

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，所用尺寸均须通过放样确定。未经本单位书面许可，其它单位不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料用于本工程以外的其他地方。本图纸及其相关内容须经图审中心及消防等相关部门审查合格后方可使用，否则，责任自负。图纸内容如有矛盾，请联系本单位确认后，方可实施。施工均以蓝图为准，电子版不作为施工依据。

注册师印章区

出图章盖章区

签 署 栏

	姓名	签名
批 准	杨和智	
项目负责人	于利尧	
审 核	于利尧	
复 核	张永飞	
专业负责人	于利尧	
设 计	陶 洁	
制 图		

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水			
版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON	

建设单位 CLIENT
连云港市苏晟塑胶有限公司

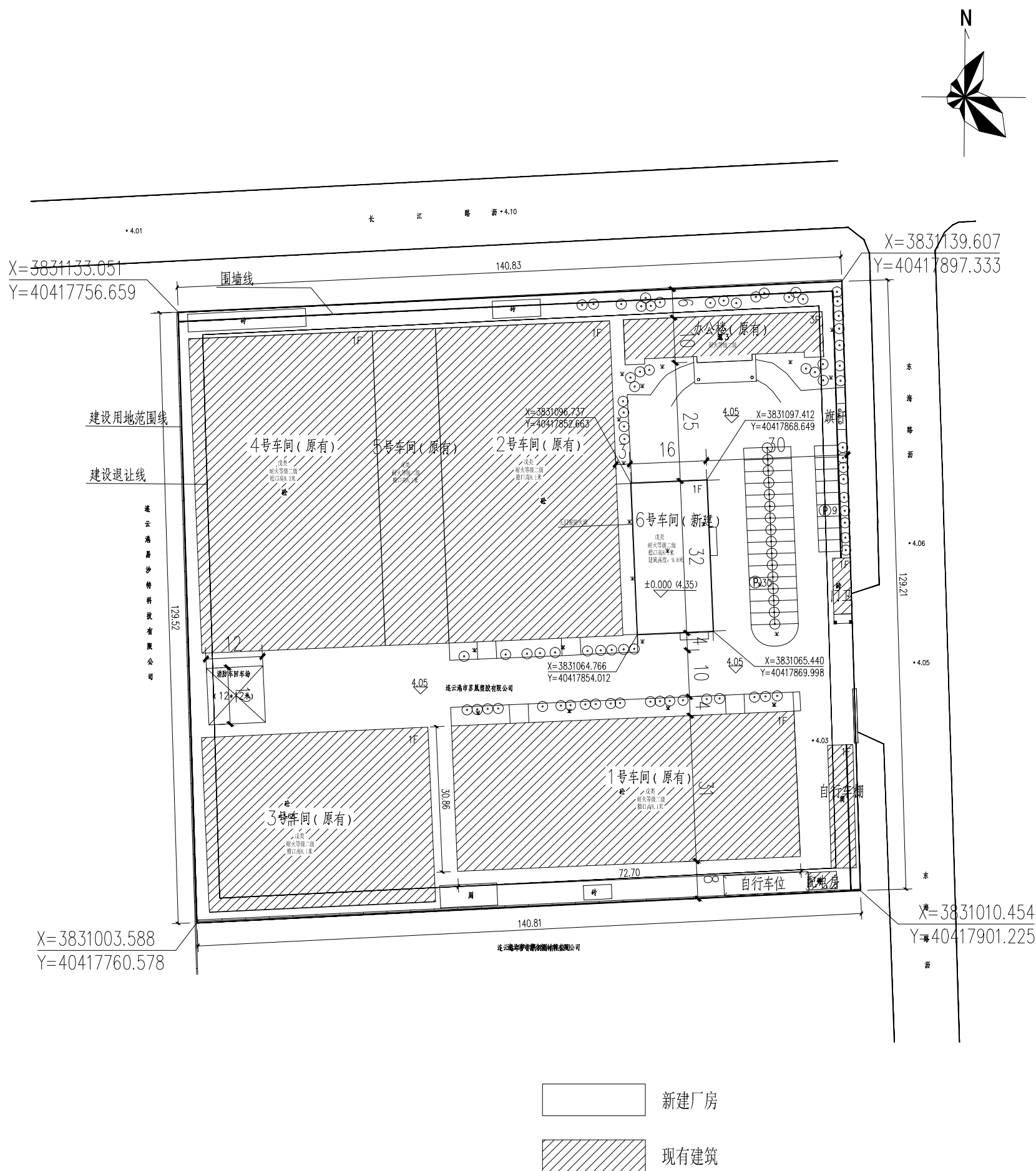
项目名称	PROJECT TITLE
年产10万套机械设备加工项目	

子项名称	SUB-PRO TITLE
------	---------------

图 名	DWG TITLE
-----	-----------

总平面布置图

项目编号 PROJECT NO.	SJ-2025-0020	设计阶段 ISSUE	施工图
出图日期 DATE	版次 EDITION No.	0	
2025. 07	图纸编号 DWG NUMBER	建总01	



建设用地经济技术指标:

名称	数值（平方米）	备注
总建筑面积用地面积	18211.70（约27.3亩）	
建筑面积	11564.54	
其中	办公楼（已建）	1132.56 项目用地：3.8 建筑面积：1132.56
	1号车库（已建）	2242.42 类型：居住车库；二类 容积率：0.94；98
	2号车库（已建）	2463.99 类型：居住车库；二类 容积率：0.97；98
	3号车库（已建）	1778.55 类型：居住车库；二类 容积率：1.07；11
	4号车库（已建）	2594.00 类型：居住车库；二类 容积率：1.09
	5号车库（已建）	766.94 类型：居住车库；二类 容积率：1.03；98
