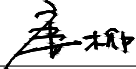
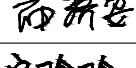
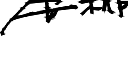
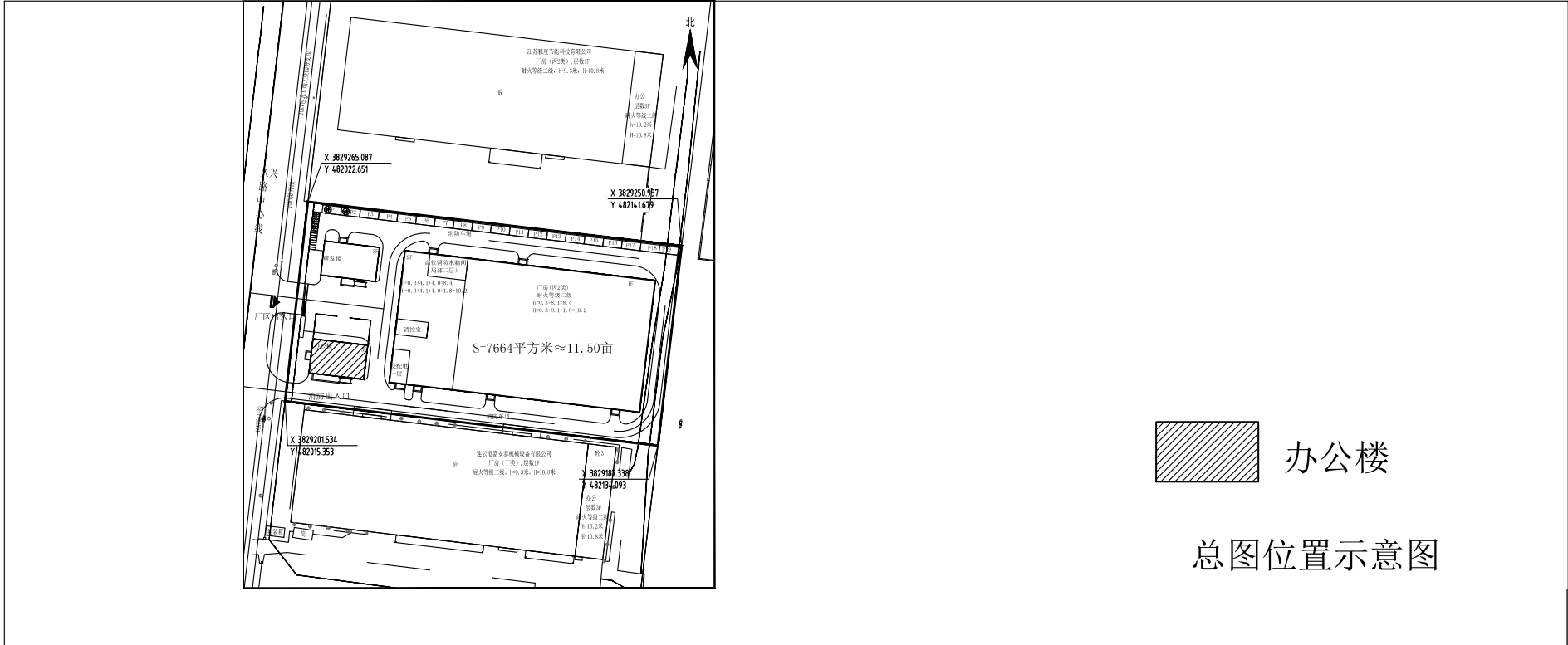


建筑专业图纸目录表

序号	图 号	图 纸 名 称	图 纸 规 格	折 合 A1 号	图 纸 张 数	备 注
0	JS-00	图纸目录	A4	1/4		
1	JS-01	建筑施工设计说明一	A1	1		
2	JS-02	建筑施工设计说明二	A1	1		
3	JS-03	建筑材料做法选用表	A1	1		
4	JS-04A	防水防渗漏专篇	A1	1		原图作废
5	JS-05	绿色建筑设计专篇一	A1	1		
6	JS-06	绿色建筑设计专篇二	A1	1		
7	JS-07A	平面图	A1	1		原图作废
8	JS-08	屋面平面图 立面图 大样图	A1	1		
9	JS-09A	立面图 剖面图 卫生间大样图	A1	1		原图作废
10	JS-10	门窗表 门窗大样图	A1	1		
11	JS-11	楼梯大样图	A1	1		
12	JS-12A	墙身大样图	A0+1/4	3		原图作废

江苏世博设计研究院有限公司

工程名称	年产1500吨烘焙类糕点-办公楼					阶 段	施工图
审 定		审 核		图 名	建筑施工图图纸目录	项目号	25005-3
项目负责人		校 对				图 号	JS-00
专业负责人		设 计				日 期	2025.03



一	设计依据
1	建设单位提供的项目设计任务书
2	当地规划管理部门提供的用地边界条件及电子文件。
3	当地城市建设规划管理部门对本工程方案设计的审批意见；
4	本工程的建设主管单位对方案设计的批复文件；
5	当地消防、人防等有关主管部门对本工方案设计的审批意见；
6	经批准的本工程设计任务书、初步设计或方案设计文件建设方的意见；
7	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定
	《 中华人民共和国工程建设标准强制性条文》2013年版
	《 民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
	《 无障碍设计规范》GB 50763—2012
	《 民用建筑热工设计规范》（GB50176—2016）
	《 建筑地面设计规范》（GB 50037—2013）
	江苏省《 绿色建筑设计标准》（DB32/3962—2020）
	《 建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）
	《 民用建筑通用规范》（GB5031—2022）
	《 建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021
	《 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106—2019
	国家和地方颁布的其它相关建筑设计规范、规程和规定
8	设计时效和实施
	本项目施工图是依据国家和地方现有规范和标准进行设计的，该项目只有在规范和标准规定的时效内实施，如果该项目延期建设，该项目施工图所依据的国家规范和地方标准发生变化时，建设单位应另行委托原设计单位进行修改变更或重新设计。本项目施工图必须通过规划、建设、消防、人防、审图中心等相关主管部门审查合格后方可实施。
二	项目概况
1	工程名称：年产1500吨烘焙类糕点—办公楼。
	建设单位：连云港市大学生食品有限公司。
	建设地点：江苏连云港市海州区新浦工业园。
2	本工程总建筑面积922.88平方米，地上建筑面积588.48平方米，地下建筑面积334.40平方米，建筑基底面积199.36平方米。
3	建筑层数为：地下1层，层高4.30米，地上3层，建筑高度（消防）12.00米（含0.3米面层），建筑高度（规划）12.60米，室内外高差0.30m。
4	建筑结构形式为框架结构，建筑结构的类别为两类，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为七度,建筑耐火等级：地上二级，地下一级。
5	该建筑使用办公。
6	本工程分为两个防火分区，地上一个防火分区，地下一个防火分区。
7	设计范围：本次设计内容仅为土建部分。
三	设计总则
3.1	图中所注尺寸以毫米为单位，标高和总平面图以米为单位；
3.2	凡施工及验收规范已对建筑各部分（如屋面、砌体、地面、门窗等）所用材料、规格、施工及验收要求等有规定者，本说明不再重复，均按有关现行规范执行；
3.3	轴线除注明外均居中或与柱边平齐，内墙体材料除注明外均为200厚（100厚），门垛宽度除注明外均为100。
3.4	设计中采用的标准图、通用图，不论采用局部节点或全部详图，均应按该图集的图纸和总说明等要求进行施工。
3.5	所有与建筑排水、建筑电气、空调通风等专业的预埋件、预留孔洞、施工时必须与相关的专业的图纸密切配合施工。
3.6	凡本说明所规定各项，在设计图另有说明时，应按其具体设计图的说明要求施工。
3.7	工程采用轻钢雨篷、装饰构架时，应由具备相应专业资质的单位承担设计、制作与安装，并应得到设计单位认可方能实施。该单位应负责所承担部分的结构安全，满足防水、密闭、耐火等各项性能要求。
四	设计标高
1	本建筑物所在用地范围内的位置按总平面图布置图中所示坐标位置定位施工。
2	本工程±0.000相当于1985国家高程系统标高的4.70m；

建筑施工设计说明一

3	本图纸除注明外所注地面、楼面、楼梯平台均为建筑完成面标高。屋面标高为结构板顶标高(不包括找平层、保温层、防水层等)。门顶及窗洞口标高为结构留洞口标高。
4	本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位。
5	所有尺寸均以图面标注为准，不可直接从图纸量取；所有尺寸均须在现场校核准确方准施工。
五	墙体工程
1	任何砌体材料不得掺加有放射性残留的工业废渣。
2	墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体部分详见结施图；
3	本建筑所用砌体与砂浆的相应强度等级见结施图，门窗洞口过梁做法见结施图，墙体厚度及材质见本图；
4	除砌筑在地下室±0.00顶板的墙体外,墙身水平防潮层做法：在－0.06m标高处（室内地坪标高±0.00）做20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆；当该处设有混凝土圈梁或连系梁时，不做水平防潮层。当墙体两侧的室内地面有高差时，应在墙身内设置高低两水平防潮层，并在靠土壤一侧设置垂直防潮层，将两道水平防潮层连接起来。防潮层做法同上。
5	外墙砌体在顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁,高度不小于120mm,混凝土强度等级不小于C20,纵向配筋不少于4φ10,箍筋φ6@200.其他层在窗台标高处,应设置通长现浇钢筋混凝土板带,板带的厚度不小于60mm,混凝土强度等级不小于C20,纵向配筋不小于3φ8
6	±0.000以上未标注外墙墙体均为200/300厚加气混凝土砌块（B06），内墙墙体为200厚/100厚加气混凝土砌块（B06）。采用加气混凝土砌块不得掺加工业废料，墙体材料容重应满足结构要求。
7	墙体拉结、抗裂及抗震构造措施详见结施。
8	本工程防火隔墙，房间之间的墙体以及疏散走道两侧的墙体均必须砌至梁、板底，不得留有缝隙。
9	不同墙体材料的连接处均应按结构构造配置拉结筋，详见结构图，砌筑时应相互搭接，不能留通缝。凡内外墙体采用不同墙体材料的连接处，其相接处做粉刷时应加贴不小于400宽的钢丝网,规格为φ0.8mm。
10	凡墙内预埋木砖均需做防腐处理，预埋铁件均需除锈处理，刷防锈漆两道。
11	窗框边砌体中设置混凝土实心砌块，离洞口顶、底各200，中间间距500。木门设木砖，位置同前。
12	凡采用砌体砌筑的各类烟道、风道砌筑时，应确保砂浆饱满，其内侧采用1:2水泥砂浆随砌随抹光，做到光滑、平整、密实。
	其它管井内壁要做到砌筑砂浆随砌随刮平。
13	墙体留洞及封堵
(1)	钢筋混凝土墙的留洞见结施和设备图；
(2)	砌长城预留洞见施施和设备图；
(3)	配电箱、消火栓、水表墙面留洞，一般洞深与墙厚相等，背面均做0.8厚钢板粉刷，钢板四周应大于孔洞200，特殊情况另见详图
(4)	预留洞的封堵，混凝土墙留洞封堵见结施，墙体予留或后凿洞口均设套管并在设备及管线安装后进行封堵。套管与墙体之间用C20细石砼填充；管线与套管之间用岩棉填缝压实，穿越防火墙时,填缝用耐火3小时的岩棉填充，填充深度不小于100mm
六	楼地面及防水工程
1	地下室防水：
(1)	地下室防水底板做法参见23J909 底板2/2—11，外墙做法参见23J909 侧墙1/2—13，防水层选用3.0+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎），防水层使用年限不低于结构设计工作年限。
2	室内防水：
(1)	室内防水做法参见23J909 LA3/3—9和 23J909 L23/3—53，防水层选用1.5+1.5厚聚合物水泥防水涂料。
	找平层选用40厚C15细石混凝土，防水层在墙柱、竖管交接处翻起高度不小于150（用于卫生间等用水房间）;防水层使用年限不低于25年。
(2)	凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏；设防水的房间门洞处楼地面应低于相邻房间标高15mm，斜坡过度，有大量排水的房间应设排水沟和集水坑,整个房间做1%坡度；地漏及管道穿楼板防水构造做法参见14J914—2—1/49及14J914—2—2/49。
(3)	楼、地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm
(4)	卫生间及其它用水房间，除门洞外在房间四周墙体下做一道高200mm的C20砼反边，此砼应与楼板一同浇筑，宽度与墙厚同。凡立管在此板穿过时，均应予埋套管，套管高出面层30mm，管与套管之间在封口处作防水密封胶；地面有管井洞口时，洞边做砼防水翻边高150mm。
(5)	卫生间墙面防水层做法参见23J909 内8D1/7—13，防水层选用聚合物水泥防水涂料，厚度≥2.0；（卫生间墙面做至顶棚）
(6)	平顶防潮层做法：（由外向内）（用于卫生间及其它用水房间顶棚）
	1、刷乳胶漆2、6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面3、6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛
	4、刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）5、聚合物水泥防水涂料，厚度≥1.26、现浇钢筋混凝土
(7)	聚合物水泥防水涂料用在地面及墙面防水工程时，性能应符合JGJ298—2013表4.1.6Ⅲ型的要求；用在墙面及顶棚防潮时，性能应符合JGJ298—2013表4.1.6Ⅱ型的要求；
(8)	所有凸出外墙面的外窗台、腰线、外挑钢筋砼板等部位,上表面均要粉出不少于5%的排水坡度,且靠外墙根处粉成圆角,下表面边沿要粉出滴水线,线宽为15—25mm，沟深不小于12mm;外墙窗台抹灰应做到内窗台比外窗台高10mm。
3	楼地面工程：
(1)	楼、地面施工，应遵照《建筑地面设计规范》GB50037—2013进行施工。
(2)	楼地面做法详见装修做法表（见附表）
(3)	楼、地面予留的管井及安装洞口处应予留钢筋，在管线,设备安装后进行封堵,管道竖井每层用厚度不小于100厚的C20细石混凝土楼板紧密填充分隔（在该处楼板处事先预留钢筋，然后沿四周焊L30X30角钢，再将φ6@100双向钢筋片焊于角钢上，其上铺双层钢板网并浇筑混凝土）,管线穿楼面处应设套管,安装后,缝隙用耐火1.5小时岩棉封堵,厚度不小于100mm。

(4)	凡室内地面面积大于25M ² 或一个边长＞6M时,面层为整体时设分格缝,垫层也设伸缩缝,缝宽10mm,内填弹性防水材料,面层缝与垫层缝重合,面层缝宽6mm,缝内填高弹性胶料（此缝不跨越建筑物的变形缝）。
(5)	地面基层以下垫层回填土,禁止使用淤泥土、生活垃圾土，填土应分层夯实，压实系数不小于0.94。
(6)	底层的地面和室外的台阶、坡道、散水坡等应待室内外的地下管线施工完毕后方可进行。
七	屋面工程
1	本工程的屋面防水等级为Ⅰ级，3道防水设防。防水层采用”3.0+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎+1.5厚聚合物水泥防水涂料”,屋面防水工程应遵照《屋面工程技术规范》GB50345—2012进行施工；防水使用年限不低于20年。
2	平屋面
(1)	卷材屋面建筑构造做法参见12J201—A12/A6（有保温不上人屋面），找坡层为泡沫混凝土（容重小于600KG/立方米）；
(2)	平屋面女儿墙泛水做法详见12J201—7/A13；屋面立墙泛水做法详见12J201—7/A14；
(3)	女儿墙水落口做法详见12J201—1/A20；屋面排水组织见屋面平面图，平屋面排水坡度为建筑找坡2%。屋面找坡应坡向雨水口，雨水口周围500直径范围内坡度不小于5%，水落口中心点距墙边150mm；雨水口均应有可拆卸篦子。水落管选用圆形大号或方形大号，除图中另有注明外，颜色与相贴墙面色彩一致，尽量隐蔽设置。屋面二次排水时，排水管下屋面设钢筋混凝土滴水板500*500*50。
(4)	雨篷等见各层平面图、注释及有关详图，混凝土雨篷做法：1:2水泥砂浆掺5%防水剂找坡压光，5厚聚合物抗裂砂浆+玻纤网格布，20厚水泥基无机矿物轻集料保温砂浆,120厚钢筋混凝土板,20厚水泥基无机矿物轻集料保温砂浆,5厚聚合物抗裂砂浆+玻纤网格布。
(5)	屋面上各设备基础的防水构造措施见平面图中索引。
八	玻璃及门窗工程
1	建筑外门窗抗风压性能分级为4级，气密性性能分级为6级，水密性性能分级为3级。门窗框与墙体之间的缝隙用一次性发泡聚氨酯填实，表面用建筑密封胶封口。距地1.8米以上的开启扇，在距地1.5米高设置手摇杆。
2	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
3	门窗表及门窗立面图中，所示洞口尺寸均未考虑墙体饰面厚度，制作前必须按照装修面厚度及实测洞口尺寸由承包商予以调整后加工制作。凡非标准门窗尺寸超过标准图要求者，须经生产厂家核算后，采取加强措施才能制作安装。门窗个数需经过承包商现场核定后方可进行加工制作，门窗表中门窗数量仅供参考。
4	窗立樘及框的安装为居墙中心,平开门立樘与开启方向墙体装修面平齐。使用木质框料时,框与墙接触面及予埋木砖要予先作防腐处理。
5	门窗选材、颜色、玻璃见 门窗表 附图；
6	门窗油漆除注明者外，木门均为一底二度，无色，合成树脂清漆。做法详见23J909—内木9/9—15。
7	除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸或门套（门一侧内墙为釉面砖装修时不做），门洞哑口做筒子板；
8	防火门需是消防主管鉴定部门认可的专业厂家产品，施工及装修单位不可自行制作；防盗门应满足公安部门要求，其予埋件做法由厂家向施工单位提供。
	本工程所设计的防火门（甲、乙、丙级）除门窗表中特殊注明外，其余均为常闭式防火门，并应在门侧墙上设置标志牌。
9	玻璃门窗安全设计要求。
	(a)单片面积＞0.5平方米的玻璃门;单片面积＞1.0平方米沿街建筑推拉窗;窗单块玻璃面积大于1.5平方米；窗台距室内地坪低于0.5m的落地窗及装饰玻璃,均使用钢化玻璃。(b)入口门斗处,防坠玻璃雨篷要采用夹胶玻璃。(c)卫生间,浴室外窗玻璃表面作压花或磨砂处理。(d)所有可开启的外窗均设纱窗,纱门。(e)所有落地玻璃及门窗应设防撞警示标志。
10	玻璃未注明的一般采用6Low—E(中透)+12Ar+6(暖边)。
11	窗台低于900mm的窗下部应采用护窗栏杆，栏杆做法详见图纸；临空栏杆及护栏安装时应确保耐水平推力≥1.0N/M。
12	消防救援窗口的玻璃采用安全玻璃；消防窗口的净高和净宽不小于1.0m，距室内地面不大于1.2米;当利用门时，净宽度不应小于0.8米；消防救援窗口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。
九	幕墙工程
	无
十	外墙装修和室外工程
1	外装修设计做法索引见立面图及墙身节点详图；在外墙外保温层上贴面砖时,必须遵照《苏建科[2008]295号文》要求施工。
2	承包商进行二次设计的钢结构、装饰物等，经确认后，应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求；
3	设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及墙身节点详图；
4	在外保温层上作涂料时，涂料选用高弹性(常温下拉伸率为300%)并确保溶剂及底漆的界面剂不对保温材料造成渗透和腐蚀作用。
5	外墙窗台、雨蓬等，上面均应做流水坡度，下面做滴水槽，槽深和槽宽均为20，并整齐一致。
6	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。
7	真石漆外墙做法参见《LC石墨复合保温板外保温系统技术标准》Q/320721 JSLC 002—2020,具体做法：1、喷（刷）外墙涂料一底二面。2、5厚1:2.5水泥砂浆打底+5厚聚合物水泥防水砂浆复合耐碱玻纤网格布一层+1.5厚聚合物水泥防水涂料（1.5kg/m ² ）3、60厚挤塑聚苯乙烯泡沫板（XPS）（B1级）/60厚LC石墨复合保温板（A级）。4、5厚1:2.5水泥砂浆打底+5厚聚合物水泥防水砂浆,5.墙体基层。
8	室外台阶做法见23J909—台8/1—9（地砖台阶）坡道做法见23J909—坡10/1—16（防滑地砖坡道）
9	散水做法见23J909—散1/1—19（混凝土散水）

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学生食品有限公司	设计号
甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -办公楼	图 别
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						设计阶段
审 定	项目负责人	校 核	图 纸			图 号
审 核	专业负责人	设 计	内 容	建筑施工设计说明一		出图日期

建筑工程施工设计说明二

十一

室内装修工程

1

内装修工程执行各专业规范对内装修的具体要求，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》CB50037，具体做法见本说明附表2“室内装修做法”

