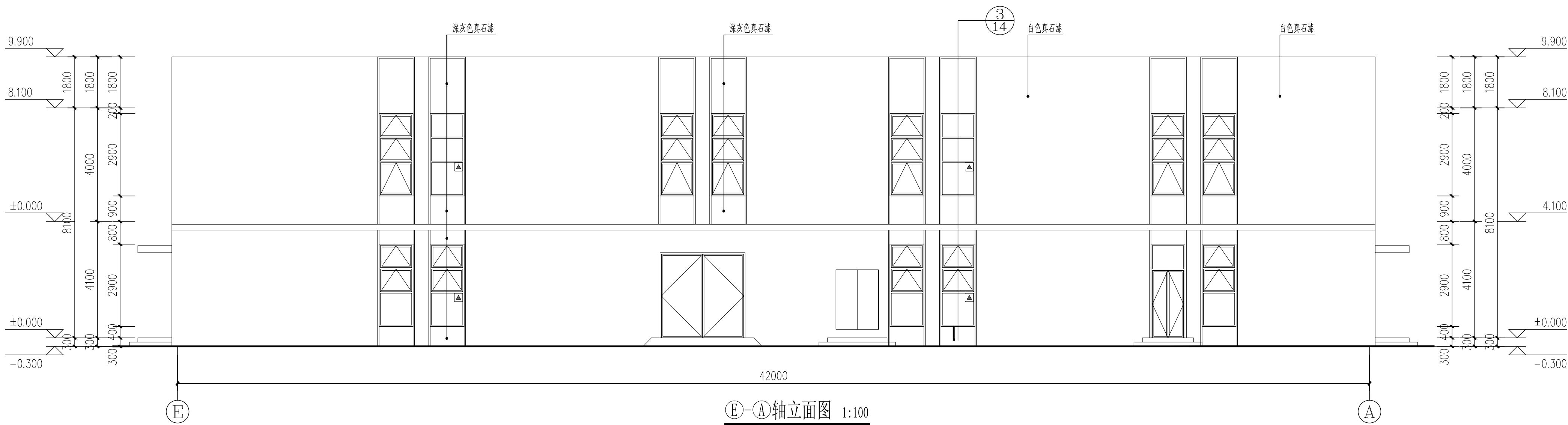
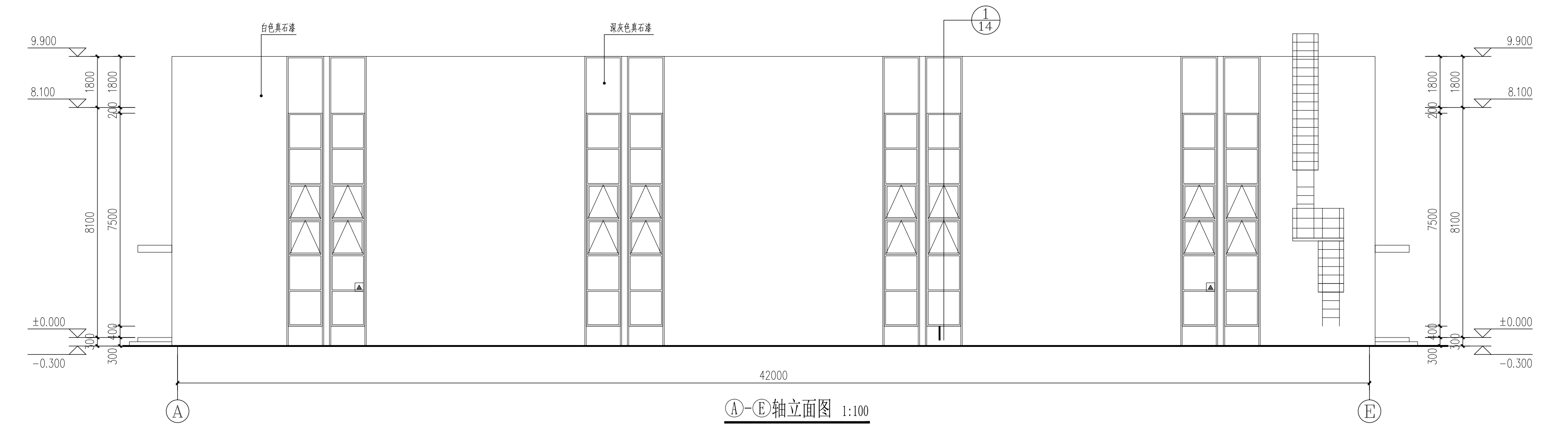
- 注: 1、总建筑面积4358.16平方米, 本层建筑面积为949.20平方米。
2、本厂房共分为两个防火分区。每个防火分区设不少于两个直通室外的安全出口。
3、疏散距离小于60米。
4、图中未注明的墙垛宽均为100。
5、防火墙、防火隔墙均砌至梁底或板底。
6、消防救援窗。

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司		设计号	25005-1
甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-厂房		图别	建筑
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4				图 纸	二层平面图		设计阶段	施工图
审 定	王明	项目负责人	王明	校 核	王明	图 号	JS-07A	
审 核	王明	专业负责人	王明	设 计	王明	出图日期	2025.03	





 江苏世博设计研究院有限公司 甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916 地址: 苏州吴中经济开发区大阳山大道2288号11幢F4		建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-1
		工程名称	年产1500吨烘烘类糕点-厂房	图 别	建筑
				设计阶段	施工图
审 定		项 目 负 责 人		校 核	
审 核		专 业 负 责 人		设 计	
内 容			立面图 1-1剖面图		
			出图日期 2025.03		



