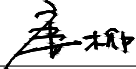
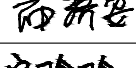


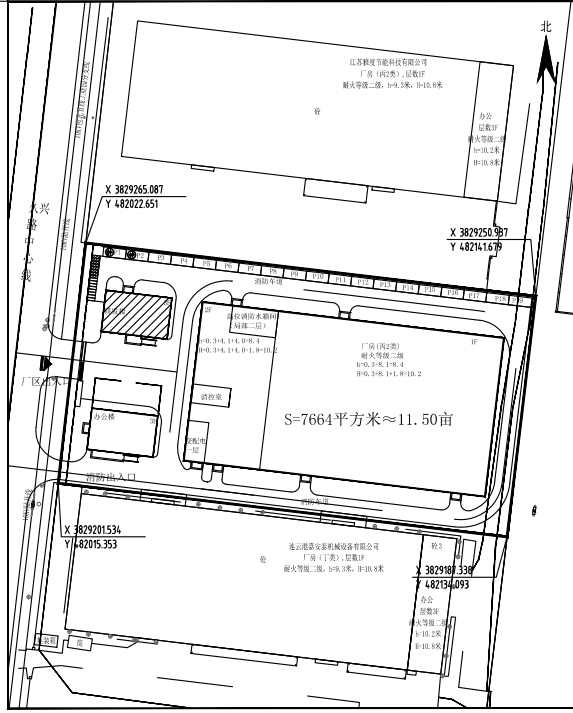
建筑专业图纸目录表

序号	图 号	图 纸 名 称	图纸规格	折合A1号	图纸张数	备 注
0	JS-00	图纸目录	A4	1/4		
1	JS-01	建筑施工设计说明一	A1	1		
2	JS-02	建筑施工设计说明二	A1	1		
3	JS-03	建筑材料做法选用表	A1	1		
4	JS-04A	防水防渗漏专篇	A1	1		原图作废
5	JS-05	绿色建筑设计专篇一	A1	1		
6	JS-06	绿色建筑设计专篇二	A1	1		
7	JS-07	平面图	A1	1		
8	JS-08	立面图 剖面图	A1	1		
9	JS-09	门窗表 门窗大样图	A1	1		
10	JS-10A	楼梯大样图 卫生间大样图	A1	1		原图作废
11	JS-11A	墙身大样图	A0	2		原图作废

江苏世博设计研究院有限公司

工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-研发楼					阶 段	施工图
审 定		审 核		图 名	建筑施工图图纸目录	项目号	25005-2
项目负责人		校 对				图 号	JS-00
专业负责人		设 计				日 期	2025.03

建筑施工设计说明一

 研发楼

总图位置示意图

一	设计依据	
1	建设单位提供的项目设计任务书	
2	当地规划管理部门提供的用地边界条件及电子文件。	
3	当地城市建设规划管理部门对本工程方案设计的审批意见；	
4	本工程的建设主管单位对方案设计的批复文件；	
5	当地消防、人防等有关主管部门对本工方案设计的审批意见；	
6	经批准的本工程设计任务书、初步设计或方案设计文件建设方的意见；	
7	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定	
	《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》2013年版	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
	《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019
	《无障碍设计规范》GB 50763-2012	《屋面工程技术规范》GB50345-2012
	《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）	《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
	《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）	《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）
	江苏省《绿色建筑设计标准》（DB32/3962-2020）	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
	《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
	《民用建筑通用规范》（GB5031-2022）	《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021	
	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019	
	国家和地方颁布的其它相关建筑设计规范、规程和规定	
8	设计时效和实施	
	本项目施工图是依据国家和地方现有规范和标准进行设计的，该项目只有在规范和标准规定的时效内实施，如果该项目延期建设，该项目施工图所依据的国家规范和地方标准发生变化时，建设单位应另行委托原设计单位进行修改变更或重新设计。本项目施工图必须通过规划、建设、消防、人防、审图中心等相关部门审查合格后方可实施。	
二	项目概况	
1	工程名称：年产1500吨烘焙类糕点一研发楼。	
	建设单位：连云港市大学士食品有限公司。	
	建设地点：江苏连云港市海州区新浦工业园。	
2	本工程总建筑面积592.32平方米，地上建筑面积592.32平方米，建筑基底面积199.36平方米。	
3	建筑层数为：地上3层，建筑高度（消防）12.00米（含0.3米面层），建筑高度（规划）12.60米，室内外高差0.30m。	
4	建筑结构形式为框架结构，建筑结构的类别为丙类，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为七度，建筑耐火等级：二级。	
5	该建筑使用功能研发（不使用和储存危险化学品）。	
6	本工程为一个防火分区。	
7	设计范围：本次设计内容仅为土建部分。	
三	设计总则	
3.1	图中所注尺寸以毫米为单位，标高和总平面图以米为单位；	
3.2	凡施工及验收规范已对建筑各部分（如屋面、砌体、地面、门窗等）所用材料、规格、施工及验收要求等有规定者，本说明不再重复，均按有关现行规范执行；	
3.3	轴线除注明外居中或与柱边平齐，内墙体材料除注明外均为200厚（100厚），门垛宽度除注明外均为100。	
3.4	设计中采用的标准图、通用图，不论采用局部节点或全部详图，均应按该图集的图纸和总说明等要求进行施工。	
3.5	所有与建筑排水、建筑电气、空调通风等专业的预埋件、预留孔洞、施工时必须与相关的专业的图纸密切配合施工。	
3.6	凡本说明所规定各项，在设计图另有说明时，应按具体设计图的说明要求施工。	
3.7	工程采用轻钢雨蓬、装饰构架时，应由具备相应专业资质的单位承担设计、制作与安装，并应得到设计单位认可方能实施。该单位应负责所承担部分的结构安全，满足防水、密闭、耐火等各项性能要求。	
四	设计标高	
1	本建筑物所在用地范围内的位置按总平面布置图中所示坐标位置定位施工。	
2	本工程±0.000相当于1985国家高程系统标高的4.70m；	

3	本图纸除注明外所注地面、楼面、楼梯平台均为建筑完成面标高。屋面标高为结构板顶标高(不包括找平层、保温层、防水层等)。门顶及窗洞口标高为结构窗洞口标高。
4	本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其他尺寸以mm为单位。
5	所有尺寸均以图纸标注为准,不可直接从图纸量取;所有尺寸均须在现场校核确定方准施工。
五	墙体工程
1	任何砌体材料不得参加有放射性残留的工业废渣。
2	墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体部分详见结施图;
3	本建筑所用砌体与砂浆的相应强度标号见结施图,门窗洞口过梁做法见结施图,墙体厚度及材质见本图;
4	除砌筑在地下室±0.00顶板的墙体外,墙身水平防潮层做法:在-0.06m标高处(室内地坪标高±0.00)做20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆;当该处设有混凝土圈梁或连系梁时,不做水平防潮层。当墙体两侧的室内地面有高差时,应在墙身内设置高低两道水平防潮层,并在靠土壤一侧设置垂直防潮层,将两道水平防潮层连接起来。防潮层做法同上。
5	外墙砌体在顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁,高度不小于120mm,混凝土强度等级不小于C20,纵向配筋不少于4φ10,箍筋φ6@200。其他层在窗台标高处,应设置通长现浇钢筋混凝土板带,板带的厚度不小于60mm,混凝土强度等级不小于C20,纵向配筋不小于3φ8
6	±0.000以上未标注外墙墙体均为200/300厚加气混凝土砌块(B06),内墙墙体为200厚/100厚加气混凝土砌块(B06)。采用加气混凝土砌块不得掺加工业废料,墙体材料容重应满足结构要求。
7	墙体拉结、抗裂及抗震构造措施详见结施。
8	本工程防火墙,房间之间的墙体以及疏散走道两侧的墙体均必须砌至梁、板底,不得留有缝隙。
9	不同墙体材料的连接处均应按结构构造配置拉结筋,详见结构图,砌筑时应相互搭接,不能留通缝。凡内外墙体采用不同墙体材料的连接处,其相接处做粉刷时应加贴不小于400宽的钢丝网,规格为φ0.8mm。
10	凡墙内预埋木砖均需做防腐处理,预埋铁件均需除锈处理,刷防锈漆两道。
11	窗框边砌体中设置混凝土实心砌块,离洞口顶、底各200,中间间距500。木门设木砖,位置同前。
12	凡采用砌体砌筑的各类烟道、风道砌筑时,应确保砂浆饱满,其内侧采用1:2水泥砂浆随砌随抹光,做到光滑、平整、密实。其它管井内壁要做到砌筑砂浆随砌随刮平。
13	墙体留洞及封堵
(1)	钢筋混凝土墙的留洞见结施和设备图;
(2)	砌长城预留洞见建施和设备图;
(3)	配电箱、消火栓、水表墙面留洞,一般洞深与墙厚相等,背面均做0.8厚钢板粉刷,钢板四周应大于孔洞200,特殊情况另见详图
(4)	预留洞的封堵,混凝土墙留洞封堵见结施,墙体所予留或后凿洞口均设套管并在设备及管线安装后进行封堵。套管与墙体之间用C20细石砼填实;管线与套管之间用岩棉填缝压实,穿越防火墙时,填缝用耐火3小时的岩棉填实,填充深度不小于100mm
六	楼地面及防水工程
1	室内防水:
(1)	室内防水做法参见23J909 LA3/3-9和23J909 L23/3-53,防水层选用1.5+1.5厚聚合物水泥防水涂料。找平层选用40厚C15细石混凝土,防水层在墙柱、竖管交接处翻起高度不小于150(用于卫生间等用水房间);防水层使用年限不低于25年
(2)	凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏;设防水的房间门洞处地面应低于相邻房间标高15mm,斜坡过度,有大量排水的房间应设排水沟和集水坑,整个房间做1%坡度;地漏及管道穿楼板防水构造做法参见14J914-2-1/49及14J914-2-2/49。
(3)	楼、地面的防水层在门口处应水平延展,且向外延展的长度不应小于500mm,向两侧延展的宽度不应小于200mm
(4)	卫生间及其它用水房间,除门洞外在房间四周墙体下做一道高200mm的C20砼反边,此砼应与楼板一同浇筑,宽度与墙厚同。凡立管在此板穿过时,均应予埋套管,套管高出面层30mm,管与套管之间在封口处作防水密封胶;地面有管井洞口时,洞边做砼防水翻边高150mm。
(5)	卫生间墙面防水层做法参见23J909 内8D1/7-13,防水层选用聚合物水泥防水涂料,厚度≥2.0;(卫生间墙面做至顶棚)
(6)	平顶防潮层做法:(由外向内)(用于卫生间及其它用水房间顶棚) 1、刷乳胶漆 2、6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面 3、6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、聚合物水泥防水涂料,厚度≥1.2 6、现浇钢筋混凝土
(7)	聚合物水泥防水涂料用在地面及墙面防水工程时,性能应符合JGJ298-2013表4.1.6Ⅱ型的要求;用在墙面及顶棚防潮时,性能应符合JGJ298-2013表4.1.6Ⅲ型的要求;
(8)	所有凸出外墙面的外窗台,腰线,外挑钢筋混凝土等部位,上表面均要粉出不小于5%的排水坡度,且靠外墙根处粉成圆角,下表面边沿要粉出滴水线,线宽为15-25mm,沟深不小于12mm;外墙窗台抹灰应做到内窗台比外窗台高10mm。
2	楼地面工程:
(1)	楼、地面施工,应遵照《建筑地面设计规范》GB50037-2013进行施工。
(2)	楼地面做法详见装修做法表(见附表)
(3)	楼、地面予留的管井及安装洞口处应予留钢筋,在管线、设备安装后进行封堵,管道竖井每层用厚度不小于100厚的C20细石混凝土楼板紧密填实分隔(在该处楼板处事先预留钢筋,然后沿四周焊L30X30角钢,再将φ6@100双向钢筋网片焊于角钢上,其上铺双层钢板网并浇筑混凝土),管线穿楼面处应设套管,安装后,缝隙用耐火1.5小时岩棉封堵,厚度不小于100mm。
(4)	凡室内地面面积大于25M ² 或一个边长>6M时,面层为整体时设分格缝,垫层也设分格缝,缝宽10mm,内填弹性防水材料,面层缝与垫层缝重合,面层缝宽6mm,缝内填高弹性胶料(此缝不跨越建筑物的变形缝)。

	地面基层以下垫层回填土,禁止使用淤泥土、生活垃圾土,填土应分层夯实,压实系数不小于0.94。
(6)	底层的地面和室外的台阶、坡道、散水坡等应待室内外的地下管线施工完毕后方可进行。
七	屋面工程
1	本工程的屋面防水等级为Ⅰ级,3道防水设防。防水层采用"3.0+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎+1.5厚聚合物水泥防水涂料",屋面防水工程应遵照《屋面工程技术规范》GB50345—2012进行施工;防水使用年限不低于20年。
2	平屋面
(1)	卷材屋面建筑构造做法参见12J201—A12/A6(有保温不上人屋面),找坡层为泡沫混凝土(容重小于600KG/立方米);
(2)	平屋面女儿墙泛水做法详见12J201—7/A13;屋面立墙泛水做法详见12J201—7/A14;
(3)	女儿墙水落口做法详见12J201—1/A20;屋面排水组织见屋面平面图,平屋面排水坡度为建筑找坡2%。屋面找坡应坡向雨水口,雨水口周围500直径范围内坡度不小于5%,水落口中心点距墙边150mm;雨水口均应有可拆卸篦子。水落管选用圆形大号或方形大号,除图中另有注明外,颜色与相邻墙面颜色一致,尽量隐蔽设置。屋面二次排水时,排水管下屋面设钢筋混凝土滴水板500*500*50。
(4)	雨篷等见各层平面图、注释及有关详图,混凝土雨篷做法:1:2水泥砂浆掺5%防水剂找坡压光,5厚聚合物抗裂砂浆+玻纤网格布,20厚水泥基无机矿物轻集料保温砂浆,120厚钢筋混凝土板,20厚水泥基无机矿物轻集料保温砂浆,5厚聚合物抗裂砂浆+玻纤网格布。
(5)	屋面上各设备基础的防水构造措施见平面图中索引。
八	玻璃及门窗工程
1	建筑外门窗抗风压性能分级为4级,气密性性能分级为6级,水密性性能分级为3级。门窗框与墙体之间的缝隙用一次性发泡聚氨酯填实,表面用建筑密封胶封口。距地1.8米以上的开启扇,在距地1.5米高处设置手摇杆。
2	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
3	门窗表及门窗立面图中,所示洞口尺寸均未考虑墙体饰面厚度,制作前必须按照装修面厚度及实测洞口尺寸由承包商予以调整后加工制作。凡非标准门窗尺寸超过标准图要求者,须经生产厂家核算后,采取加强措施才能制作安装。门窗个数需经过承包商现场核定后方可进行加工制作,门窗表中门窗数量仅供参考。
4	窗立框及框的安装为居墙中心,平开门立框与开启方向墙体装修面齐平。使用木质框料时,框与墙接触面及予埋木砖要予先作防腐处理。
5	门窗选材、颜色、玻璃见"门窗表"附注;
6	门窗油漆除注明者外,木门均为一底二度,无色,合成树脂漆。做法详见23J909—内木9/9—15。
7	除图中另有注明者外,内门均做盖缝条或贴脸或门套(门一侧内墙为釉面砖装修时不做),门洞哑口做筒子板;
8	防火门需是消防主管部门认可的专业厂家产品,施工及装饰单位不可自行制作;防盗门应满足公安部门要求,其予埋做法由厂家向施工单位提供。
	本工程所设计的防火门(甲、乙、丙级)除门窗表中特殊注明外,其余均为常闭式防火门,并应在门侧墙上设置标志牌。
9	玻璃门窗安全设计要求。 (a)单片面积>0.5平方米的玻璃门;单片面积>1.0平方米沿街建筑推拉窗;窗单块玻璃面积大于1.5平方米;窗台距室内地坪低0.5m的落地窗及装饰玻璃,均使用钢化玻璃。(b)入口门斗处,防坠玻璃雨篷要采用夹胶玻璃。(c)卫生间,浴室外窗玻璃表面作压花或磨砂处理。 (d)所有可开启的外窗均设纱窗,纱门。(e)所有落地玻璃及门窗应设防撞警示标志。
10	玻璃未注明的一般采用无色中空玻璃(6中透光Low-E+12A+6透明)。
11	窗台低于900mm的窗下部应采用护窗栏杆,栏杆做法详见图纸;临空栏杆及护栏安装时应确保耐水平推力≥1.0N/M。
12	消防救援窗口的玻璃采用安全玻璃;消防窗口的净高和净宽不小于1.0m,距室内地面不大于1.2米;当利用门时,净宽度不应小于0.8米;消防救援窗口应设置在室内和室外识别的永久性明显标志。
九	幕墙工程
	无
十	外墙装修和室外工程
1	外装修设计做法索引见立面图及墙身节点详图;在外墙外保温层上贴面砖时,必须遵照《苏建科[2008]295号文》要求施工。
2	承包商进行二次设计的钢结构、装饰物等,经确认后,应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求;
3	设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及墙身节点详图;
4	在外保温层上作涂料时,涂料选用高弹性(常温下拉伸率为300%)并确保溶剂及底漆的界面剂不对保温材料造成渗透和腐蚀作用。
5	外墙窗台、雨篷等,上面均应做流水坡度,下面做滴水槽,槽深和槽宽均为20,并整齐一致。
6	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经确认后后进行封样,并据此验收。
7	真石漆外墙做法参见《LC石墨复合保温板外保温系统技术标准》Q/320721 JSLC 002—2020,具体做法:1、喷(刷)外墙涂料一底二面。2、5厚1:2.5水泥砂浆打底+5厚聚合物水泥防水砂浆复合耐碱玻纤网格布一层+1.5厚聚合物水泥防水涂料(1.5kg/m ²)3、60厚挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)(B1级)/60厚LC石墨复合保温板(A级)。4、5厚1:2.5水泥砂浆打底+5厚聚合物水泥防水砂浆,5.墙体基层。
8	室外台阶做法见23J909—台8/1—9(地砖台阶)坡道做法见23J909—坡10/1—16(防滑地砖坡道)
9	散水做法见23J909—散1/1—19(混凝土散水)

 江苏世博设计研究院有限公司 甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916 地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4				建设单位	连云港市大学士食品有限公司		设计号	25005-2
				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -研发楼		图 别	建筑
				图 纸		建筑施工设计说明一		设计阶段
审 定		项目负责人						校 核
审 核		专业负责人		设 计		内 容	出图日期	2025. 03