2

要求较高的室内装修应另行设计，不在本次设计范围内，应与本工程建筑、结构和其它公用工程的图纸密切配合。

3

楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处；

4

必须遵照《建筑内部装修设计防火规范》及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

5

重型灯具、吸顶式空调机及有动荷载吊件时，要设独立吊杆与结构承重构件相连接。

6

内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十二

油漆涂料工程

1

室内涂料及油漆应使用环保型产品并按国家有关涂料及油漆有害物质限量标准进行选用。室内装修所采用的油漆涂料见“室内装修做法表”；

2

内木门窗(含门套构造)油漆选用聚脲清漆，做法见23J909—内木9/9—15；

3

楼梯、平台、护窗栏杆杆选用无色合成树脂磁漆，做法为23J909—钢涂13/9—10(钢构件除锈后先刷防锈漆)；
钢构件金属面油漆选用氟碳面漆，做法为23J909—钢涂8/9—8(钢构件除锈后先刷防锈漆)；

4

木扶手油漆选用聚脲清漆，做法见23J909—内木9/9—15；

5

室内外露明金属件(不包括不锈钢、铝合金)的油漆为先作除锈处理后，刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的聚氨酯漆，

6

本工程内外墙涂料采用环保型建筑涂料，其VOC(挥发性有机化合物)应满足表中要求。

产品种类 检测项目	内墙涂料			外墙涂料		腻子(粉状、类膏状)
	光泽(60°) ≤10面漆	光泽(60°) >10面漆	底漆	面漆	底漆	
挥发性有机化合物 (VOC)	≤50g/L	≤80g/L	≤50g/L	≤100g/L	≤80g/L	≤10g/kg

7

所有手理木制品及贴邻墙体的木制品表面均要作防腐处理。

8

所用油漆均应有抗老化抗紫外线功能。

9

内、外装修选用的各项材料及其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。

10

装修限定：二次装修时，不得降低原设计的耐火等级。

十三

楼梯栏杆及护栏工程

1

楼梯栏杆扶手高度，从踏步前缘面起为0.90M；楼梯水平段栏杆长度大于500mm时其扶手高度从可踏面起净高为1.10M，栏杆竖杆净距≤110mm，临空栏杆处的踏板处外沿作净高100mm，宽100mm的混凝土翻边

2

楼梯栏杆及护栏，均不得设可攀登的构造，若改用铁艺及其他材料花饰时，必须选用符合安全要求的制品

3

外窗窗台为低窗台(<900mm)或落地窗，所设护栏高度从可踏面起净高为900mm，竖杆净距≤110mm。

4

工程作法： 楼梯栏杆做法详见国标22J403—1 B1/2—3，竖向杆件垂直净距≤110。
护窗栏杆做法详见国标22J403—1 HC7/4—24，竖向杆件垂直净距≤110。
踏步防滑条做法详见国标22J403—1第5—7页节点2。
平台栏杆做法详见国标22J403—1 PB33/3—8，栏杆杆净距≤100，净高1100。
扶手末端与墙、柱连接构造做法详见国标22J403—1 7/5—7。

5

临空栏杆及护栏安装时，栏杆顶部的水平荷载应取1.0KN/m。

十四

建筑设备、设施工程

1

卫生洁具、成品隔断需经确认，并配合施工；

2

灯具、送回风口等影响美观的器具需经确认样品后，方可批量加工、安装；

十五

无障碍设计说明

1

本工程建筑性质为办公楼，执行《无障碍设计规范》和地方主管部门的有关规定。

2

建筑基地的无障碍设计见总平面图，公共绿地见环境设计；

3

无障碍设计范围：出入口、卫生间；

(1)

出入口：无障碍出入口室内外高差均为15mm，并以斜面过渡，无障碍出入口的门均采用平开门，门的净宽≥0.9m，出入口地面应平整、防滑。

(2)

无障碍轮椅坡道做法：无障碍坡道坡度1/10，做法参见23J909—坡10/1—16。

十六	防火设计说明									
1	本工程属于多层公共建筑,建筑高度12.0米(含0.3米层面),执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)规范;									
2	建筑物间距及消防车道设置见总平面图;									
3	建筑物防火分区:本工程为多层公共建筑,分为两个防火分区,地上一个防火分区,地下一个防火分区。建筑耐火地上等级为二级,地下耐火等级为一级。									
4	办公楼每层建筑面积不大于200平米,层数为3层,二层、三层人数之和小于50人,设置一部開啟楼梯间。房间门至疏散楼梯的距离小于22米 建筑物疏散宽度计算:									
		一层			二层			三层		
			所需	实际		所需	实际		所需	实际
		使用人数	疏散宽度	疏散宽度	使用人数	疏散宽度	疏散宽度	使用人数	疏散宽度	疏散宽度
		94	0.71	2.50	18	0.014	1.15	18	0.014	1.15
5	防火建筑构造									
(1)	房间隔墙从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底层基层,不留缝隙。									
(2)	平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的建筑外门,应保证火灾时不用钥匙等任何工具即能从内部易于打开,并应在在显著位置设置具有使用提示的标识,如前室直接开向室外的门等。									
(3)	防火门在关闭后能从任何一侧手动开启;用于楼梯间的常开防火门,应在火灾时自行关闭,并具有信号反馈的功能;常闭防火门应在明显位置设置“保持防火门关闭”的提示,除维修检修门外,防火门均具有自行关闭的功能,双扇防火门,还应有按顺序关闭的功能;防火门关闭后应具有防烟性能。防火门、窗应选用国家确认的定点厂家产品,并符合《防火门》GB 12955和《防火窗》GB16809的规定。									
(4)	防火墙、内隔墙、楼板、电梯井、管道井、楼板留洞待设备管线安装完毕后,用C20细石混凝土封堵密实,管道竖井每层进行封堵;									
(5)	室内建筑装饰材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的规定。									
(6)	本工程墙体外保温材料为挤塑聚苯板(B1级),LC石墨复合匀质保温板(A级); 屋面保温材料为挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)(B1级),LC石墨复合匀质保温板(A级)。									
(7)	本项设计中建筑构件的燃烧性能和耐火极限应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)表5.1.2耐火等级的规定 地下建筑构件耐火等级为一级,建筑构件的燃烧性能和耐火极限:承重墙:不燃烧体3.0h,楼梯间的墙:不燃烧体2.0h, 疏散走道两侧的隔墙:不燃烧体1.0h,房间隔墙:不燃烧体0.75h,柱:不燃烧体3.0h,梁:不燃烧体2.0h,楼板:不燃烧体1.5h, 屋顶承重构件:不燃烧体1.5h,疏散楼梯:不燃烧体1.5h,吊顶:不燃烧体0.25h。 地上建筑构件耐火等级为二级,建筑构件的燃烧性能和耐火极限:非承重外墙:不燃烧体1.0h,楼梯间的墙:不燃烧体2.0h, 疏散走道两侧的隔墙:不燃烧体1.0h,房间隔墙:不燃烧体0.5h,柱:不燃烧体2.5h,梁:不燃烧体1.5h,楼板:不燃烧体1.0h,									
6	本说明其他条文有涉及防火与消防部分内容在本条中不再重复叙述。									
7	设备专业防火与消防设计由各专业叙述。									
十七	太阳能									
	厂区集中太阳能光伏装置在研发楼上,太阳能光伏系统需进行专项设计、专项报审。									
十八	绿色设计专篇									
	绿色建筑设计详见绿色建筑设计专篇。									
十九	安全防范、隔声和减振措施,污染物的处理和排放、及其他防护措施。									
1	建筑出入口及首层窗及可攀登的平台处门、窗应有防护栏杆(应可开启逃生)或其他电子防范措施,具体选型甲方自理。									
2	本工程需要专业公司进行深化、分包设计,确定设计接口的内容。如各自动门、电梯、设备房间,室内二次装修、外墙装饰构配件、屋顶上的各种装修构配件等。									
3	本建筑在做内外装修前应先进行防虫、防白蚁工作。									
4	建筑所有人流入口(钢架砼除层)设的轻钢结构雨蓬,顶板使用轻质板的应选抗冲击力强的金属板使用玻璃的应选用夹丝(或夹胶)的安全玻璃。									
二十	其他施工中注意事项									
1	图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件,预留洞、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等,本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合后确认无误方可施工。									
2	两种材料的墙体交接处,应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴网格布,防止裂缝;墙面粉刷层应采取满铺增强耐碱纤维网。轻质墙体的抹灰表层应铺一道抗裂耐碱纤维网。									

[illegible]

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-3		
	甲级工程设计证书: A232018569		电话: 18951499916		工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -办公楼	图 别	建筑	
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道228号11幢F4					设计阶段	施工图		
审 定		项目负责人		校 核		图 纸	建筑施工设计说明二	图 号	JS-02
审 核		专业负责人		设 计		内 容		出图日期	2025. 03

地下部分				地上部分			
类型	号别	参考图集及用料做法	使用范围及设备	类型	号别	参考图集及用料做法	使用范围及设备
地下室底板	顶板1 (防水等级一级)	参见23J909 底板2/2-11 1、地面面层做法详见地面做法 2、自防水钢筋混凝土底板(厚度≥250,以结构设计为准),抗渗等级≥P8 3、50厚C20细石混凝土保护层 4、3.0+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎) 5、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 6、100厚C20混凝土垫层 7、素土夯实,压实系数不小于0.94	消防水池、消防泵房	地面	顶板1 (防水等级一级)	参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	消防泵房
		参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。				参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	
地下室地面	地面1	参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	消防水池、集水井	地面	地面1	参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	消防水池、集水井
		参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。				参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	
地下室外墙	外墙1 (防水等级一级)	参见23J909 外墙1/2-13 1、回填土分层夯实,回填密实度不小于0.94 2、30厚挤塑聚苯板保护层 3、3.0+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎),有地上建筑外墙时,贴墙延伸至室外地面500高 4、DP M15砂浆局部找平 5、防水钢筋混凝土外墙,清理干净,平整,抗渗等级≥P8	外侧为回填土墙面(防水等级一级)	地面	地面1	参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	消防水池、集水井
		参见23J909 外墙1/2-13 1、回填土分层夯实,回填密实度不小于0.94 2、30厚挤塑聚苯板保护层 3、3.0+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎),有地上建筑外墙时,贴墙延伸至室外地面500高 4、DP M15砂浆局部找平 5、防水钢筋混凝土外墙,清理干净,平整,抗渗等级≥P8				参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	
地下室顶板	顶板1 (防水等级一级)	参见23J909 种植9A/2-24 1、种植图及植被层(详见景观做法) 2、200g/m无纺布过滤层 3、排(蓄)水层(20高凸型排(蓄)水板,凸点向上) 4、70厚C20细石砼刚性保护层(内配φ6@200单层双向钢筋,按间距不大于6m×6m设置分找坡层,总厚度≤200格缝(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,缝内建筑油膏嵌填密实) 5、隔离层:200g/m聚酯无纺布一道隔离层。 6、1.2厚聚氨酯乙稀耐根穿刺防水卷材(pvc),防水层通墙上翻,高出种植土面不少于500 7、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎) 8、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 9、防水混凝土顶板,抗渗等级≥P8	种植顶板 耐根穿刺防水材料应具有耐霉菌腐性能	地面	地面1	参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	消防水池、集水井
		参见23J909 种植9A/2-24 1、种植图及植被层(详见景观做法) 2、200g/m无纺布过滤层 3、排(蓄)水层(20高凸型排(蓄)水板,凸点向上) 4、70厚C20细石砼刚性保护层(内配φ6@200单层双向钢筋,按间距不大于6m×6m设置分找坡层,总厚度≤200格缝(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,缝内建筑油膏嵌填密实) 5、隔离层:200g/m聚酯无纺布一道隔离层。 6、1.2厚聚氨酯乙稀耐根穿刺防水卷材(pvc),防水层通墙上翻,高出种植土面不少于500 7、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎) 8、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 9、防水混凝土顶板,抗渗等级≥P8				参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	
地下室内墙	内墙1	参见23J909 内墙1/2-13 1、白色防霉无机涂料(耐久等级为A级)。 2、3厚面层耐水腻子刮平。 3、8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平抹光。 4、界面剂一道。 5、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾突接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布。 参见23J909 内3D/7-6 1、5厚DP(DCA) M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平抹光。 2、2.0厚聚合物水泥防水涂料防水层+20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂(满挂钢丝网)。 3、基层防水钢筋混凝土墙体,修补平整。	消防泵房、楼梯间	地面	地面1	参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	消防水池、集水井
		参见23J909 内墙1/2-13 1、白色防霉无机涂料(耐久等级为A级)。 2、3厚面层耐水腻子刮平。 3、8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平抹光。 4、界面剂一道。 5、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾突接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布。 参见23J909 内3D/7-6 1、5厚DP(DCA) M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平抹光。 2、2.0厚聚合物水泥防水涂料防水层+20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂(满挂钢丝网)。 3、基层防水钢筋混凝土墙体,修补平整。				参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	
地下室顶棚	顶棚1	参见23J909 顶棚1/8-6 1、2-3厚面层耐水腻子刮平。 2、钢筋混凝土顶板。	消防泵房、楼梯间	地面	地面1	参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	消防水池、集水井
		参见23J909 顶棚1/8-6 1、2-3厚面层耐水腻子刮平。 2、钢筋混凝土顶板。				参见23J909 L23/3-53 1、8~10厚防滑地砖,DTG砂浆铺贴。 2、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆结合层),表面撒水泥粉。 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、50厚C20细石混凝土(配内配φ6@150双向钢筋网,随打随抹平6m*6m盲设分隔缝)地漏四周及管根都用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5、界面剂一道 6、防水钢筋混凝土底板,抗渗等级≥P8。	

附表2:民用建筑内部主体部位装修材料的燃烧性能等级,不应低于下表。

建筑类型	顶棚(单、多层)	墙面(单、多层)	地面(单、多层)	备注
办公室	A级燃烧性能	B1级燃烧性能	B1级燃烧性能	
地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅	A级燃烧性能	B1级燃烧性能	B1级燃烧性能	
地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅	A级燃烧性能	A级燃烧性能	A级燃烧性能	
疏散楼梯间	A级燃烧性能	A级燃烧性能	A级燃烧性能	
无窗房间	A级燃烧性能	A级燃烧性能	B1级燃烧性能	
消防水泵房、生活水泵房、厨房	A级燃烧性能	A级燃烧性能	A级燃烧性能	

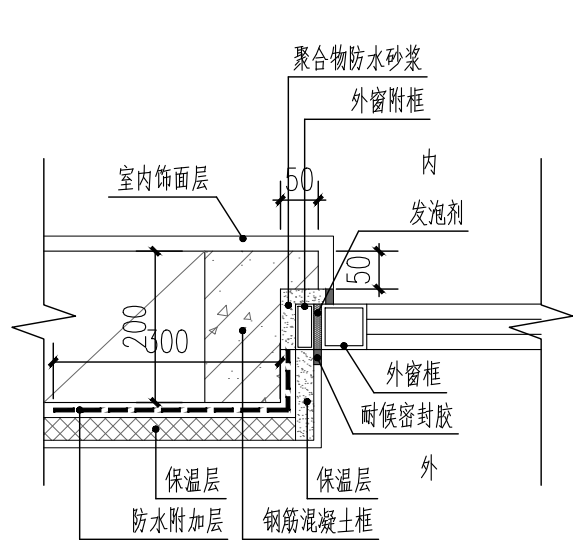
江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-3
	甲级工程设计证书: A232018569		电话: 18951499916		工程名称	图 别	建筑
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4					设计阶段	施工图
审 定	王明	项目负责人	李华	校 核	王明	图 号	JS-03
审 核	李华	专业负责人	李华	设 计	王明	出图日期	2025.03

防水防渗漏专篇

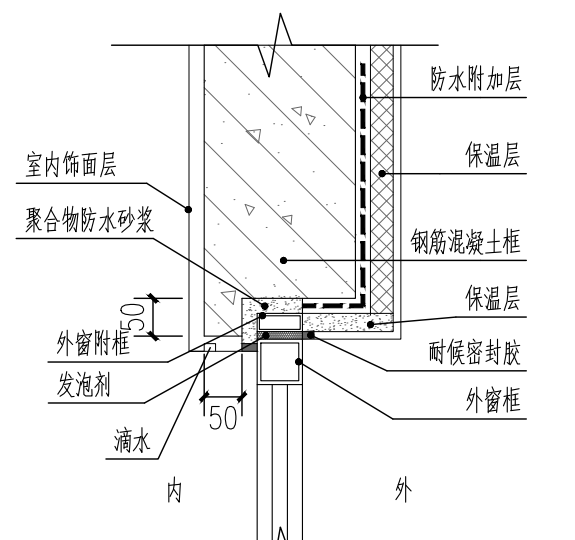
1、项目概况					
1.1	本项目场地地势平坦，场地标高为4.30 m，高于周边市政道路标高4.20 m，场地出入口高于相邻市政道路标高0.10 m。				
1.2	建筑防水等级：屋面、外墙，室内地面防水均为Ⅰ级，地下室底板、外墙防水等级为二级，地下室种植顶板防水等级为一级。				
2、防水设计依据					
2.1	现行有关建筑设计规范、法规、规程、图集和规定，主要包括但不限于：				
2.1.1	《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014				
2.1.2	《屋面工程技术规范》GB50345-2012				
2.1.3	《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013				
2.1.4	《地下工程防水技术规范》GB50108-2008				
2.1.5	《江苏省建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ 212-2016				
2.1.6	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011				
2.1.7	《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298-2013				
2.1.8	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022				
2.1.9	《省住房城乡建设厅转发关于加强住宅工程渗漏防控工作若干意见的通知》苏建函质安[2021]311号				
3、防水设计原则					
3.1	防水设计应遵循“构造防水为主，材料防水为辅”、“以防为主”、“迎水面设防”、“刚柔相济”、“防排结合”的设计原则。				
3.2	防水工程采用的防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能应符合国家产品标准和设计的要求。				
3.3	防水工程设计应满足防水设防要求，细部构造处理明确合理，并根据现场实际情况与结构、给排水、建筑电气、空调通风、装饰装修、园林环境等专业互相协调。				
3.4	柔性防水层上应设置保护层，选用保护层材料应考虑与防水层材料相适应和不妨碍建筑使用功能。				
4、防水材料选择					
4.1	各部位防水材料说明及规范要求				
	部位	防水材料	防水层数	规范限值	备注
屋面		3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3	3	防水设计工作年限 不低于20年
		3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）			
		1.5厚聚合物水泥防水涂料			
厨房、卫生间		1.5厚聚合物水泥防水涂料	2	2	防水设计工作年限 不低于25年
		1.5厚聚合物水泥防水涂料			
外墙		1.5厚聚合物水泥防水涂料	2	2	
		10厚聚合物水泥防水砂浆			
地下室底板		3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）	1	1	
地下室外墙		3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）	1	1	
地下室顶板		1.2厚聚氨酯乙烯耐根穿刺防水卷材（pvc）	2	2	
		3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）			
5、防水设计关键部位					
5.1 地下室					
5.1.1	地下室防水等级为二级，种植屋面防水等级为一级，执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022				
	地下室外围结构防水混凝土的抗渗等级为：二级防水等级的蓄水池工程，抗渗等级不小于P8。				
5.1.2	地下室桩头、后浇带、穿墙穿顶板管道预留孔洞（套管）、外墙防水材料收头等部位防水构造做法见03J01《地下建筑防水构造》#59页2节点（桩头）、50页2、3节点（后浇带）、54、55页节点（穿墙穿顶板套管），39页5节点（各节点需根据项目实际情况选取）。				
5.1.3	地下室防水施工验收，执行《地下工程防水质量验收规范》GB50208-2011。				
5.1.4	消防水池内设置吸水槽，消防泵房内外设置排水沟，消防泵房内设置集水坑，消防泵房门下设置300高素混凝土门槛。				
	生活水泵房内设置排水沟。				
5.1.5	集水井、水池等独立水容器，电梯基坑应采用强度等级为C30、抗渗等级为P8的防水钢筋混凝土结构，受力墙体厚度不小于250mm；水容器内侧抹2.0厚聚合物水泥防水涂料防水层+20厚1：2水泥砂浆加5%防水剂（满挂钢丝网）；设备与水容器整体连接处应做防水密封处理。				
5.2 屋面					
5.2.1	屋面防水等级为一级，执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。				
5.2.2	本子项屋面采用正置式屋面设计，三道防水层均设置在保温层之上，做法详见装修材料做法表。				
5.2.3	屋面采用有组织排水，采用轻质材料找坡，屋面坡度不小于2%，檐沟、天沟纵向坡度不小于1%，详见屋面平面图。				
5.2.4	屋面找坡按雨水口，在雨水口部位坡度加大成积水区，雨水口标高比找平层低10~15mm，雨水口周围使用细石混凝土做成半径为500mm、坡度5%的环形坡。外排水雨水管、雨水斗及存水弯做法详见《平屋面建筑构造》12J201的相应详图。				
5.2.5	基层与突出屋面结构（女儿墙、檐、变形缝、烟道、管道）等的转角处水泥砂浆阴阳角均应做成半径为50mm的圆弧，圆弧应用套板成形，确保顺直一致。				
5.2.6	凡穿屋面管道应先预埋止水钢套管，管道穿屋面等屋面预留孔洞位置须经检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。				
5.2.7	高跨屋面雨水排至低跨屋面时，应在雨水管下方低跨屋面嵌设一块C20细石混凝土400X400X60）保护板。				
5.2.8	有防水涂料附加层的屋面，檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于250mm，瓦屋面的檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于500mm，女儿墙泛水处的附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm。				
5.2.9	保温层应在女儿墙根部内侧留置30mm的通长缝槽，并用防水密封胶材料封严。				

