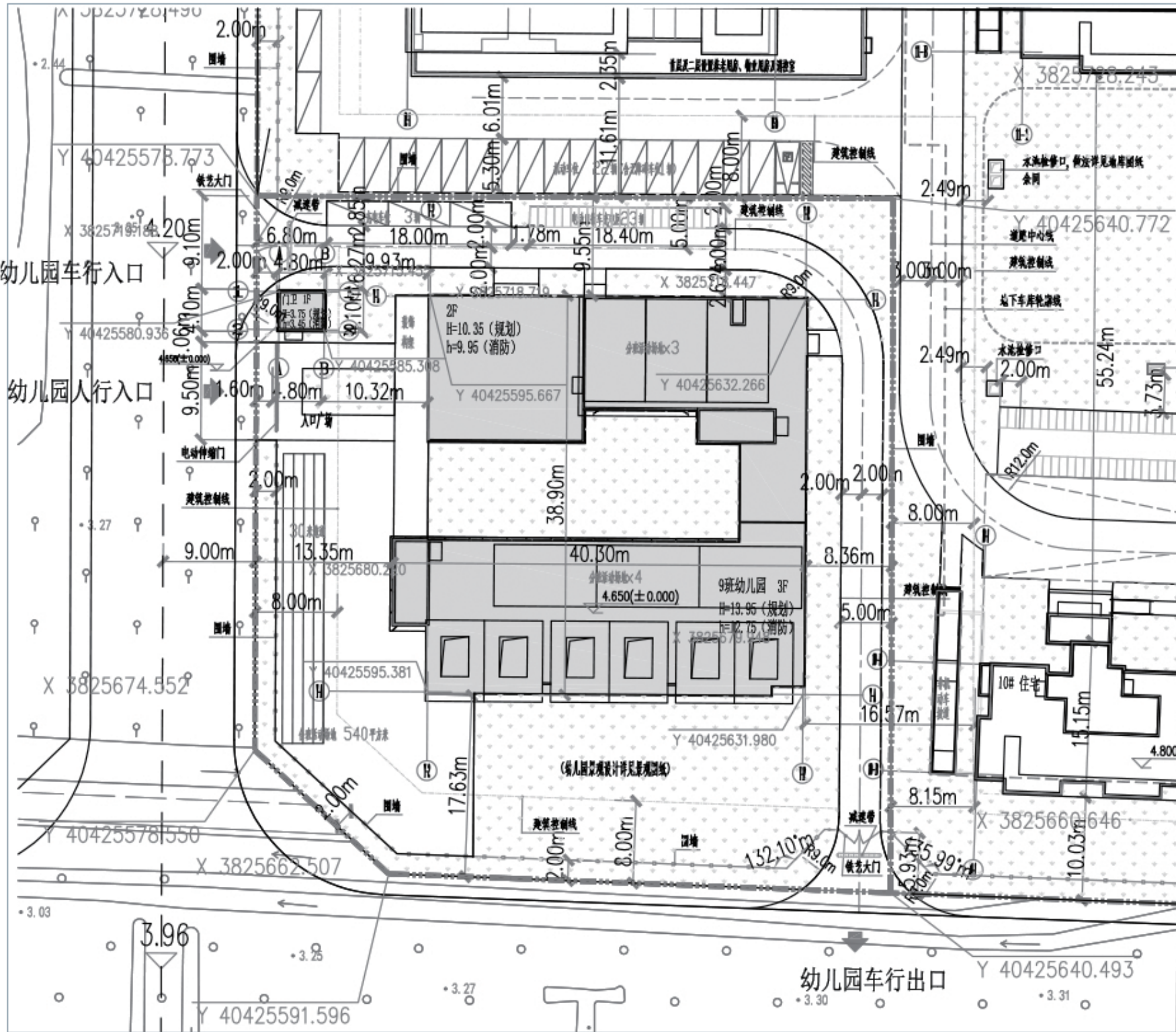


连云港市建设工程规划审批公示（批后）



幼儿园地块经济技术指标

项目	指标	单位	备注/规划要求
1 用地面积	4060	平方米	
2 总建筑面积	3269.06	平方米	
3 地上计容建筑面积	3142.13	平方米	
其中	幼儿园	3124.19	平方米
	门卫	17.94	平方米
4 地上不计容建筑面积	126.93	平方米	
其中	屋面楼梯间面积	55.06	平方米
	保温层面积	71.87	平方米
5 建筑占地面积	1158.32	平方米	
6 建筑密度	28.60%		<30%
7 容积率	0.78		<1.0
8 绿地率	35.01%		>35%
9 机动车数量	3	辆	0.8辆/100名学生
10 非机动车停车数量	23	辆	8辆/100名学生



中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 3207062025GG0050535 号

根据《中华人民共和国土地管理法》
《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关
规定，经审核，本建设工程符合国土空间规
划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 连云港高新技术产业开发区行政
审批局

日期 2025 年 12 月 26 日

不动产单元代码：320706107210G800148W00000000

建设单位(个人)	连云港市海州区教育局
建设项目名称	三家村路小区幼儿园项目
建设位置	海州工业园三家村路南、为民路西
建设规模	总面积：3269.06 平方米，其中计容面积 3142.13 平方米。
附图及附件名称	建设工程规划许可证（附页）及施工图

遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附页）

建字第3207062025GG0050535号

建设单位名称			连云港市海州区教育局							
项目名称			三家村路小区幼儿园项目							
项目代码			2401-320772-89-01-391719							
用地位置			海州工业园三家村路南、为民路西							
规 划 管 理										
编号	建筑名称	建筑功能	层数		高度 (m)		总建筑面积 (m²)			
			地上层数	地下层数	地上高度	地下高度	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积
1	幼儿园	幼儿园	3	0	13.95	0	3249.38	3249.38	0	3124.19
2	门卫	门卫	1	0	3.75	0	19.68	19.68	0	17.94
合计							3269.06	3269.06	0	3142.13
备注		1、建设单位或者个人在取得本证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。 2、场地开挖应取得场地及周边地下管线部门的意见；项目实施时应充分考虑打桩、基坑开挖等对周边已有建筑的影响，确保周边现状建筑安全。 3、请建设单位在施工现场进行规划批后公示，并委托有相应测绘资质的测绘单位进行放线，并在开工前持批后公示材料向我局申请验线，未经验线不得开工建设。 4、请登江苏政务服务网查看连云港市自然资源和规划局建设工程档案验收事项，及时按要求开展建设工程档案收集整理和上传工作。 以下空白。								

公示日期：2025 年 12 月 31 日

监督电话：81888996（高新区综合执法局）

81888570（高新区行政审批局）