江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-1	
	甲级工程设计证书: A232018569		电话: 18951499916		工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-厂房	图 别	建筑
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						设计阶段	施工图
审 定		项目负责人		校 核	陈静	立面图 2-2剖面图	图 号	JS-11
审 核		专业负责人		设 计	李玲玲		出图日期	2025. 03

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图案名称	页次	选用型号	备注
普通门	M1022	1000X2200	7				铝合金平开门
	M1222	1200X2200	2				铝合金平开门
	M1427	1400X2700	1				铝合金平开门
	M1522	1500X2200	1				铝合金平开门
	M1527	1500X2700	4				铝合金平开门
	M1822	1800X2200	35				铝合金平开门
	M3030	3000X3000	1				平开钢大门
	M1022a	1000X2200	4				平开钢板门(带通风百叶)
甲级防火门	FM甲1022	1000X2200	1				钢制甲级防火门(300高素混凝土门框)
	FM甲1522	1500X2200	3				钢制甲级防火门
乙级防火门	FM甲1822	1800X2200	2				钢制甲级防火门
	FM乙1222	1200X2200	2				钢制乙级防火门
	FM乙1522	1500X2200	1				钢制乙级防火门
	FM乙1822	1800X2200	5				钢制乙级防火门
	FM乙1522a	1500X2200	1				钢制乙级防火门
丙级防火门	FM丙1022	1000X2200	3				钢制丙级防火门(300高素混凝土门框)
	FM丙1233	1200X3300	1				钢制丙级防火门
	FM丙1521	1500X2100	1				钢制丙级防火门(300高素混凝土门框)
	FM丙1827	1800X2700	1				钢制丙级防火门
普通窗	C1215	1200X1500	4			立面分隔详见门窗大样图	铝合金平开窗
	C1229	1200X2900	2			立面分隔详见门窗大样图	铝合金上悬窗
	C1275	1200X7500	24			立面分隔详见门窗大样图	铝合金上悬窗
	C1275a	1200X7500	2			立面分隔详见门窗大样图	铝合金上悬窗
	C1275b	1200X7500	2			立面分隔详见门窗大样图	铝合金上悬窗
	C1275c	1200X7500	2			立面分隔详见门窗大样图	铝合金固定窗(乙级防火窗)
	JYC1229	1200X2900	2			立面分隔详见门窗大样图	铝合金上悬窗(消防救援窗)
	JYC1229a	1200X2900	2			立面分隔详见门窗大样图	铝合金上悬窗(消防救援窗)
	JYC1275	1200X7500	8			立面分隔详见门窗大样图	铝合金上悬窗(消防救援窗)
	JYC1275a	1200X7500	2			立面分隔详见门窗大样图	铝合金上悬窗(消防救援窗)
防火窗	PYC1229	1200X2900	6			立面分隔详见门窗大样图	铝合金上悬窗(排烟窗)
	FHC3012	3000X1200	2			立面分隔详见门窗大样图	铝合金固定窗(甲级防火窗)
	FHC5012	5000X1200	4			立面分隔详见门窗大样图	铝合金固定窗(甲级防火窗)
	FHC6012	6000X1200	1			立面分隔详见门窗大样图	铝合金固定窗(甲级防火窗)
	FHC7012	7000X1200	1			立面分隔详见门窗大样图	铝合金固定窗(甲级防火窗)
	FHC1229	1200X2900	1			立面分隔详见门窗大样图	甲级防火窗(火灾时自动关闭)
	BYC1307	1300X700	1			立面分隔详见门窗大样图	铝合金防雨百叶
	BYC2107	2100X700	1			立面分隔详见门窗大样图	铝合金防雨百叶
洞口	DK1522	1500X2200	2				卫生间洞口
	DK2422	2400X2200	2				卫生间洞口