5.2.10	采用发泡混凝土或陶粒混凝土等轻质材料找坡层的保温屋面设置隔汽层，隔汽层采用防水涂膜或防水卷材，并按要求设排气道和排气口，具体做法详见《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014第10.1排汽屋面渗漏控制要求。
5.2.11	屋面伸墙缝采用现浇钢筋混凝土盖板，其强度等级不得低于C30，伸出屋面的墙体及烟道周边应同屋面结构一起浇筑一道不小F300高的钢筋混凝土防水圈。
5.2.12	屋面雨水口应符合《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014第10.5.1条及条文说明的规定。
5.2.13	女儿墙顶项面应坡向屋面，排水坡度不小F5%，并在内侧设排水线，压顶宽度应完全覆盖两侧墙体保温层。
5.2.14	防水工程施工必须由专业施工队按照相关施工验收标准，以及《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012和《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16-2014的要求施工。
5.2.15	楼梯间出屋面处的外开门上部均设雨蓬，做法见建筑详图。
5.2.16	平屋面反梁过水孔，设备基座构造做法参见《平屋面建筑构造》12J201-H23页中、3节点。
5.3 外墙	
5.3.1	外墙采用一级防水，设置两道防水层，执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。防水层采用1.5厚聚合物水泥防水涂料+1.0厚聚合物水泥防水砂浆。做法见装修材料做法表。
5.3.2	外墙砌体填塞墙及门窗洞口防水做法应严格按照有关规范施工，安装在外墙上的构配件（各类孔洞、管道、螺栓）等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆。
5.3.3	外墙脚手孔及洞眼应分层塞实，并在洞口外侧先加刷一道防水增强层。
5.3.4	凸窗顶板面均需做水泥砂浆找坡，并在其上做聚合物水泥基防水涂料。
5.3.5	外墙门窗框与墙洞口之间的缝隙应用发泡剂充填饱满。
5.3.6	外窗台向外排水坡度不应小于5%，外墙的水平线条向外的排水坡度不应小于5%。
5.3.7	外挑板的排水坡度不小F2%，女儿墙和山墙压顶向内排水，坡度不小F5%。
5.3.8	外门窗洞口应设计防水挡圈。
5.3.9	外墙水平构件和线条宜设置在楼面梁部位，且应低于梁顶面不小F100mm；设置在其他部位时，应设置防水挡坎，挡坎高度不应小于200mm。
5.3.10	外墙水平线条宜采用现浇砼结构，当造型需要采用轻质材料时，伸出外墙宽度不宜大于300mm，特殊造型需大于300mm及以上时，应采用现浇钢筋混凝土和轻质材料组合体。
5.3.11	砼水平线条及悬挑板顶面应采用1:2.5聚合物水泥防水砂浆抹面，并涂刷一道1.5mm厚JS（Ⅱ型）防水涂料，根部上翻不小F200mm。
5.3.12	穿墙管、预留孔穿越外墙时均应设置套管，套管伸出外墙装饰面不宜小F5mm，套管预埋设应内高外低，内外高差不小F5mm。
5.4 室内	
5.4.1	室内防水执行《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013和《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006。
5.4.2	卫生间、浴室的楼、地面、墙面应设置防水层，墙面防水层高度宜距楼、地面面层1.2m；当卫生间有非封闭式洗浴设施时，花洒所在及其邻近墙面防水层高度不应小于2.0m，当卫生间采用轻质隔墙时，应做整墙面防水。厨房的楼、地面设置防水层，墙面设置防潮层。当厨房采用轻质隔墙时，应做整墙面防水。门口处内外设置高差阻止积水外溢，有防水设防的功能房间，除应设置防水层的墙面外，其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层。厨房布置在无水点房间的下层时，顶棚应设置防潮层。
5.4.3	设有配水点的封闭阳台、不封闭阳台地面设防水层，且应有排水措施。有配水点的封闭阳台，墙面设防水层，顶棚应设防潮层。墙面防水层高度距地面不小F200。
5.4.4	楼、地面的防水层在门口处应向外水平延展，向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。
5.4.5	厨房、卫生间、敞开走廊、井（烟道）、雨棚等部位的内外墙体，以及女儿墙、有水房间的隔墙周边，除门洞外均应向内做一道高度不小F200mm的混凝土翻边与楼板一同浇筑，宽度同上部墙体，混凝土强度等级不得低于C20。
5.4.6	井（烟）道根部向上300mm范围内采用1.5厚聚合物水泥防水涂料。
5.4.7	凡管道穿越楼板处应设置金属套管，高出地面30；预留洞边做混凝土坎边，高100。
5.4.8	凡室内经常有水房间（包括阳台及室外平台），楼地面应找不小F1%排水坡度向地漏，地漏应比相邻地面低5mm。
6、施工管理措施	
6.1	结构工程施工前，施工单位应结合设计要求和工程特点编制防水工程专项施工方案，经监理单位或建设单位审查批准后执行。对易发生渗漏的部位和关键节点，制定有针对性的防控措施和节点做法。
6.2	防水材料应符合设计文件和环保要求并按规定办理登记手续。防水材料不得现场搅拌。材料进场时，施工单位应按照规定对进场的防水材料进行检验。检验合格后方可投入使用。
6.3	外墙、外墙、外保温、卫生间的防渗漏施工在全面展开前可先行开展样板段施工，样板段应展示工序做法并在完成面上进行相应淋水、蓄水检验。施工单位可在样板段施工和检验的基础上总结质量控制措施和渗漏防控要点，完善施工方案，对相关专业施工人员进行可视化交底。
6.4	施工单位应严格按照设计文件和防水技术标准施工，实施挂牌验收，不得偷工减料，以次充好。建设单位、施工单位、监理单位不得擅自修改设计文件。施工单位认为相关节点防水设计确需修改的，应当由原设计单位修改。设计变更或设计核定应符合工程建设强制性标准。
6.5	门窗、防水、保温工程施工前，监理单位应组织施工总承包单位和相关专业施工单位进行工序交接验收。验收内容包括结构尺寸、标高、基层处理、防水构造措施等是否满足设计和后续施工要求。工序交接验收发现问题的，监理单位应及时督促整改，符合要求的应及时形成交接验收记录，后续施工不得破坏已完成的防水层和构造措施。
6.6	外墙外保温工程应分别在基层防水层完成（现浇混凝土外墙可在螺栓洞口封堵完成）、外保温防水抗裂层完成且装饰面层施工前，分户验收时三个阶段进行淋水检验。淋水检验时应保证适当水压，形成连续水幕，持续时间不宜少于2小时。当外墙使用爬模等新工艺时，在基层防水层不适合淋水检验的情况下，应采取有效的防水措施，在保温防水抗裂层完成且装饰面层施工前进行淋水检验，淋水时间不宜少于4小时。主体验收和竣工验收时，应对屋面、卫生间和开敞式阳台等有防水要求部位进行淋水、蓄水验收，蓄水时间不少于2小时，淋水时间不宜少于2小时。竣工验收时应对外墙和东西山墙进行淋水验收，淋水时间不宜少于2小时。淋水、蓄水后发现漏水或积水现象的，应及时进行整改，并重新验收。淋水、蓄水过程可留设影像资料。
7、典型防水节点示意	

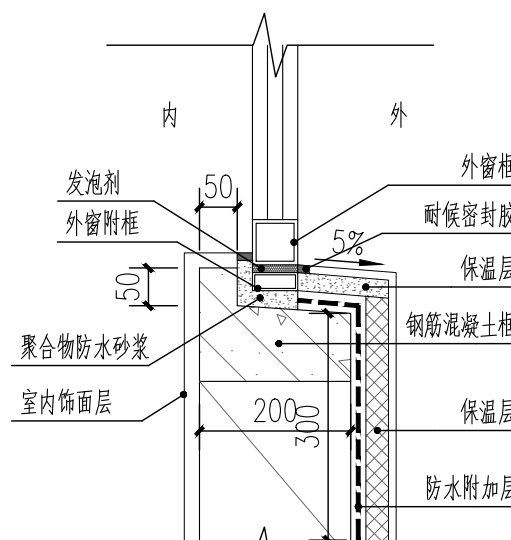
典型防水节点示意



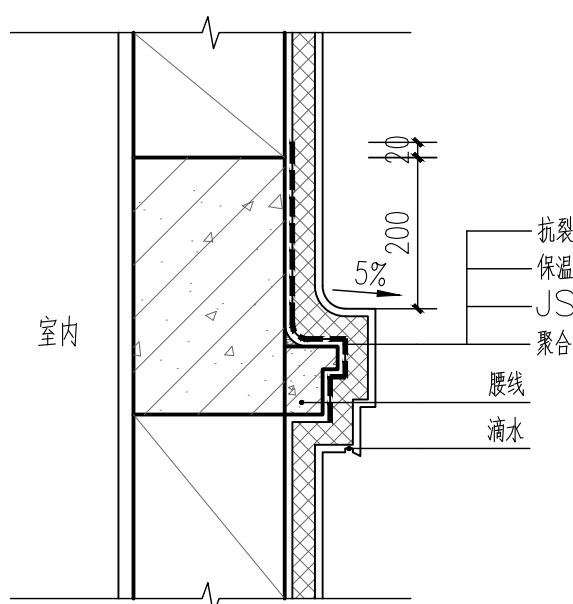
外窗侧口防水构造示意 1:10



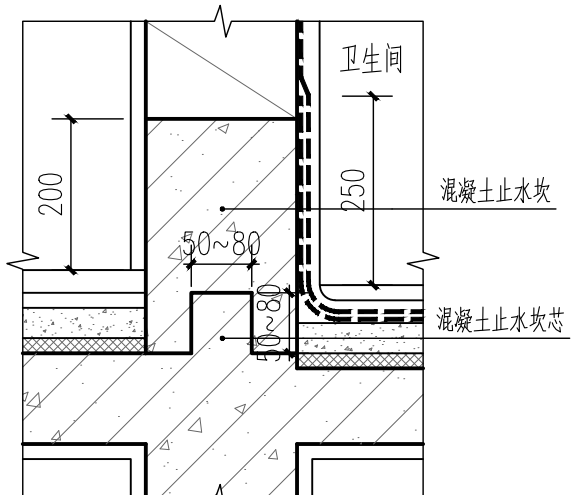
外窗上口防水构造示意 1:10



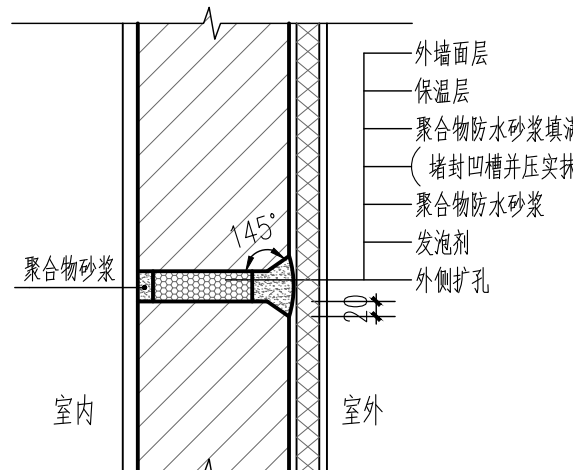
外窗下口防水构造示意 1:10



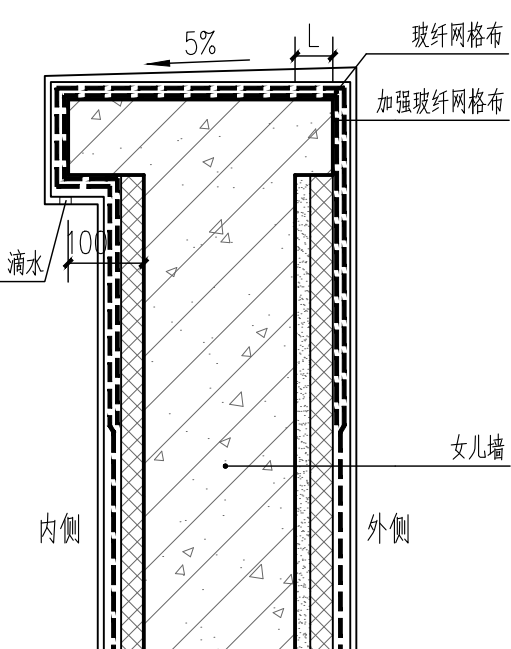
外墙腰线根部防水节点构造示意 1:10



卫生间止水坎防水节点构造示意 1:10

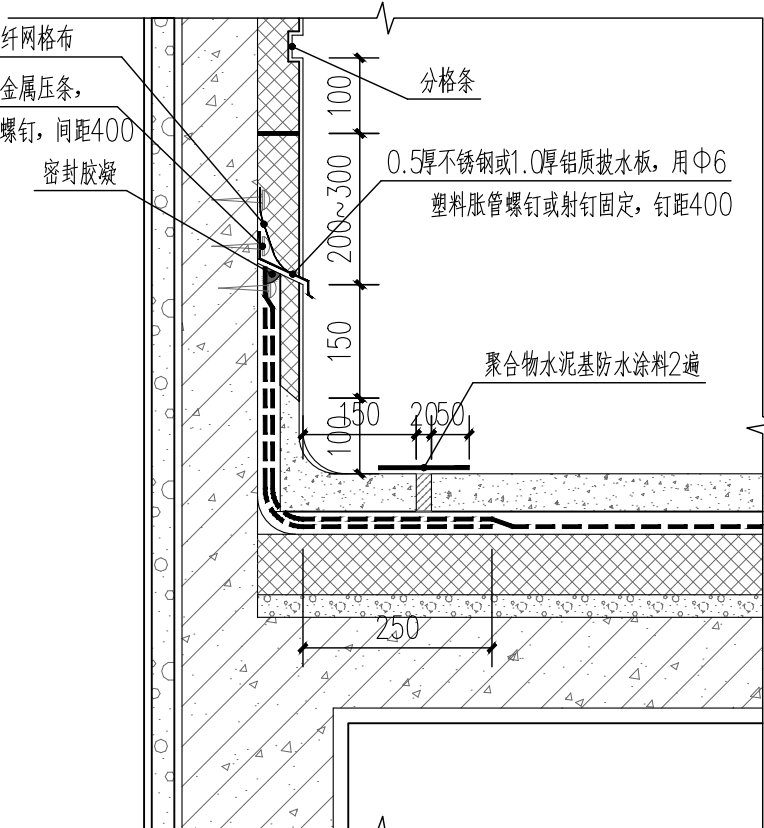


外墙穿墙螺杆孔防水节点构造示意 1:10



外墙顶部防水节点构造示意 1:10

注：L=基层厚度+保温层厚度



女儿墙泛水构造示意 1:10

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-3
	甲级工程设计证书: A232018569		电话: 18951499916	工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -办公楼	图 别	建筑
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4					设计阶段	施工图
审 定		项目负责人		校 核		图 纸	防水防渗漏专篇
审 核		专业负责人		设 计		内 容	
						图 号	JS-04A
						出图日期	2025.03

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）（一）

一、项目名称

年产1500吨烘焙类糕点—研发楼

二、项目概况

所在城市	气候分区	总用地面积 (m²)	单体总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	建筑层数	结构形式	绿色建筑 等级目标	空调供暖 类型	节能水平	利用可再生能源种类
连云港	寒冷	7664	588.48	12.00	3	框架	基本级	☒ 分散 ☐ 集中	☒ 72% ☐	☐ 太阳能光热 ☐ 地源热泵 ☒ 太阳能光伏

三、设计依据

- 江苏省《绿色建筑设计标准》DB32/3962-2020
- 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
- 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定》（2021年修订版）
- 当地规划主管部门的批文（批文号320723202300038）
- 国家、省、市现行的法律、法规、相关标准和规定

四、场地设计

1、主要技术经济指标表

项目	指标	备注
总用地面积	7664 m²	
总建筑面积	5889.77 m²	
其中		
地上建筑面积	5555.37 m²	
地下建筑面积	334.40 m²	
建筑密度	49.84 %	
容积率	1.047	
绿地率	6.60 %	
地下建筑面积与总用地面积之比	4.36 %	
地下一层建筑面积与总用地面积的比率	4.36 %	
机动车停车数	19 辆	
其中	19 辆	
地上	0 辆	
立体停车数／占总停车数比例	0.00 %	
电动汽车停车数／占总停车数比例	10.00 %	
无障碍车位数／占总停车数比例	%	
地面停车占地面积与总建设用地面积比率	3.72 %	
非机动车停车数	16 辆	
其中	16 辆	
地上		
地下	0 辆	
电动自行车停车数／占总停车数比例	100.00 %	

2、场地安全

- 场地内☐有☒无可能产生洪水、泥石流、滑坡等地质灾害地段，☐有☒无易发生洪涝地区。
- 场地内地震时☐有☒无可能产生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及发震断裂带上可能发生地表错位的部位。
- 场地内☐有☒无危险化学品等重大污染源，☐有☒无易燃易爆危险源威胁及有毒有害物质危害。
- 场地非裸岩、塌陷地、废窑坑等废弃场地。
- 场地周边☐有☒无电磁辐射危害。
- 场地内☐有☒无地质断裂构造。
- 场地无排放超标的污染源。

3、场地其他设计内容

- 场地人行出入口 500m 范围内无公共交通站点。
- 场地内道路系统便捷通畅，满足消防、救护等车辆通达要求，具体交通流线见总平面图。
- 场地无障碍设计范围：室外场地、公共绿地、人行道、场地与城市道路之间等，具体详见设计说明中无障碍章节。
- 场地内生活垃圾采用分类收集，合理设置垃圾收集点（站），具体位置见总平面图。

五、建筑设计

1、建筑造型

建筑☐有☒无大量无功能的装饰性构件。

2、建筑无障碍设计

建筑物按《无障碍设计规范》GB50763的有关规定设置无障碍设施，具体详见设计说明中无障碍章节。

3、天然采光设计

本项目为研发建筑，主要房间的采光值见下表：

采光等级	场所名称	侧面采光				顶部采光			
		采光系数(%)		室内天然光照度(lx)		采光系数(%)		室内天然光照度(lx)	
		设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值
Ⅱ	设计室、绘图室	≥4.4	4.4	≥600	600	/	3.3	/	450
Ⅲ	办公室、会议室	≥3.3	3.3	≥450	450	/	2.2	/	300
Ⅳ	复印室、档案室	≥2.2	2.2	≥300	300	/	1.1	/	150
Ⅴ	走廊、楼梯间、卫生间	≥1.1	1.1	≥150	150	/	0.55	/	75

4、隔声降噪设计

- 建筑室内的允许噪声级、围护结构的空气声隔声量及楼板撞击声隔声量符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118及现行有关标准的规定，具体见表1、表2、表3。

表1 建筑室内的允许噪声级

房间名称	允许噪声级(A声级,dB)		
	☐ 高要求标准限值	☒ 低限标准限值	☐ 低限标准和高要求标准的平均值
单人办公室	≤35	≤40	≤37.5
多人办公室	≤40	≤45	≤42.5
电视电话会议室	≤35	≤40	≤37.5
普通会议室	≤40	≤45	≤42.5

表2 围护结构的空气声隔声性能

构件名称	空气声隔声性能(dB)				主要隔声材料及构造
	设计值	高要求标准限值	低限标准限值	低限标准和高要求标准的平均值	
办公室、会议室与产生噪声房间之间的隔墙、楼板	46.0	>50	>45	>47.5	200厚加气混凝土砌块(B06)
办公室、会议室与普通房间之间的隔墙、楼板	46.0	>50	>45	>47.5	200厚加气混凝土砌块(B06)
外墙	46.0	>50	>45	>47.5	200厚加气混凝土砌块(B06)
临交通干线的办公室、会议室外窗	30.0	>35	>30	>32.5	空气间层
其他外窗	30.0	>30	>25	>27.5	空气间层
其他门	30.0	>25	>20	>22.5	岩棉夹层

表3 楼板撞击声隔声性能

构件名称	楼板撞击声隔声性能(dB)				主要隔声材料及构造
	设计值	高要求标准限值	低限标准限值	低限标准和高要求标准的平均值	
(如办公室、会议室与产生噪声的房间之间的隔墙、楼板)	63	≤65	≤75	≤70	5厚减震隔声板