附表3: 建筑材料做法选用表

屋面	有保温(不)上人平屋面	屋面1 (参见12J201 A20/A8)	备注
		1、50厚C30细石混凝土保护层,配φ6或冷拔φ4热I级钢筋,双向@150(设分格缝)。	1、适用于所有屋面。
		2、10厚低强度等级细砂垫层。	
		3、3.0+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)两遍。	
		4、20厚1:3水泥砂浆找平层。	
		5、15厚聚合物水泥防水涂料。	
		6、20厚1:3水泥砂浆找平层。	
		7、110厚挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)(耐火等级B1级);距女儿墙500以内为110厚LC石墨复合轻质保温板(A)。	
		8、最薄30厚轻集料混凝土(700kg/m³)2%找坡层。	
		9、热源有雨道隔内层。	
		10、20厚1:3水泥砂浆找平层。	
		11、细粒混凝土保护层。	
顶棚	纸面石膏板吊顶	棚1(参见23J909 棚10/8-8)	备注
		1、现浇钢筋混凝土楼板。	1、适用于除顶棚2.3外所有顶棚。
		2、龙骨材质与吊杆,间距≤1200,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定。	2、吊杆高度根据现场实际情况确定。
		3、C型次龙骨用膨胀螺钉固定,中距≤800,次龙骨与主龙骨中距400	
		4、C型轻钢龙骨,中距1200,用吊挂件与次龙骨连接	
		5、板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉(射钉)间距长度≥10,短边≥15	
		6、耐水涂料饰面,横缝向一侧。	
		7、2厚耐水腻子找平,面层接缝处嵌嵌缝膏,刮腻子找平	
		8、普通纸面石膏板	
	喷涂顶棚	棚2(参见05J909 棚4/8-6)	备注
		1、现浇钢筋混凝土楼板。	1、适用于楼梯间。
		2、界面剂一道。	
		3、5-8厚DP M10砂浆(1:0.5:3水泥石灰膏砂浆)抹平。	
		4、2-3厚面层耐水腻子找平。	
		5、刷大白浆。	
	铝合金方板吊顶	棚3 (参见05J909 棚8/8-15)	备注
		1、现浇混凝土板内预埋φ8钢筋吊环,或在板底吊钩,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200。	1、适用于防水要求较高的卫生
		2、φ6钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与底架预埋吊钩固定。	间、盥洗室。
		3、与安装形式配套专用上层龙骨,间距≤1200用吊杆与金属吊杆螺栓后找平。	2、吊杆高度根据现场实际情况确定。
		5、与铝合金方板配套的专用下层龙骨安装,间距≤600。	
		5、铝合金方板600×600与专用龙骨固定。	
内墙面	内墙涂料墙面	内墙1 (参见23J909 内4/D7-7)	备注
		1、无碱涂料。	1、适用于除内墙2.3外所有内墙。
		2、3厚耐水腻子分遍找平。	
		3、8厚DS M15砂浆(1:1.6水泥石灰膏砂浆)或耐碱石膏砂浆打底找平。	
		4、界面剂一道。	
		5、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实嵌缝并拉毛,接缝处贴耐碱玻纤网格布。	
	内墙面砖防水墙面	内墙2 (参见23J909 内8/D17-13)	备注
		1、5-10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥嵌缝。	1、适用于卫生间。
		2、5厚DTA砂浆或瓷贴砖粘结层。	
		3、2.0厚聚合物水泥防水涂料防水层。	
		4、6厚DP(DCA) M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层找平。	
		5、6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1.6水泥石灰膏砂浆)薄面或耐碱石膏砂浆打底找平。	
		6、界面剂一道。	
		7、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实嵌缝并拉毛,接缝处贴耐碱玻纤网格布。	
	水泥墙面	内墙4	备注
		1、15厚1:2.5水泥砂浆墙面喷浆。	1、适用于厨房电

地面	地 砖 地 面	地1 (参见06J908-1 1/2-18 23J909 D21/3-52)	备注
		1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆嵌缝。	1、适用于除地面2.3外所有地面
		2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。	2、1.2层仅为示意,可由装修公司二次设计
		3、界面剂一道。	
		4、20厚1:3水泥砂浆找平层。	
		5、40厚C20细石混凝土φ6@400X400双向配筋。	
		6、挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)(耐火等级B1级)(厚度详见详图)。	
		7、80厚C20混凝土垫层。	
		8、压光垫层,压实系数不小于0.94。	
	地 砖 防 水 地 面	地2 (参见06J908-1 2/2-18 23J909 D23/3-53)	备注
		1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆嵌缝。	1、适用于有水区墙面。
		2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。	2、1.2层仅为示意,可由装修公司二次设计
		3、15厚聚合物水泥防水涂料+15厚聚合物水泥防水涂料	
		4、最薄40厚C20细石混凝土φ6@400X400双向配筋,地面周边1块处设置1%坡,随打随找平。	
		地面四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。	
		5、挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)(耐火等级B1级)(厚度详见详图)。	
	水 泥 砂 浆 地 面	地3(参见23J909 LA1/3-8)	备注
		1、20厚DS M20砂浆(1:2.5干硬性水泥砂浆)面层,表面撒适量水泥粉并压平整。	1、适用于强电电缆地面。
		2、界面剂一道。	
楼面	地 砖 楼 面	3、20厚1:3水泥砂浆找平层。	
		4、40厚C20细石混凝土φ6@400X400双向配筋。	
		5、挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)(耐火等级B1级)(厚度详见详图)。	
		6、80厚C20混凝土垫层。	
		7、压光垫层,压实系数不小于0.94。	
		楼1(参见23J909 L21/3-52)	备注
	地 砖 防 水 楼 面	1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆嵌缝。	1、适用于除楼面2.3.4外所有楼面。
		2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。	2、用于楼梯间无4、5做法
		3、界面剂一道。	3、1.2.3层仅为示意,可由装修公司二次设计
		4、40厚C25细石混凝土随捣随抹平,内配φ4@100双向钢筋	
		5、5厚细石混凝土板	
		6、现浇钢筋混凝土楼板	
	地 砖 楼 面	楼2(参见23J909 L23/3-53)	备注
		1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆嵌缝。	1、适用于卫生间等有水地面。
		2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。	2、1.2层仅为示意,可由装修公司二次设计
		3、15厚聚合物水泥防水涂料+15厚聚合物水泥防水涂料	
		4、最薄30厚C20细石混凝土,地面周边1块处设置1%坡,随打随找平,抹小八字角。	
		地面四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。	
	水 泥 防 水 楼 面	楼3(参见23J909 LA3/3-9)	备注
		1、20厚DS M20砂浆(1:2.5干硬性水泥砂浆)面层,表面撒适量水泥粉并压平整。	1、适用于室外空
		2、35厚C20细石混凝土保护层。	
		3、15厚聚合物水泥防水涂料+15厚聚合物水泥防水涂料	
		4、最薄30厚C20细石混凝土,地面周边1块处设置1%坡,随打随找平。	
		地面四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。	

外墙	外墙面	外墙(参见23J909 LA3/3-9)	备注
		1、喷(刷)外墙涂料一道二遍。(饰面胶泥或无饰面胶泥涂料)	
		2、5厚1:2.5水泥砂浆打底+5厚聚合物水泥防水涂料+15厚聚合物水泥防水涂料。	
		3、55厚挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)(耐火等级B1级);贴聚苯300毫米表面内保温层为55厚LC石墨复合保温板(A2)	
		4、5厚专用砂浆粘结层。	
		5、5厚1:2.5水泥砂浆打底+5厚聚合物水泥防水涂料。	
坡道	地砖坡道	坡道(参见23J909 坡10/1-16)	备注
		1、8-12厚防滑地砖面层,地砖铺贴砂浆结合层,中距300,DTG砂浆勾缝	1、适用于入口坡道。
		2、20厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥面(随运随洒水)。	
		3、界面剂一道。	
		4、80厚C20混凝土。	
		5、300厚垫层10~40卵石或M2.5混合砂浆,面层宽出100。	
散水	混凝土散水	散水(参见23J909 散1/1-19)	备注
		1、80厚C20混凝土面层,洒1:1灰砂子压光找平。	1、周在一层散水位置。
		2、150厚垫层10~40卵石或M2.5混合砂浆,面层宽出100。	
		3、压实填土,压实系数不小于0.94,向外坡3%-5%。	
台阶	地砖面台阶	台阶(参见23J909 台8/1-9)	备注
		1、8-12厚防滑地砖面层,DTG水泥砂浆勾缝	1、适用于入口台阶。
		2、20厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥面(随运随洒水)。	
		3、界面剂一道。	
		4、80厚C20混凝土,台阶面向外找坡1%。	
		5、300厚垫层10~40卵石或M2.5混合砂浆,面层宽出100。	
踢脚线120高,材料同地面面层。做法详见23J909踢脚线分。			
金属材料做法详见23J909-砌体13/9-10 金属材料做法详见23J909-内木9/9-15			

附表:民用建筑内部主体部位装修材料的燃烧性能等级,不应低于下表。

建 筑 类 型	顶 棚 (单、多层)	墙 面 (单、多层)	地 面 (单、多层)	备 注
研发室	A级燃烧性能	B1级燃烧性能	B2级燃烧性能	
地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅	A级燃烧性能	B1级燃烧性能	B1级燃烧性能	
疏散楼梯间	A级燃烧性能	A级燃烧性能	A级燃烧性能	

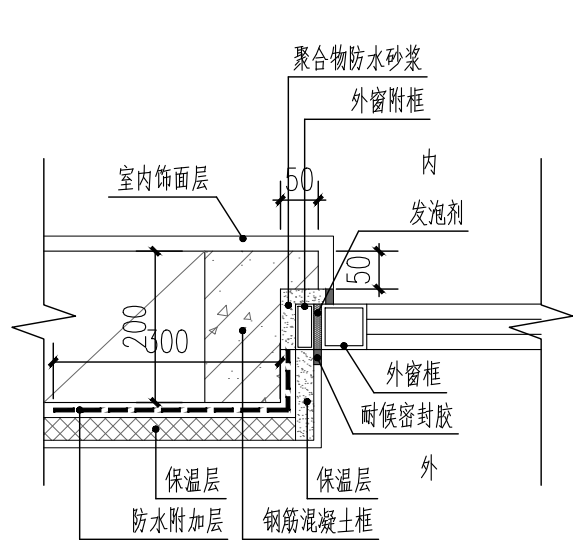
江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-2
 甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916 地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-研发楼	图 别	建筑
审 定	刘明	项目负责人	李华	校 核	陈浩	设计阶段	施工图
审 核	李华	专业负责人	李华	设 计	李华	图 号	JS-03
				图 纸 内 容	建筑材料做法选用表	出图日期	2025.03

防水防渗漏专篇

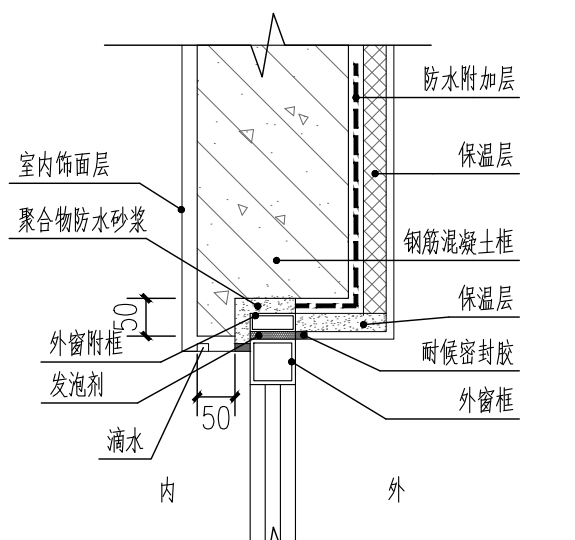
1、项目概况					
1.1	本项目场地地势平坦，场地标高为4.30 m,高于周边市政道路标高4.20 m,场地出入口高于相邻市政道路标高0.10 m。				
1.2	建筑防水等级：屋面、外墙、室内地面防水均为Ⅰ级。				
2、防水设计依据					
2.1	现行有关建筑设计规范、法规、规程、图集和规定，主要包括但不限于：				
2.1.1	《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014				
2.1.2	《屋面工程技术规范》GB50345-2012				
2.1.3	《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013				
2.1.4	《地下工程防水技术规范》GB50108-2008				
2.1.5	《江苏省建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ 212-2016				
2.1.6	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011				
2.1.7	《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298-2013				
2.1.8	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022				
2.1.9	《省住房城乡建设厅转发关于加强住宅工程渗漏防控工作若干意见的通知》苏建函质安[2021]311号				
3、防水设计原则					
3.1	防水设计应遵循“构造防水为主，材料防水为辅”、“以防为主”、“迎水面设防”、“刚柔相济”、“防排结合”的设计原则。				
3.2	防水工程采用的防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能应符合国家产品标准和设计的要求。				
3.3	防水工程设计应满足防水设防要求，细部构造处理明晰合理，并根据现场实际情况与结构、给排水、建筑电气、空调通风、装饰装修、园林环境等专业互相协调。				
3.4	柔性防水层上应设置保护层，选用保护层材料应考虑与防水层材料相适应和不妨碍建筑使用功能。				
4、防水材料选择					
4.1	各部位防水材料说明及规范要求				
	部位	防水材料	防水层数	规范取值	备注
屋面		3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3	3	防水设计工作年限 不低于20年
		3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)			
		1.5厚聚合物水泥防水涂料			
卫生间		1.5厚聚合物水泥基防水涂料	2	2	防水设计工作年限 不低于25年
		1.5厚聚合物水泥基防水涂料			
外墙		1.5厚聚合物水泥防水涂料	2	2	
		10厚聚合物水泥防水涂料			
地下室底板					
地下室外墙					
地下室顶板					
5、防水设计关键部位					
5.1	地下室				
5.1.1	地下室防水等级为二级，种植屋面防水等级为一级，执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022				
	地下室外围护结构防水混凝土的抗渗等级为：二级防水等级的蓄水池工程，抗渗等级不小于P8。				
5.1.2	地下室桩头、后浇带、穿墙穿顶板管道预留孔洞(套管)、外墙防水材料收头等部位防水构造做法见03J01《地下建筑防水构造》#59页2节点(桩头)、50页2、3节点(后浇带)、54、55页节点(穿墙穿顶板套管)，39页5节点(各节点需根据项目实际情况选取)。				
5.1.3	地下室防水施工验收，执行《地下工程防水工程质量验收规范》GB50208-2011。				
5.1.4	消防水池内设置吸水槽，消防泵房内外设置排水沟，消防泵房内设置集水池，消防泵房门下设置300高素混凝土门槛。				
	生活水泵房内设置排水沟。				
5.1.5	集水井、水池等独立水容器、电梯基坑应采用强度等级为C30、抗渗等级为P8的防水钢筋混凝土结构，受力墙体厚度不小于250mm；水容器内侧抹2.0厚聚合物水泥防水涂料防水层+20厚[1：2水泥砂浆加5%防水剂(满挂钢丝网)]；设备与水容器整体连接处应做防水密封处理。				
5.2	屋面				
5.2.1	屋面防水等级为一级，执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。				
5.2.2	本子项屋面采用正置式屋面设计，三道防水层均设置在保温层之上，做法详见装修材料做法表。				
5.2.3	屋面采用有组织排水，采用轻质材料找坡，屋面坡度不小于2%，檐沟、天沟纵向坡度不小于1%，详见屋面平面图。				
5.2.4	屋面找坡按雨水口水，在雨水口部位坡度加大成积水区，雨水口标高比找平层低10~15mm，雨水口周围使用细石混凝土做成半径为500mm、坡度5%的环形坡。外排水雨水管、雨水斗及存水管做法详见《平屋面建筑构造》12J201的相应详图。				
5.2.5	基层与突出屋面结构(女儿墙、檐、变形缝、烟道、管道)等的转角处水泥砂浆阴阳角均应做成半径为50mm的圆弧，圆弧应用套板成形，确保顺直一致。				
5.2.6	凡穿屋面管道应先预埋止水钢套管，管道穿屋面等屋面预留孔洞位置须经检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。				
5.2.7	高跨屋面雨水排至低跨屋面时，应在雨水管下方低跨屋面嵌设一块C20细石混凝土(400X400X60)保护板。				
5.2.8	有防水涂料附加层的屋面，檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于250mm，瓦屋面的檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于500mm，女儿墙泛水处的附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm。				
5.2.9	保温层应在女儿墙根部内侧留置30mm的通长缝槽，并用防水密封胶材料封严。				

