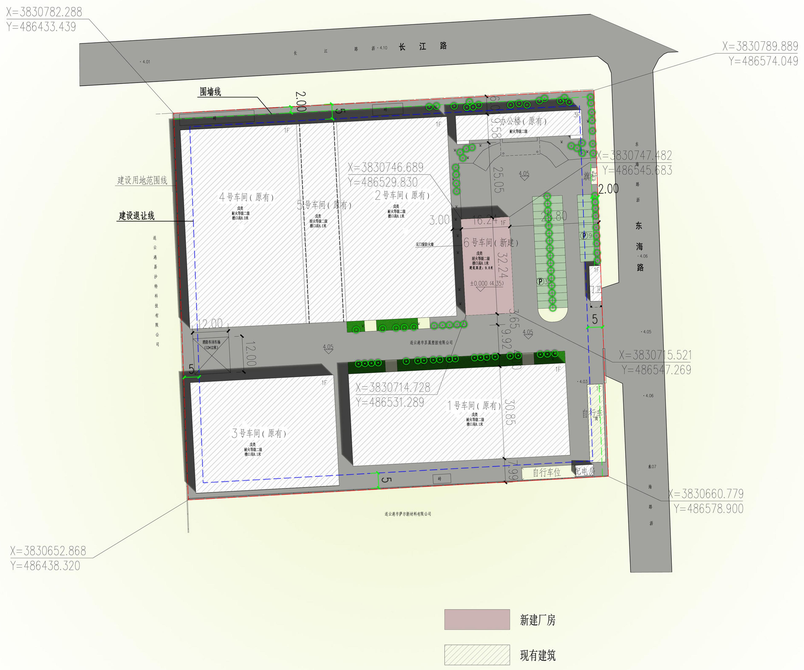
连云港建设工程规划审批公示牌（批后）



建设用地经济技术指标：

名称	数值（平方米）		备注
总建设用地面积	18211.70 （约27.3亩）		
建筑面积	11564.54		
其中	办公楼（已建）	1132.56	砖混结构二级 耐火等级：二级
	1号车间(已建)	2242.42	砖混 砖混结构二级 耐火等级：四级 二级
	2号车间(已建)	2463.99	砖混 砖混结构二级 耐火等级：四级 二级
	3号车间(已建)	1778.55	砖混 砖混结构二级 耐火等级：四级 二级
	4号车间(已建)	2594.00	砖混 砖混结构二级 耐火等级：四级 二级
	5号车间(已建)	766.94	砖混 砖混结构二级 耐火等级：四级 二级
	6号车间(新建)	523.57	砖混 砖混结构二级 耐火等级：四级 二级
	配电房（已建）	22.01	砖结构二级
	传达室（已建）	40.5	砖结构二级
建筑占地面积	10796.04		
其中综合楼占地面积	364.06		
计容建筑面积	21934.01		
容积率	1.20		
建筑密度	59.28%		
绿地率	5.9%		
停车位	非机动车	28辆	
	机动车	39辆	

建（构）筑物单体一览表：

	名称	层数	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	建筑高度（m）	耐火等级	火灾危险类别	备注
1	办公楼	3	364.06	1132.56	1132.56	12.75	二级		已建
2	1号车间	1	2242.42	2242.42	4484.84	8.4	二级	戊类	已建
3	2号车间	1	2463.99	2463.99	4927.98	8.4	二级	戊类	已建
4	3号车间	1	1778.55	1778.55	3557.1	8.4	二级	戊类	已建
5	4号车间	1	2594.00	2594.00	5188.00	8.4	二级	戊类	已建
6	5号车间	1	766.94	766.94	1533.88	8.4	二级	戊类	已建
6	6号车间	1	523.57	523.57	1047.14	9.6	二级	戊类	新建
7	传达室	1	40.5	40.5	40.5	3.95	二级		已建
8	配电房	1	22.01	22.01	22.01	3.95	二级	丁类	已建
合计			10796.04	11564.54	21934.01				

	名称	数值（㎡）	备注
1	非生产性用房占地面积	364.06	非生产性用房占地面积/建设基地面积为1.9%，规定规制<7%
2	非生产性用房建筑面积	1132.56	非生产性用房占地面积/总建筑面积为0.7%，规定规制<1.5%

连云港高新技术产业开发区行政审批局

关于年产 10 万套机械设备加工项目规划与建筑设计方案的审定意见

编号：连高规审（2025）024 号

连云港市苏晟塑胶有限公司：

你公司报送《年产 10 万套机械设备加工项目规划与建筑设计方案》及相关材料已收悉。现明确意见如下：

一、原则同意项目总平面布局及单体设计方案。

二、项目规划总用地面积为 18211.70 平方米，总建筑面积为 11564.54 平方米，总计容面积为 21934.01 平方米，建筑占地面积为 10796.04 平方米，容积率 1.20，建筑密度 59.28%，绿地率 5.9%，机动车停车位为 39 辆。本次报建建筑物为 6 号车间（地上 1 层），建筑面积 523.57 平方米，计容面积 1047.14 平方米。

三、场地开挖应取得场地及周边单位和地下管线部门的意见。

四、根据相关主管部门意见，进一步做好设计文件深度工作，以便办理后期施工等相关手续。

五、进一步深化海绵城市、绿色建筑及无障碍设计相关内容。

特此意见。

连云港高新技术产业开发区行政审批局

2025 年 9 月 3 日

监督电话：81888996（高新区综合执法局）

81888570（高新区行政审批局）