5、建筑材料与室内空气质量控制

- 根据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的工程划分，本项目为☐Ⅰ类☒Ⅱ类民用建筑工程，所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的污染物浓度限量符合GB50325-2020的有关规定，建筑无机非金属材料放射性限量符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010的有关规定。
- 通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量，工程竣工验收时室内环境污染物浓度应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的有关规定，见表1。
- 室内主要空气污染物的浓度应满足《室内空气质量标准》GB/T 18883-2002的有关规定，浓度限值及降低比例后的限值见表2。

表1

建筑类别	☐ Ⅰ类民用建筑工程	☒ Ⅱ类民用建筑工程
室内环境污染物	浓度限量	浓度限量
氡(Bq/m³)	≤150	≤150
甲醛(mg/m³)	≤0.07	≤0.08
氨(mg/m³)	≤0.15	≤0.20
苯(mg/m³)	≤0.06	≤0.09
甲苯(mg/m³)	≤0.15	≤0.20
二甲苯(mg/m³)	≤0.20	≤0.20
TVOC(mg/m³)	≤0.45	≤0.50

表2

室内主要空气污染物	☒ 浓度限量	☐ 低于10%的浓度	☐ 低于≥0%的浓度
氡(mg/m³)	≤0.20	≤0.18	≤0.16
甲醛(mg/m³)	≤0.10	≤0.09	≤0.08
苯(mg/m³)	≤0.11	≤0.099	≤0.088
TVOC(mg/m³)	≤0.60	≤0.54	≤0.48
氡(Bq/m³)	≤400	≤360	≤320
PM ₁₀ (mg/m³)	≤0.15	≤0.135	≤0.12
☒ PM _{2.5} 年均浓度≤25μg/m³、PM ₁₀ 年均浓度≤50μg/m³			

4）建筑材料的选用符合国家和江苏省的相关规定，未采用限制、禁止使用和淘汰的建筑材料。

5）本项目垃圾间、清洁间、厨房、餐厅、打印复印室、卫生间等产生异味或污染物的房间均设有封闭的隔墙或门形成独立空间。

6）本项目厨房、暗卫生间均设有专用烟气道，详见图纸：JS-07，汽车库排风口设置详见图纸：——。

6、建筑安全防护与耐久设计

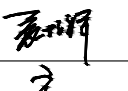
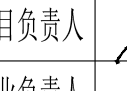
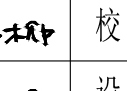
- 外墙、屋面、门窗、玻璃幕墙的设计要求和构造见：JS-01。
- 室内走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、急救等要求，相关设计内容见：JS-07。
- 阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯、休息平台等临空处的防护栏杆设计见：JS-02。
- 建筑出入口、室内楼地面、楼梯踏步等处防滑设计见：JS-01、JS-03。
- 卫生间、浴室的楼地面、墙面、顶棚的防水、防潮设计见：JS-01、JS-03。

六、室内装饰装修设计要求

- 本项目室内装饰装修☐是☒否采用全装修。
- 本项目室内装饰装修设计中材料及构造应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的相关规定。
- 本项目室内装饰装修不应影响消防设施和安全疏散设施的正常使用，不应降低安全疏散能力。
- 公共区域的装饰装修应设置便于识别的安全防护警示和引导标识系统，并应符合《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223和《安全标志及其使用导则》GB2894等现行有关标准的规定。
- 室内装饰装修材料的有害物质限量值应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325的相关规定。

七、景观环境设计要求

- 绿化种植
 - 应以乡土植物开发利用为主，兼顾引种，丰富绿地系统植物多样性，乡土植物品种不宜低于70%。
 - 优先采用乔灌木相结合的复层绿化方式，提高绿地空间的利用效率。
 - 种植区域内土层的覆土深度、土壤酸碱度和排水能力应满足植物生长需求。
 - 应选择对人体无害、能吸收空气中有害物质的抗污染植物，应避免引入外来有害物种。
- 室外景观道路及活动场地
 - 景观设计时，不应改变原建筑总平面中的消防车道、消防登高场地的设置要求。
 - 室外道路路面铺装材料应平整、防滑，并有利于降低儿童车、行李车等通过时的振动及噪声。
 - 室外活动场地地面铺装应选择防滑、耐磨材料，优先采用透水材料，老年人、儿童活动场地宜采用柔性地面。
 - 场地设计中的垃圾收集点（站）应设置合理并与周围景观协调。
 - 室外主路不应设置台阶；室外主路设有行人道时，在道路交叉口应设置缘石坡道；室外道路与其它城市道路、活动场地及活动场地之间等连接处有高差时应设置轮椅坡道；缘石坡道设计及轮椅坡道设计应符合《无障碍设计规范》GB50763的有关规定。
- 室外场地的防滑设计
 - 室外坡道、台阶、无障碍步道防滑性能应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Aw级要求。
 - 人行道、步行街、广场、停车场、老人和儿童活动场地的地面防滑性能不应低于《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Bw级要求。
- 室外标识设计
 - 场地内设施应根据相应功能设置醒目的安全防护警示和引导标识。
 - 带指示方向的设施标识应形成完整连续的引导系统。

江苏世博设计研究院有限公司						建设单位	连云港市大学生食品有限公司	设计号	25005-3
 甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916 地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						工程名称	年产1500吨烘焙类糕点—办公楼	图别	建筑
								设计阶段	施工图
审 定		项目负责人		校 核		图 纸	绿色建筑设计专篇—	图 号	JS-05
审 核		专业负责人		设 计		内 容		出图日期	2025.03

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）（二）

八、节能设计

1、基本情况

气候分区	建筑类别	体形系数 (寒冷地区)	建筑空调 供暖类型	利用可再生能源种类	节能计算方法	节能计算软件	绿色建筑 等级目标	节能水平	提升技术措施类别
寒冷	☒ 甲类 ☐ 乙类	0.41	☒ 分散 ☐ 集中	☐ 太阳能光热 ☒ 太阳能光伏 ☐ 地源热泵 ☐	☐ 规定性指标 ☒ 权衡判断	斯维尔	基本级	☒ 72% ☐	☐ 围护结构热工性能提高比例： / % ☐ 建筑供暖空调负荷降低比例： / %

2、建筑物围护结构热工性能（详见表1、表2、表3、表4、表5）

表1 屋面、外墙、架空楼板的热工性能

围护结构部位		主要保温材料						抗渗性 指标[]	传热系数K			屋面、楼板基层及墙体材料	备注
		名称	干密度	厚度	导热系数		燃烧性能 等级		[W/(m²·K)]				
			(Kg/m³)	(mm)	λ[W/(m·K)]	修正系数α			设计值	规范限值	提升__限值		
屋面	屋面1	挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)	30	150	0.030	1.25	B1	/	0.22			钢筋混凝土	
	屋面2(防火隔离带)	LC石墨复合匀质保温板	160	150	0.050	1.15	A	/	0.32			钢筋混凝土	
									0.24	≤0.35			
外墙	外墙1(填充墙)	挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)	30	60	0.030	1.15	B1	/	0.33			200厚加气混凝土砌块(B06级)	
	外墙2(热桥柱)	挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)	30	60	0.030	1.15	B1	/	0.45			钢筋混凝土	
	外墙3(热桥梁)	挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)	30	60	0.030	1.15	B1	/	0.48			钢筋混凝土	
	外墙4(防火隔离带)	LC石墨复合匀质保温板	160	60	0.050	1.15	A	/	0.65			钢筋混凝土	
	外墙加权平均值								0.39			≤0.45	
底面接触室外空气的架空或外挑楼板		LC石墨复合匀质保温板								≤0.50		钢筋混凝土	

经计算本工程屋顶、外墙部位的内表面最高温度分别为26.44、26.68，均不高于相应部位温度限制28.50、28.00。

表2 其他部位的热工性能（寒冷地区）

围护结构部位	名称	主要保温材料					保温材料层热阻R		传热系数K		基层材料	备注
		干密度 (Kg/m³)	厚度 (mm)	导热系数		燃烧性能 等级	[(m²·K)/W]		[W/(m²·K)]			
				λ[W/(m·K)]	修正系数α		设计值	规范限值	设计值	规范限值		
地下车库与供暖房间之间的楼板	/	/	/	/	/	/	/	/	/	≤1.0		
非供暖楼梯间与供暖房间之间的隔墙	加气混凝土砌块 (B06级)	700	200	0.17	1.10	A	/	/	0.75	≤1.2	加气混凝土砌块 (B06级)	
周边地面 (室内距外墙内表面2m以内的地面)	挤塑聚苯乙烯泡沫板 (XPS)	30	30	0.030	1.25	B1	0.80	≥0.60	/	/	混凝土	
供暖、空调地下室外墙 (与土壤接触的墙)	/	/	/	/	/	/	/	≥0.90	/	/	/	
变形缝 (两侧墙内保温时)	/	/	/	/	/	/	/	≥0.90	/	/	/	

表3 外窗（包括透光幕墙）的热工性能

朝向	单一立面编号	窗墙面积比(天窗屋面比)		传热系数K[W/(m²·K)]				太阳得热系数SHGC				构造		
		设计值	规范限值	设计值	规范限值	提升	限值	设计值	规范限值	提升	限值	遮阳形式	窗框(幕墙)型材	玻璃
		0.06	≤0.70	2.20	≤2.50			/	/			自遮阳	60系列隔热金属多腔密封窗框	6Low-E(中透)+12Ar+6(暖边)
东向														
西向		0.07	≤0.70	2.20	≤2.50			/	/			自遮阳	60系列隔热金属多腔密封窗框	6Low-E(中透)+12Ar+6(暖边)
南向		0.39	≤0.70	2.20	≤1.80			0.35	≤0.40			/	60系列隔热金属多腔密封窗框	6Low-E(中透)+12Ar+6(暖边)
北向		0.37	≤0.70	2.20	≤1.80			0.35	≤0.40			/	60系列隔热金属多腔密封窗框	6Low-E(中透)+12Ar+6(暖边)
天窗														

注：公共建筑入口大堂采用全玻璃幕墙时，全玻璃幕墙中非中空玻璃幕墙面积与同一立面透光面积比值： /

表4 外窗（包括透光幕墙）的玻璃可见光透射比

朝向	单一立面编号	玻璃可见光透射比	
		设计值	规范限值
东向		0.80	≥0.60
南向		0.80	≥0.40
西向		0.80	≥0.60
北向		0.80	≥0.60

玻璃(抛光金属板)幕墙可见光反射比≤0.3，位于城市快速路、主干道、立交桥、高架桥两侧的建筑高度20m以下及一般路段10m以下的玻璃幕墙可见光反射比≤0.16。

外门窗气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015规定的 4 级。

建筑幕墙气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015规定 3 级。

窗传热系数参考《居住建筑标准化外窗系统图集》苏J50-2015。

表5 外窗（包括透光幕墙）的自然通风设计

房间名称	房间自然通风开口与房间地面面积比		备注
	设计值	规范限值	
办公室	10.5%	≥10%	1、房间指采用直接自然通风的生活工作用房、厨房（本表中可标注最不利房间的比值）。 2、当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时，应设置通风换气装置。

3、权衡判断

本项目因 外窗 不符合规定性指标而进行权衡判断。

全年供暖和供冷能耗(kwh/m²)	设计建筑	参照建筑	结论
	24.36	24.43	满足节能要求

4、其他节能设计要求

1) 本项目采用挤塑聚苯板、LC石墨复合匀质保温板外保温系统应符合《挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)薄抹灰外墙外保温系统材料》GB/T 30595-2014

《LC石墨复合匀质保温板外保温系统应用技术规程》Q/320721-R155 -2022 标准的要求。

2) 外墙外保温采用燃烧性能为☒A级☒B1级☐B2级材料。

3) 绿色建筑的施工应符合国家、江苏省有关施工验收规范、规程的要求。

可再生能源利用

1) 本项目☐有☐无太阳能热水供应系统，由太阳能热水系统提供的生活热水比例为 4 %。

2) 本项目☒有☐无太阳能光伏系统，其总功率为建筑物总变压器装机容量 的 %。

3) 本项目☐有☐无地源热泵空调系统，承担空调负荷的比例为 %。

4) 本项目☐有☐无热电厂蒸汽、余热废热，承担空调负荷的比例为 %。

其他热水供应系统

1) 本项目☐有☐无地源热泵热水供应系统，由地源热泵热水系统所提供的生活热水比例为 %，全年保证率为 %。

2) 本项目☐有☐无空气源热泵热水供应系统，由空气源热泵热水系统所提供的生活热水比例为 %。

节能构造节点详图或引用图集

1) 屋面(需要时含防火隔离带) 详见JS-06

2) 外墙(需要时含防火隔离带) 详见JS-06

3) 架空楼板 详见JS-06

4) 非供暖楼梯间与供暖房间之间的隔墙(与土壤接触的墙) 详见JS-06

5) 供暖、空调地下室外墙 详见JS-06

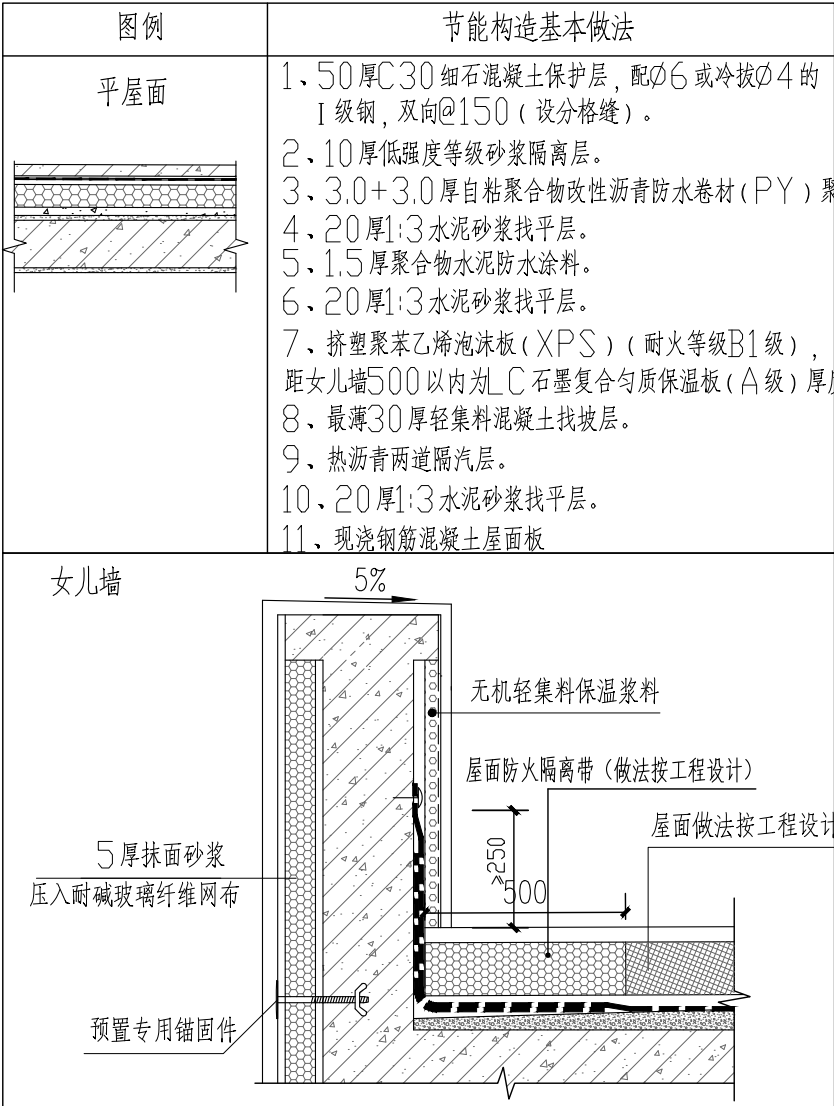
6) 地下车库与供暖房间之间的楼板 详见JS-06

7) 周边地面 详见JS-06

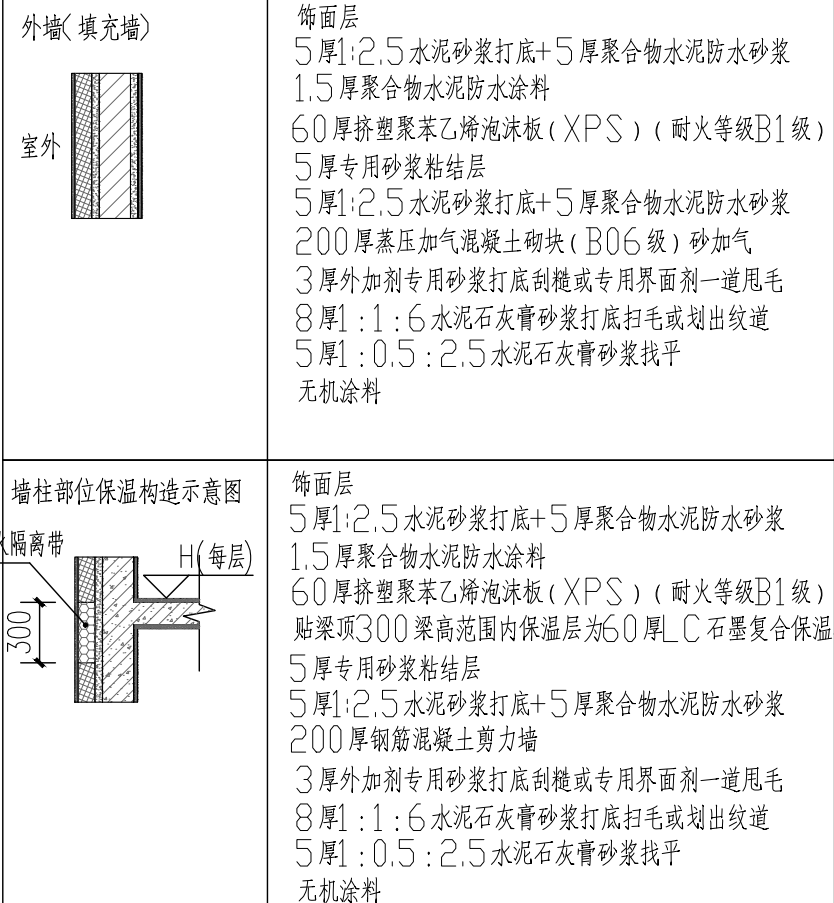
8) 门窗洞口(包括外遮阳) 详见JS-06

9) 太阳能光伏安装构造详16J908 、太阳能光热安装构造详15S128-

1、平屋面



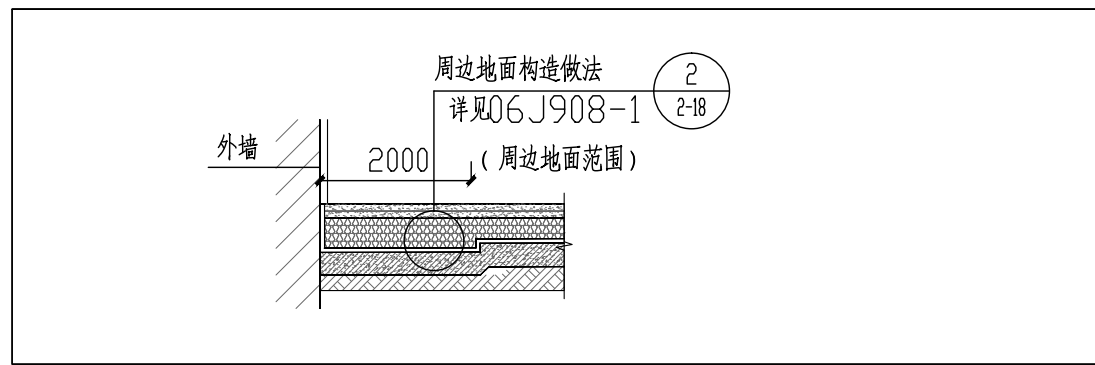
2、外墙(柱、梁)