说明： 本工程中铝合金门窗除满足施工图设计说明的要求外还应满足以下技术要求：

(1)， 门窗表中门窗数量仅供参考，具体数量应以实际施工数量为准,门窗施工前应仔细复查门窗数量。

(2)， 玻璃厚度与材质要求应经厂家计算后确定,且应根据”JGJ113—2009 建筑玻璃应用技术规程”中有关条例执行。

(3)， 铝合金型材壁厚应满足以下要求：窗壁厚不小于1.8mm；门壁厚不小于2.0mm。

(4)， 铝合金窗采用6透明+12A+6透明中空玻璃中空玻璃,窗框采用灰色60系列框料。

复杂者应现场放样无误后再行制作,经与设计院协商后可做局部调整。

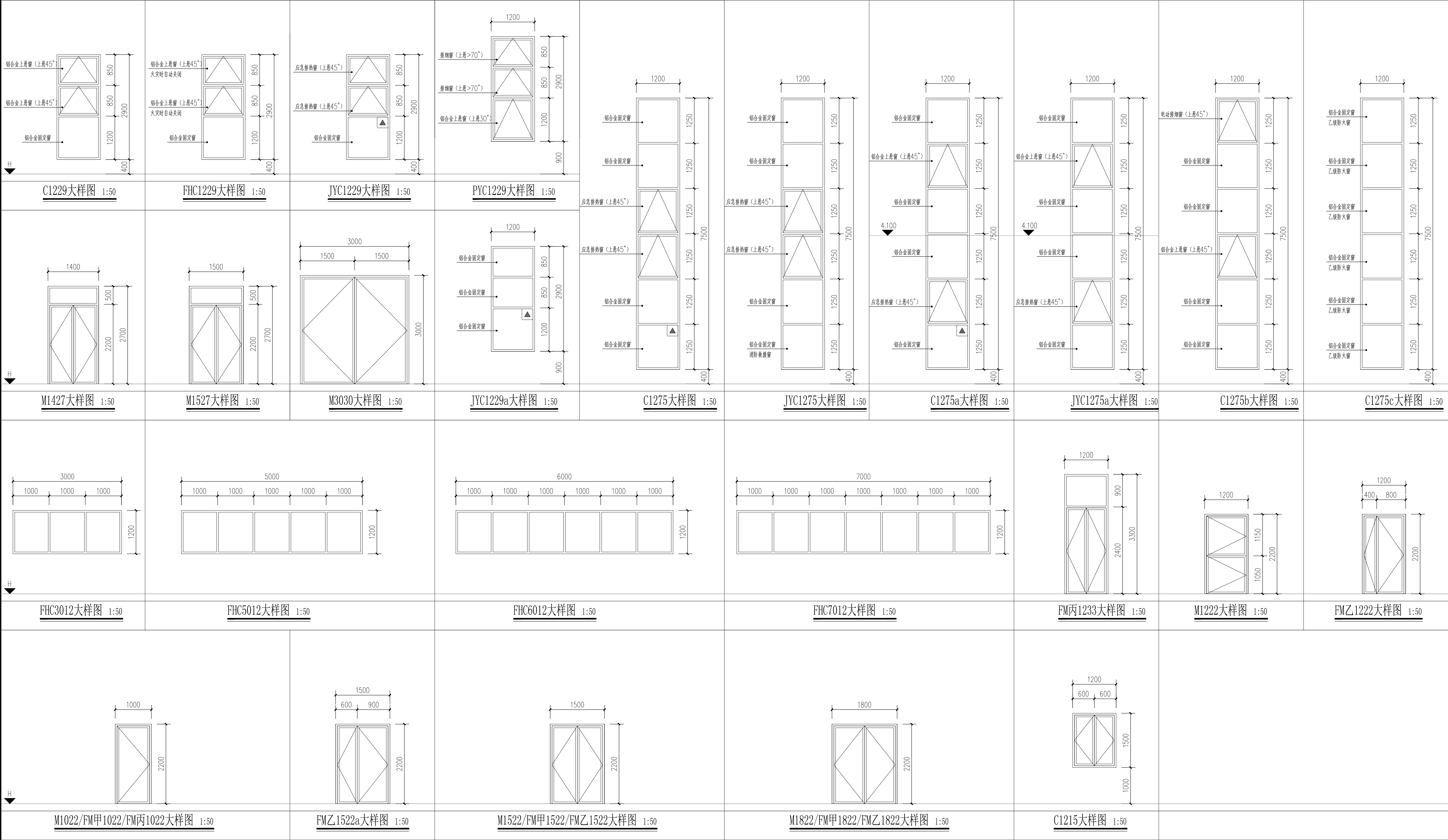
(5)， 门窗的立面图仅表示分隔和分樘,门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，