5.2.10	采用发泡混凝土或陶粒混凝土等轻质材料找坡层的保温屋面设置隔汽层，隔汽层采用防水涂膜或防水卷材，并按要求设排气道和排气口，具体做法详见《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014第10.1排汽屋面渗漏控制要求。
5.2.11	屋面伸墙缝采用现浇钢筋混凝土盖板，其强度等级不得低于C30，伸出屋面的墙体及烟道周边应同屋面结构一起浇筑一道不小F300高的钢筋混凝土防水圈。
5.2.12	屋面雨水口应符合《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014第10.5.1条及条文说明的规定。
5.2.13	女儿墙压顶顶部应坡向屋面，排水坡度不小于5%，并在内侧设排水线，压顶宽度应完全覆盖两侧墙体保温层。
5.2.14	防水工程施工必须由专业施工队按照相关施工验收标准，以及《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012和《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014的要求施工。
5.2.15	楼梯间出屋面处的外开门上部均设雨篷，做法见建筑详图。
5.2.16	平屋面反梁过水孔，设备基座构造做法参见《平屋面建筑构造》12J201-H23页中、3节点。
5.3	外墙
5.3.1	外墙采用一级防水，设置两道防水层，执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。防水层采用1.5厚聚合物水泥防水涂料+1.0厚聚合物水泥防水砂浆。做法见装修材料做法表。
5.3.2	外墙砌体填充墙及门窗洞口防水做法应严格按照有关规范施工，安装在外墙上的构配件(各类孔洞、管道、螺栓)等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆。
5.3.3	外墙脚手孔及洞眼应分层塞实，并在洞口外侧先加刷一道防水增强层。
5.3.4	凸窗顶板面均需做水泥砂浆找坡，并在其上做聚合物水泥基防水涂料。
5.3.5	外墙门窗框与墙洞口之间的缝隙应用发泡剂充填饱满。
5.3.6	外窗台向外排水坡度不应小于5%，外墙的水平线条向外的排水坡度不应小于5%。
5.3.7	外挑板的排水坡度不小于2%，女儿墙和山墙压顶向内排水，坡度不小于5%。
5.3.8	外门窗洞口应设计防水挡点。
5.3.9	外墙水平构件和线条宜设置在楼面梁部位，且应低于梁顶面不小于100mm；设置在其他部位时，应设置防水挡坎，挡坎高度不应小于200mm。
5.3.10	外墙水平线条宜采用现浇砼结构，当造型需要采用轻质材料时，伸出外墙宽度不宜大于300mm，特殊造型需大于300mm及以上时，应采用现浇钢筋混凝土和轻质材料组合体。
5.3.11	砼水平线条及基挑板顶面应采用1:2.5聚合物水泥防水砂浆抹面，并涂刷一道1.5mm厚JS(Ⅱ型)防水涂料，根部上翻不应小于200mm。
5.3.12	穿墙管、预留孔穿越外墙时均应设置套管，套管伸出外墙装饰面不宜小于5mm，套管预埋设应内高外低，内外高差不小于5mm。
5.4	室内
5.4.1	室内防水执行《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013和《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006。
5.4.2	卫生间、浴室的楼、地面、墙面应设置防水层，墙面防水层高度宜距楼、地面面层1.2m；当卫生间有非封闭式洗浴设施时，花洒所在及其邻近墙面防水层高度不应小于2.0m，当卫生间采用轻质隔墙时，应做整墙面防水。厨房的楼、地面设置防水层，墙面设置防潮层，当厨房采用轻质隔墙时，应做整墙面防水。门口处内外设置高差阻止积水外溢，有防水设防的功能房间，除应设置防水层的墙面外，其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层。厨房布置在无用水点房间的下一层时，顶棚应设置防潮层。
5.4.3	设有配水点的封闭阳台、不封闭阳台地面设防水层，且并有排水措施。有配水点的封闭阳台，墙面设防水层，顶棚应设防潮层。墙面防水层高度距地面不小于200。
5.4.4	楼、地面的防水层在门口处应向外水平延展，向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。
5.4.5	厨房、卫生间、敞开走道、井(烟道)、雨棚等部位的内外墙体，以及女儿墙、有水房间的隔墙周边，除门洞外均应向上一级一道高度不小于200mm的混凝土翻边与楼板一同浇筑，宽度同上墙体，混凝土强度等级不得低于C20。
5.4.6	井(烟)道根部向上300mm范围内采用1.5厚聚合物水泥防水涂料。
5.4.7	凡管道穿越楼板处应设置金属套管，高出地面30；预留洞处做混凝土坎边，高100。
5.4.8	凡室内经常有水房间(包括阳台及室外平台)，楼地面应找平不小于1%排水坡度向地漏，地漏应比相邻地面低5mm。
6、	施工管理措施
6.1	结构工程施工前，施工单位应结合设计要求和工程特点编制防水工程专项施工方案，经监理单位或建设单位审查批准后执行。对易发生渗漏的部位和关键节点，制定有针对性的防控措施和节点做法。
6.2	防水材料应符合设计文件和环保要求并按规定办理登记手续。防水材料不得现场搅拌。材料进场时，施工单位应按照规定对进场的防水材料进行检验。检验合格后方可投入使用。
6.3	外墙、外墙、外保温、卫生间的防渗漏施工在全面展开前可先行开展样板段施工，样板段展示工序做法并在完成面上进行相应淋水、蓄水检验。施工单位可在样板段施工和检验的基础上总结质量控制措施和渗漏防控要点，完善施工方案，对相关专业施工人员进行可视化交底。
6.4	施工单位应严格按照设计文件和防水技术标准施工，实施挂牌验收，不得偷工减料，以次充好。建设单位、施工单位、监理单位不得擅自修改设计文件。施工单位认为相关节点防水设计确需修改的，应当由原设计单位修改。设计变更或设计核定应符合工程建设强制性标准。
6.5	门窗、防水、保温工程施工前，监理单位应组织施工总承包单位和相关专业施工单位进行工序交接验收。验收内容包括结构尺寸、标高、基层处理、防水构造措施等是否满足设计和后续施工要求。工序交接验收发现问题的，监理单位应及时督促整改，符合要求的应及时形成交接验收记录，后续施工不得破坏已完成的防水层和构造措施。
6.6	外墙外保温工程应分别在基层防水层完成(现浇混凝土外墙可在螺栓洞口封堵完成)、外保温防水抗裂层完成且装饰面层施工前、分户验收时三个阶段进行淋水检验。淋水检验时应保证适当水压，形成连续水幕，持续时间不宜少于2小时。当外墙使用爬模等新工艺时，在基层防水层不适合淋水检验的情况下，应采取有效的防水措施，在保温防水抗裂层完成且装饰面层施工前进行淋水检验，淋水时间不宜少于4小时。主体验收和竣工验收时，应对屋面、卫生间和开敞式阳台等有防水要求部位进行淋水、蓄水验收，蓄水时间不少于24小时，淋水时间不宜少于2小时。竣工验收时应对外墙和东西山墙进行淋水验收，淋水时间不宜少于2小时。淋水、蓄水后发现漏水或积水现象的，应及时进行整改，并重新验收。淋水、蓄水过程可留设影像资料。
7、	典型防水节点示意

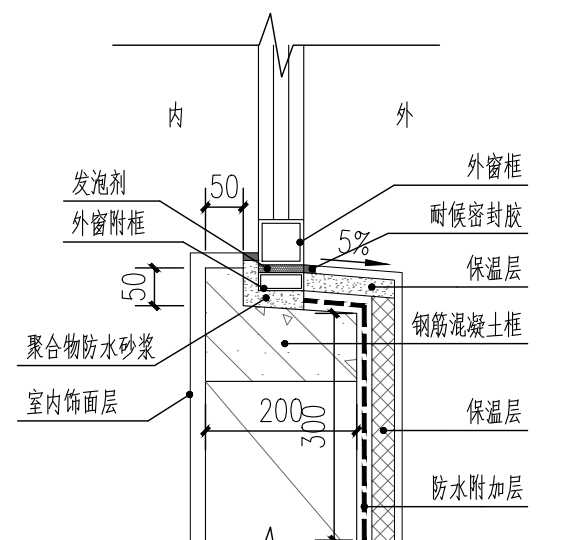
典型防水节点示意



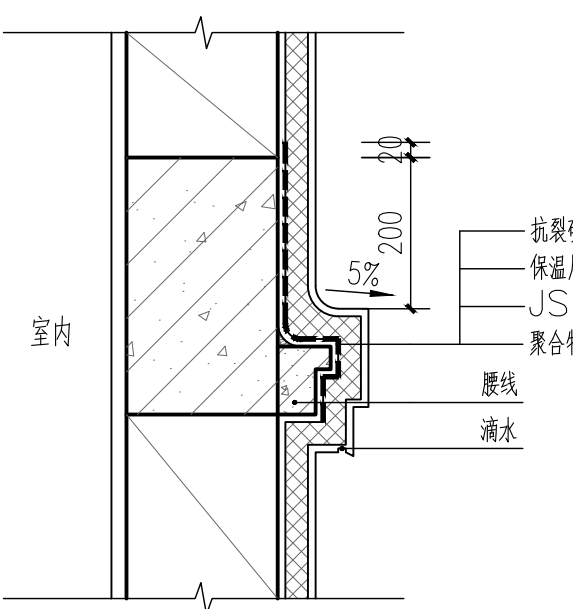
外窗侧口防水构造示意 1:10



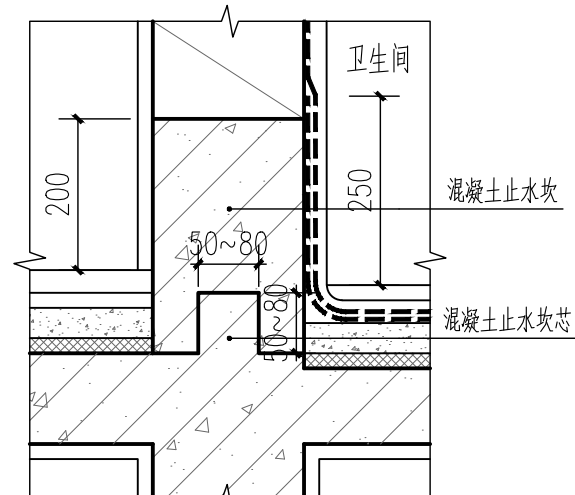
外窗上口防水构造示意 1:10



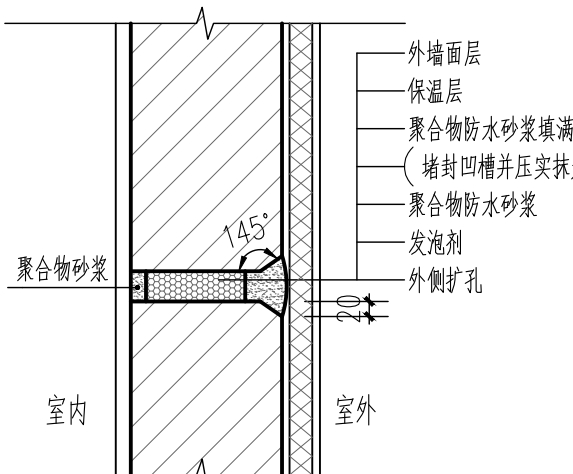
外窗下口防水构造示意 1:10



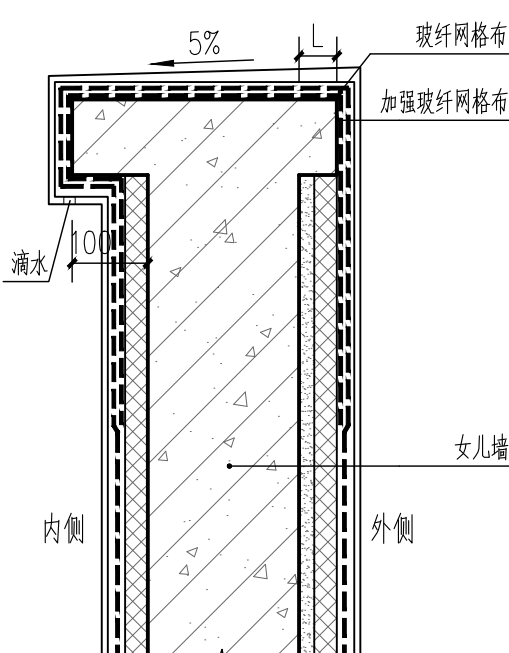
外墙腰线根部防水节点构造示意 1:10



卫生间止水坎防水节点构造示意 1:10

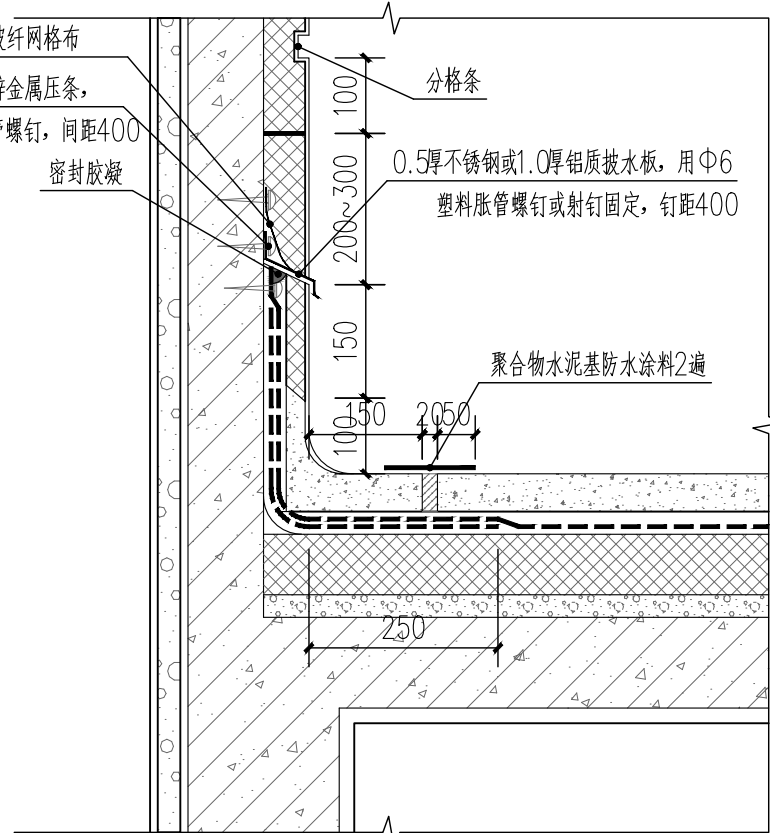


外墙穿墙螺杆孔防水节点构造示意 1:10



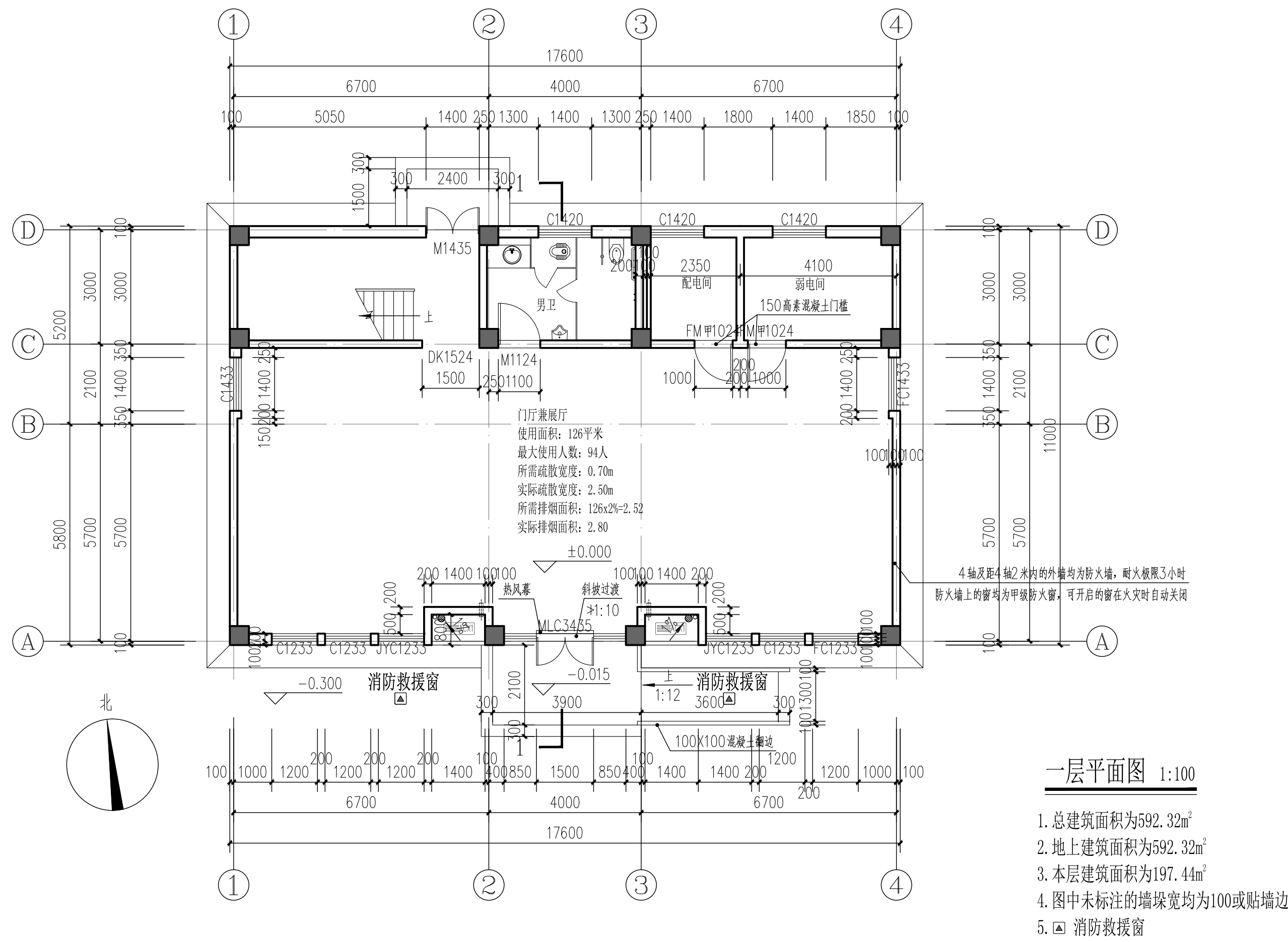
外墙顶部防水节点构造示意 1:10

注：L=基层厚度+保温层厚度



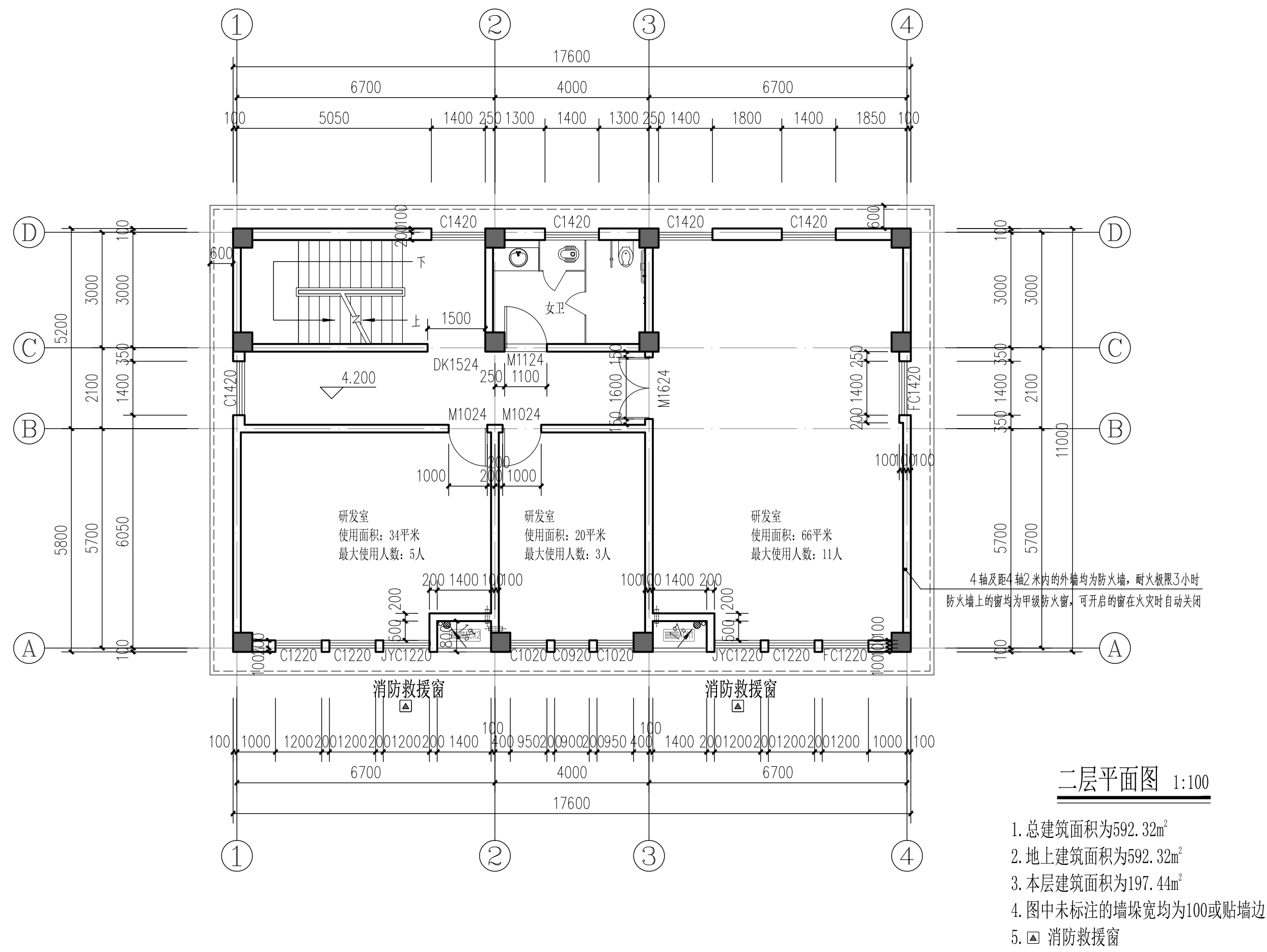
女儿墙泛水构造示意 1:10

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-2	
	甲级工程设计证书: A232018569		电话: 18951499916	工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -研发楼	图 别	建筑	
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4					设计阶段	施工图	
审 定		项目负责人		校 核		图 纸	防水防渗漏专篇	
审 核		专业负责人		设 计		内 容		图 号 JS-04A
							出图日期	2025. 03



