

连云港市建设工程规划审批公示（批后）



经济技术指标表					
编号	名 称	单位	数 量	备 注	
1	基地用地面积	m ²	36861.4	约55.3亩	
2	总建筑面积	m ²	33857.12		
3	计容面积	m ²	49731.89	层高超8米，计容加倍	
4	不计容面积	m ²	13.34		
5	建（构）筑物占地面积	m ²	16682.05		
6	绿化面积	m ²	2272.09		
7	容积率		1.35	≥1.3	
8	建筑系数	%	45.3	≥40%	
9	绿地率	%	6.2		
10	机动车位	个	103	0.3个/100平米	
11	其中充电机动车位	个	11		
12	非机动车位	个	30	0.4-0.6个/职工	
13	行政办公及生活服务设施用地面积及占比	m ²	1127.38	≤7%	
13	行政办公及生活服务设施建筑面积及占比	m ²	1127.38	≤15%	



连云港高新技术产业开发区行政审批局

关于高性能高速基板用超纯球形粉体材料项目规划建筑方案审定意见

编号：连高规审（2025）017号

江苏联瑞新材料有限公司：

你单位报送《高性能高速基板用超纯球形粉体材料项目规划建筑设计方案》及相关材料已收悉。根据项目规划条件连规条（2009）105号，现明确意见如下：

一、原则同意高性能高速基板用超纯球形粉体材料项目总平面布局及单体建筑设计。

二、方案拟建具体为：新建3栋2层厂房，1栋5层厂房，1栋1层仓库，1栋1层传达室；改建1栋1层厂房。总建筑面积33857.12㎡，总计容面积49731.89㎡，建筑系数45.3%，容积率1.35，绿地率6.2%，机动车停车位103个。

三、场地开挖应取得场地及周边单位和地下管线部门的意见，并按基本建设程序完善手续后方可开工建设。

特此意见。

连云港高新技术产业开发区行政审批局

2025年06月13日

建构物一览表

序号	名 称	占地面积 (m ²)	层数	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	危险性	耐火 等级	建筑高度 (m)	备 注
1	传达室	41.43	1F	41.43	41.43			二级	3.60	新建
2	辅助用房	1085.95	1F	1085.95	1085.95			二级	6.00	原有
3	厂房一	3099.95	5F	12234.33	13408.23		丁类	二级	23.975	新建
4	厂房二	787.50	2F	1042.79	1563.32	7.68	甲类	二级	11.35	新建
5	仓库一	730.62	1F	730.62	724.96	5.66	甲类	二级	7.15	1256项，新建
6	厂房三	1850.00	1F	1850.00	1850.00		丁类	二级	7.40	改建
7	厂房四	5750.00	2F	11500.00	23000.00		丁类	二级	16.50	待建
8	厂房五	2686.00	2F	5372.00	8058.00		丁类	二级	13.00	待建
9	事故应急池	285.20						二级		
10	消防水池	365.40						二级		原有
合计		16682.05		33857.12	49731.89	13.34				

监督电话:81888996(高新区综合执法局)
81888570(高新区行政审批局)