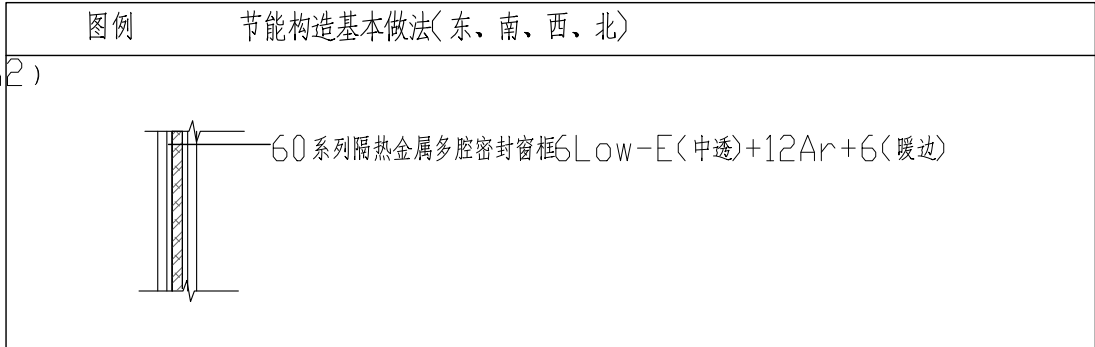
3、分户墙、楼梯间隔墙



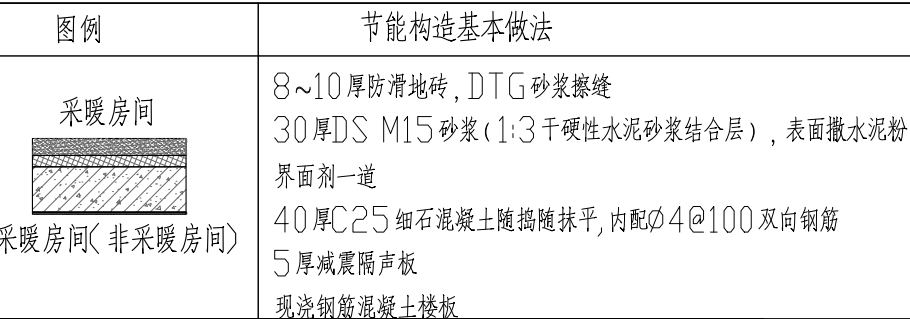
4、周边地面构造示意图



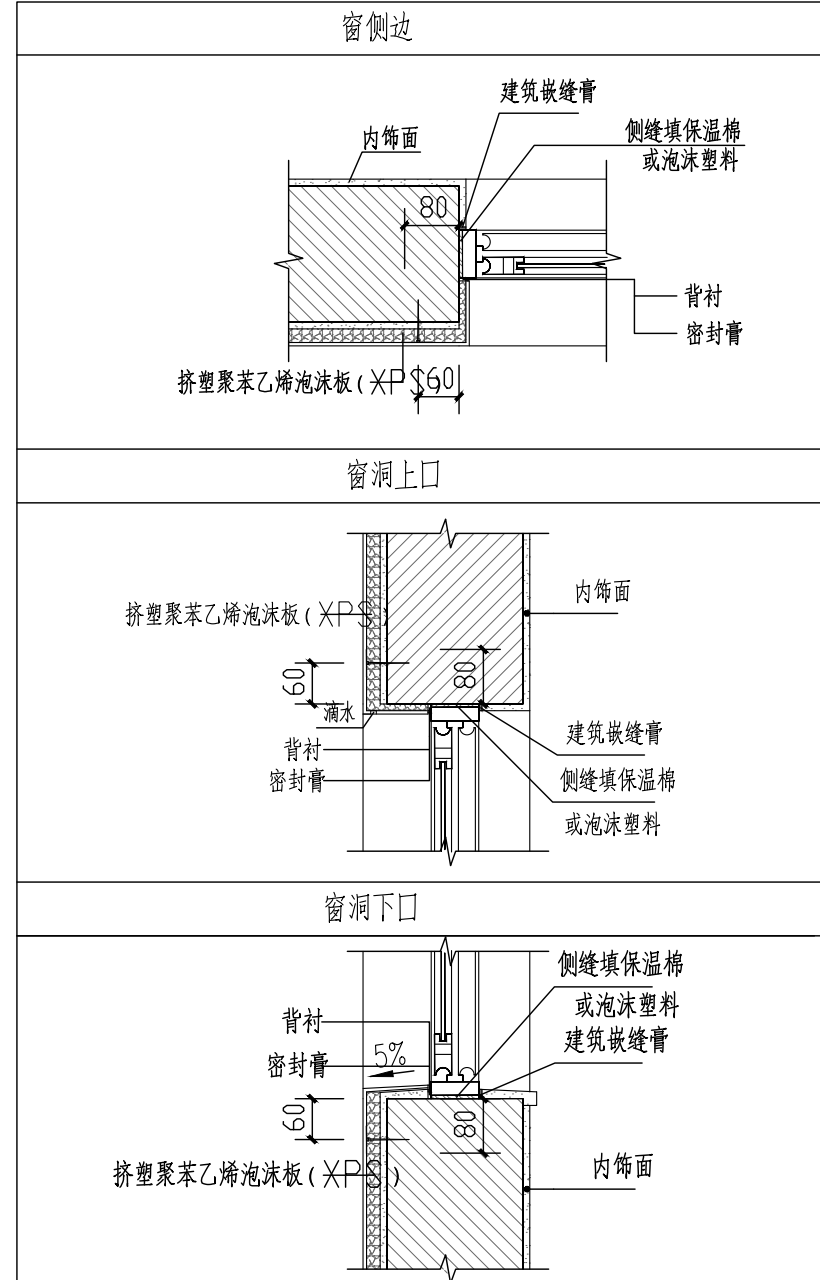
5、外门窗



6、隔声楼板



7.门窗洞口构造示意图



江苏世博设计研究院有限公司

甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4

审 定	项目负责人	校 核	项目审核
审 核	专业负责人	设 计	专业审核

建设单位 连云港市大学士食品有限公司

工程名称 年产1500吨烘焙类糕点-办公楼

图 纸 绿色建筑设计专篇二

内 容

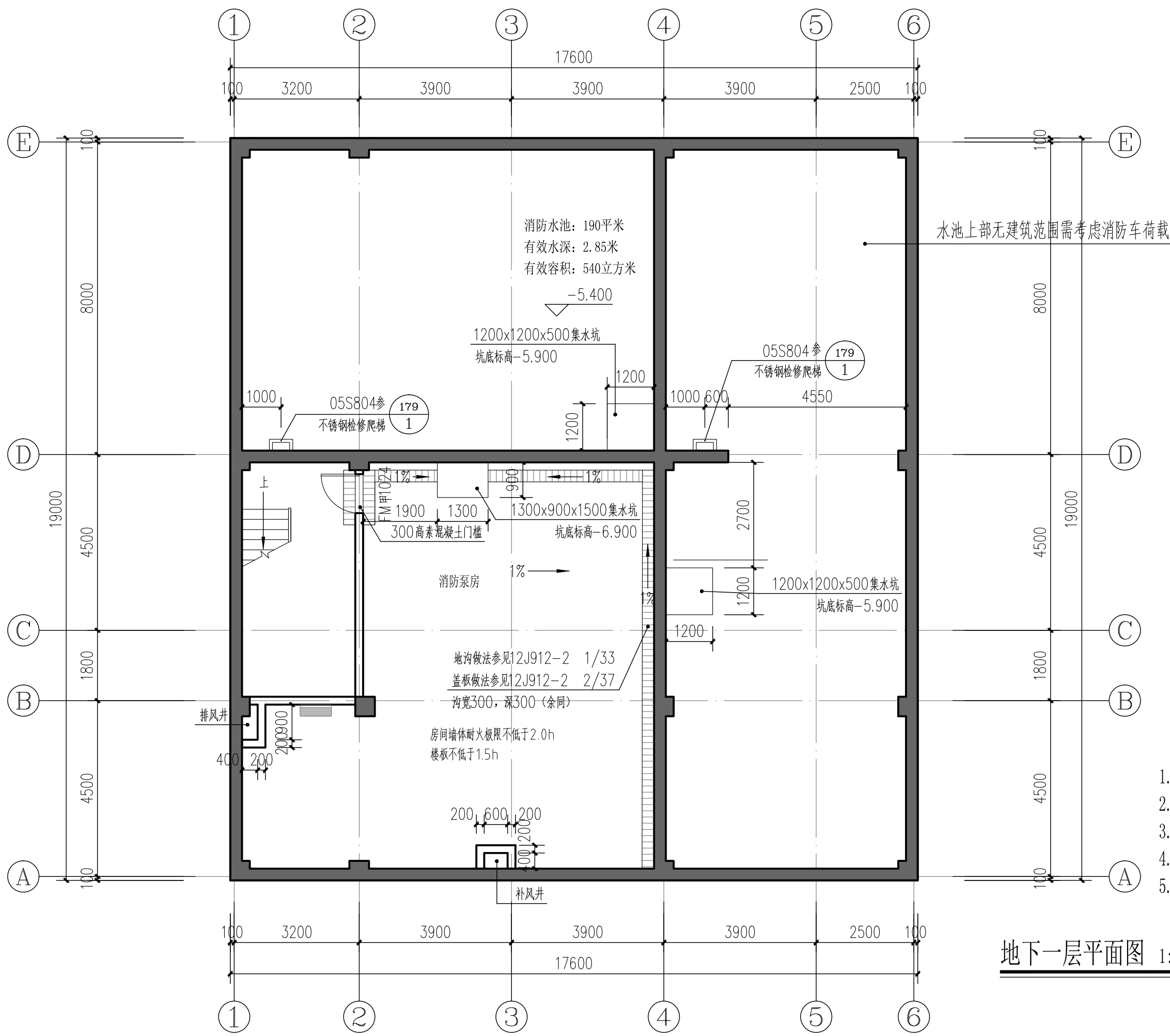
设计号 25005-3

图 别 建筑

设计阶段 施工图

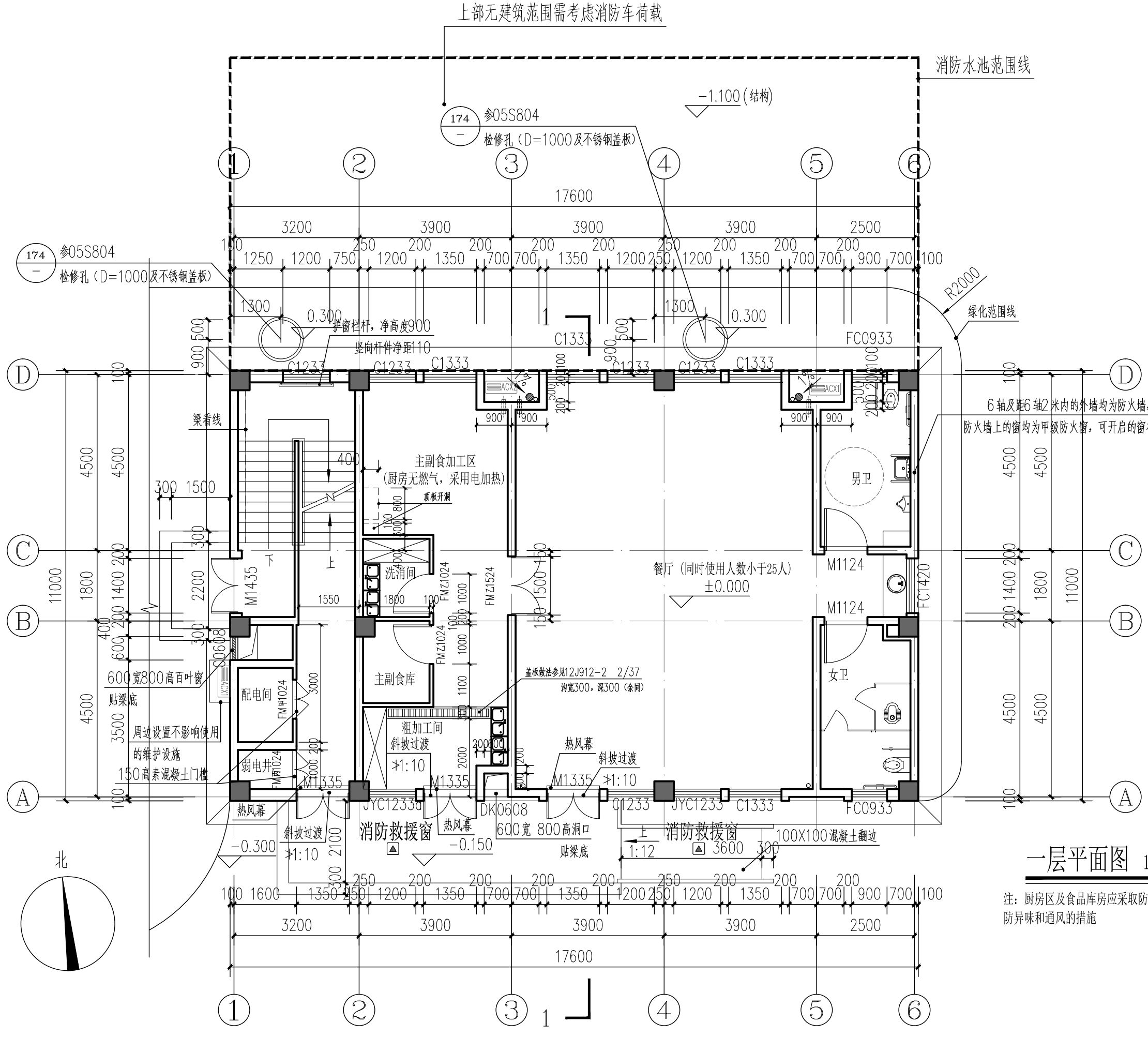
图 号 JS-06

出图日期 2025.03



1. 总建筑面积为922.88m²
2. 地上建筑面积为588.48m²
3. 地下建筑面积334.40m²
4. 本层建筑面积为334.40m²
5. 图中未标注的墙垛宽均为100或贴墙边

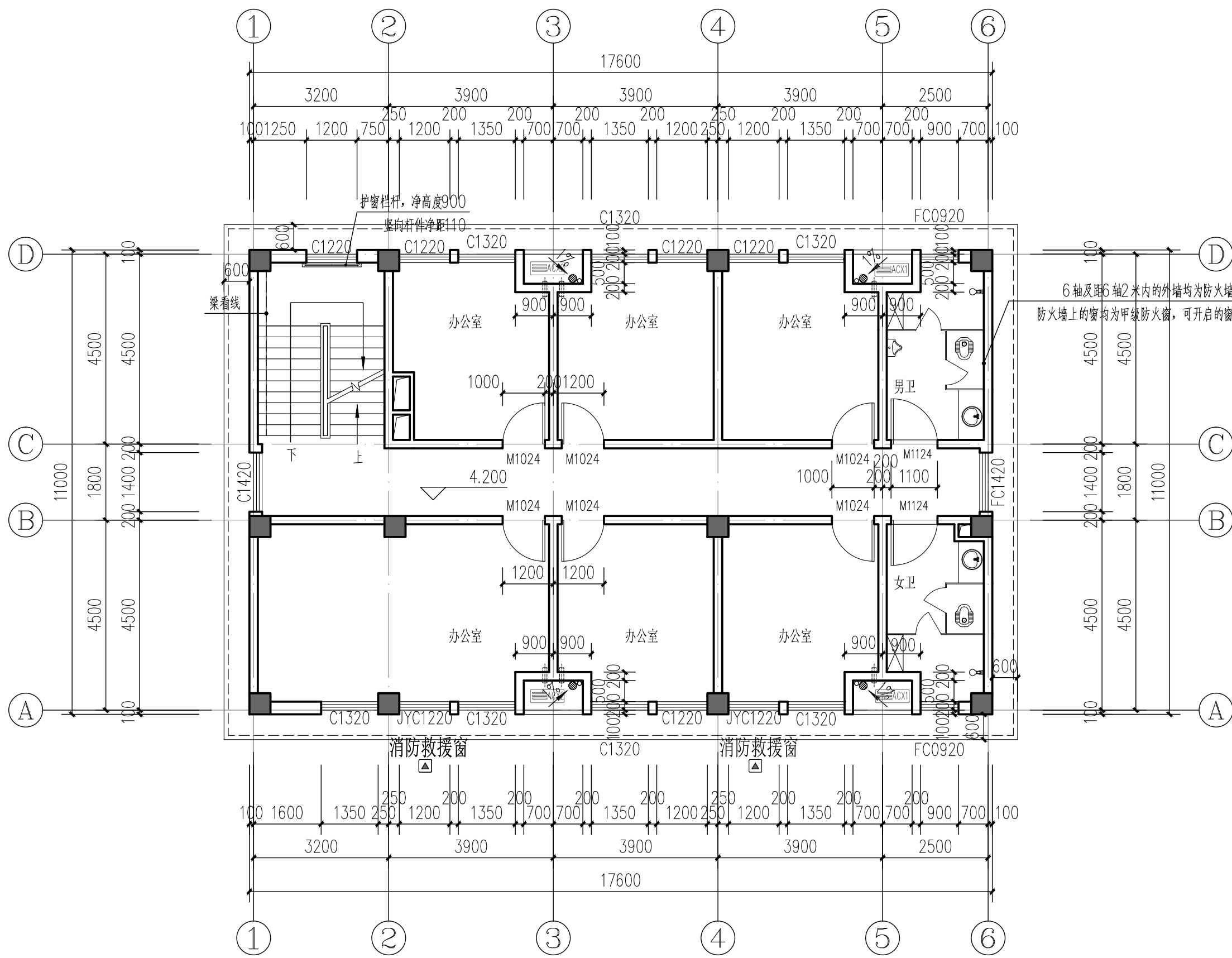
地下一层平面图 1:100



1. 总建筑面积为922.88m²
2. 地上建筑面积为588.48m²
3. 地下建筑面积334.40m²
4. 本层建筑面积为197.44m²
5. 图中未标注的墙垛宽均为100或贴墙边
6. 消防救援窗

