



方圆建筑设计

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，所用尺寸均须通过放样确定。未经本单位书面许可，其它单位不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料用于本工程以外的其他地方。本图纸及其相关内容须经图审中心及消防等相关部门审查合格后方可使用，否则，责任自负。图纸内容如有矛盾，请联系本单位确认后，方可实施。施工均以蓝图为准，电子版不作为施工依据。

注册师印章区

出图章盖章区

签 署 栏

名称	数值(平方米)		备注
总建设用地面积	18211.70 (约27.3亩)		
建筑面积	11564.54		
其中	办公楼(已建)	1132.56	耐火等级二级 占地面积: 1021.98
	1号车间(已建)	2242.42	一类 耐火等级二级 计容面积: 1884.84
	2号车间(已建)	2463.99	戊类 耐火等级二级 计容面积: 1921.98
	3号车间(已建)	1778.55	戊类 耐火等级二级 计容面积: 1355.1
	4号车间(已建)	2594.00	戊类 耐火等级二级 计容面积: 5188
	5号车间(已建)	766.94	戊类 耐火等级二级 计容面积: 1353.88
	6号车间(新建)	523.57	戊类 耐火等级二级 计容面积: 1047.14
	配电房(已建)	22.01	耐火等级二级
	传达室(已建)	40.5	耐火等级二级
建筑占地面积	10796.04		
其中综合楼占地面积	364.06		
计容建筑面积	21934.01		
容积率	1.20		
建筑密度	59.28%		
绿地率	5.9%		
停车位	非机动车	28辆	
	机动车	39辆	

建(构)筑物单体一览表

	名称	层数	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	建筑高度 (m)	耐火等级	火灾危险类别	备注
1	办公楼	3	364.06	1132.56	1132.56	12.75	二级		已建
2	1号车间	1	2242.42	2242.42	4484.84	8.4	二级	戊类	已建
3	2号车间	1	2463.99	2463.99	4927.98	8.4	二级	戊类	已建
4	3号车间	1	1778.55	1778.55	3557.1	8.4	二级	戊类	已建
5	4号车间	1	2594.00	2594.00	5188.00	8.4	二级	戊类	已建
6	5号车间	1	766.94	766.94	1533.88	8.4	二级	戊类	已建
6	6号车间	1	523.57	523.57	1047.14	9.8	二级	戊类	新建
7	传达室	1	40.5	40.5	40.5	3.95	二级		已建
8	配电房	1	22.01	22.01	22.01	3.95	二级	丁类	已建
合计			10796.04	11564.54	21934.01				

名称

- | | | (m ²) | |
|---|------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 | 非生产性用房占地面积 | 364.06 | 非生产性用房占地面积/建设基地面积为1.9%，规定限制≤7% |
| 2 | 非生产性用房建筑面积 | 1132.56 | 非生产性用房占地面积/总建筑面积为9.7%，规定限制≤15% |

新建厂

 现有建筑

建设单位 CLIENT
连云港市苏晟塑胶有限公司

项目名称 PROJECT TITLE
年产10万台套机械设备加工项目

三五七六 GUD PRO TITLE

图 名 DWG TITLE

总平面布置图

项目编号 PROJECT NO.	SJ-2025-0020	设计阶段 ISSUE	施工图
出图日期 DATE	版次 EDITION No.	0	
2025.07	图纸编号 DWG NUMBER	建总01	