

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

3207062025YG0019548  
地字第 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 用地单位                          | 连云港拓士实业发展有限公司        |
| 项目名称                          | 高新大厦项目               |
| 批准用地机关                        | 连云港市人民政府             |
| 批准用地文号                        | 连政地复〔2024〕22号        |
| 用地位置                          | 海州工业园广贤路北、东望路东       |
| 用地面积                          | 总面积：18193平方米         |
| 土地用途                          | 09商业服务业用地            |
| 建设规模                          | 符合地高审批各〔2024〕328号的要求 |
| 土地取得方式                        | 出让                   |
| 附图及附件名称<br>连高规条2024（007）号及红线图 |                      |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。