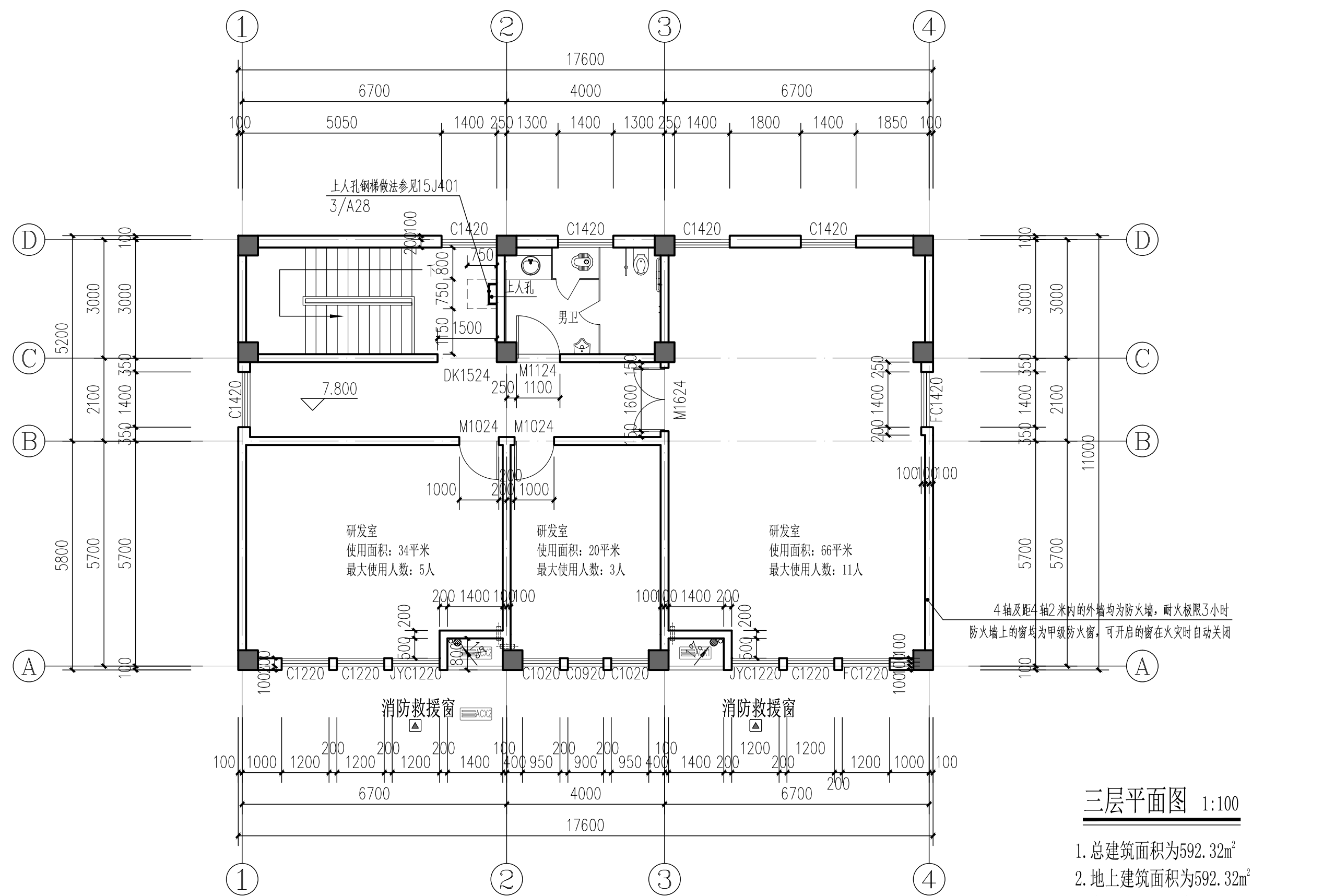
一层平面图 1:100

1. 总建筑面积为592.32㎡
2. 地上建筑面积为592.32㎡
3. 本层建筑面积为197.44㎡
4. 图中未标注的墙垛宽均为100或贴墙边
5. 消防救援窗



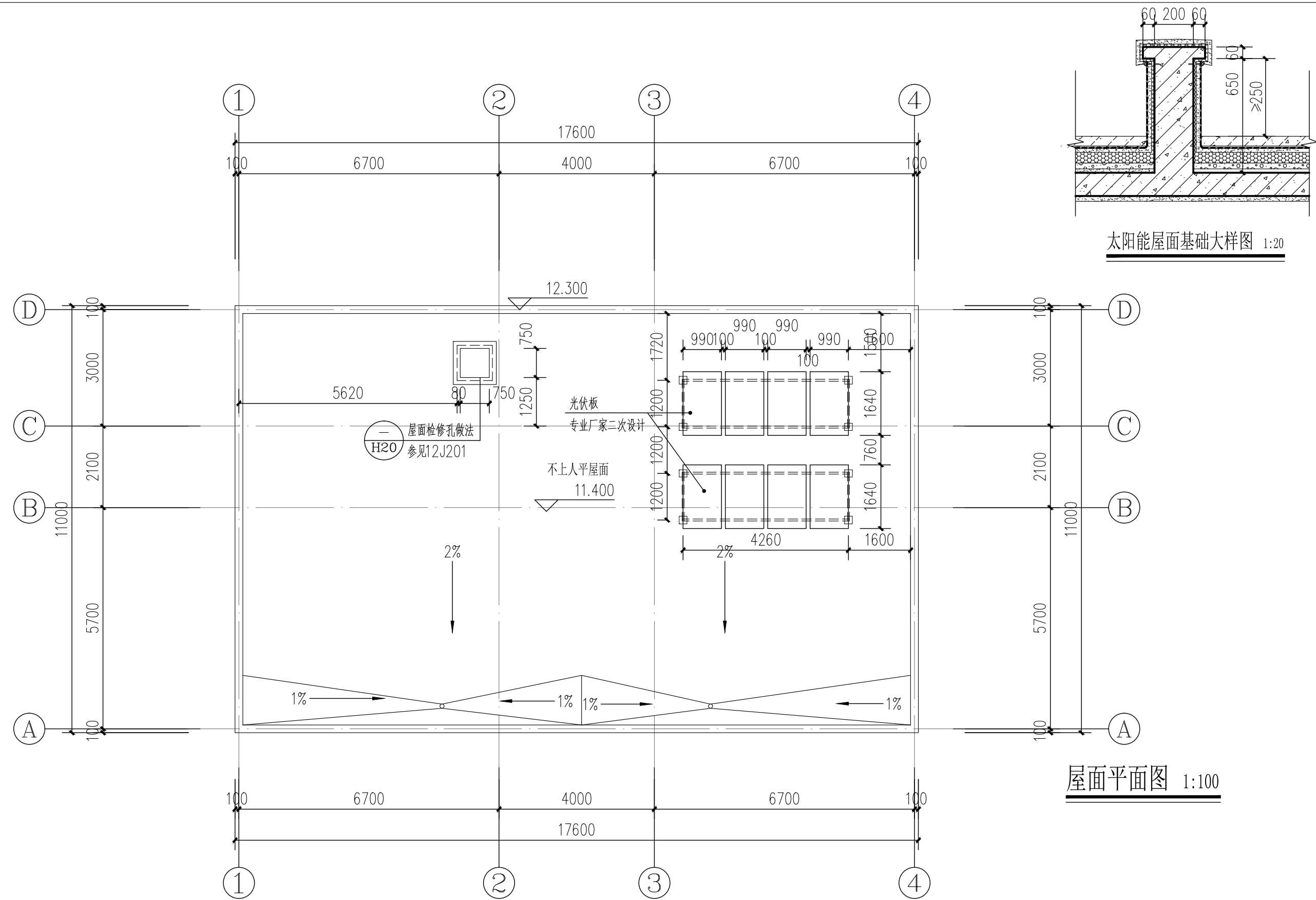
二层平面图 1:100

1. 总建筑面积为592.32㎡
2. 地上建筑面积为592.32㎡
3. 本层建筑面积为197.44㎡
4. 图中未标注的墙垛宽均为100或贴墙边
5. 消防救援窗



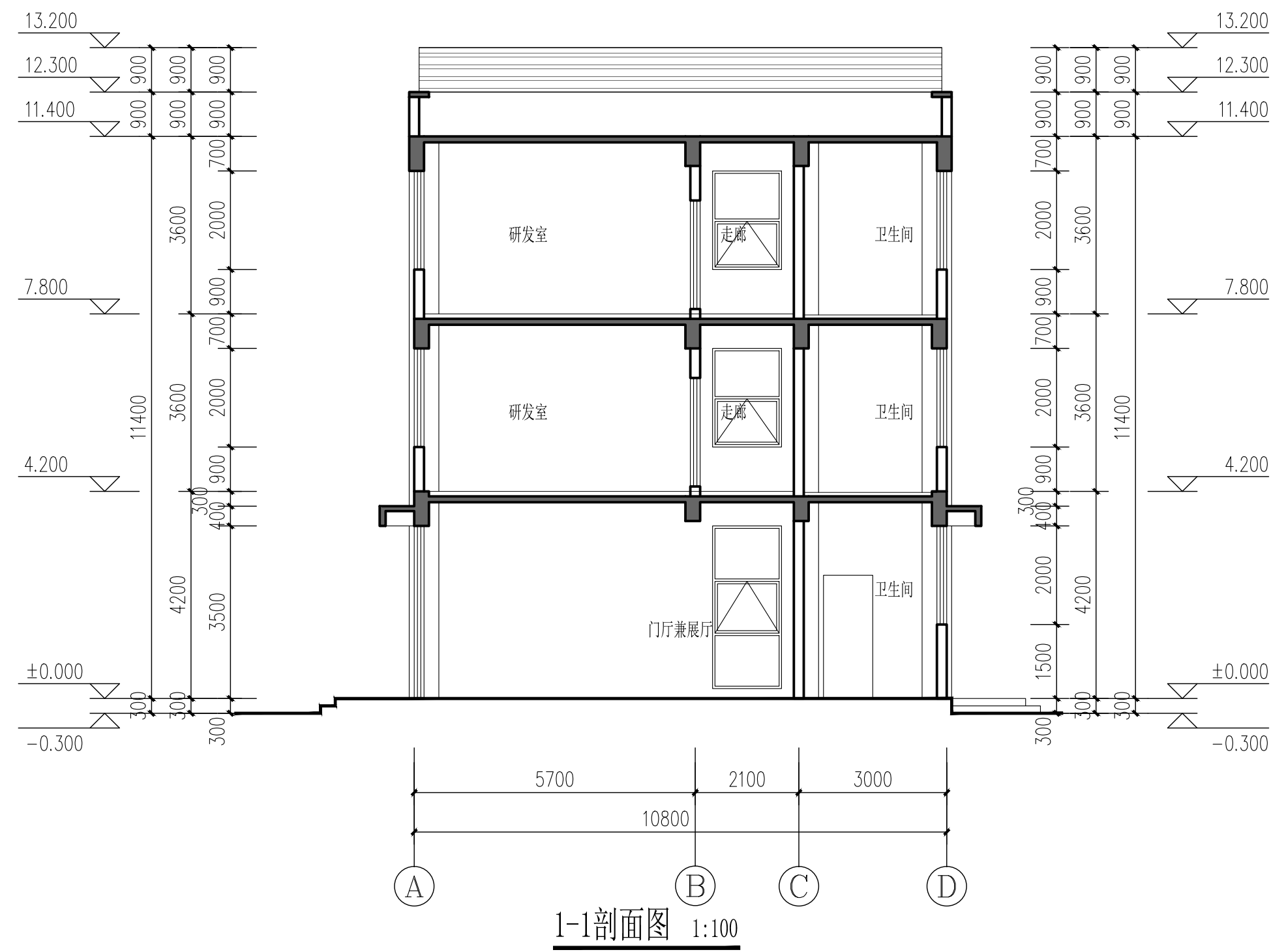
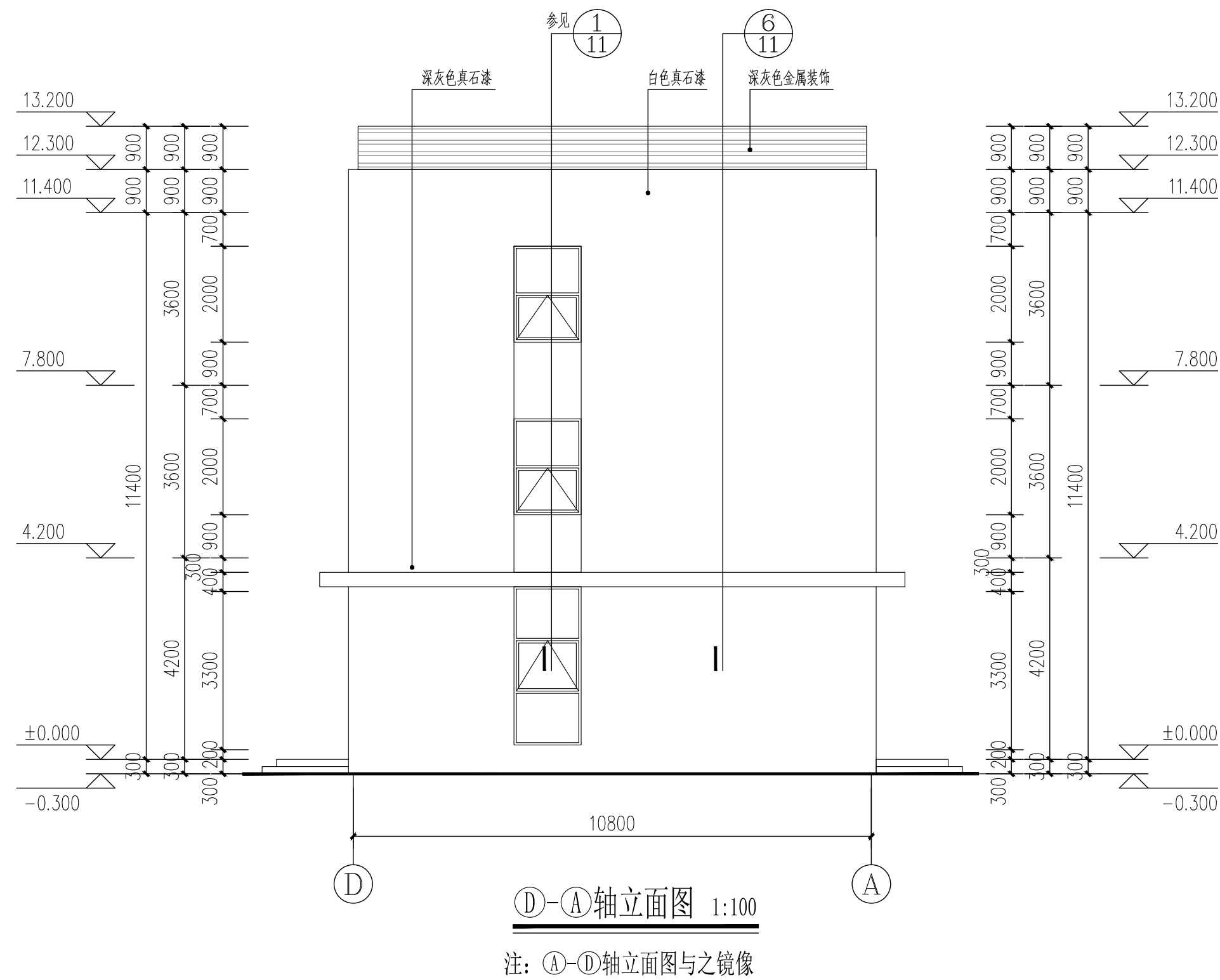
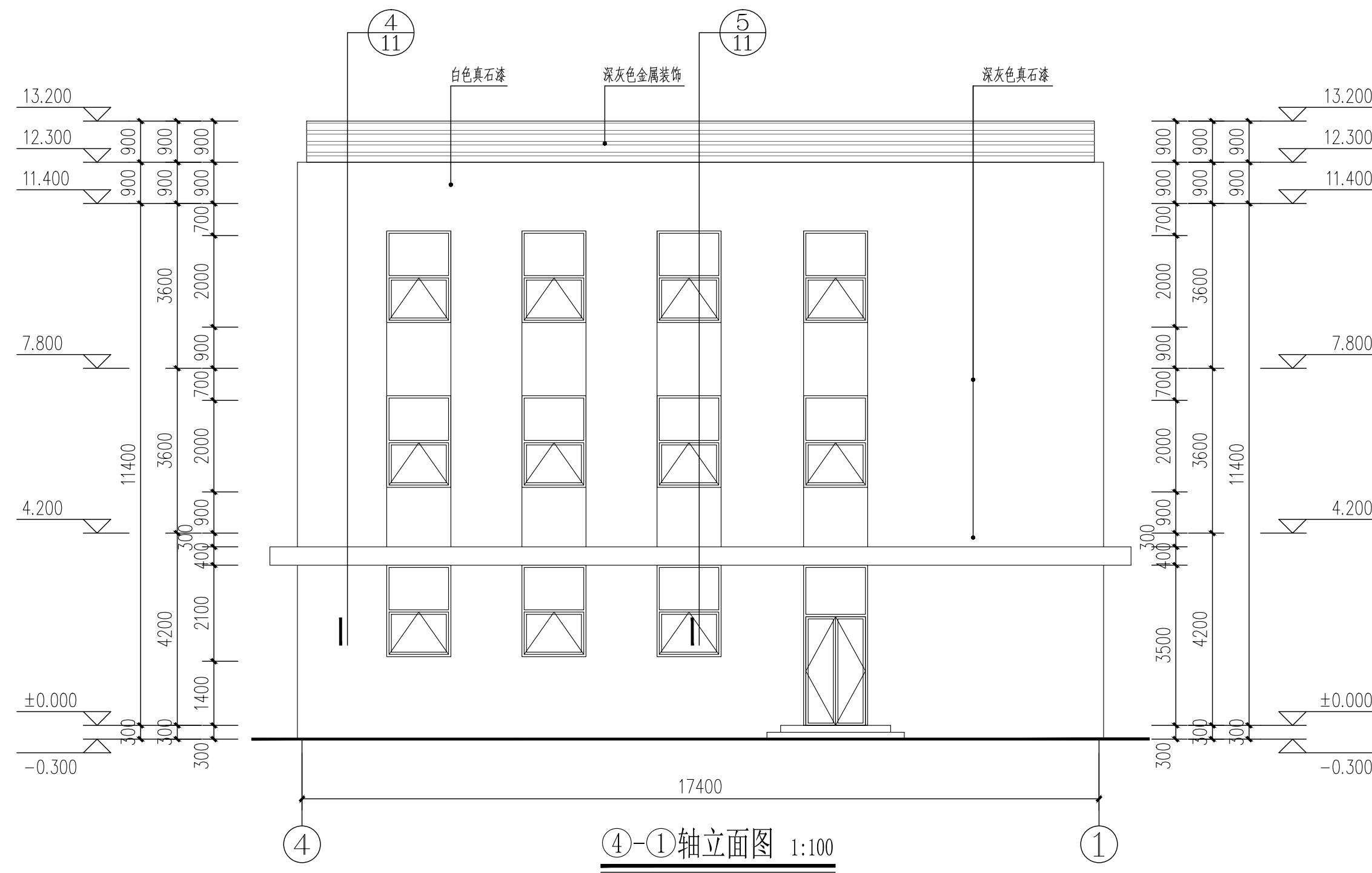
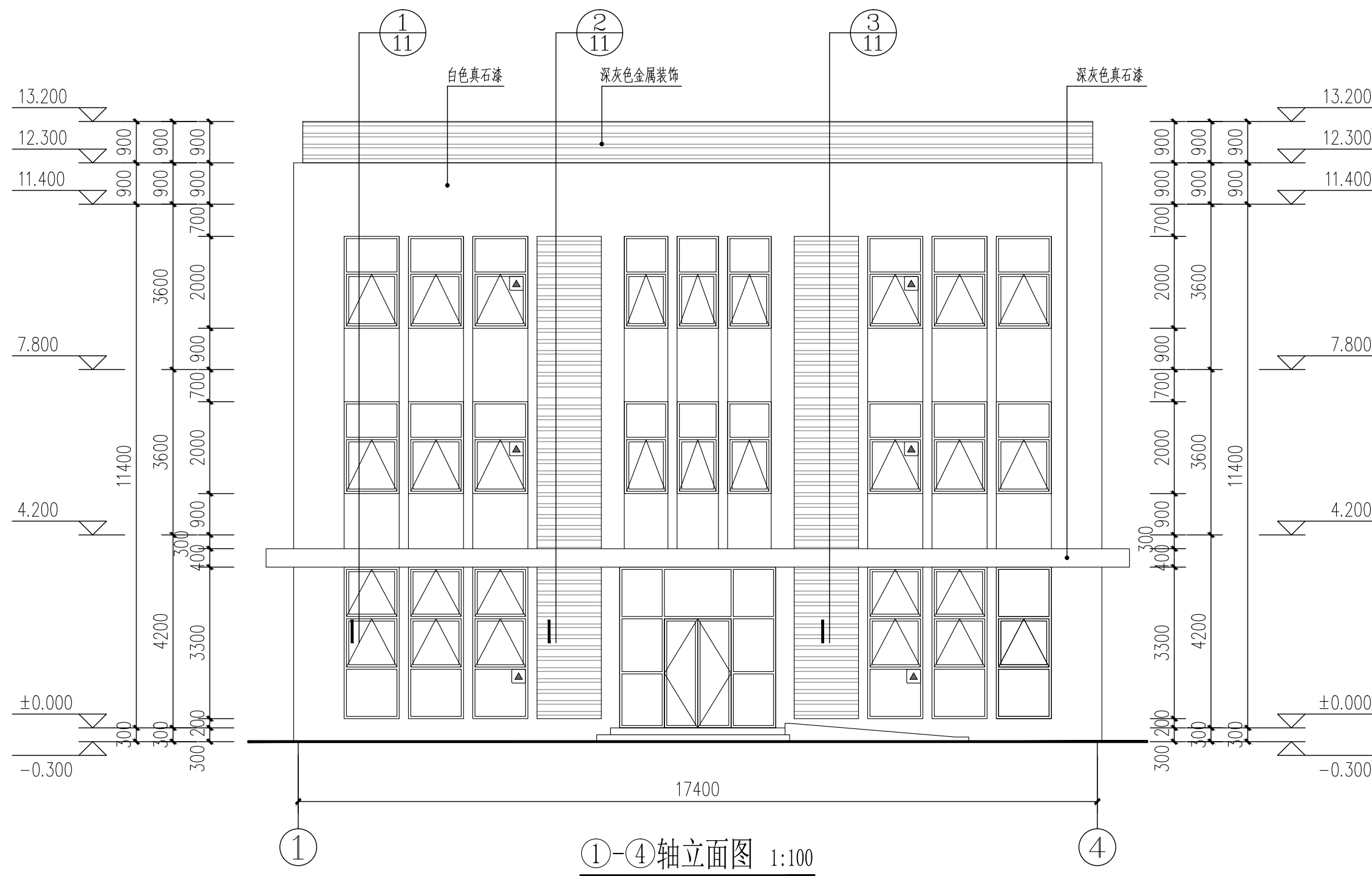
三层平面图 1:100