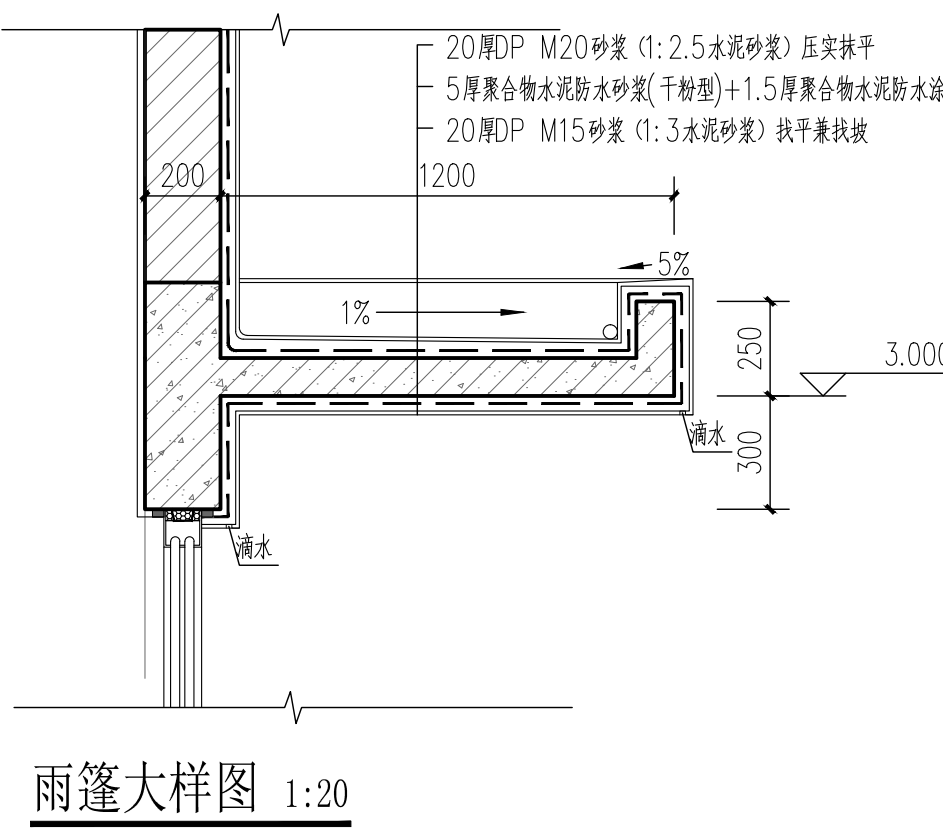
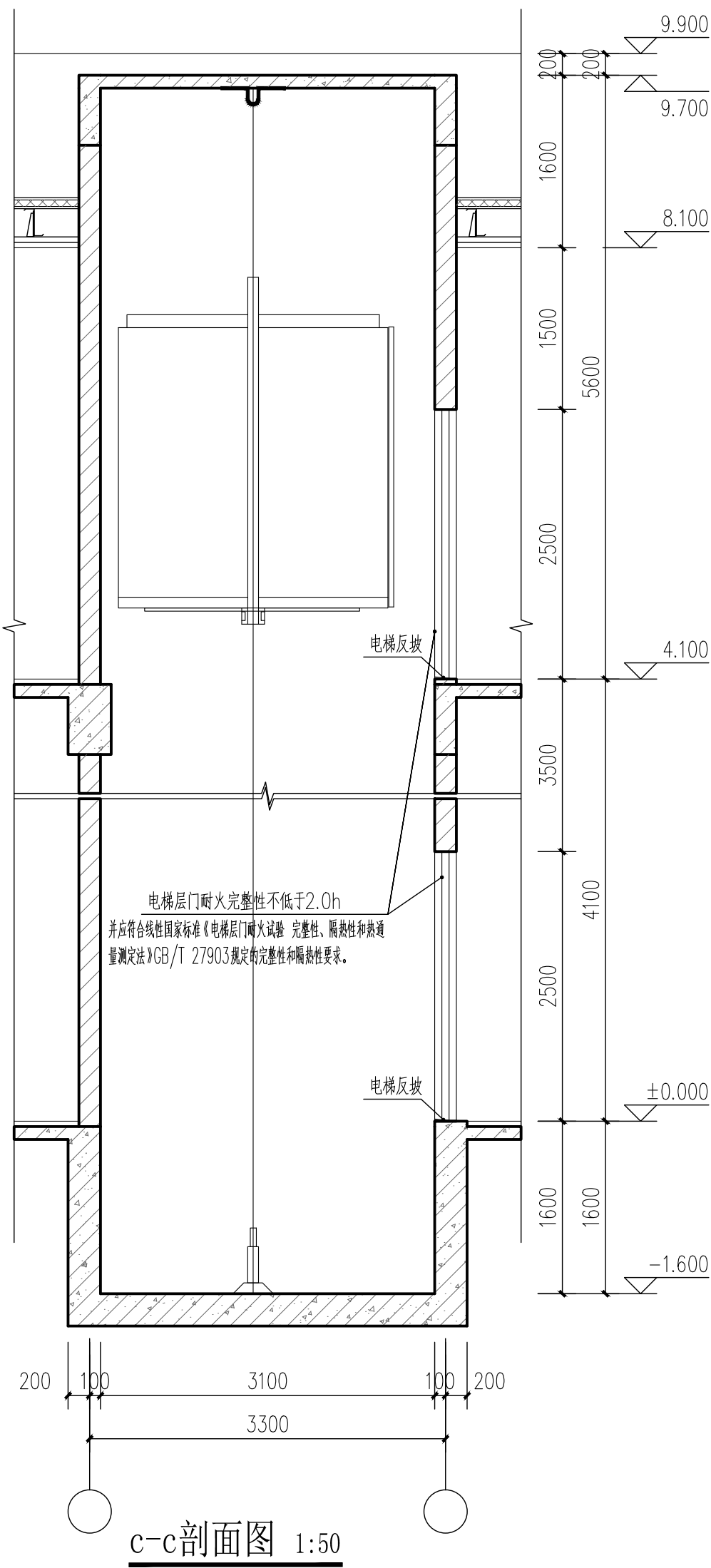