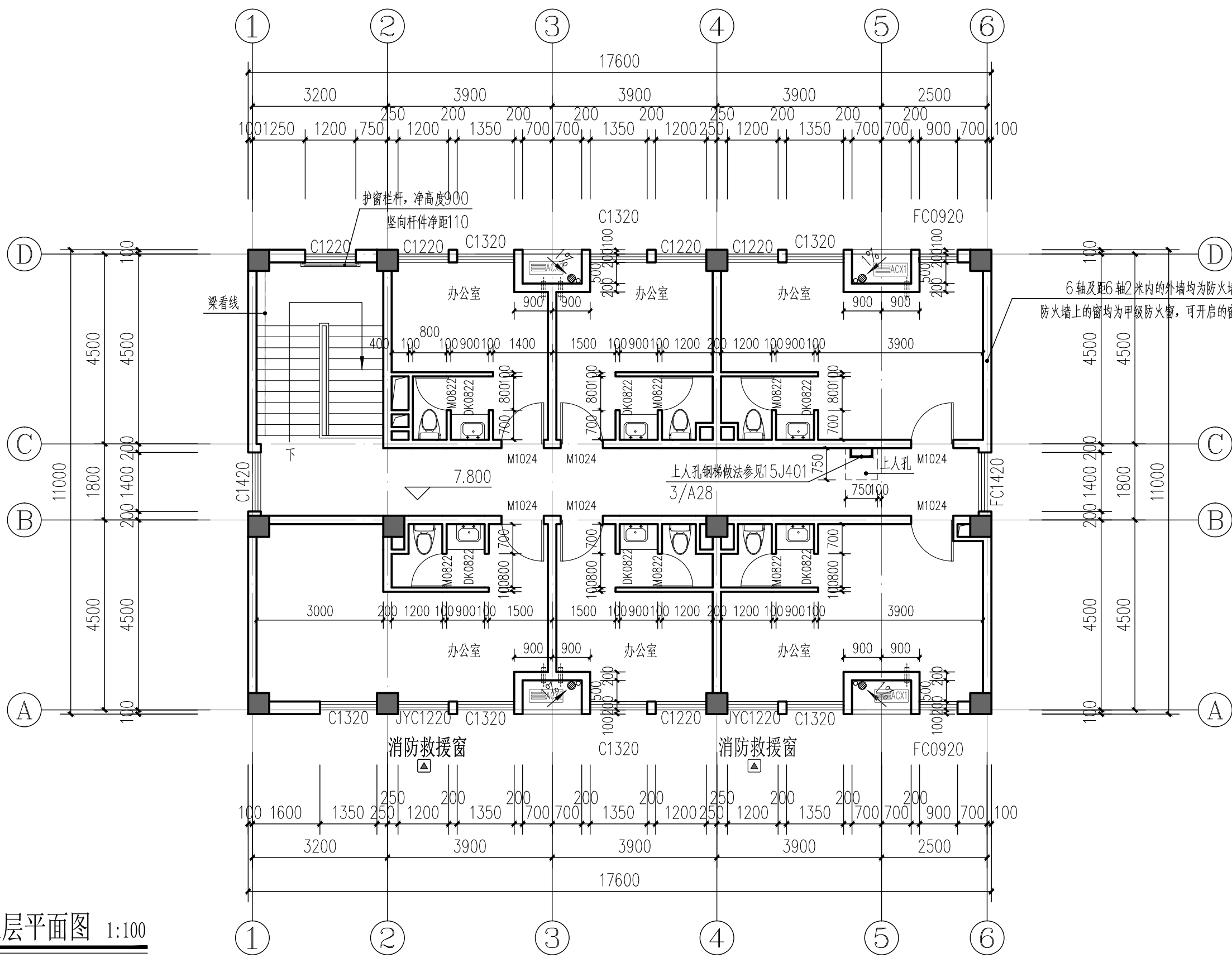
一层平面图 1:100

注：厨房区及食品库区应采取防鼠、防虫和其他动物的措施，并需采取防尘、防潮、防异味和通风的措施



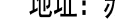
二层平面图 1:100

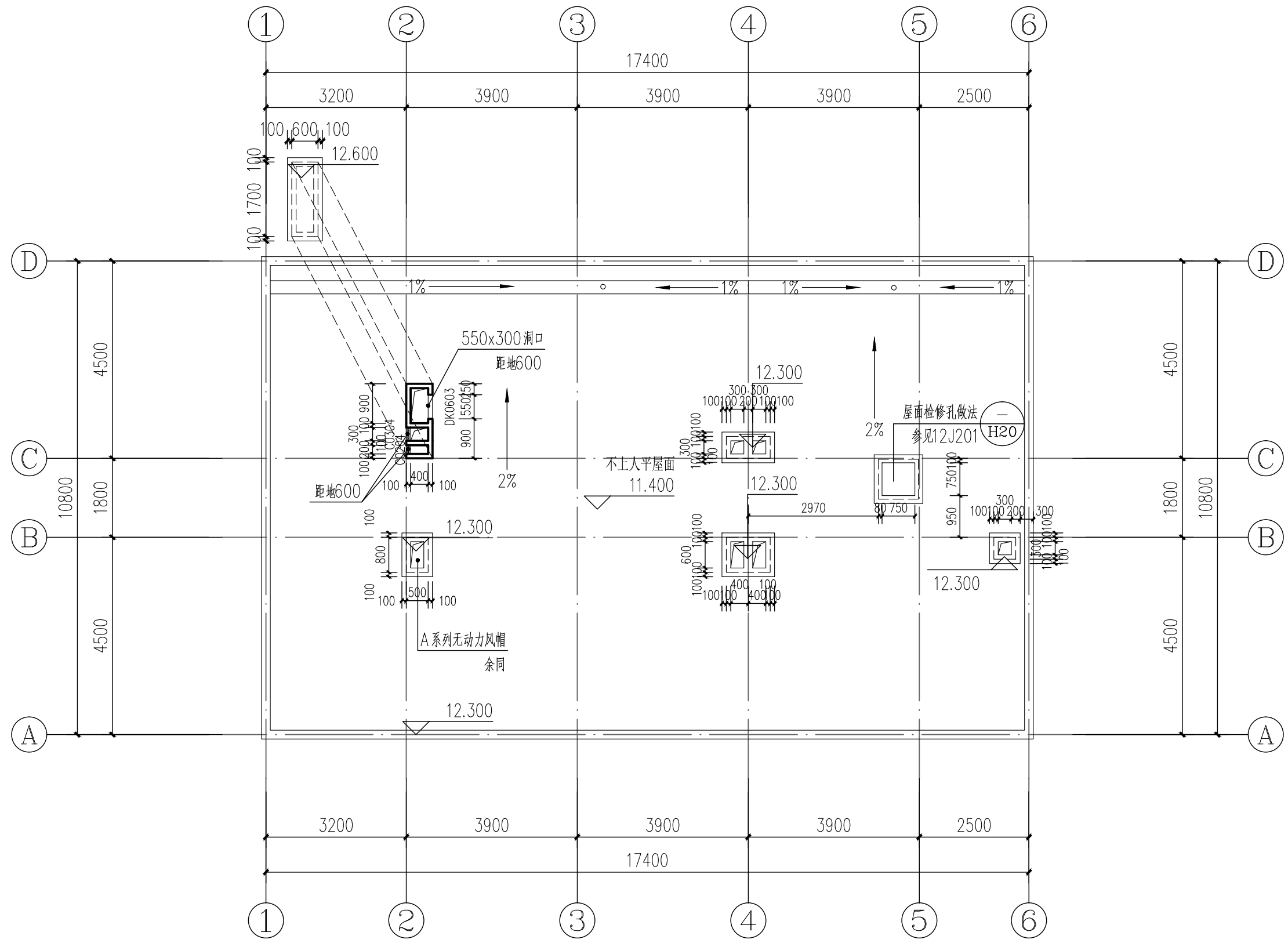
1. 总建筑面积为922.88m²
2. 地上建筑面积为588.48m²
3. 地下建筑面积334.40m²
4. 本层建筑面积为195.52m²
5. 图中未标注的墙垛宽均为100或贴墙边
6. 消防救援窗



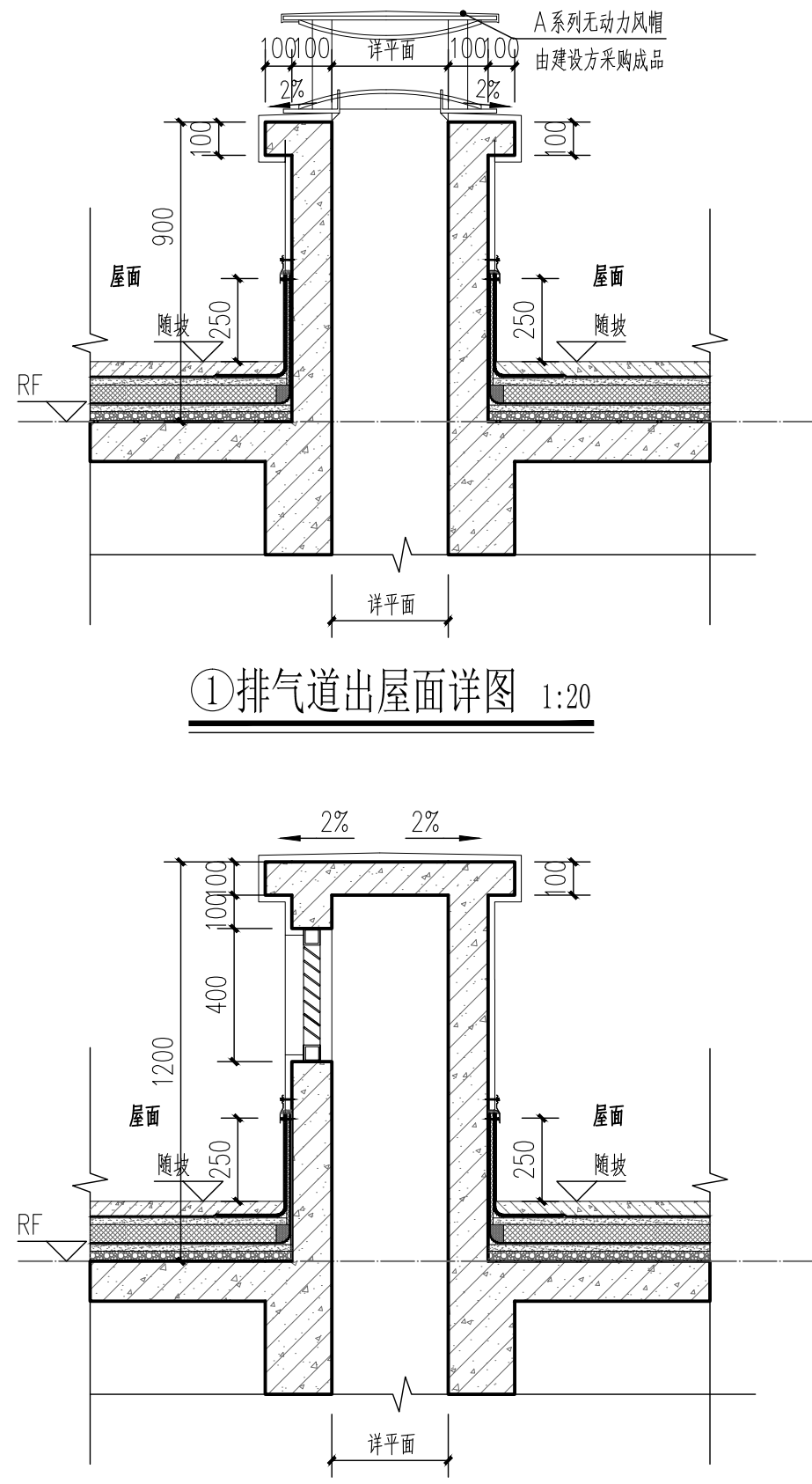
三层平面图 1:100

1. 总建筑面积为922.88m²
2. 地上建筑面积为588.48m²
3. 地下建筑面积334.40m²
4. 本层建筑面积为195.52m²
5. 图中未标注的墙垛宽均为100或贴墙边
6. 消防救援窗

江苏世博设计研究院有限公司			建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-3	
	甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916		工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -办公楼	图 别	建筑	
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道228号11幢F4				设计阶段	施工图	
审 定		项目负责人		校 核	图 纸	图 号	JS-07A
审 核		专业负责人		设 计	平 面 图	出图日期	2025. 03