1. 总建筑面积为592.32㎡
2. 地上建筑面积为592.32㎡
3. 本层建筑面积为197.44㎡
4. 图中未标注的墙垛宽均为100或贴墙边
5. 消防救援窗



屋面平面图 1:100

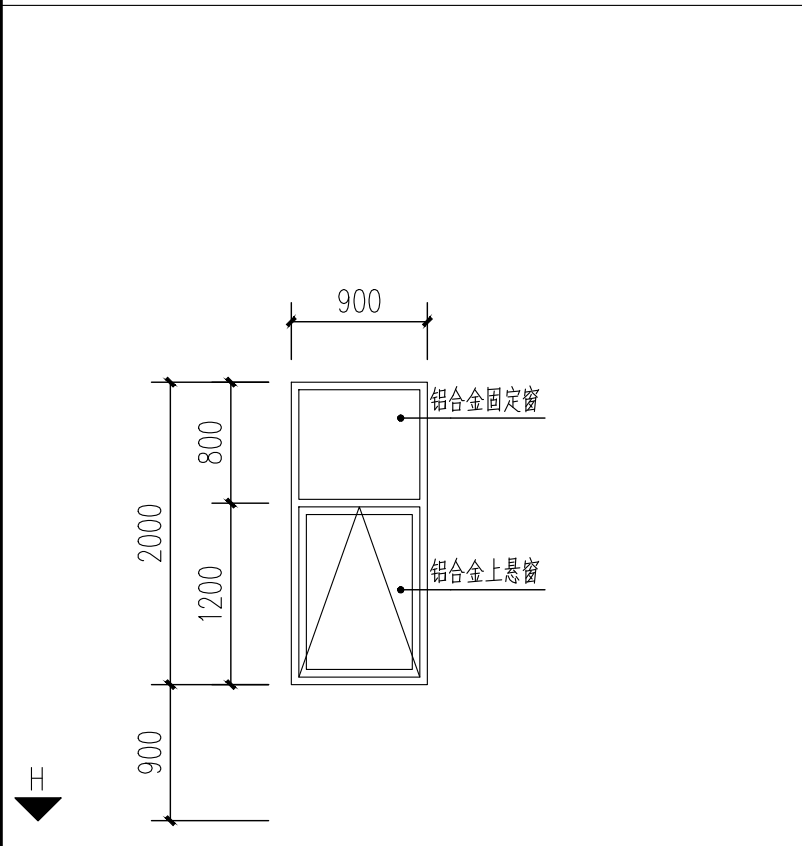
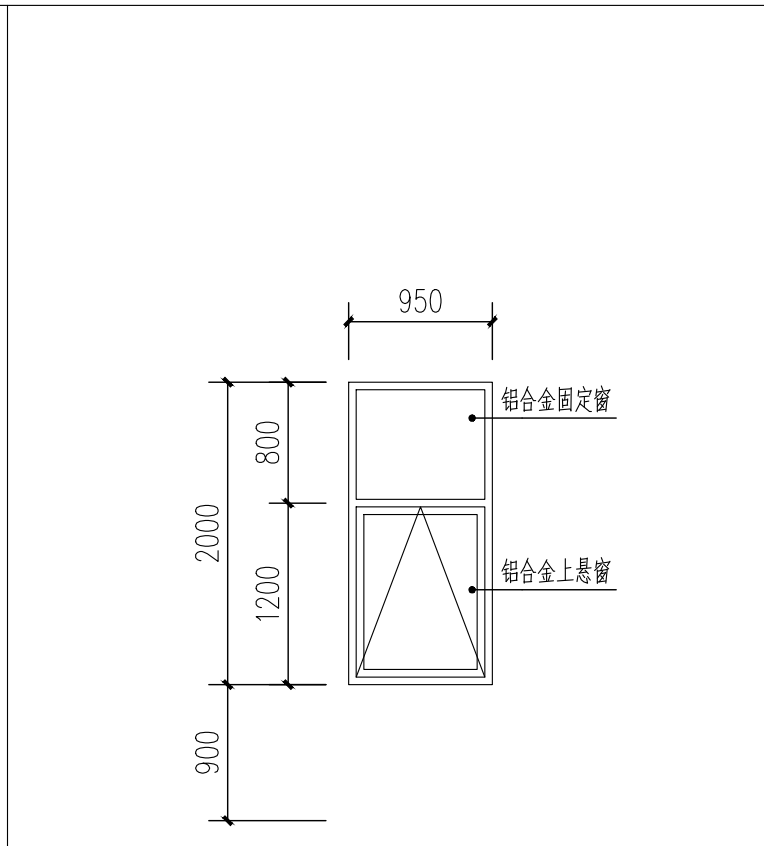
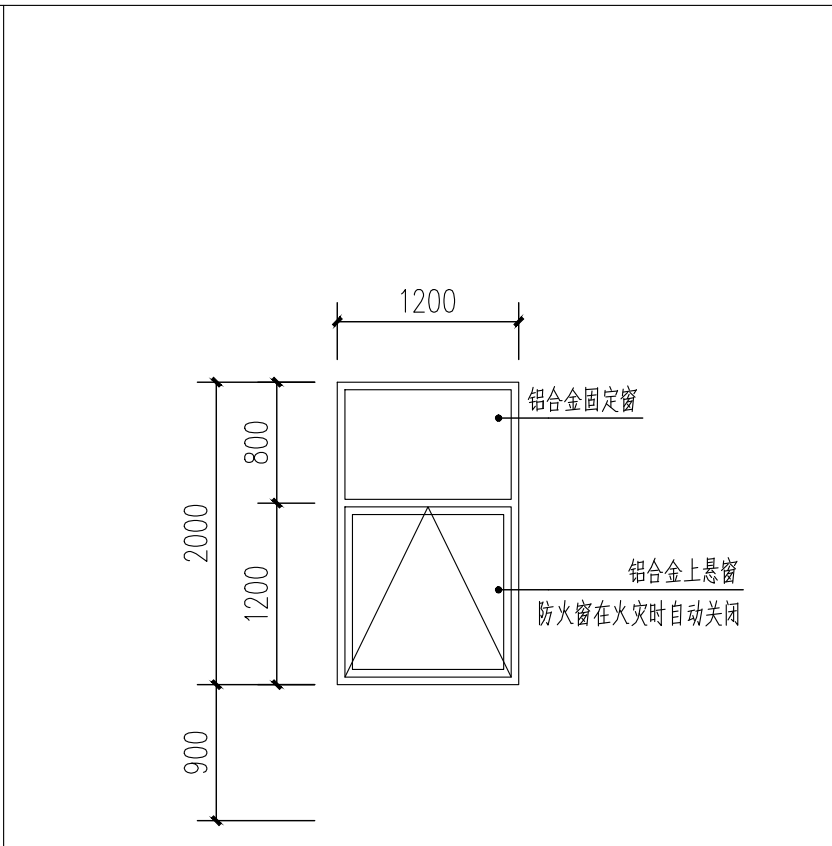
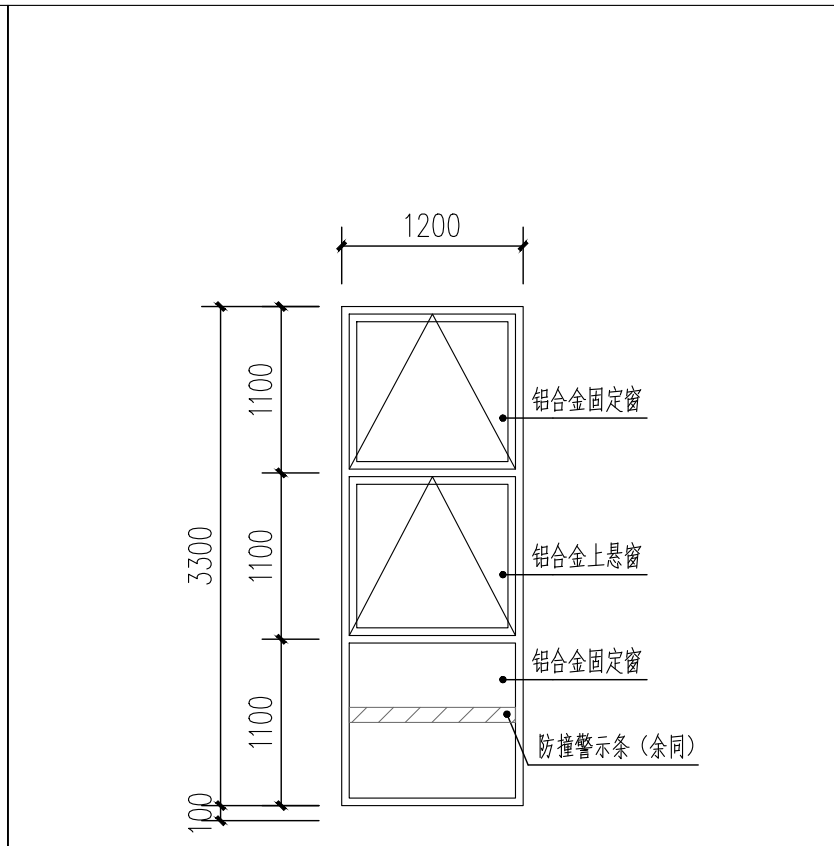
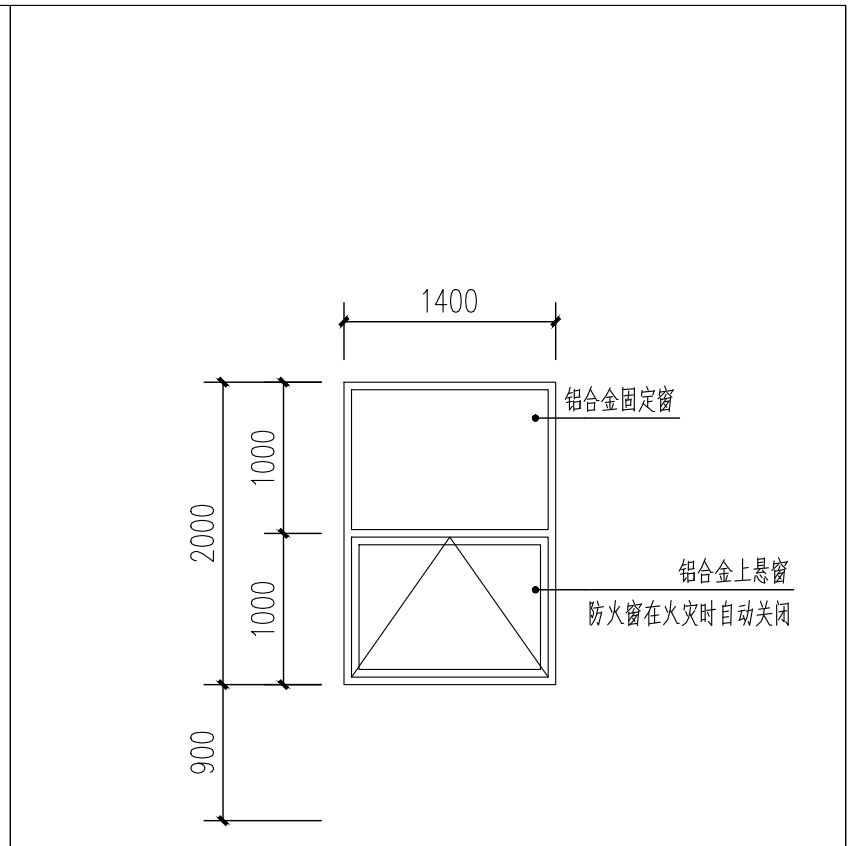
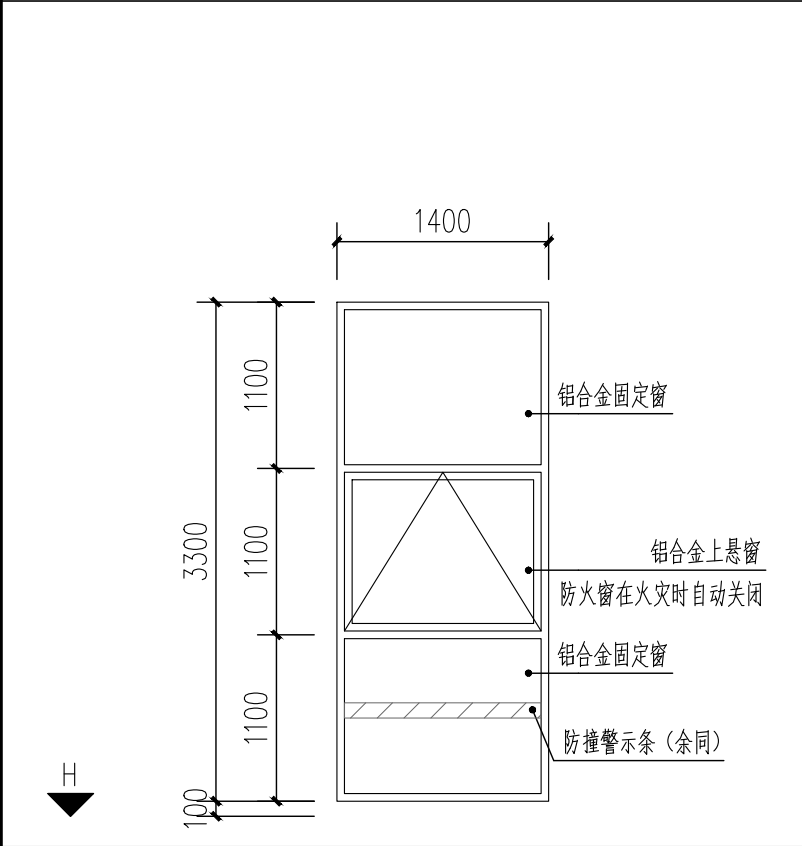
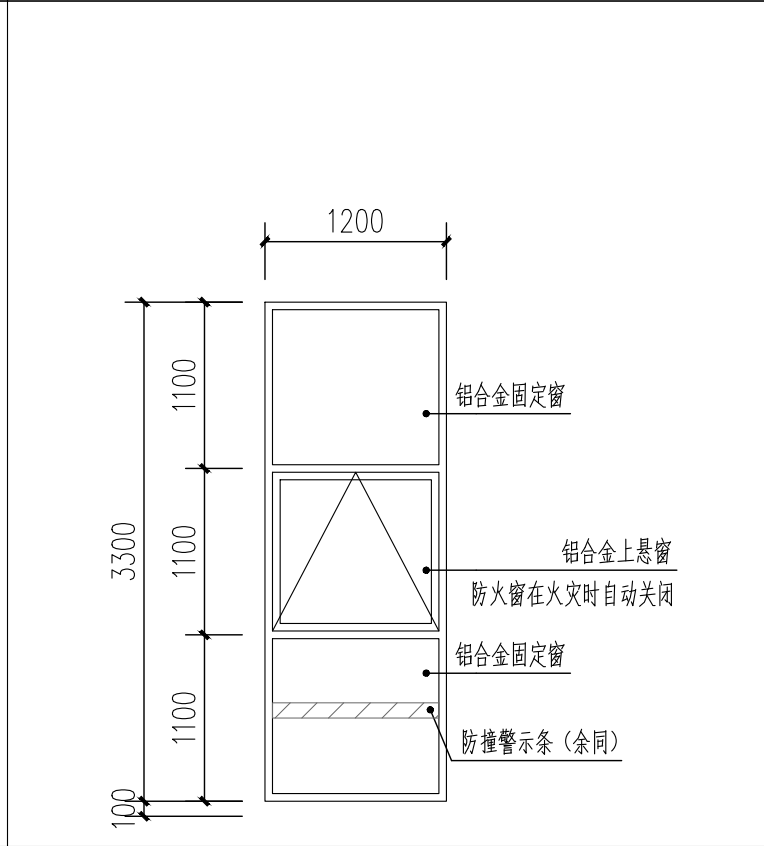
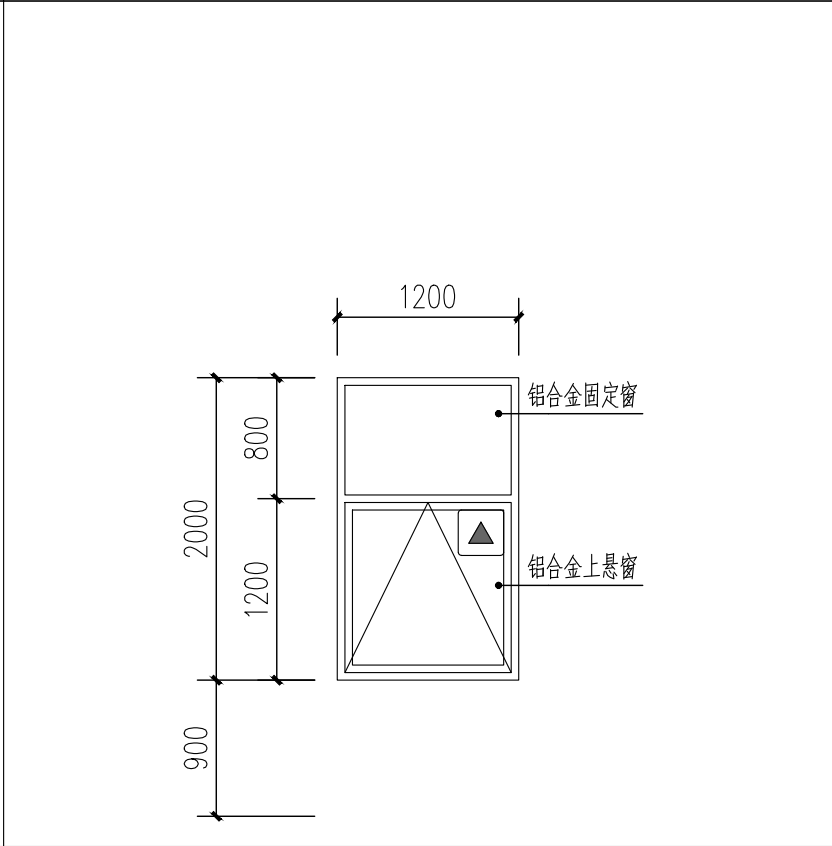
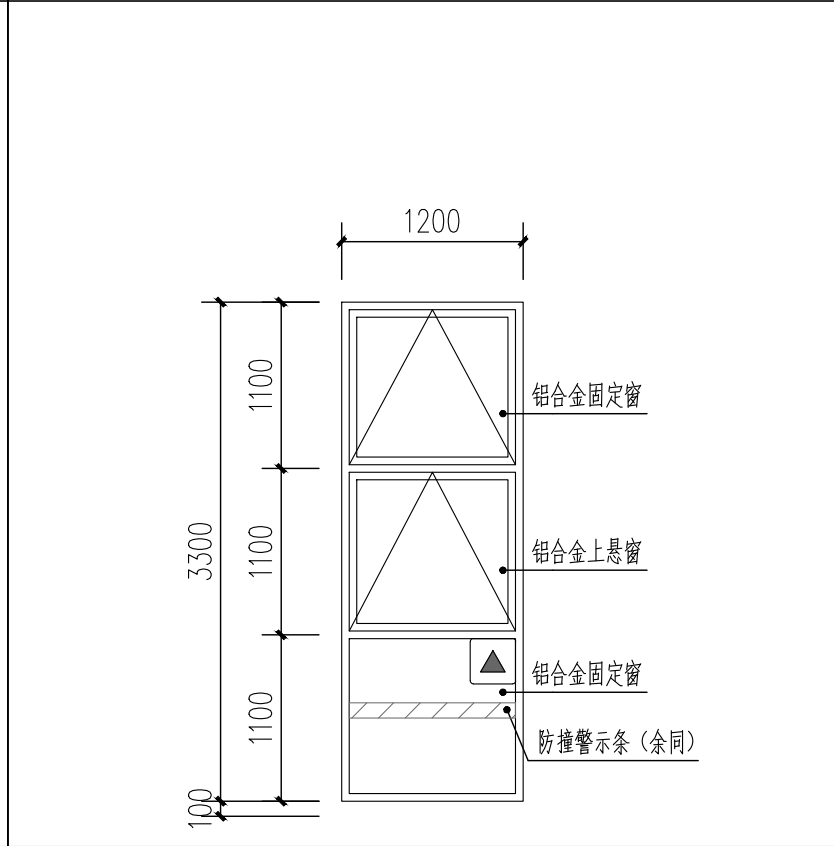
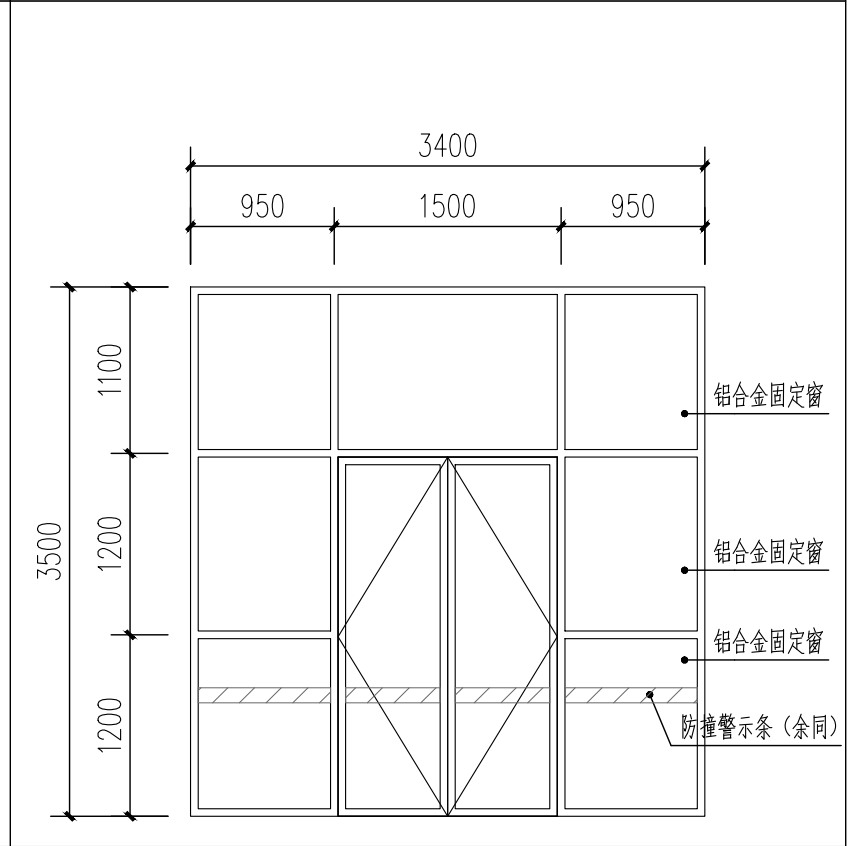
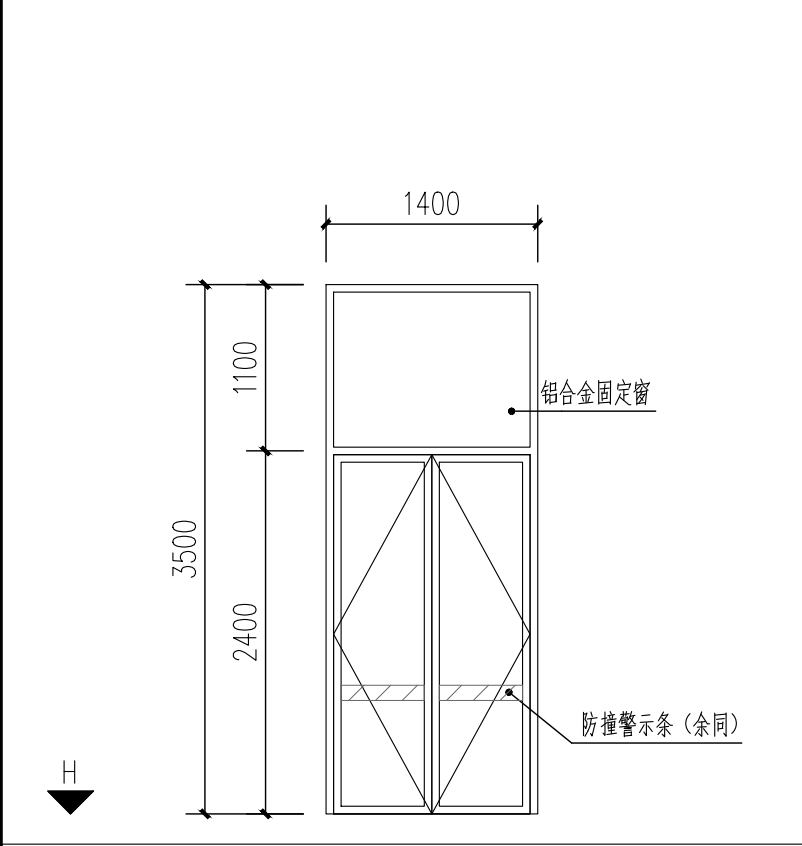
江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-2
甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -研发楼	图 别	建筑
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						设计阶段	施工图
审 定	项目负责人	校 核	图 纸	平面图	图 号	JS-07	
审 核	专业负责人	设 计	内 容		出图日期	2025. 03	



