

主要技术经济指标:

序号	项目	单位	指标	备注
1	建设基地面积	m²	4863	约7.29亩
2	占地面积	m²	1222.94	
3	总建筑面积	m²	5358.62	
4	计容面积	m²	4829.60	
其中	综合楼	m²	4644.64	
	训练塔	m²	184.96	
5	不计容面积	m²	529.02	
其中	地下消防水池	m³	283.82	
	屋顶机房	m²	176.80	
	保温	m²	68.40	
6	建筑密度	%	25.14	
7	容积率		0.99	
8	绿地率	%	21.03%	
9	机动车数量	辆	16	
10	非机动车数量	辆	24	

图 例	
图例	名称
	用地红线
	新建建筑物
	地下室范围线
	规划道路
2F/1D	建筑层数
H=14.7M	建筑高度
X=3838476.567 Y=40371724.384	定位坐标
4.500 (±0.00)	±0.000的 绝对标高
34.800	建筑物室外地面 设计标高
	机动车位
	充电机动车位

说明:

- 图中采用2000国家大地坐标系及85黄海高程系统。
- 图中所注距离: 建筑物指外皮, 道路指路牙外石缘。
- 图中所注坐标: 建筑物指轴线交点坐标, 红线坐标指用地红线折点坐标。
- 图中所注坐标、标高、尺寸标注均以米为单位。
- 图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数, H表示建筑高度(室外地面至屋面面层的高度)。
- 厂房四周设环形消防车道, 消防车道有效宽度 $\geq 4\text{m}$, 转弯半径均 $\geq 9\text{m}$, 具体详见图中消防车道示意图。
- 厂区道路(含停车位区域)采用沥青路面, 做法详见大样图1; 路牙石做法详见大样图2。
- 道路横坡=1.5%, 纵坡详见总平面竖向图中标注。

总平面图 1:500

建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE		
给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE		
电 气 ELECTRICITY		
暖 通 HEATING AND VENTILATE		

会
签
栏

SIGN
JOINTLY
HURDLE

签
字
栏

SIGNATURE

批 准 APPROVE		
审 定 AUTHORIZED		
审 核 REVIEWED		
校 核 CHECKED		
专业负责人 SPECIALTY CHIEF		

所 长 SUPERINTENDENT		
项目负责人 PROJECT CHIEF		
设 计 DESIGNED		
CAD 制图 CAD DRAWN		
版 次 ISSUE		



连云港市建筑设计研究院有限责任公司

LIANYUNGANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD. 建筑工程甲级 人防工程乙级 A232060232

建设单位 BUILD OFFICE	连云港高新技术产业开发区宋跳工业园管理办公室
工程名称 PROJECT NAME	宋跳工业园区振华路消防站项目
图纸内容 DRAWING CONTENT	总平面图

出图签章 PUBLISH STAMP

执业签章 REGISTER STAMP

设计号 DESIGN NUMBER	2025026-Z
图 别 CHART CATEGORY	建施
图 号 CHART NUMBER	01/03
图档号 PIGEONHOLE NUMBER	
出图日期 FULFILL CHART DATE	2025. 09

(计算机绘图)