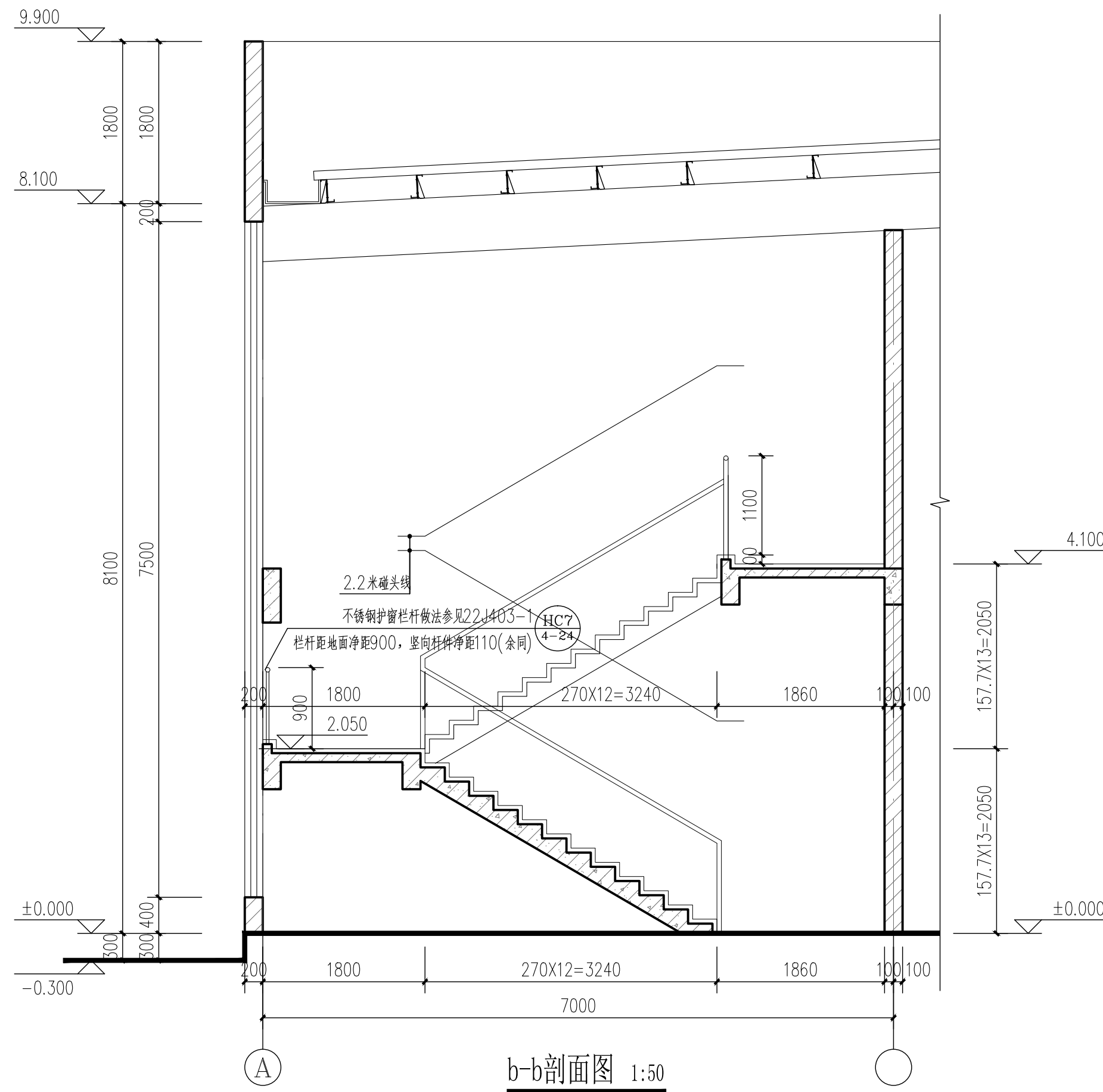
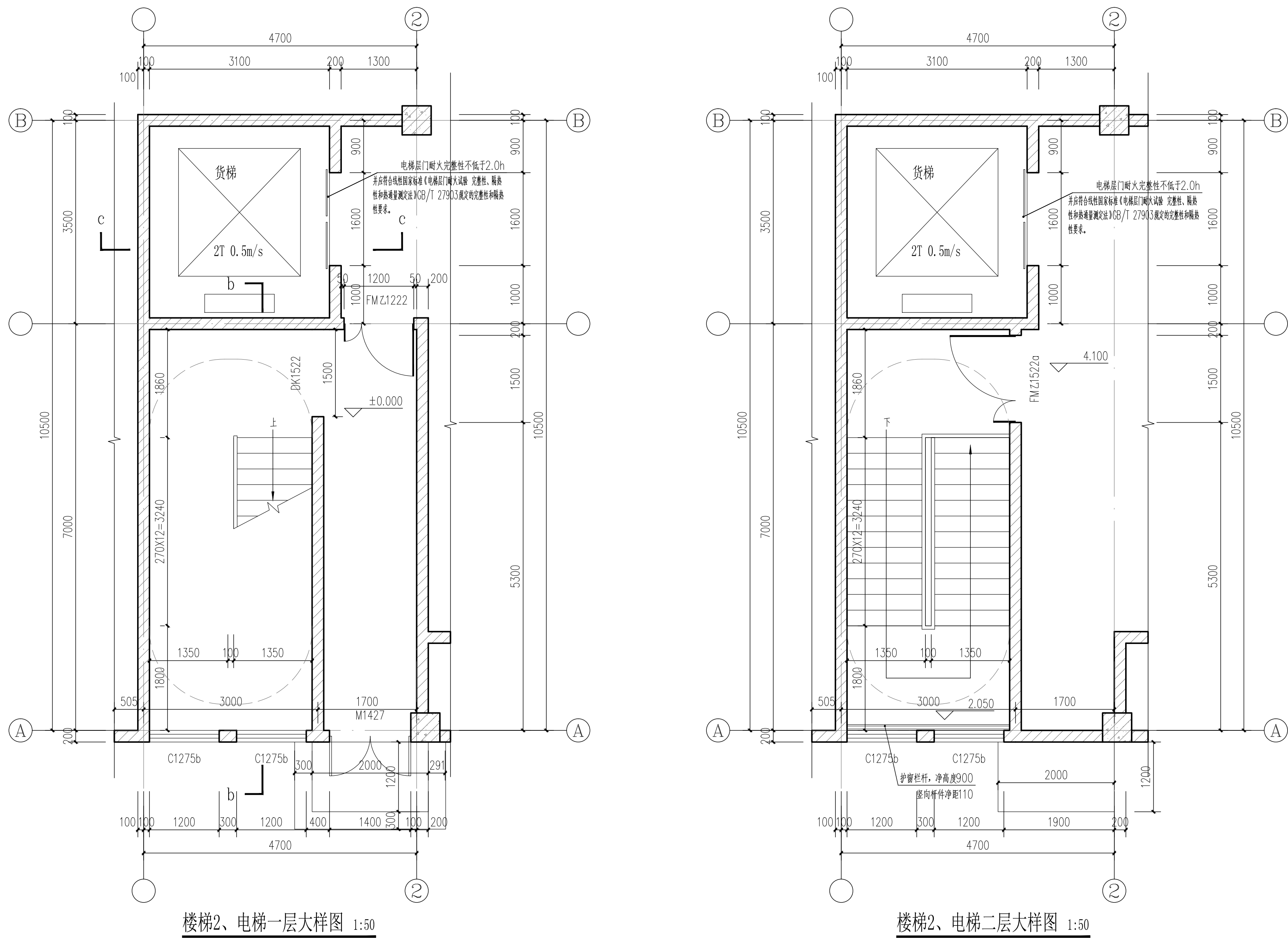