江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-2	
甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -研发楼	图 别	建筑	
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						设计阶段	施工图	
审 定	项目负责人	校 核	图 纸	立面图 剖面图	图 号	JS-08	出图日期	2025. 03
审 核	专业负责人	设 计	内 容					

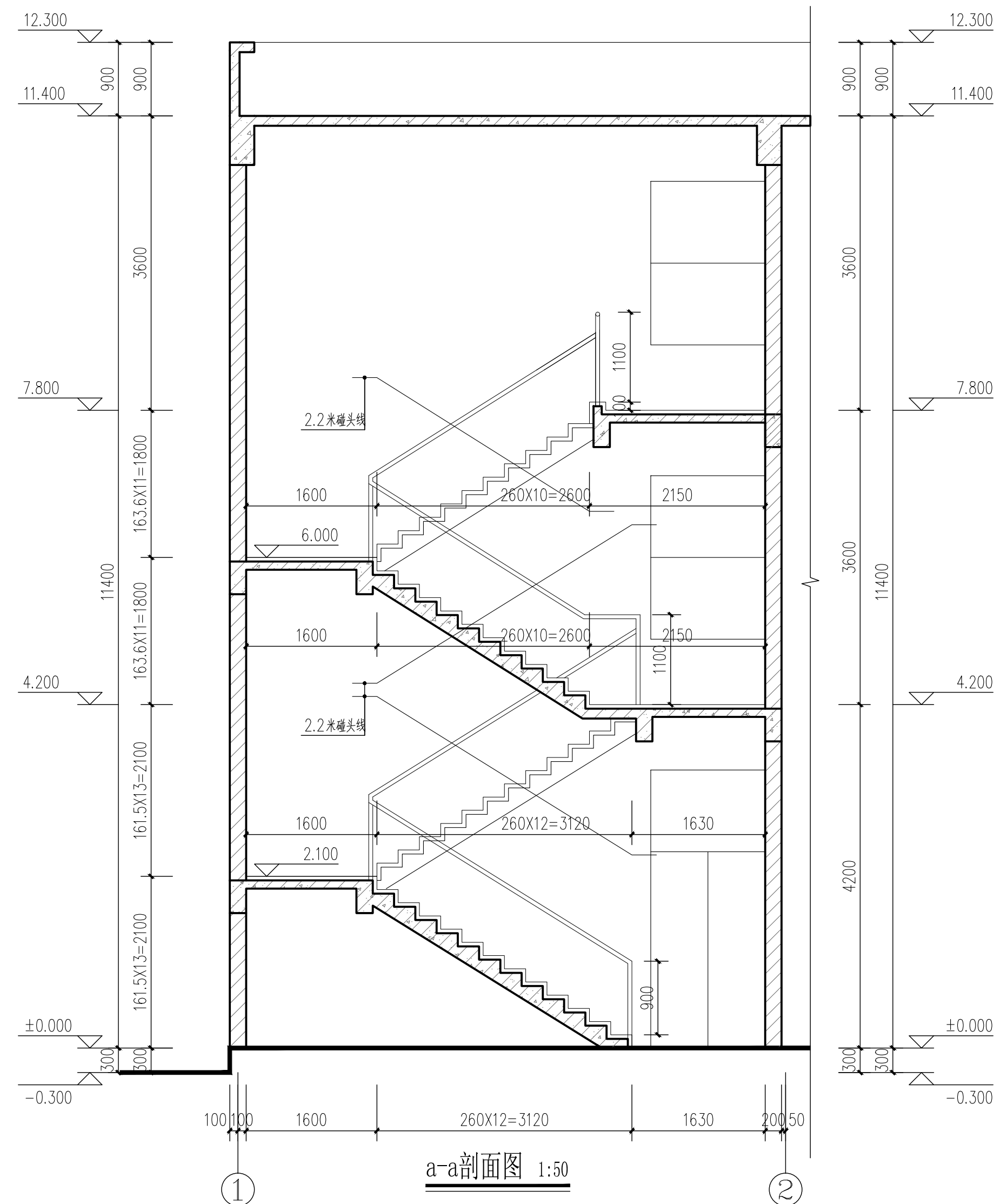
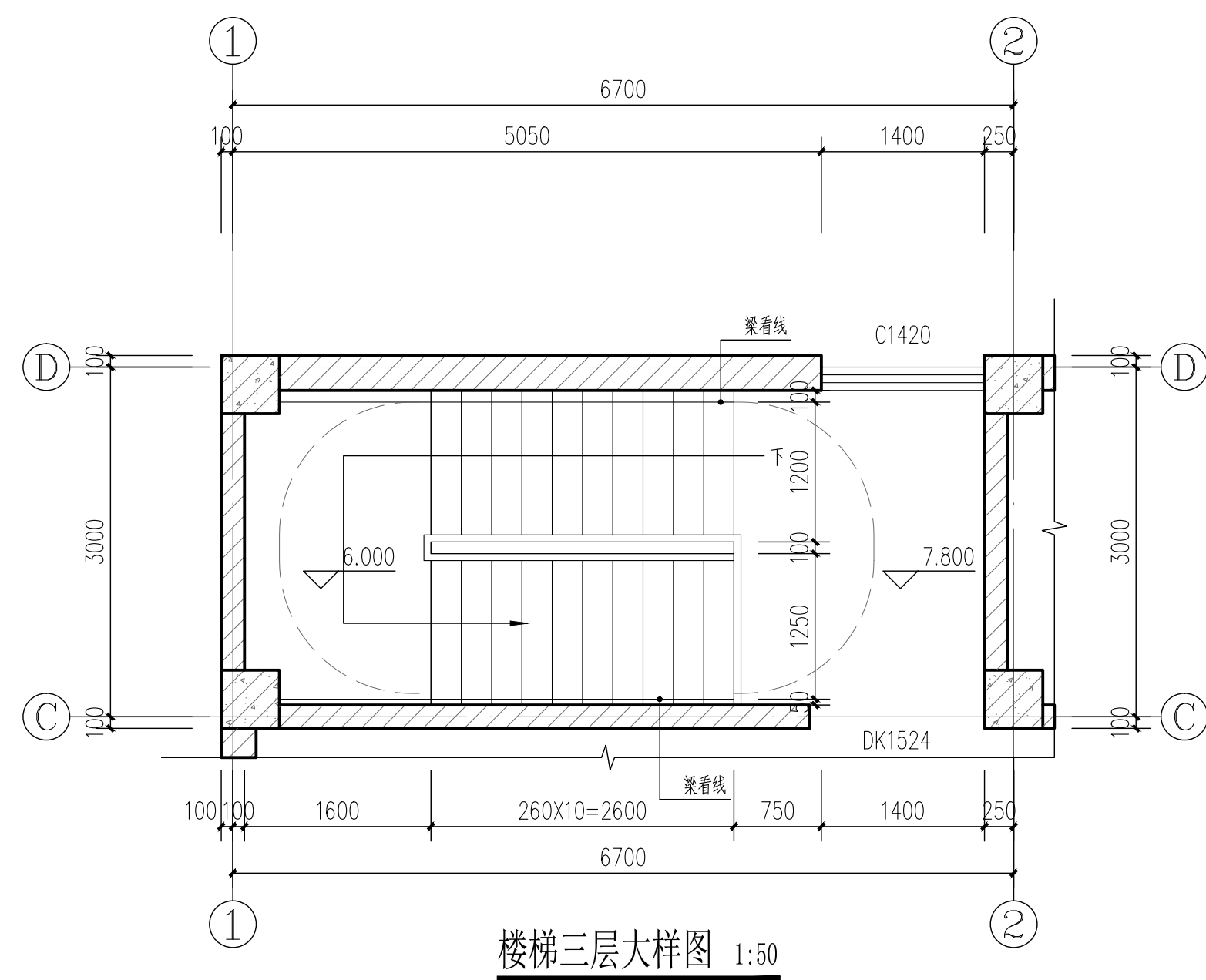
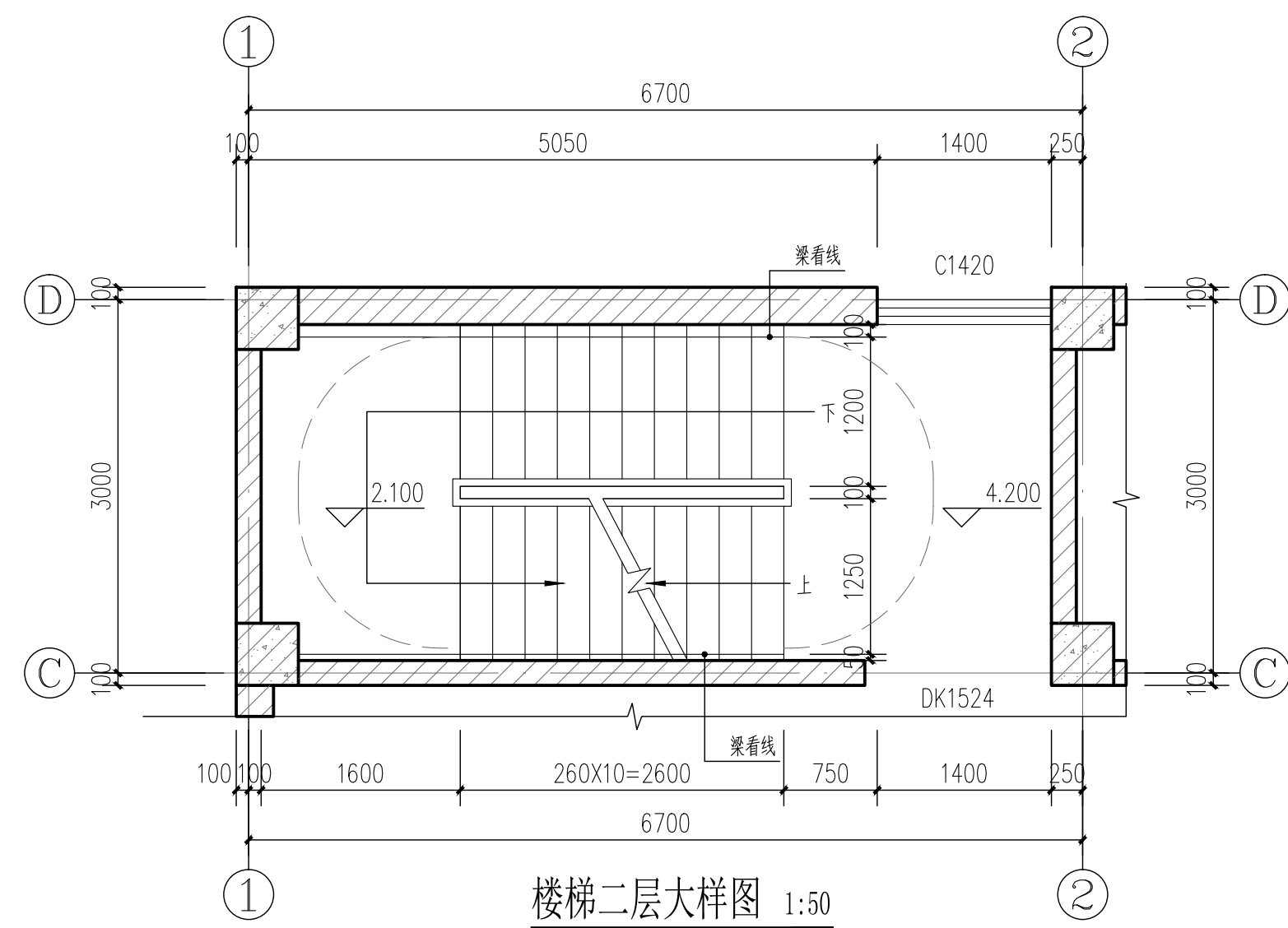
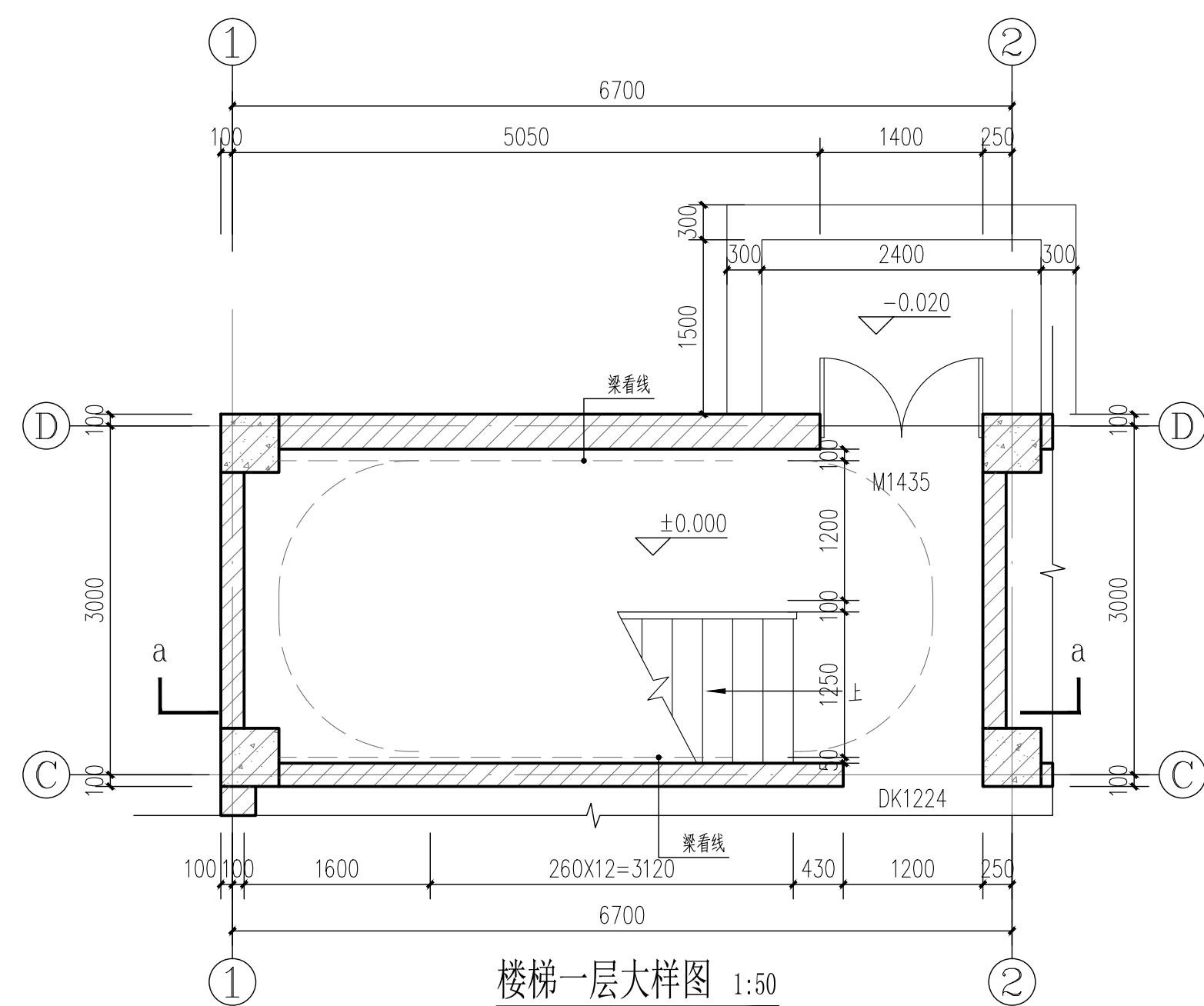
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集选用			材料	备注
				图集名称	页次	选用型号		
普通门	M1024	1000X2400	4	国标16J601	17	PJM07-1121A	木门	平开夹板门
	M1124	1100X2400	3	国标16J601	17	PJM07-1224A	木门	平开夹板门（带通风百叶）
	M1624	1600X2400	2	国标16J601	17	PJM07-1524A	木门	平开夹板门
	M1435	1400X3500	1				铝合金	玻璃门
	MLC3435	3400X3500	1				铝合金	玻璃门
甲级防火门	FM甲1024	1000X2400	2	国标12J609	11	甲FM-1024	钢门	甲级防火门
普通窗	C0920	900X2000	2	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	C1020	1000X2000	4	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	C1220	1200X2000	6	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	C1233	1200X3300	3	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	C1420	1400X2000	13	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	C1433	1400X3300	1	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	JYC1220	1200X2000	4	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗（消防救援窗）