	6号车库（新建）	523.57 类型：居住车库；二类 容积率：0.97；11
	配电房（已建）	22.01 居住类车库；二类
	传达室（已建）	40.5 居住类车库；二类
建筑占地面积	10796.04	
其中综合楼占地面积	364.06	
计容建筑面积	21934.01	
容积率	1.20	
建筑密度	59.28%	
绿地率	5.9%	
停车位	非机动车	28辆
	机动车	39辆

建(构)筑物单体一览表:

名称	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑高度 (m)	耐火等级	火灾危险类别	备注
1 办公楼	3	364.06	1132.56	1132.56	12.75	二级		已建
2 1号车间	1	2242.42	2242.42	4484.84	8.4	二级	戊类	已建
3 2号车间	1	2463.99	2463.99	4927.98	8.4	二级	戊类	已建
4 3号车间	1	1778.55	1778.55	3557.1	8.4	二级	戊类	已建
5 4号车间	1	2594.00	2594.00	5188.00	8.4	二级	戊类	已建
6 5号车间	1	766.94	766.94	1533.88	8.4	二级	戊类	已建
6 6号车间	1	523.57	523.57	1047.14	9.8	二级	戊类	新建
7 传达室	1	40.5	40.5	40.5	3.95	二级		已建
8 配电房	1	22.01	22.01	22.01	3.95	二级	丁类	已建
合计		10796.04	11564.54	21934.01				

	名称	数值 (m ²)	备注
1	非生产性用房占地面积	364.06	非生产性用房占地面积/建设基地面积为1.9%，规定限制≤7%
2	非生产性用房建筑面积	1132.56	非生产性用房占地面积/总建筑面积为3.7%，规定限制≤15%

设计说明:

1. 图中标注尺寸、建筑高度均以米为单位;
2. 图中建筑所注尺寸均为建筑外墙尺寸;
3. 图中建筑与用地红线相关距离由建筑外墙算起;
4. 图中所注坐标: 采用2000国家大地坐标系; 用地红线为折点坐标, 建筑物为轴心点坐标。
5. 出入口需设置减速带;
6. 消防车道周边与通道周边不应设置影响消防车通行树木、景观等。
7. 地面机动车停车位数量39辆。