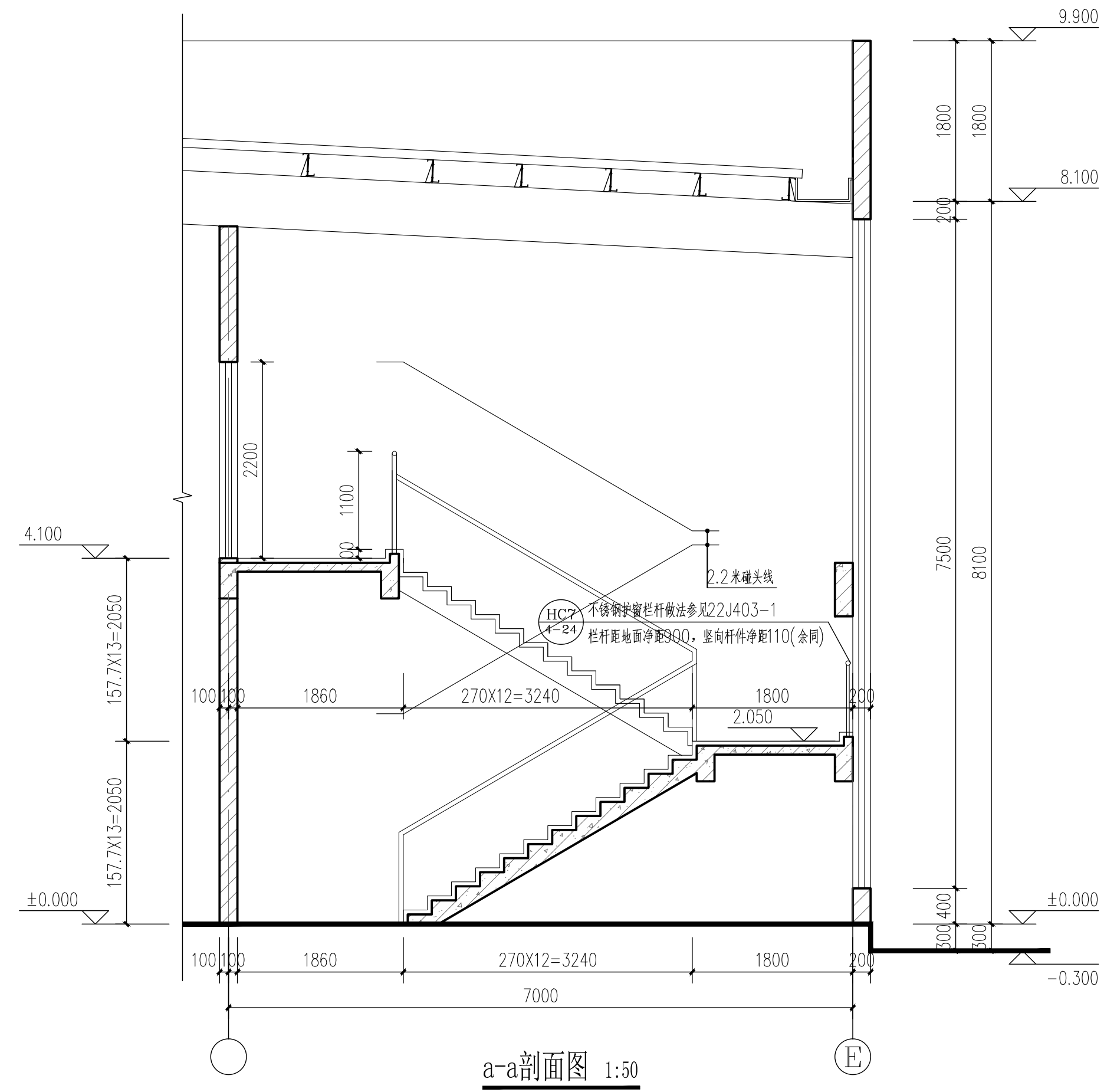
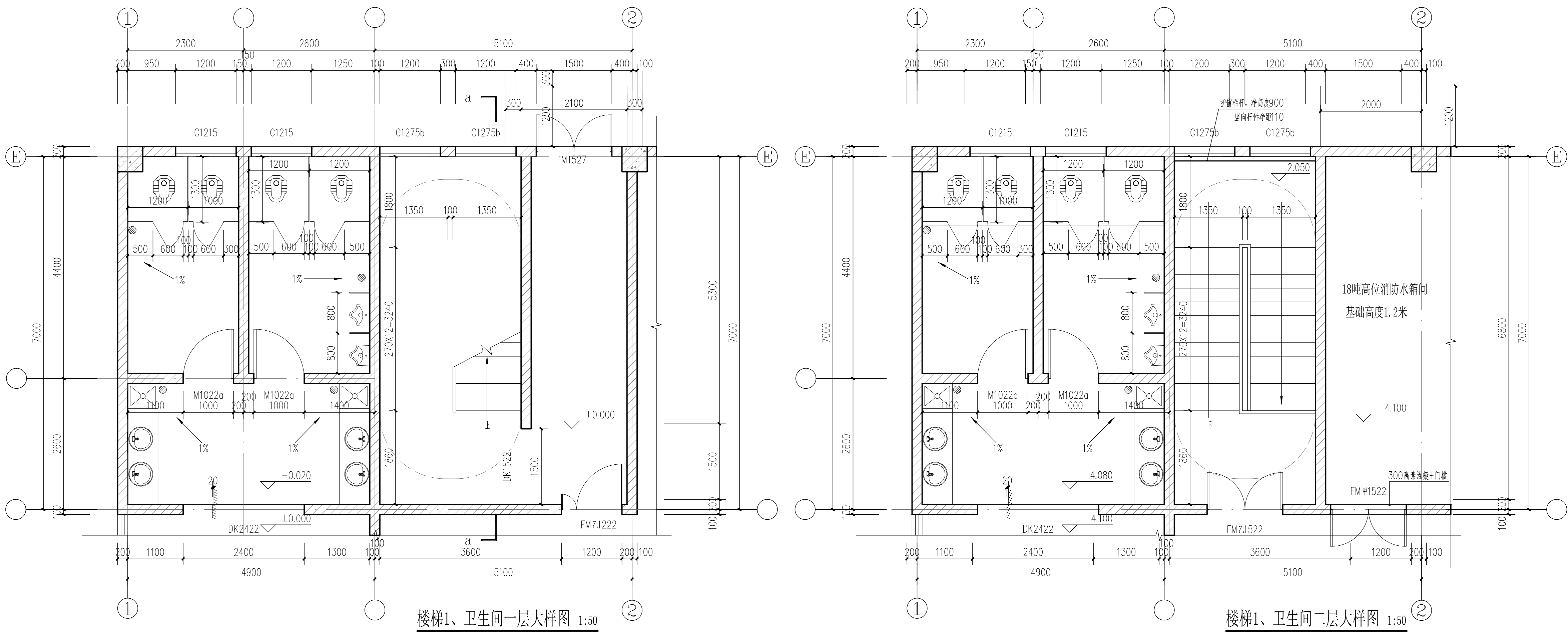
(6)， 本工程所有落地门窗玻璃上应加防撞警示条。