	JYC1233	1200X3300	2	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗（消防救援窗）
防火窗	FC1220	1200X2000	2	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	甲级防火窗（火灾时自动关闭）
	FC1233	1200X3300	1	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	甲级防火窗（火灾时自动关闭）
	FC1420	1400X2000	2	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	甲级防火窗（火灾时自动关闭）
	FC1433	1400X3300	1	立面分隔详见门窗大样图			铝合金	甲级防火窗（火灾时自动关闭）
洞口	DK1524	1500X2400	3					楼梯间洞口
说明： 本工程中铝合金门窗除满足施工图设计说明的要求外还应满足以下技术要求： （1），门窗表中门窗数量仅供参考，具体数量应以实际施工数量为准，门窗施工前应仔细复查门窗数量。 （2），玻璃厚度与材质要求应经厂家计算后确定，且应根据“JGJ113-2009 建筑玻璃应用技术规程”中有关条例执行。 （3），铝合金型材壁厚应满足以下要求：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。 （4），铝合金窗采用6Low-E（中透）+12A+6中空玻璃，窗框采用灰色60系列框料。 （5），门窗的立面图仅表示分隔和分樘，门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，复杂者应现场放样无误后再行制作，经与设计院协商后可做局部调整。 （6），本工程所有落地门窗玻璃上应加防撞警示条。 （7），厕所、更衣室门窗均有遮挡视线的措施；所有公共卫生间门均装闭门器。 （8），消防窗口的净高和净宽不小于1.0m，下沿距室内地面不大于1.2米，并设置在室外易于识别的明显标志。厂家在制作安装时请注意。 （9），距地较高的排烟窗，为电动排烟窗，距地1.5米设置开启装置；楼梯间窗设置距地1.3-1.5米的手摇杆。 （10），悬窗除特别说明外，开启角度为30度。								

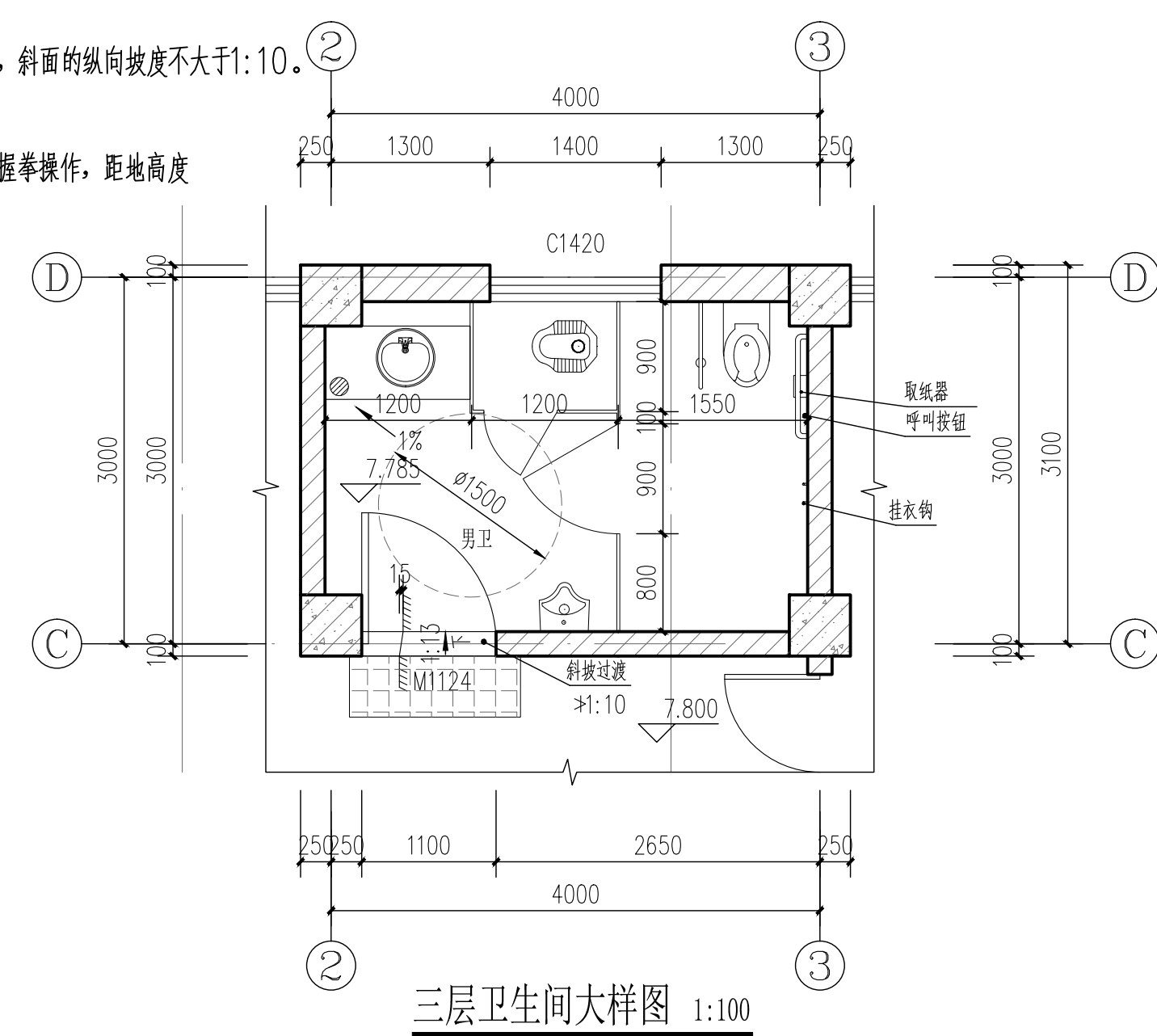
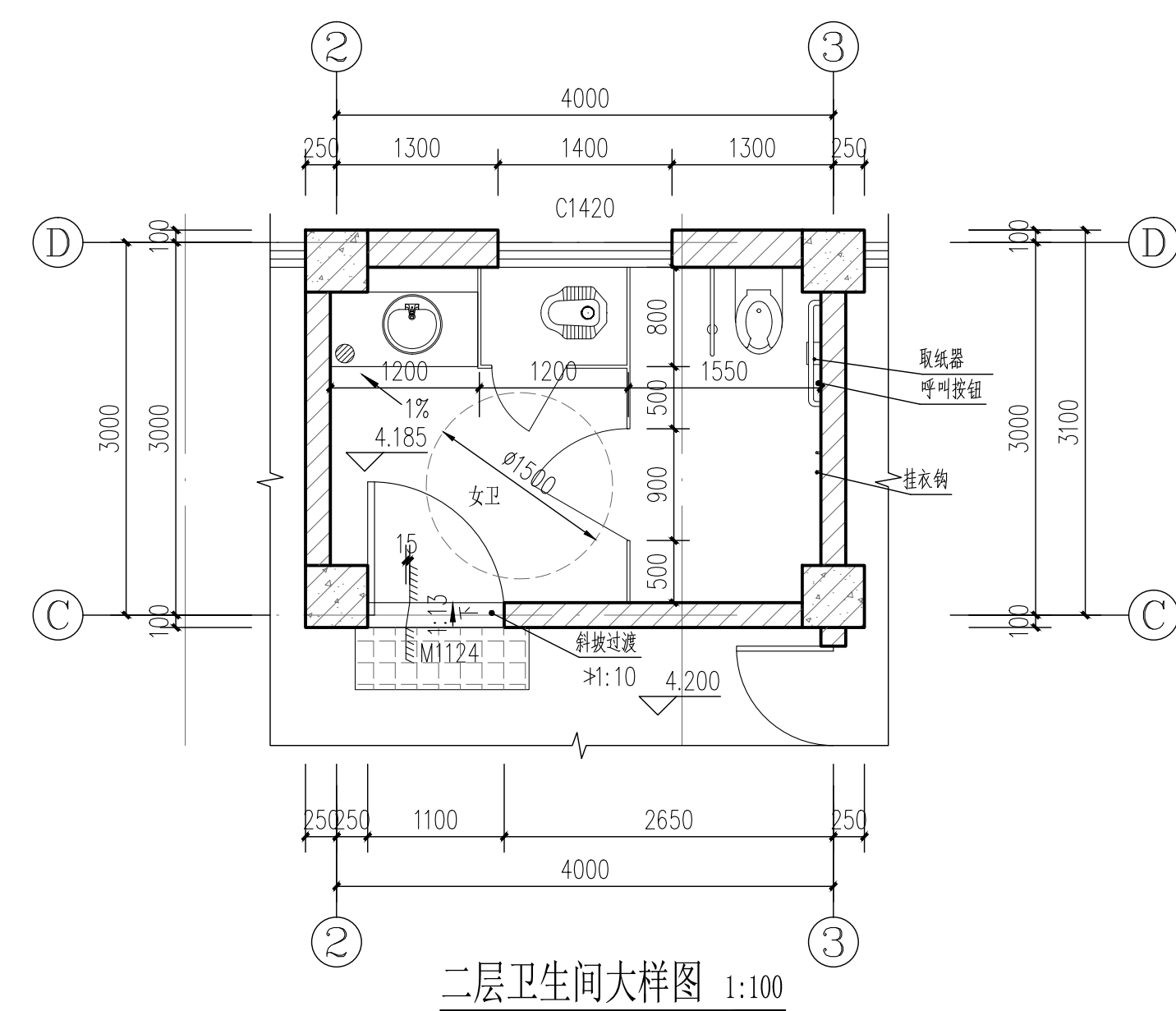
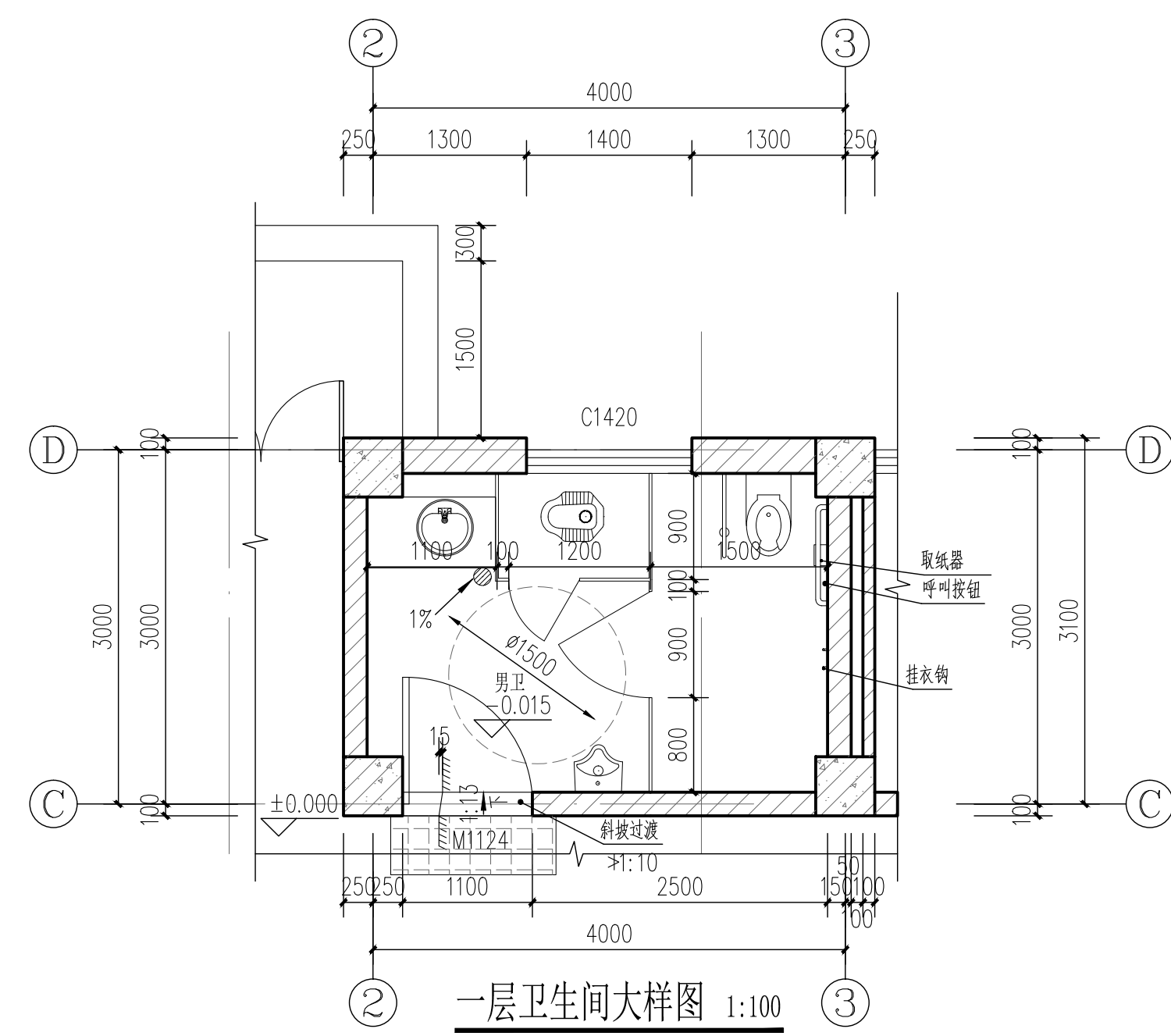
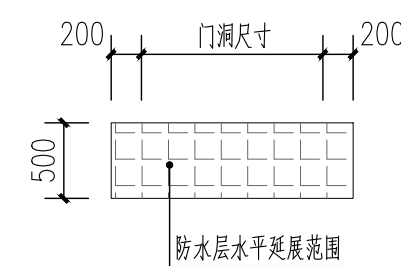
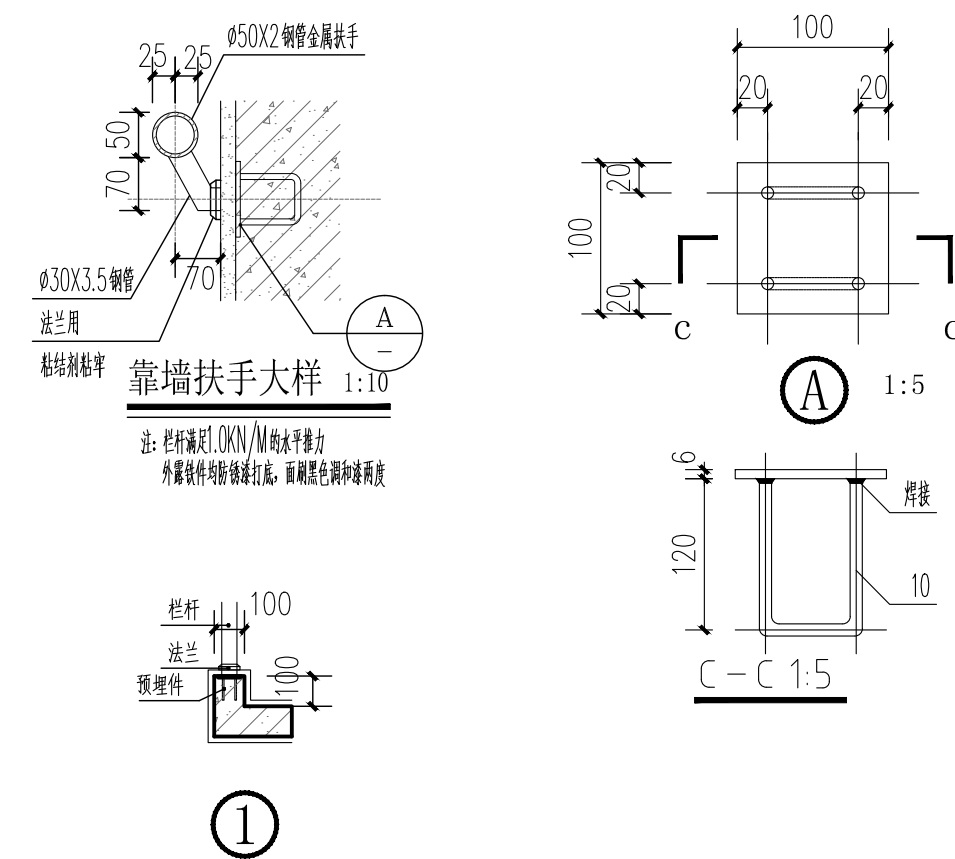
				