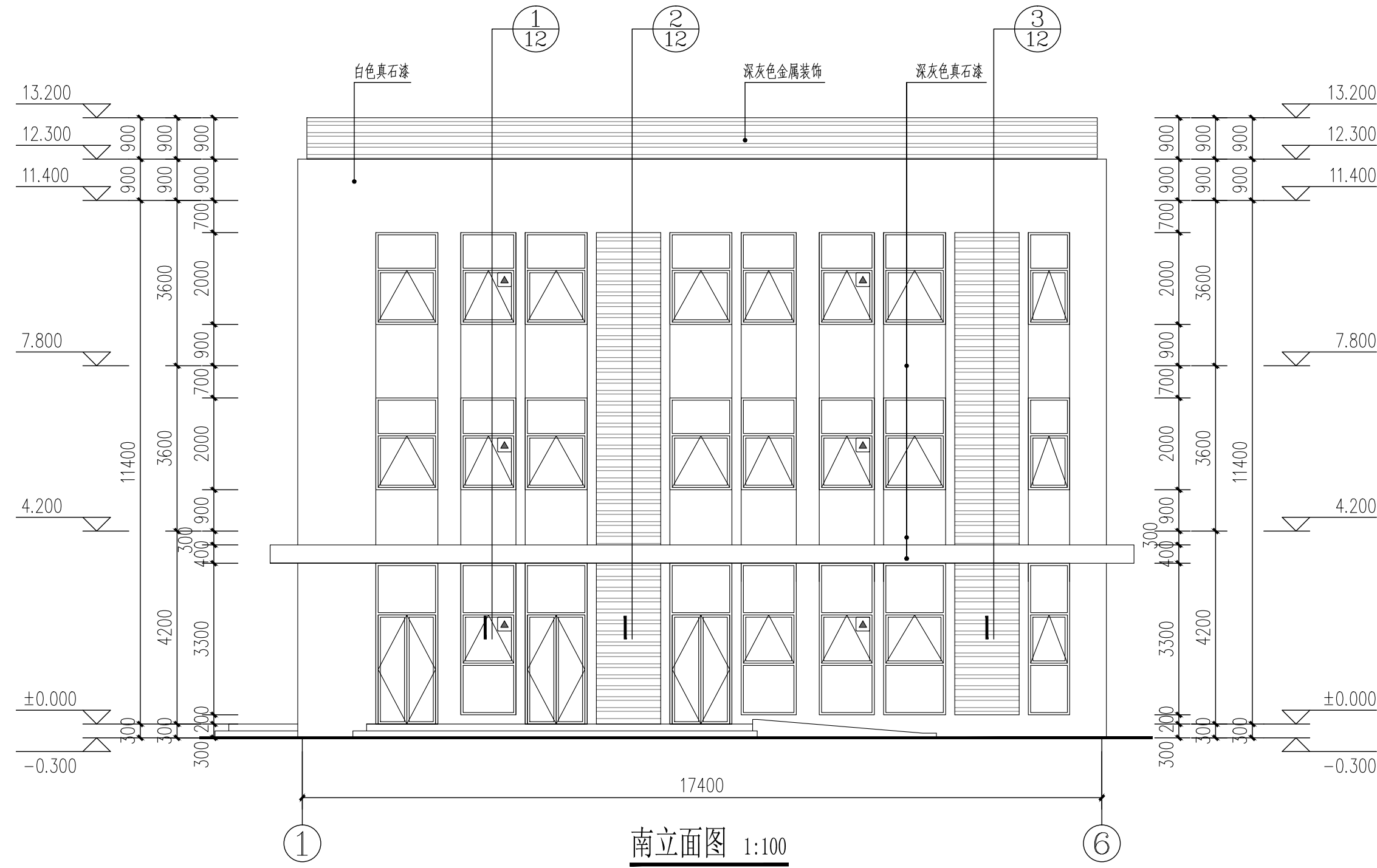


屋面平面图 1:100

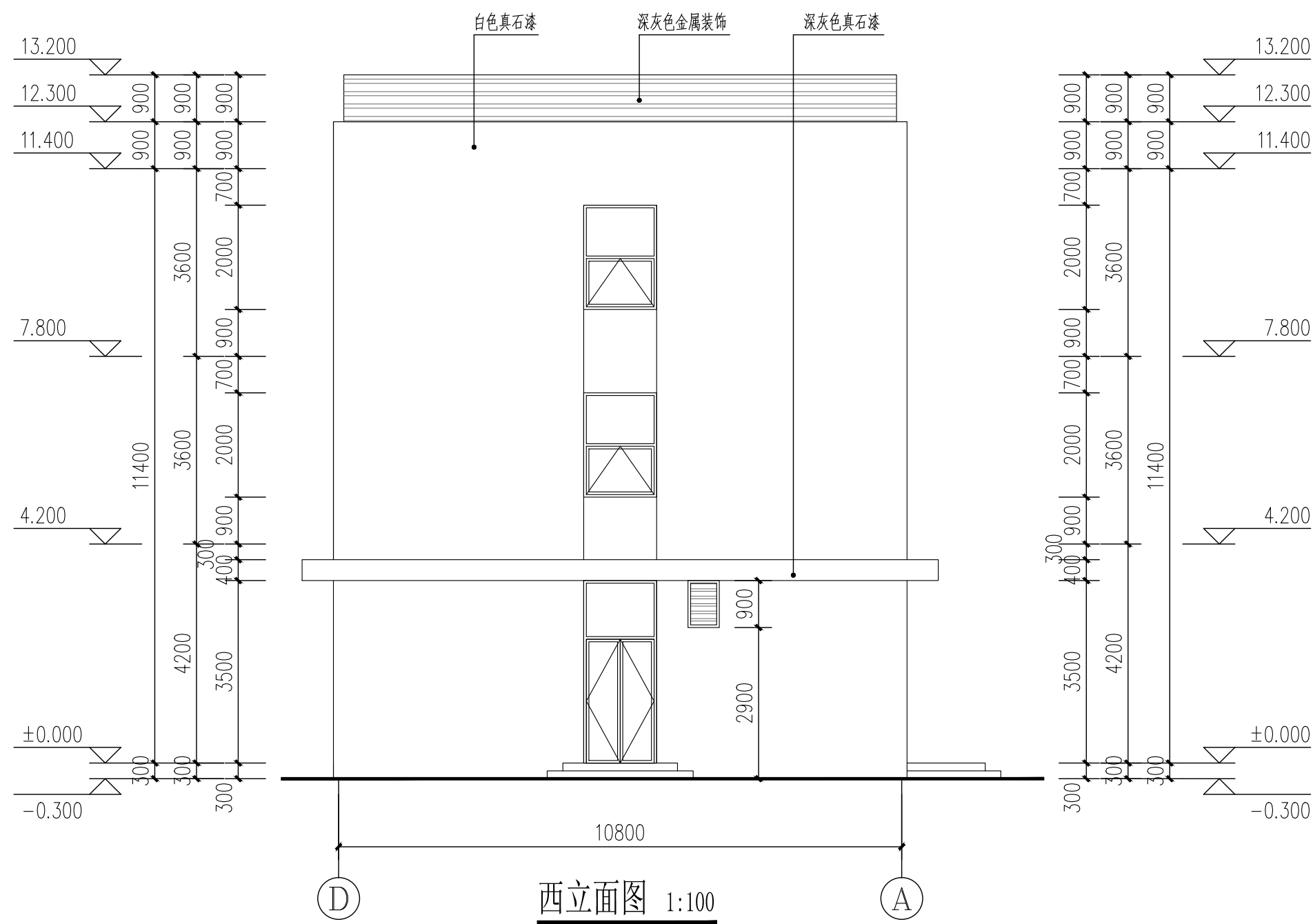


①排气道出屋面详图 1:20

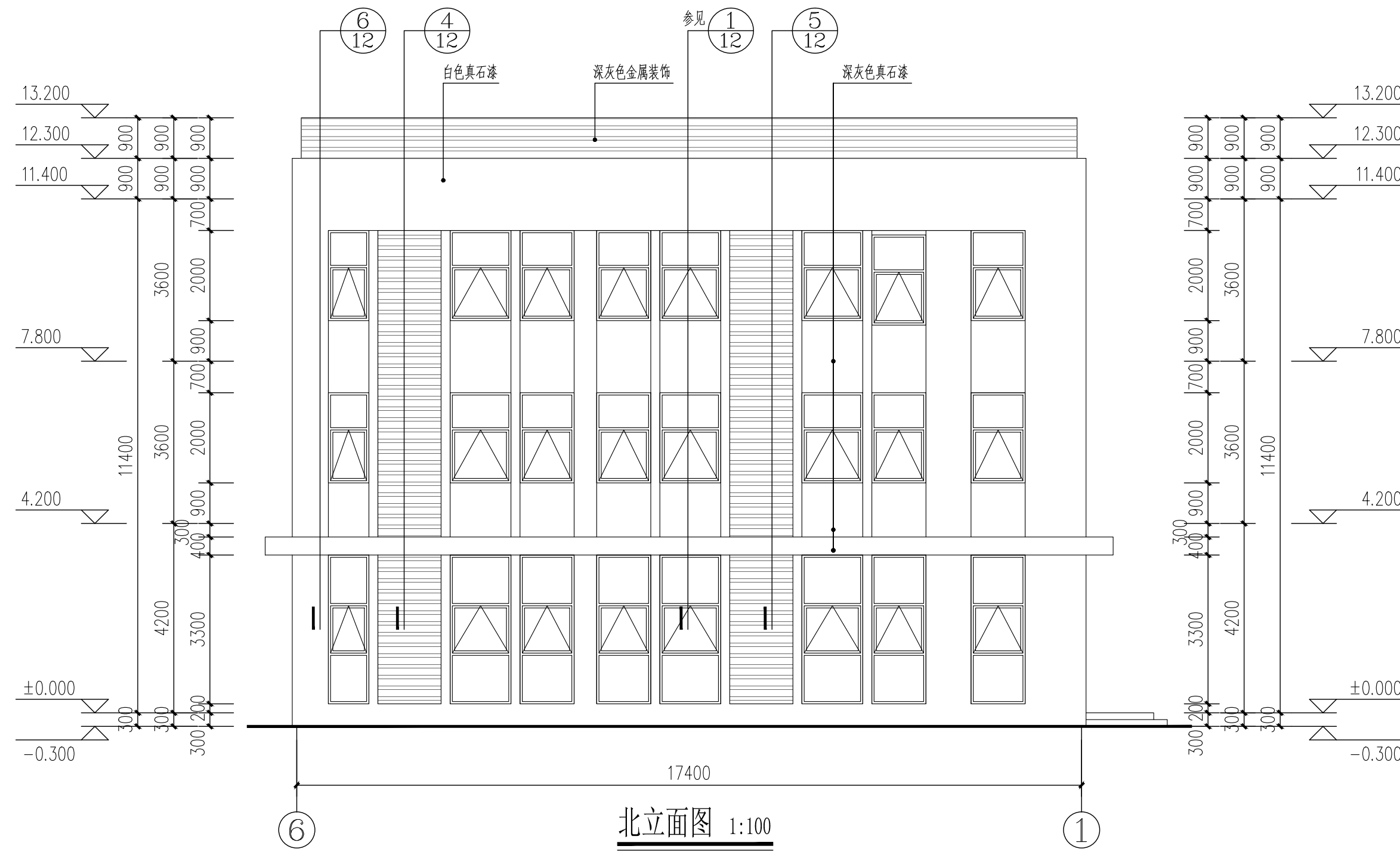
①烟道出屋面详图 1:20



南立面图 1:100

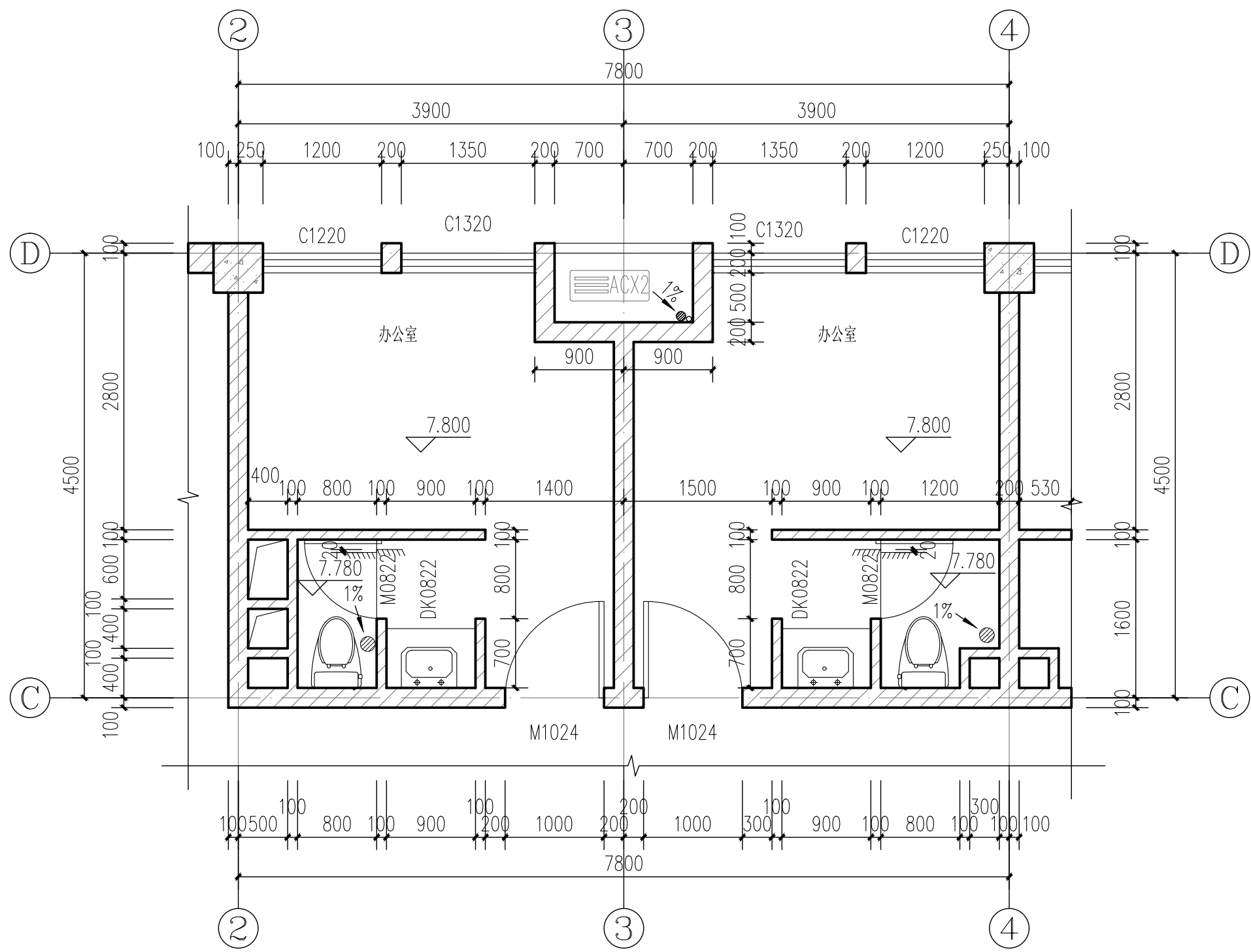
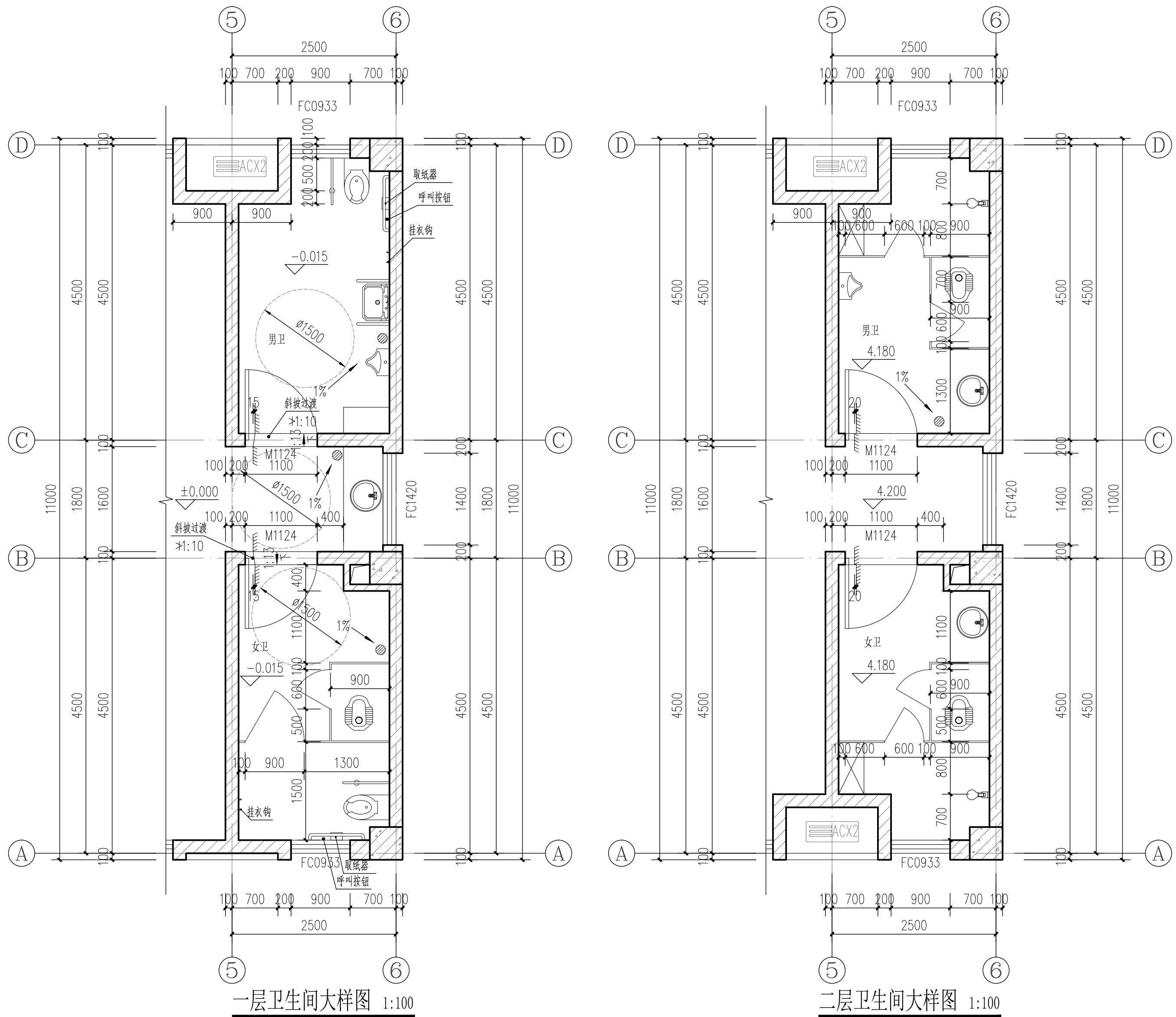
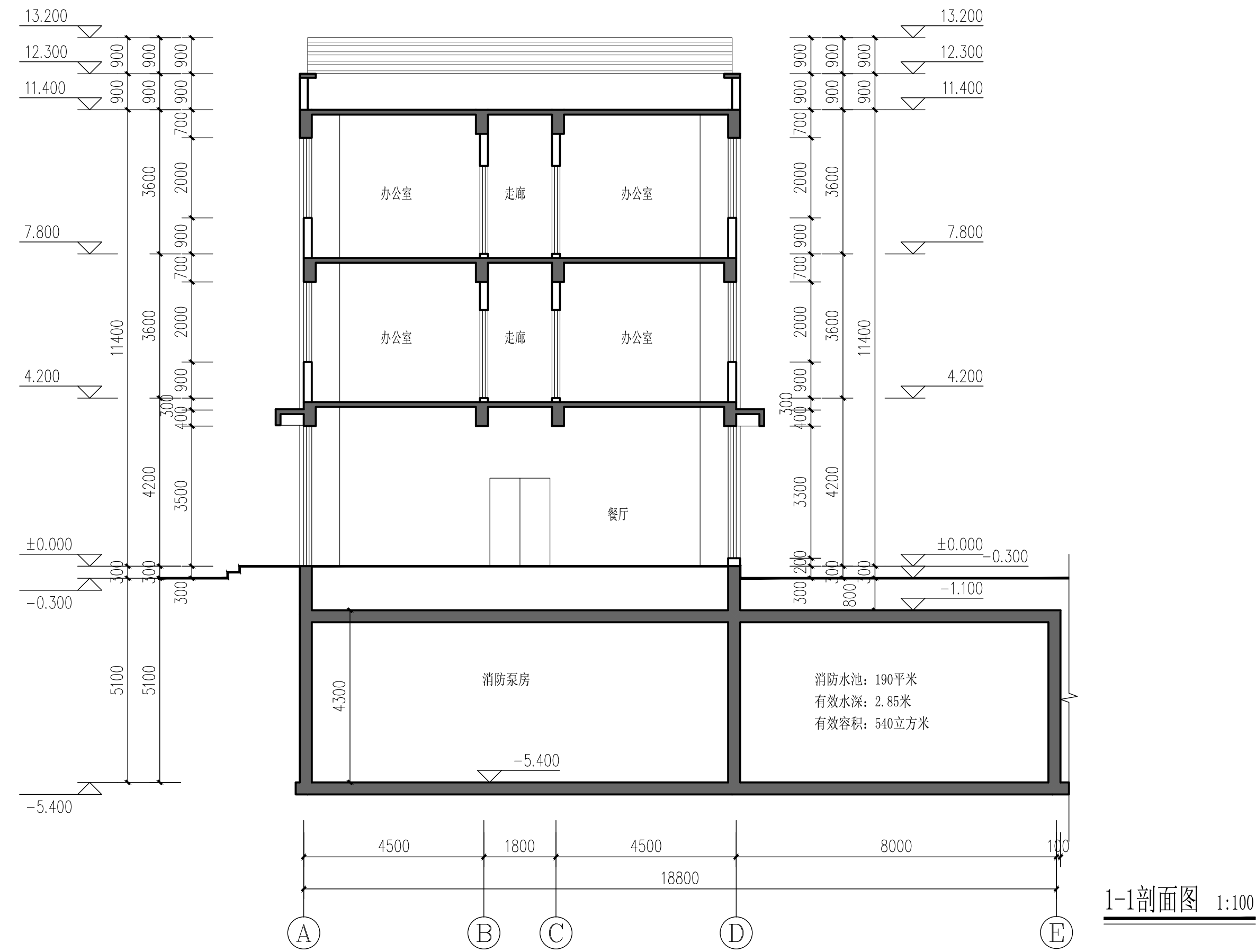
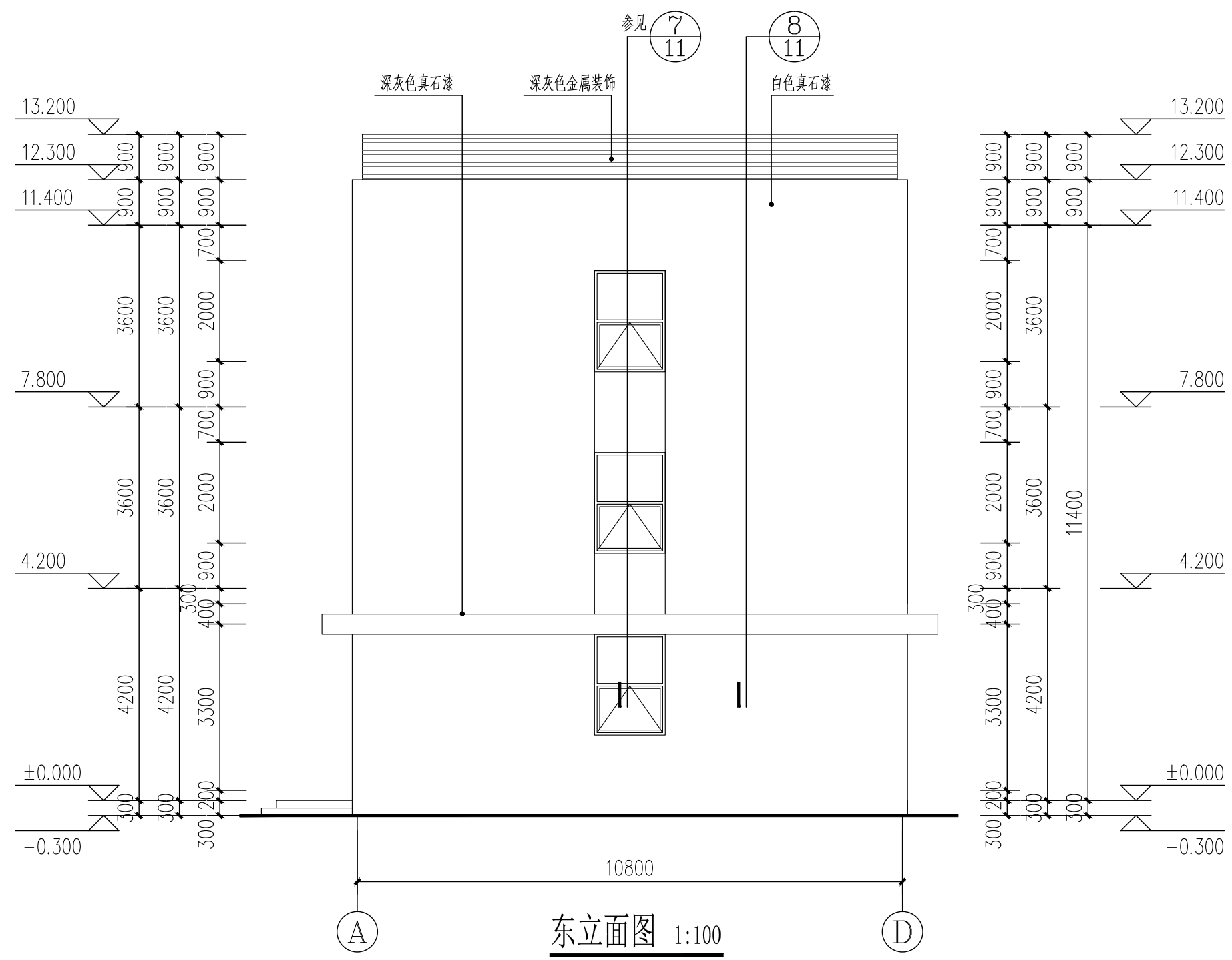


西立面图 1:100

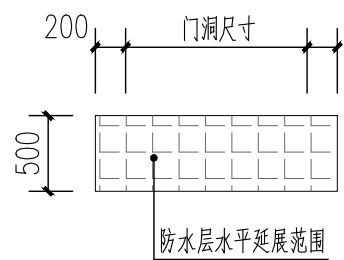


北立面图 1:100

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-3
	甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916			工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -办公楼	图 别	建筑
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4					设计阶段	施工图
	审 定	项目负责人	校 核			图 纸	图 号
审 核	专业负责人	设 计	图 纸 内 容	屋面平面图 立面图 大样图	出图日期	2025. 03	



- 注：卫生洁具、成品隔断经有关方面商定确认后，再进行施工安装。
- a、污洗池做法参见16J914 ④/XT24。
 - b、化妆台做法参见16J914 ①/XT11。
 - c、蹲便器做法参见16J914 ③/XT18。
 - d、复合板隔断做法参见16J914 ①/XT8。
 - e、小便斗安装做法参见16J914 ②/XT15。
 - f、无障碍卫生间做法参见16J914 -/XT4。
 - g、满足无障碍要求的门，门口高差不大于15mm，并以斜面过渡，斜面的纵向坡度不大于1:10。
 - h、门开启后的通行净宽度不小于900mm。
 - j、无障碍卫生间的平开门应里、外两侧均设扶手，扶手应保证单手握拳操作，距地高度0.85m-1.00m，该门开启所需力度应不大于25N。



江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-3
甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -办公楼	图 别	建筑
地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4						设计阶段	施工图
审 定	王明	项目负责人	李超	校 核	陈研	图 纸	立面图 剖面图 卫生间大样图
审 核	李超	专业负责人	李超	设 计	李玲珍	内 容	
						图 号	JS-09A
						出图日期	2025. 03

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集选用			材料	备注
				图集名称	页次	选用型号		
普通门	M0822	800X2200	6	国标16J601	17	PJM07-1121A	木门	平开夹板门（带通风百叶）
	M1024	1000X2400	12	国标16J601	17	PJM07-1224A	木门	平开夹板门
	M1124	1100X2400	4	国标16J601	17	PJM07-1224A	木门	平开夹板门（带通风百叶）
	M1335	1350X3500	1				铝合金	玻璃门
	M1435	1400X3500	1				铝合金	玻璃门
甲级防火门	FM甲1024	1000X2400	1	国标12J609	11	甲BFM-1024	钢门	甲级防火门
乙级防火门	FM乙1024	1000X2400	1	国标12J609	11	甲BFM-1024	钢门	乙级防火门
	FM乙1524	1500X2400	1	国标12J609	11	甲BFM-1024	钢门	乙级防火门
丙级防火门	FM丙1024	1000X2400	1	国标12J609	11	甲BFM-1024	钢门	丙级防火门
普通窗	C1220	1200X2000	10	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	C1233	1200X3300	5	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	C1320	1350X2000	14	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	C1333	1350X3300	4	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗
	C1420	1400X2000	2	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	平开窗
	JYC1220	1200X2000	4	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗（消防救援窗）
	JYC1233	1200X3300	1	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗（消防救援窗）
	JYC1233a	1200X3300	1	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	上悬窗（消防救援窗素乙级防火门）
防火窗	FC0920	900X2000	4	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	甲级防火窗（火灾时自动关闭）
	FC0933	900X3300	2	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	甲级防火窗（火灾时自动关闭）
	FC1420	1400X2000	3	主面分隔详见门窗大样图			铝合金	甲级防火窗（火灾时自动关闭）
防火窗	BYC0608	600X800	1					铝合金防雨百叶
洞口	DK0608	600X800	1					进风口
	DK0822	800X2200	6					卫生间门口

说明： 本工程中铝合金门窗除满足施工图设计说明的要求外还应满足以下技术要求：

（1），门窗表中门窗数量仅供参考，具体数量应以实际施工数量为准，门窗施工前应仔细复查门窗数量。

（2），玻璃厚度与材质要求应经厂家计算后确定，且应根据”JGJ113-2009 建筑玻璃应用技术规程”中有关条例执行。

（3），铝合金型材壁厚应满足以下要求：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。

（4），铝合金窗采用6Low-E(中空)+12A+6中空玻璃，窗框采用灰色60系列框料。

（5），门窗的立面图仅表示分隔和分樘，门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，复杂者应现场放样无误后再行制作，经与设计院协商后可做局部调整。