(7)， 厕所、更衣室门窗均有遮挡视线的措施；所有公共卫生间门均装闭门器。

(8)， 消防救援窗的玻璃应使用易碎玻璃，消防窗口的净高和净宽不小于1.0m，下沿距室内地面不大于1.2米，并设置在室内易于识别的明显标志。厂家在制作安装时请注意。

(9)， 距地较高的排烟窗和可开启外窗，在距地1.3—1.5米设置手摇杆。





名称	做法或索引号	附注
楼梯栏杆	22JA03-1 B1/2-3	楼梯栏杆扶手高度,从踏步面量起为0.90m,楼梯水平栏杆扶手长度大于500mm时其扶手高度应可随高度调整为1.10m,栏杆垂直度≤10mm
扶手栏杆	22JA03-1 HC1/4-24	扶手栏杆垂直度≤10mm,扶手栏杆扶手高度为100mm,宽100mm,扶手栏杆垂直度≤10mm
平台栏杆	22JA03-1 PB33/3-8	楼梯栏杆扶手高度,从踏步面量起为0.90m,楼梯水平栏杆扶手长度大于500mm时其扶手高度应可随高度调整为1.10m,栏杆垂直度≤10mm
踏步防滑条	22JA03-1 5/5-6	踏步防滑条高度≤10mm,踏步防滑条宽度为100mm,踏步防滑条垂直度≤10mm
扶手(靠墙)	22JA03-1 7/5-19	扶手(靠墙)高度≤10mm,扶手(靠墙)宽度为100mm,扶手(靠墙)垂直度≤10mm
扶手件	22JA03-1 7/5-19	扶手件高度≤10mm,扶手件宽度为100mm,扶手件垂直度≤10mm
末端弯头	22JA03-1 7/5-1	末端弯头高度≤10mm,末端弯头宽度为100mm,末端弯头垂直度≤10mm