<u>C0920大样图 1:50</u>	<u>C1020大样图 1:50</u>	<u>C1220/FC1220大样图 1:50</u>	<u>C1233大样图 1:50</u>	<u>C1420/FC1420大样图 1:50</u>
				
<u>C1433/FC1433大样图 1:50</u>	<u>FC1233大样图 1:50</u>	<u>JYC1220大样图 1:50</u>	<u>JYC1233大样图 1:50</u>	<u>MLC3435大样图 1:50</u>
				
<u>M1435大样图 1:50</u>				

消防救援窗口的玻璃采用安全玻璃；消防窗口的净高和净宽不小于1.0m，距室内地面不大于1.2米；当利用门时，净宽度不应小于0.8米；消防救援窗口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-2	
	甲级工程设计证书: A232018569		电话: 18951499916		工程名称	图 别	建筑	
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4					设计阶段	施工图	
审 定		项目负责人		校 核		图 纸	图 号	JS-09
审 核		专业负责人		设 计		内 容		出图日期
						门窗表 门窗大样图		

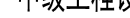
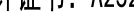
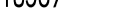
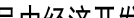


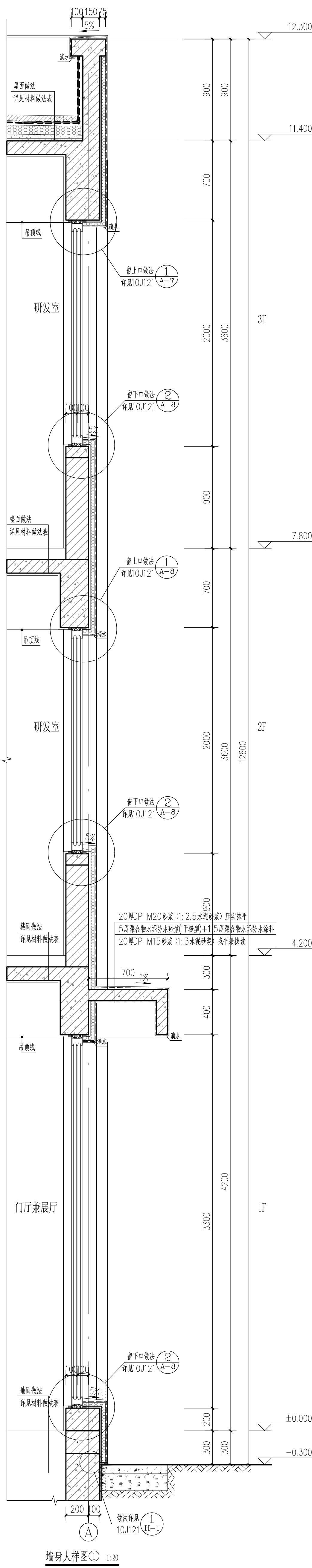
名 称	做法或索引号	附 注
楼梯栏杆	22J403-1 B1/2-3	楼梯栏杆扶手高度,从踏步前缘面起为0.9m,楼梯水平段栏杆长度大于500mm时其扶手高度从可踏面起增高为1.10m,栏杆竖杆净间距<110mm,临空栏杆处的横杆外挑净高100mm,高100mm的混凝土翻边
护窗栏杆	22J403-1 HC7/4-24	楼梯栏杆及护栏,均不得设置可攀登的构造,若采用铁艺及其他饰物花饰时,必须按照护栏安全要求的制品
平台栏杆	22J403-1 PB33/3-8	楼梯踏步为防滑条
踏步防滑条	22J403-1 楼5-1/顶平层2	临空栏杆及护栏安装时,栏杆顶面的水平荷载取1.0kN/m,竖向荷载取12kN/m,水平荷载与竖向荷载应分别考虑。
扶手(靠墙)	22J403-1 5/5-6	
预埋件	22J403-1 -75-19	
末端与墙	22J403-1 7/5-7	



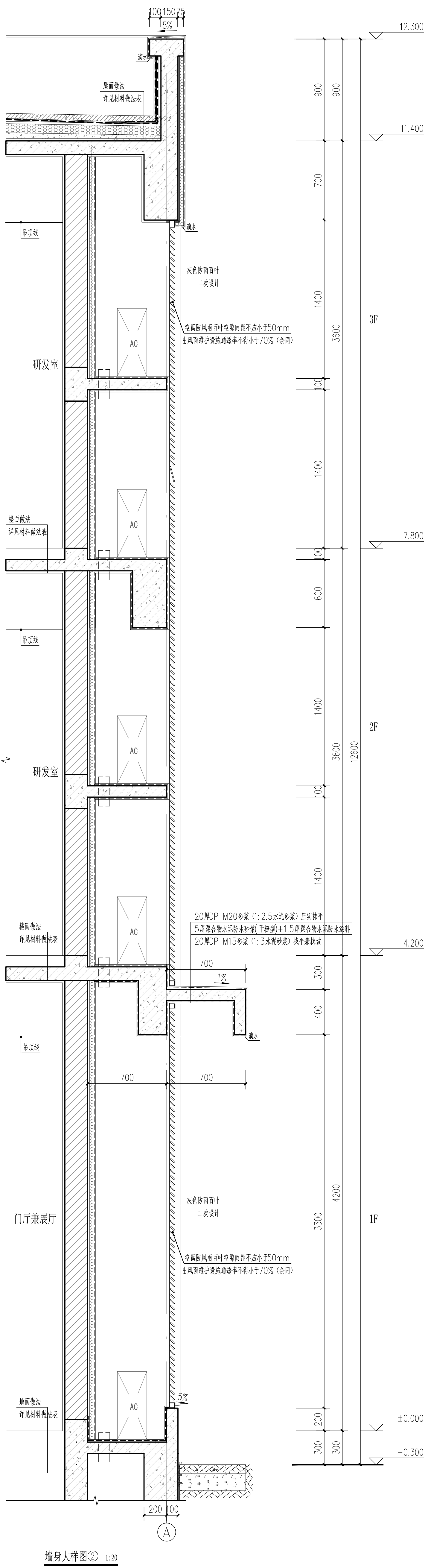
注:卫生洁具、成品隔断经有关方面商定确认后,再进行施工安装。

- a、汚洗池做法参见16J914 ④/XT14。
b、化妆台做法参见16J914 ①/XT11。
c、蹲便器做法参见16J914 ③/XT18。
d、复合板隔断做法参见16J914 ①/XT8。
e、小便斗安装做法参见16J914 ②/XT15。
f、无障碍卫生间做法参见16J914 - /XT4。
g、满足无障碍要求的门，门口高差不大于15mm，并以斜面过渡，斜面的纵向坡度不大于1:10。
h、门开启后的通行净宽度不小于900mm。
j、无障碍卫生间的平开门门应里、外两侧均设扶手，扶手应保证单手握拳操作，距地高度0.85m—1.00m，该门开启所需力度应不大于25N。

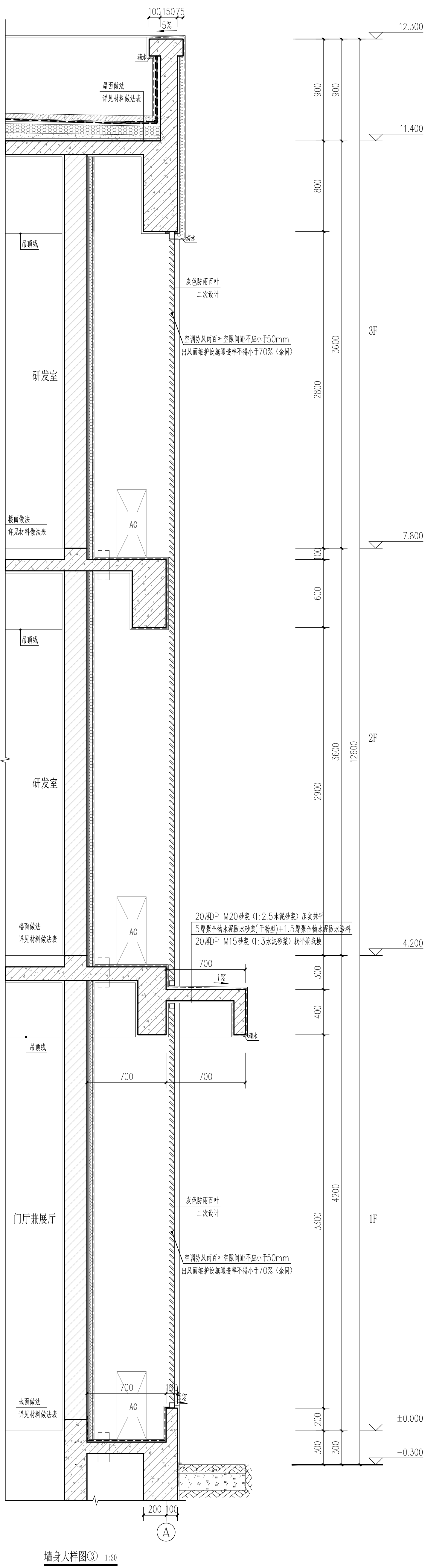
江苏世博设计研究院有限公司 甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916 地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-2
				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -研发楼	图 别	建筑
						设计阶段	施工图
审 定		项目负责人		校 核		图 纸	楼梯大样图 卫生间大样图
审 核		专业负责人		设 计		内 容	
						图 号	JS-10A
						出图日期	2025. 03



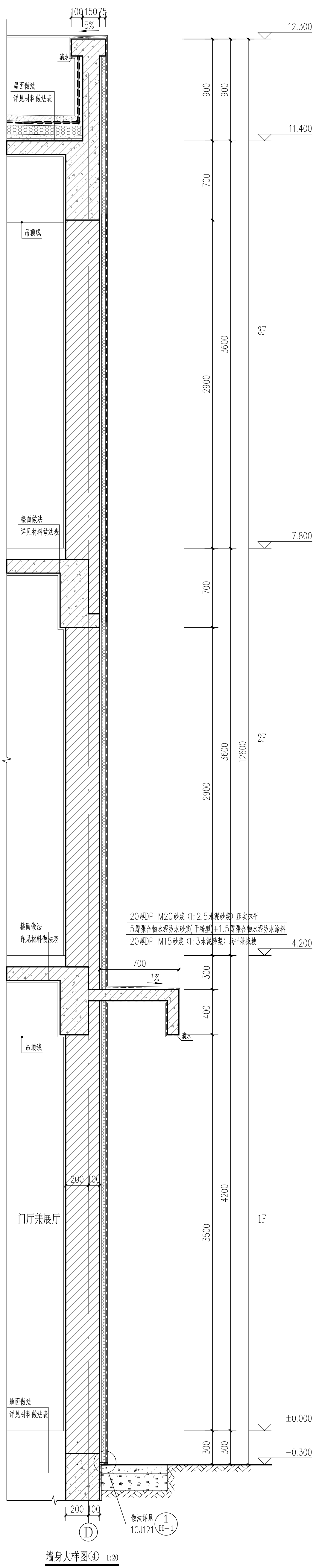
墙身大样图① 1:30



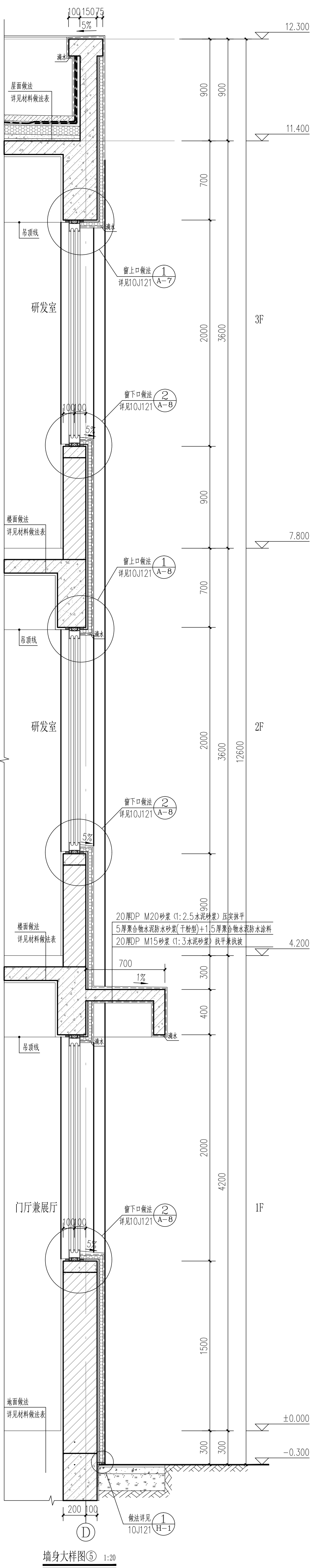
墙身大样图② 1:30



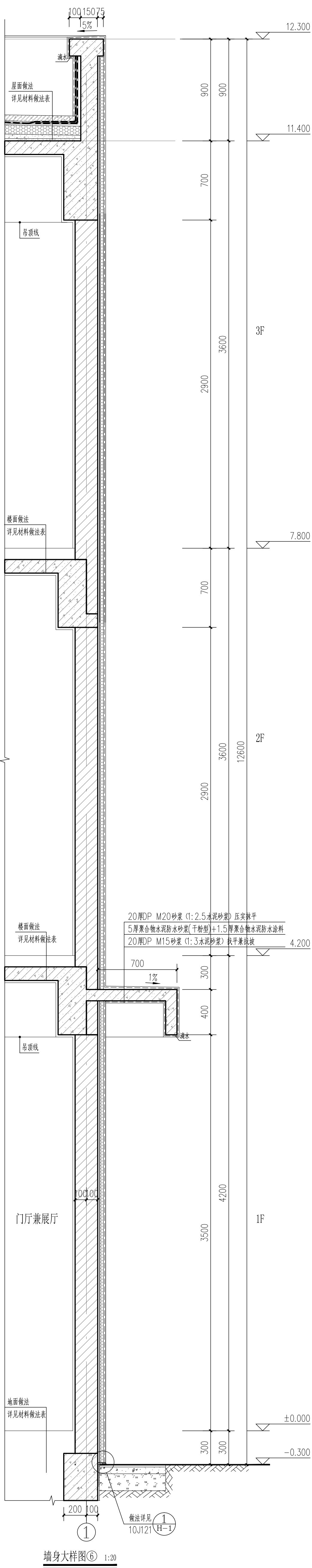
墙身大样图③ 1:30



墙身大样图④ 1:30



墙身大样图⑤ 1:30



墙身大样图⑥ 1:30