（6），本工程所有落地门窗玻璃上应加防撞警示条。

（7），厕所、更衣室门窗均有遮挡视线的措施；所有公共卫生间均装闭门器。

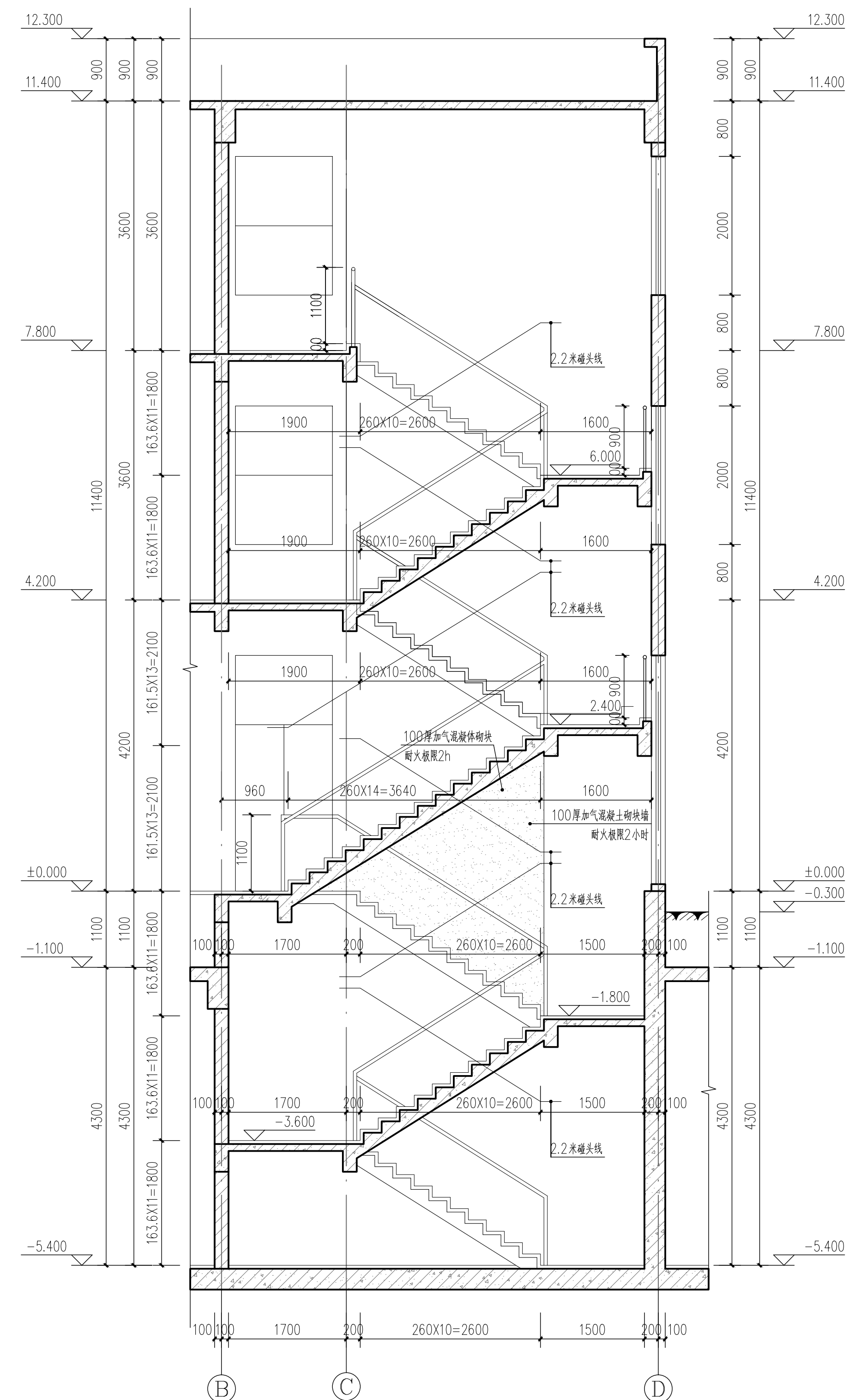
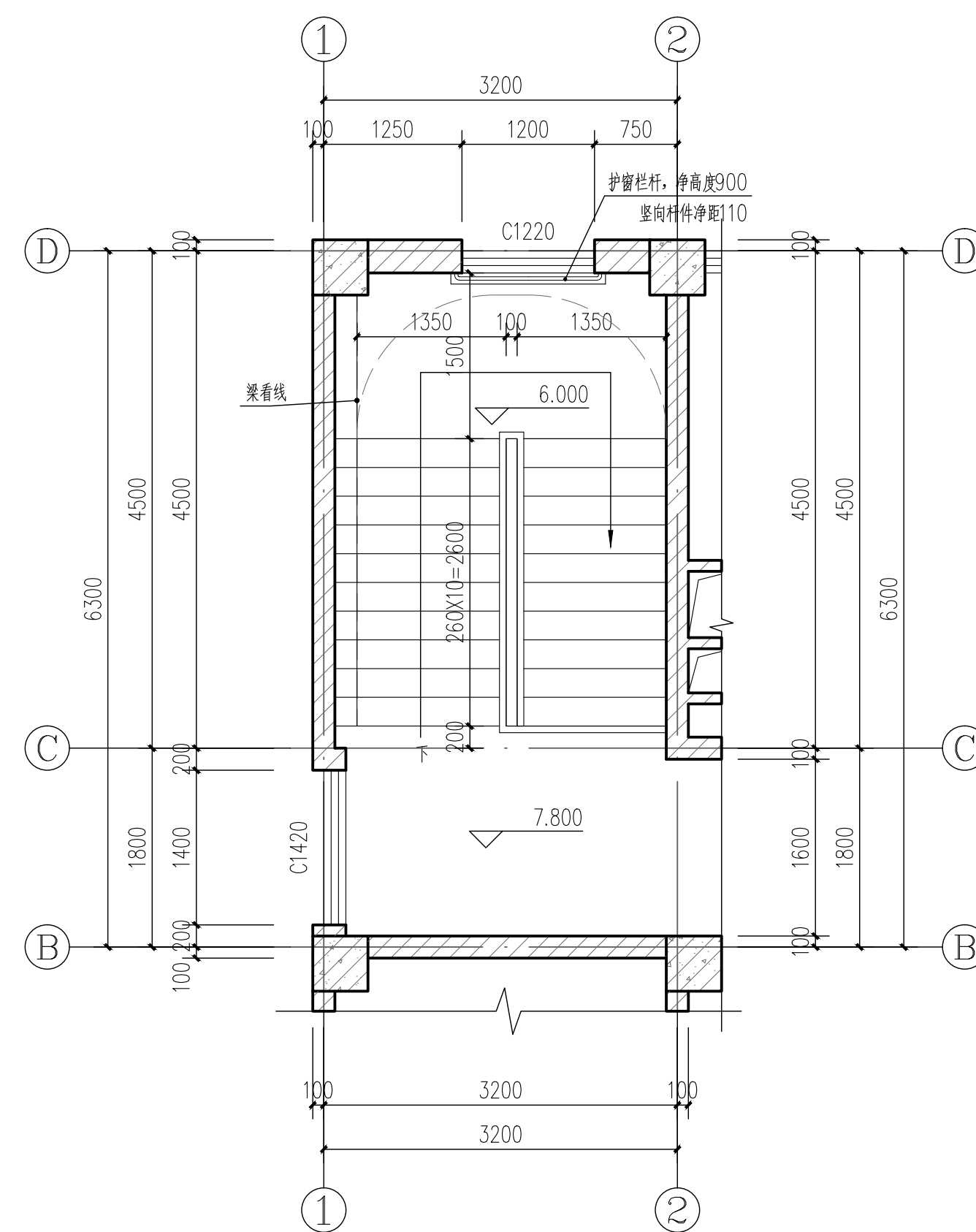
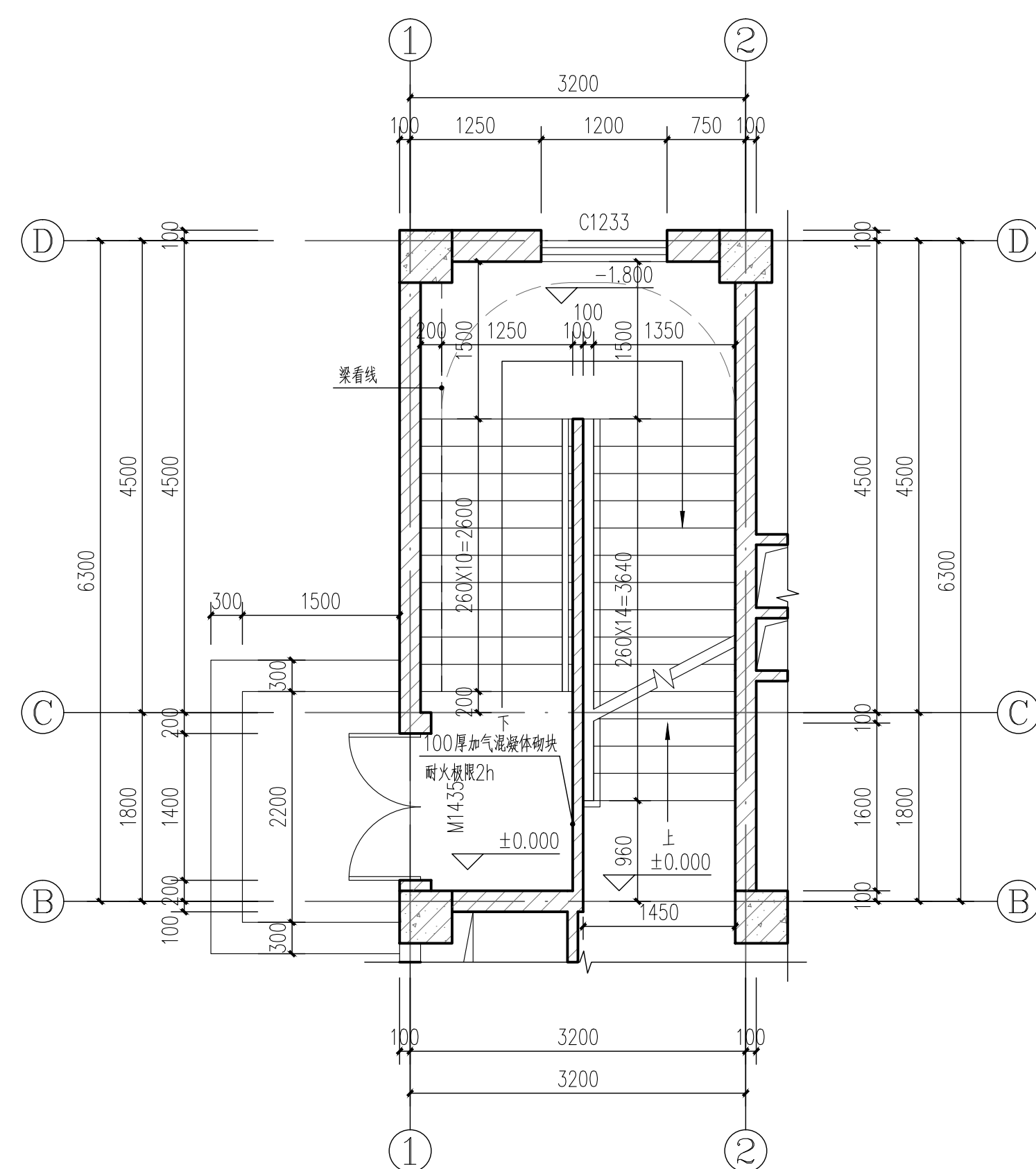
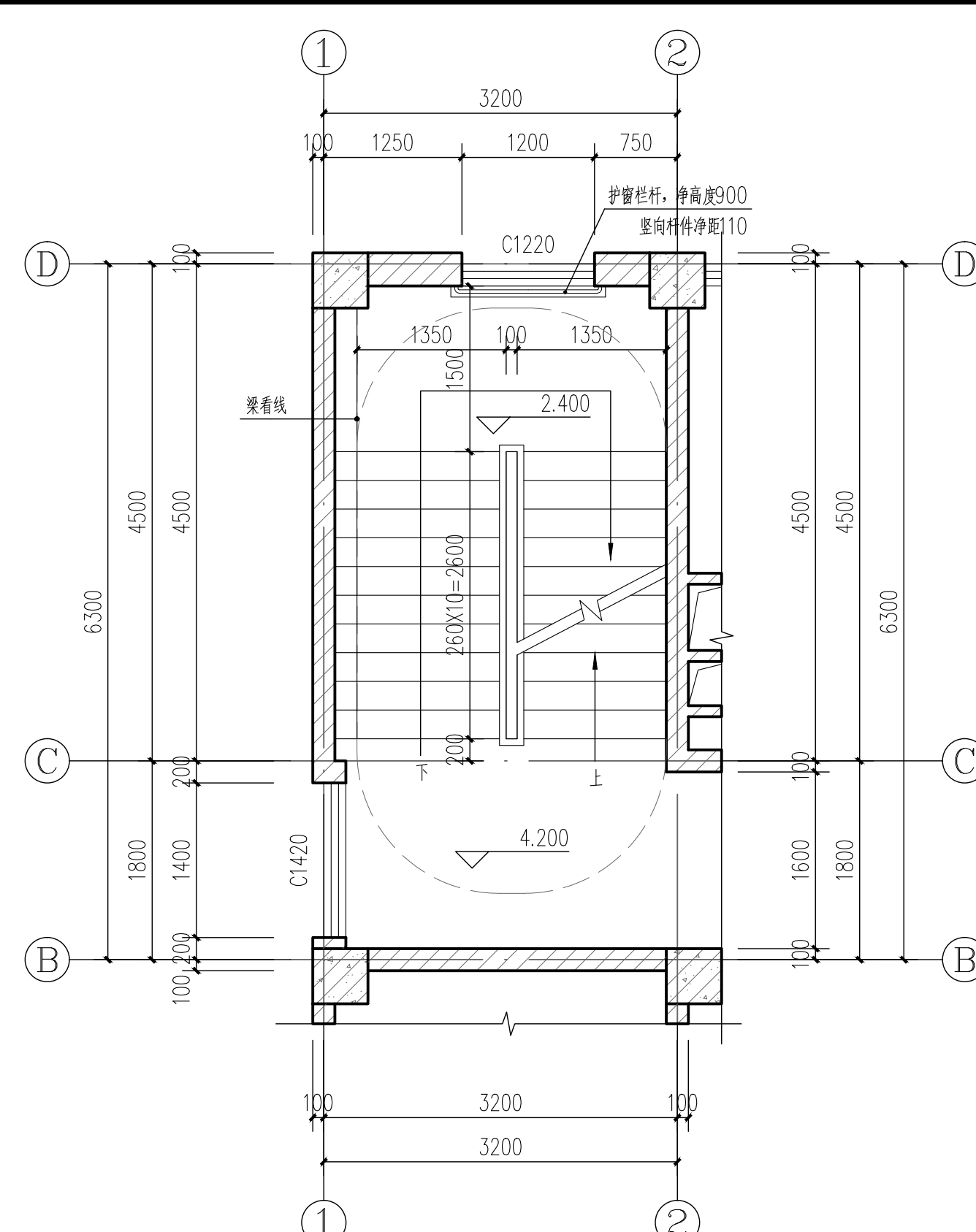
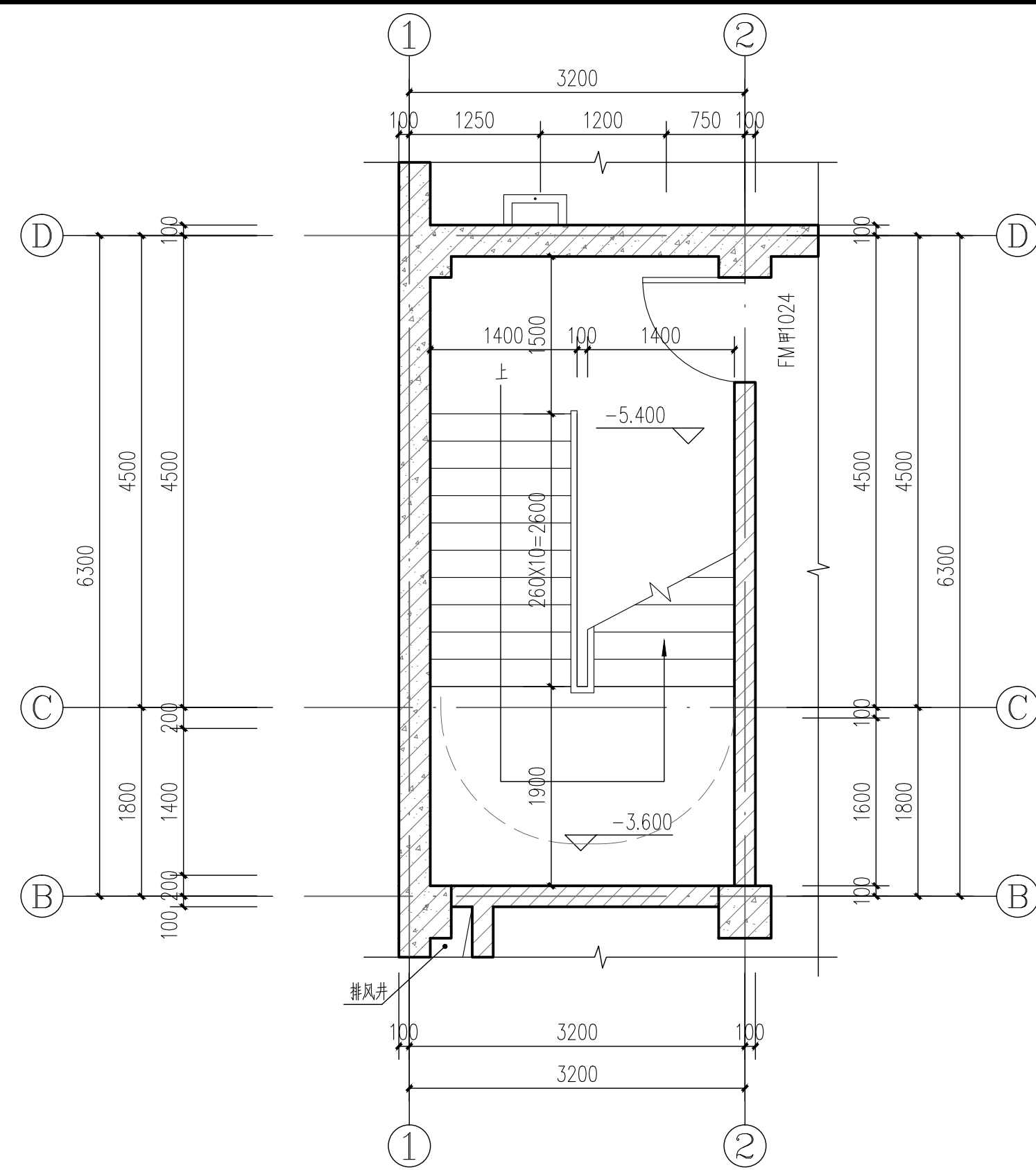
（8），消防窗口的净高和净宽不小于1.0m，下沿距室内地面不大于1.2米，并设置在室外易于识别的明显标志。厂家在制作安装时请注意。

（9），距地较高的排烟窗，为电动排烟窗，距地1.5米设置开启装置；楼梯间窗设置距地1.3-1.5米的手摇杆。

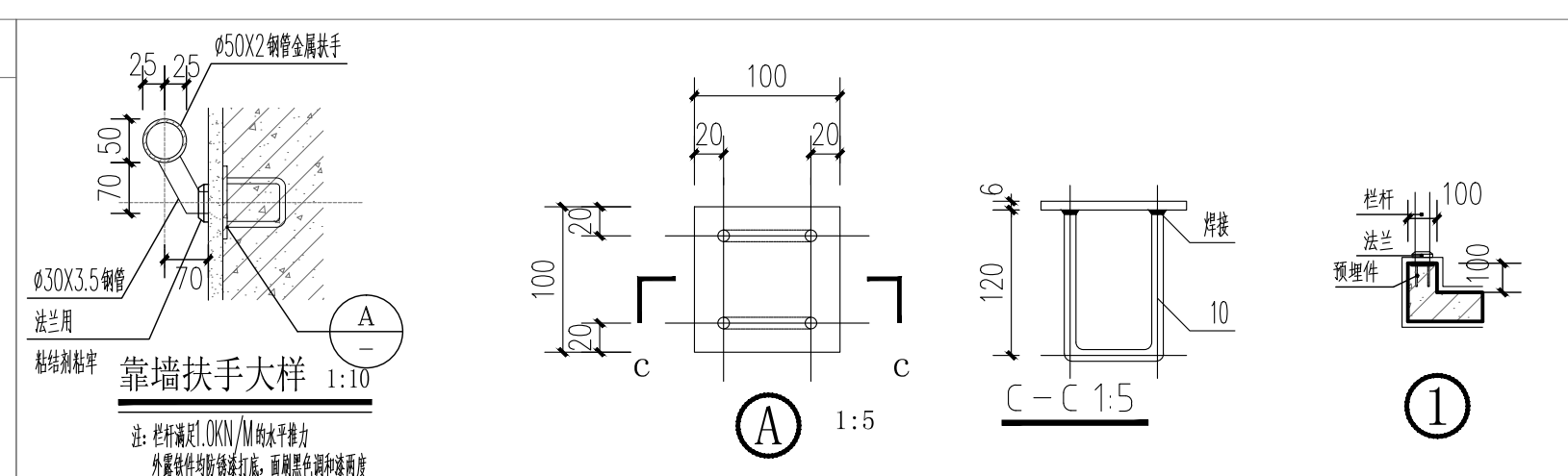
（10），悬窗除特别说明外，开启角度为30度。

消防救援窗口的玻璃采用安全玻璃；消防窗口的净高和净宽不小于1.0m，距室内地面不大于1.2米；当利用门时，净宽度不应小于0.8米；消防救援窗口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

江苏世博设计研究院有限公司				建设单位	连云港市大学士食品有限公司	设计号	25005-3
	甲级工程设计证书: A232018569		电话: 18951499916	工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -办公楼	图 别	建筑
	地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4					设计阶段	施工图
审 定		项目负责人		校 核		图 纸	门窗表 门窗大样图
审 核		专业负责人		设 计		内 容	
						图 号	JS-10
						出图日期	2025. 03



名 称	做法或索引号	附 注
楼梯栏杆	22J403-1 B1/2-3	楼梯栏杆扶手高度,从踏步前缘面起为0.9m;楼梯水平段栏杆长度大于500mm时,扶手高度从可踏面起为1.10m;栏杆竖杆间距≤110mm,临空栏杆处的栏杆从外边缘净高1000mm,高1000mm的混凝土翻边
护窗栏杆	22J403-1 HC7/4-4	楼梯栏杆及护栏,均不得设置可攀登的构造,若采用铁艺及其他材料花饰时,必须选用符合安全要求的制品
平台栏杆	22J403-1 PB3/3-3~8	楼梯栏杆及护栏,均不得设置可攀登的构造,若采用铁艺及其他材料花饰时,必须选用符合安全要求的制品
踏步防滑条	22J403-1 楼5-7页节点2	外窗台为铝合金(<800mm)或玻璃窗,所设栏杆扶手从可踏面起净高为1100mm,竖杆净距≤110mm。
扶手(靠墙)	22J403-1 5/5-6	临空栏杆及护栏安装时,栏杆材质的水平承载力取1.0KN/m,竖向承载力取1.2KN/m,水平承载力与竖向承载力分别考虑。
预埋件	22J403-1 -75/19	
末端与墙	22J403-1 7/5-7	



 江苏世博设计研究院有限公司 甲级工程设计证书: A232018569 电话: 18951499916 地址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4				建设单位	连云港市大学士食品有限公司		设计号	25005-3
审 定 王明 项目负责人 审 核 王明 专业负责人				工程名称	年产1500吨烘焙类糕点 -办公楼		图 别	建筑
				图 纸	楼梯大样图		设计阶段	施工图
				内 容			图 号	JS-11
							出图日期	2025. 03