注:卫生洁具、成品隔断经有关方面商定确认后,再进行施工安装。

a、污洗池做法参见6J914 ④/XT24。

b、化粪池做法参见6J914 ①/XT11。

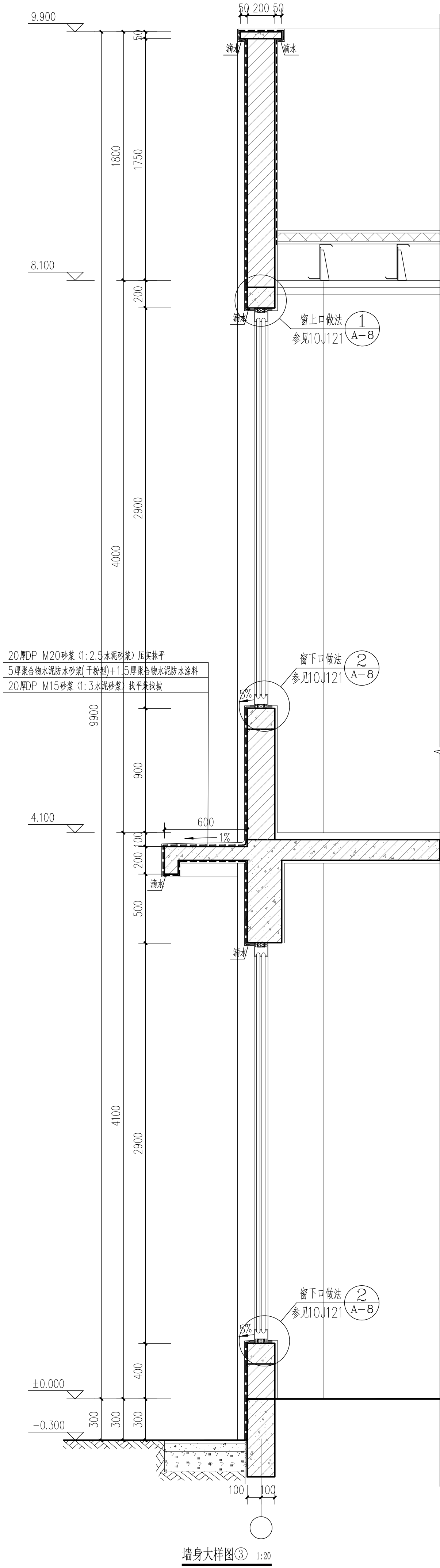
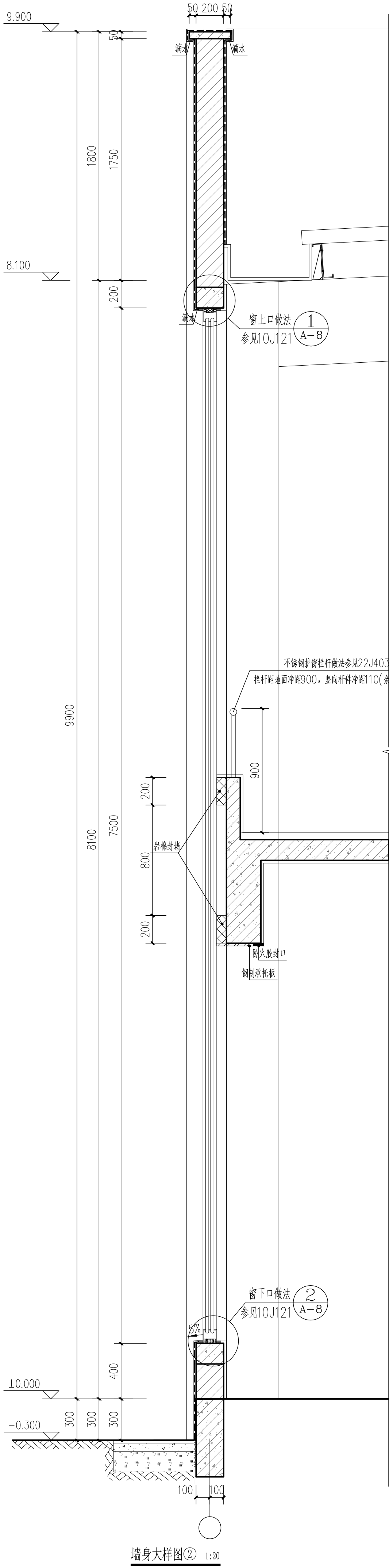
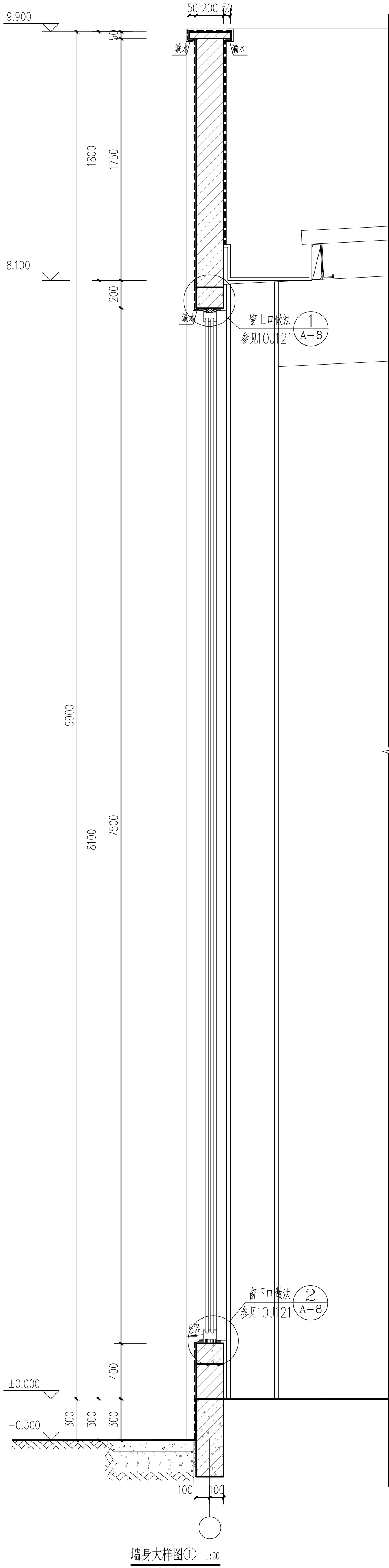
c、蹲便器做法参见6J914 ③/XT18。

d、复合板隔断做法参见6J914 ①/XT8。

e、小便斗安装做法参见6J914 ②/XT15。

f、无障碍卫生间做法参见6J914 -/XT4。

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-1
甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点厂-厂房	图别	建筑
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道228号11幢4				设计阶段	施工图	图号	JS-13A
审 定	王明	项目负责人	李峰	校 核	陈浩	图 纸	
审 核	李峰	专业负责人	李峰	设 计	王明	内 容	楼、电梯大样图 卫生间大样图
						出图日期	2025. 03



江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-1	
	甲级工程设计证书: A232018569		电话: 18951499916		工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-厂房	图 别	建筑
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						设计阶段	施工图
审 定		项目负责人		校 核		图 纸	图 号	JS-14A
审 核		专业负责人		设 计				
						墙身大样图		