

连云港高新技术产业开发区行政审批局

关于 5G 低空医药智慧供应链示范基地项目 规划建筑方案调整的审定意见

编号：连高规审（2025）029 号

连云港百川医疗科技有限公司：

你单位报送的《5G 低空医药智慧供应链示范基地项目》（原百川年产 500t 特殊医用配方食品项目的方案调整）文本及相关材料已收悉。根据连规海条 2017（024）号建设项目规划条件及海开规审（2020）003 号建设项目方案调整的审定意见，并经高新区城乡规划委员会主任会议（第二十次）审议通过，现明确意见如下：

一、原则同意 5G 低空医药智慧供应链示范基地项目的方案调整。

二、方案报建具体内容为：新建 1 栋 4 层车间，建筑面积 15882.8 m²；新建 1 栋地下 1 层地上 9 层研发楼，建筑面积 11343.51 m²；新建 1 栋地上 1 层门卫，建筑面积 34.11 m²。调整后总建筑面积为 36642.34 m²，总计容面积为 38285.36 m²，建筑密度 45.04%、容积率 1.97、绿地率 5.82%、机动车停车位 110 个。

三、场地开挖应取得场地及周边单位和地下管线部门的意见，并按基本建设程序完善手续后方可开工建设。

特此意见。

连云港高新技术产业开发区行政审批局

2025 年 11 月 11 日

